

海南国际旅游岛先行试验区产业规划需求书

一、项目概况

项目名称：海南国际旅游岛先行试验区产业规划编制

项目地点：海南省陵水县。

规划范围：地域范围为海南国际旅游岛先行试验区现行行政管辖区域内，东起黎安外海，西至曲港河止，北起东高岭、C-C5 号路，南至南湾自然保护区止，包含黎安海风小镇规划范围，总占地面积为 66.83 平方公里。

采购预算：项目采购预算为 98 万元。

招标内容：海南国际旅游岛先行试验区产业规划编制

计划工期：自合同签订之日起 60 日历天(具体各阶段时间，双方在合同中另行约定)。

质量要求：达到国家、海南省城乡规划编制规范的内容和深度要求。

交付地点：按采购人指定地点。

二、工作内容

《海南国际旅游岛先行试验区产业规划编制》

1、规划设计范围

地域范围为海南国际旅游岛先行试验区现行行政管辖区域内，东起黎安外海，西至曲港河止，北起东高岭、C-C5 号路，南至南湾自然保护区止，包含黎安海风小镇规划范围，总占地面积为 66.83 平方公里。

2、设计任务内容及深度

根据海南陵水县“多规合一”成果及海南国际旅游岛先行试验区总体规划修编成果，深化完善现状分析；确定各片区的性质与功能、规划布局、交通组织等。紧紧围绕习近平总书记

“4·13”讲话精神和中央12号文件赋予海南“三区一中心”定位，利用三亚中心城市的辐射作用，主动融入“大三亚”一体化，避免同质化发展。结合新背景新形势，聚焦建设海南自由贸易区（港）、国际旅游消费中心、海洋经济发展示范区、现代服务业对外开放先导区、生态文明建设示范区等领域，深入进行产业研究，为试验区总体规划修编成果做好基础，优化空间布局，明确开发时序。

3、编制成果内容及提交方式

产业规划编制成果包括：文本、图纸（规划设计图纸和分图图则）、附件（说明书）三个部分

（1）说明书和文本文件要求：

规划设计说明书应分析现状，阐述规划设计意图和目标，解释和说明规划设计内容；规划设计文本应以法规条文方式，直接叙述规划设计主要内容的规定性要求。

（2）图形文件要求：

规划设计图纸应清晰准确，图文相符，图例一致，并应在图纸的明显处标明图名、图例、风玫瑰、规划设计期限、规划设计日期、规划设计单位及其资质图签编号等内容。

（3）计算机文件要求：

全部成果均应制作成计算机文件，文本文件采用 Microsoft word 的 doc 格式文件，图形文件采用 AutoCAD 的 dwg 和 photoshop 的 jpg 格式文件，提交以上计算机文件光盘 2 套。

成果图纸、文本文件做到清晰、完整、准确，同类图纸规格应尽量统一。提供以上图纸缩印本 10 套，规格为 A3，图纸缩印本可与文本文件统一编排装订。