

三亚市工商企业用户 管道天然气设计与安装协议

甲方: 海南省三亚技师学院

乙方: 三亚长丰海洋天然气工程建设有限公司

根据甲方提出使用管道天然气的申请及《三亚市民用管道燃气管理办法》《关于完善管道燃气建设安装收费管理有关问题的通知(琼价价管[2017]197号文)》《关于推广燃气用具连接管使用不锈钢波纹软管和薄壁不锈钢燃气管的通知(三住建[2013]274号文)》的规定, 双方达成协议如下:

一、工程名称: 海南省三亚技师学院烹饪实训基地供气工程。

二、工程地址: 三亚市吉阳区荔枝沟路53号

三、工程内容: 包括 a. 厨房口(数量____) b. 锅炉口(数量____) c. 中央燃气空调口(数量____) 等的用气支管(厨房接至灶前阀止, 锅炉和中央燃气空调接至燃烧器前控制阀止, 不包括与用气设备之间的配管等)、燃气泄漏报警装置、庭院天然气管道和设施的设计、施工、验收、燃气置换、通气点火、装置调试等, 不包括酒店锅炉、灶具的改造。

四、管道燃气建设安装费

1、双方协商确定, 协议总价款为人民币柒拾肆万捌仟元整(¥748,000.00元)。该价款为含税价。自本协议签订之日起五个工作日内由甲方向乙方一次性支付。在工程竣工验收合格后通气前按最终审定金额结算, 甲方予以多退少补。

2、乙方收到甲方支付的管道燃气建设安装费后根据甲方要求开具相应的票据。若甲方要求先行开具增值税发票后再付款, 甲方需在收到增值税发票后五个工作日内按发票金额支付款项。

五、工程期限:

(一) 设计期限

1、甲方应在本协议签订次日起三个工作日内向乙方提供如下设计基础资料: 总平

面布置图、管网综合图、园林景观布置图、各用气点（如锅炉房、厨房）建筑、水、电施工图，锅炉和灶具的技术参数（包括：额定耗热量、用气压力、燃具接口管径）、用气设备布置图以及相关的电子文档（图纸应为 DWG 格式）。

2、甲方向乙方支付完全部管道燃气建设安装费且已按要求提供设计基础资料后二十五个工作日内，乙方设计一套初步设计方案图提交甲方审查，甲方应在收到初步设计方案图五日内组织审查并提出书面审查意见，待审查意见达成一致后，乙方应在十个工作日内提供一套正式施工图纸给甲方。如甲方要求增加份数的，应承担相应费用。

3、甲方未按期提供全部设计基础资料的，设计期限相应顺延，相应的开工日期及工期也顺延。

（二）施工期限

1、乙方自向甲方提供正式施工图纸后五个工作日内安排施工管理员勘察甲方现场，确认是否具备施工条件。具备施工条件的，乙方即与甲方商定计划开工时间。如尚不具备施工条件的，则开工日期及工期相应顺延。

2、因不可抗力及甲方或第三方原因影响工程进度，工期相应顺延，此时双方应签署施工备忘录。

3、如甲方要求在约定的竣工日期前提前完工，相应的赶工费用由甲方承担。

（三）通气点火

在同时具备以下条件时，乙方燃气工程方可通气点火：1、外部主管线接通；2、燃气工程整体验收合格；3、甲方付清所有管道燃气建设安装费（包含工程签证费用）；4、燃气设施无被包裹、暗封、占压等现象；5、现场灶具数量、额定用气量与原提供的数据须相符，且厨房内无私接私改现象；6、阀门与灶具的连接必须使用合格的不锈钢波纹管。

六、双方责任：

（一）甲方责任

1、甲方对所提供的设计基础资料的完整性、准确性和时限性负责，如因甲方提供的设计基础资料不完整或与现场实际不符，因此造成返工、设计变更或增加保护措施，相应费用由甲方承担。

2、正式的施工图纸确定后，甲方提出变更施工图纸的，因此造成的设计返工、设

计变更、工程返工及工程延误损失等方面的费用由甲方承担，且工期相应顺延。

3、正式的施工图纸确认后，甲方应及时办理消防设计审核手续，工程完工后由甲方向三亚市公安消防局申请消防验收，乙方予以协助。

4、甲方施工场地须具备的施工条件：

(1) 庭院管道部分：应清除管位附近地面和地下障碍物，室外地坪清理（或回填）至设计标高，在外墙处标志出正负零线。

(2) 户内管部分：用气设备已安装就位。

5、甲方未按协议约定按时付款，造成工期延误或其它损失，由甲方自行负责。

6、非乙方原因致使燃气安装工程中途停建、缓建时，甲方应积极采取补救措施，如因此造成停工、窝工、返工、倒运、人员和机械二次进场、材料和设备积压等经济损失，甲方应当承担赔偿责任。

7、甲方应协调项目总承包方不向乙方收取任何费用（如进场费、配合费、押金等），否则由甲方承担。如因甲方项目总承包方阻止进场、拉闸停电等行为造成乙方施工延误的，工期相应顺延；因此造成的停工、窝工导致乙方经济损失的，甲方应当赔偿。

8、甲方应当向乙方提供施工用水、用电的现场接驳点及材料机具存放场所和看守人员住宿场地。施工用电的接驳点应符合就近原则。

9、甲方须做到以下安全要求：①由乙方安装好的天然气管道设施不准自行改动；②禁止将阀门、流量计、减压阀等设施密封、暗藏；③不准将管道埋墙暗敷。如因甲方违反以上规范导致无法通气并造成损失的，乙方不承担责任。

10、甲方负责解决外部管道敷设时与毗邻单位的管位协调问题和占地赔偿问题，并积极配合乙方协调有关市政道路开挖和绿化带拆除等事宜。

11、甲方有责任要求和监督外墙涂料施工单位保护乙方已完成的立管成品，不得弄污或在天然气管道上涂刷涂料，否则，应无条件恢复立管原状。如因天然气管道被涂刷了涂料未能清理，乙方将不予安排通气。

（二）乙方责任

1、协助甲方进行消防设计审核和消防验收。

2、因乙方设计或施工原因，致使工程质量不符合国家验收标准，乙方应无偿修理或返工至达到符合国家验收标准。

- 3、乙方应接受甲方现场代表的合理安排和协调。
- 4、乙方在施工期间应做到文明施工，自觉采取必要的安全防护措施。
- 5、乙方应做好自供材料的采购、供应和管理工作，确保在工程中使用质量合格材料。
- 6、乙方施工期间耗用的水、电费在工程竣工验收合格时按以下公式计算并进行结算： $\text{水电实际耗用量} \times \text{供水供电公司规定的水电单价}$ 。工程完工撤场前与甲方结清水电费。
- 7、工程竣工验收合格后，乙方应提供一套完整的竣工图纸和竣工资料给甲方，甲方不得以任何理由拒收。若甲方需要增加竣工图纸和竣工资料的份数，则应承担相应的费用。

七、竣工验收

- 1、工程竣工且经乙方验收合格后，乙方向甲方提交竣工验收报告。甲方代表收到竣工验收报告之日起五日内组织有关方进行验收，并在验收之日起三日内批准验收合格或提出修改意见。
- 2、甲方在收到乙方提交的竣工验收报告之日起五日内未组织验收（除非经乙方书面同意），或自验收之日起三日内既不批准验收合格，又未能提出修改意见的，视为工程竣工验收合格，乙方即可要求甲方付清所有工程余款（包含工程签证费用）。
- 3、工程未经验收，甲方提前交付用户或擅自自动用，视为工程已经甲方验收合格，若因此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。
- 4、工程自验收合格之日（包括视为验收之日）起交付甲方，自交付之日起燃气工程及相关设施设备的保管养护由甲方负责。
- 5、燃气工程及燃气设施设备保修期为一年，自工程竣工验收合格之日起计算。质保期内因设施设备质量问题或施工原因造成的故障，由乙方负责免费维修。保修期外的维护维修费用由甲方承担，维护保养及维修工作由乙方完成。
- 6、根据国家有关规定，可燃气体泄漏报警装置使用年限为3年（自使用之日起计算）。在使用过程中，甲方需按要求组织安排对可燃气体泄漏报警系统进行检测，到期后应及时更换，以保证可燃气体泄漏报警装置的有效性。

八、违约责任

- 1、本协议签订后，甲方提前解除协议的，乙方不退还甲方已支付的管道燃气建设

安装费，并有权将剩余的材料和设备收回。如甲方已支付的费用不足以弥补乙方损失的，乙方有权要求甲方按实际损失赔偿。

2、乙方无正当理由未按协议要求履行义务且因此给甲方造成的直接经济损失，乙方应当承担赔偿责任。

九、保密条款

甲乙双方在协议期间及协议终止后，不得将本协议中的任何条款内容以及在协议履行过程中获悉的对方的信息，以任何方式泄露给第三方或媒体，造成对方损失的，还应当承担赔偿责任。

十、本协议未尽事宜，由双方协商解决。协商不成的，双方均可以向乙方所在地有管辖权人民法院起诉。

十一、本协议其他未尽事项，由甲、乙双方友好协商并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。如补充协议与本协议不一致，以补充协议为准。

十二、本协议自双方签字盖章之日起生效。本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具有同等的法律效力。

(以下无正文，下接签署页)

(本页无正文，为签署页)

甲方：

地址、电话：

代表：

统一社会信用代码：

开户银行：

开户银行账号：

签订日期：2019年2月13日

代表：黄宝明 邢柳



乙方：三亚长丰海洋天然气工程建设有限公司

地址、电话：

代表：

开户银行：中国工商银行三亚分行

开户银行账号：2201026219020162152

签订日期：2019年02月13日



招标代理机构声明：本合同标的经海南宝立来工程管理有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

招标代理机构：海南宝立来工程管理有限公司（盖章）

经办人：

2019年02月07日

宝立来

宝立来

附件:

三亚市管道天然气性质

一、按照城镇燃气 GBT13611-2006,《城镇燃气分类和基本特性》,该气满足 10T 燃气标准。其中:

1、高热值约 8200Kcal/Nm³ (大卡/标准立方米) 即 34.3MJ/Nm³ 百万焦耳/标准立方米);

2、高华白数约 41MJ/Nm³。

二、供气压力: 2-3kpa。

注: 1、甲方订购或改造燃烧器具时, 请将此附件传真给生产厂家或改造单位, 以便按此气质数据生产加工适合我公司天然气的燃烧器具;

2、甲方的燃烧器具应具备相关部门检验合格标志; 若使用没有合格标志的产品而引起的燃气事故, 由甲方承担一切责任。

3、如甲方对供气压力有特别要求, 应及时以书面形式通知我公司。