

三亚市加油加气站布局规划 项目需求书



一、项目背景

2017年4月，省委书记刘赐贵书记提出加快建设经济繁荣社会文明生态宜居人民幸福的美好新海南的目标。三亚响应中央和省委的决策部署，紧密结合三亚实际情况，创造性地开展工作，为“加快建设经济繁荣、社会文明、生态宜居、人民幸福的美好新海南”扛起三亚担当、作出三亚贡献。

2017年6月28日，第241期市长办公会议纪要关于《研究“建设美好新海南，三亚争当排头兵”市政府2017年主要工作推进问题》，提出三亚加快精品城市建设，由市规划局牵头，市商务局配合，加快研究加气站、加油站规划布局问题。2018年4月，国务院关于支持海南全面深化改革开放的指导意见，提出推动形成绿色生产生活方式，坚持“绿色、循环、低碳”理念，科学合理控制机动车保有量，加快推广新能源汽车和节能环保汽车，在海南岛逐步禁止销售燃油汽车。

为了平衡三亚的加油加气站布局结构，提升现有的加油加气资源的利用率，使现有的油气资源得到更加充分的利用。改造不能满足规范和使用要求的加油加气站，健全站内的辅助设施，杜绝加油加气站的安全隐患。促进加油加气合建站的建设，满足三亚市的新能源需求。结合我市实际情况，制定本规划。

二、项目规划范围及期限

项目规划范围为三亚全市域范围，面积约为1919平方公里。规划期限至2030年。

三、规划内容及深度要求

规划内容及设计深度应满足《城乡规划法》《城市规划编制办法》及其他规划技术编制要求。主要包括：

1、基础研究

规划应分析三亚市目前加油加气站的建设、布局等现状情况，梳理现状存在问题。解读行业背景、政策背景、相关规划，研究加油加气站的发展趋势。

2、目标与策略

结合国家、省、市政策要求，根据三亚市的加油加气站的现状情况，注重加油加气站发展与城市的发展关系，提出三亚市加油加气站合理布局的规划目标。根据加油加气站片区需求、空间布局等情况，提出三亚加油加气站规划发展策略，指导加油加气站布局规划。

3、配置标准与发展预测

研究确定加油站、加气站、油气合建站的划分标准、服务半径标准、站址选择要求、建设规模等。

在社会经济发展、城市人口以及新能源汽车发展的大背景下，机动车保有量变化情况等方面进行发展分析，预测三亚市未来机动车的发展趋势。结合三亚机动车发展规模预测加油加气站的发展需求，合理确定三亚市加油站、加气站、加油加气合建站数量。

4、规划布局

根据服务半径和规范合理的要求，确定合理布局原则。依据布局原则和选址要求规划布局三亚市加油站、加气站及加油加气合建站。达到“服务范围最大化，车辆加油加气最便捷”的目标。

5、环境保护与规划实施

根据海南省加油站十三五规划的发展要求，城市片区需求的缓急程度及规划实施的可操作性要求合理制定加油加气站分期实施计划。提出加油加气站的环境保护和安全生产要求，以及规划实施的保障机制。

四、最终成果及验收方式

1、项目最终成果构成如下

- (1) 规划成果（文本、图件及附件） 数量：6套
- (2) 文件的电子档案格式要求：CAD、JPG、PDF等

2、最终成果验收合格的标志为：经市政府批准实施（以正式函件为准）。

五、规划设计周期

签订合同后 30 天内完成。

