# 用户需求书

**一、采购单位**

儋州市人民医院

**二、项目名称**

儋州市人民医院住院大楼施工阶段全过程工程造价咨询项目

**三、项目概况**

儋州市人民医院住院大楼工程位于海南省儋州市那大镇，总建筑面积62,834.7平方米（其中地上58,054.60平方米，地下4,780.10平方米），建筑高度64.25米，结构层数，地下一层，地上十六层。本项目结构类型为框架结构，地震基本烈度7度，抗震构造措施按8度设计，场地类别二类。2013年1月29日，省农垦总局以琼垦局计字【2013】19号文批复项目立项；2013年7月18日，省农垦总局以琼垦局计字【2013】105号文批复项目可行性研究报告；2015年12月29日省农垦总局以琼垦局计字【2015】169号批复项目初步设计及概算，批复项目概算总投资金额约为31107.5万元。其中：建安工程费26792.80万元；工程建设其他费2404.19万元；基本预备费1459.85万元。

**四、服务期**

服务期：自委托合同生效之日起计算，直至完成全部服务内容为止。

**五、服务内容**

服务内容：施工阶段全过程工程造价咨询。

**六、采购预算**

采购预算金额：1764400.00元（本次预算金额不包含竣工结算审核费，如竣工结算审核需中标人进行服务，双方另行签订补充协议；如项目有新增立项内容，双方另行签订补充协议。）