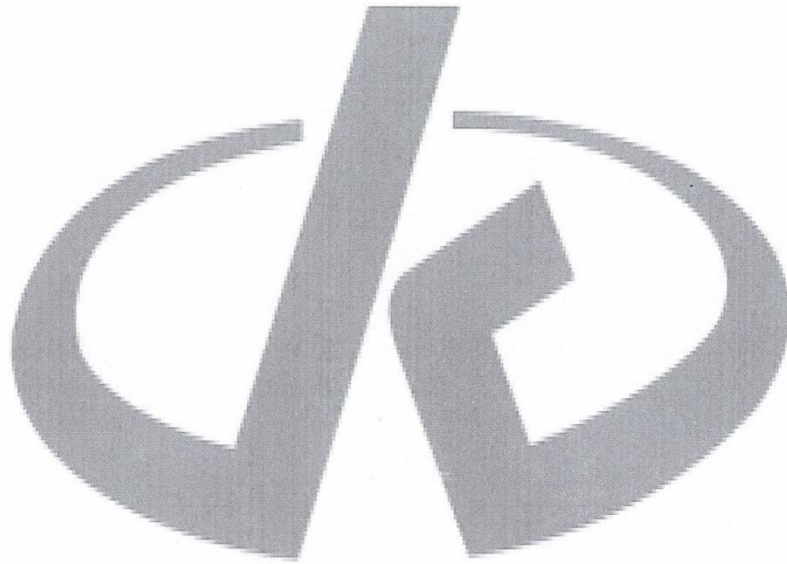


# 竞争性谈判文件



项目名称：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区地形图测量

采购编号：JKZB-2018-147

采购人：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区管理委员会

代理机构：湖南建科工程项目管理有限公司

二〇一九年一月



# 竞争性谈判文件



项目名称：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区地形图测量

采购编号：JKZB-2018-147

采购人：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区管理委员会

代理机构：湖南建科工程项目管理有限公司

二〇一九年一月

# 目 录

第一章 竞争性谈判邀请函.....	1
第二章 谈判须知.....	3
第三章 用户需求书.....	8
参考配置及技术要求.....	9
第四章 合同条款及格式.....	10
第五章 响应文件内容和格式.....	14
表 1、报价函.....	16
表 3、法定代表人身份证明.....	18
表 4、法定代表人授权委托书.....	19
表 5、投标人基本情况表.....	20
表 6、近年承包的类似项目情况表.....	21
表 7、项目负责人简历表.....	22
第六章 谈判程序.....	23
初步审查表.....	25
第二次报价（格式）.....	26

## 第一章 竞争性谈判邀请函

湖南建科工程项目管理有限公司受海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区管理委员会委托，对海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区地形图测量（采购编号：JKZB-2018-147）采用竞争性谈判方式进行采购，特邀请合格的供应商参加本项目的竞争性谈判。

### 一、项目情况

- 1、项目名称：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区地形图测量；
- 2、用途：地形图测量（具体以合同签订内容为准）；
- 3、数量及分包：一批不分包；
- 4、简要技术要求：详见《用户需求书》；
- 5、本项目采购预算为：**1460976.00**元；投标报价超出预算的视为无效投标。

### 二、供应商资格要求

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：
  - （一）具有独立承担民事责任的能力；
  - （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
  - （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
  - （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
  - （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
  - （六）法律、行政法规规定的其他条件。
- 2、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证副本，或者三证合一）；
- 3、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供2018年任意一个月的社会保障缴费记录，社保缴费单或银行付款单复印件加盖公章）；
- 4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2018年任意一个月的依法纳税证明凭证或2017年度会计师事务所出具的财务报表复印件加盖公章，新成立的公司提供公司成立后应进行审计的财务报表，若公司成立不满一年的不提供，无税收月份打印零申报表）；
- 5、投标人参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函原件（供应商注册成立时间不足三年的，从注册时间起算）；
- 6、投标人具有行政主管部门颁发的乙级（含）以上测绘资质（专业包含：地形测量）；
- 7、通过“中华人民共和国最高人民法院”网站（[www.court.gov.cn](http://www.court.gov.cn)）查询，投标人未列入“全国法院失信被执行人名单”的；通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询投标人信用记录，未列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”。
- 8、本项目不接受联合投标；
- 9、投标人必须在代理公司提交报名材料购买文件，并提交谈判保证金。

### 三、谈判文件的获取

- 1、获取时间：2019年01月16日至2019年01月21日上午08:30至12:00，下午14:30至17:00分（节假日除外）；
  - 2、谈判文件发售地点：海口市龙华区国贸大道24号海涯国际大厦第11层11H房；
  - 3、谈判文件售价：¥300.00元/套（售后不退）；
  - 4、购买招标文件时必须提供：A.授权委托书；B.法人和被授权人身份证；C.营业执照副本。
- 注：以上资料需提供复印件加盖公章或查验原件。

### 四、谈判响应文件递交及谈判时间和地点

- 1、递交谈判文件截止时间：2019年01月22日09时30分；逾期送达的文件拒不接收；
- 2、递交谈判文件地点：海口市海秀东路74号鸿泰大厦14层开标室1；
- 3、谈判时间：2019年01月22日09时30分；
- 4、谈判地点：海口市海秀东路74号鸿泰大厦14层开标室1；

### 五、谈判保证金

- 1、谈判保证金金额：¥10000.00元。
- 2、保证金到账截止时间：2019年01月22日09时30分前。供应商从基本户将谈判保证金转账到采购代理机构指定账户：  
开户名称：湖南建科工程项目管理有限公司海南分公司  
开户银行：海口农村商业银行股份有限公司营业部  
银行账号：1010 0637 0000 0264  
(注明：采购编号JKZB-2018-147保证金)以到账时间为准。

### 六、公告发布媒介：中国海南政府采购网、中国采购与招标网。

### 七、联系方式

采购人：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区管理委员会  
地 址：海南省琼海市人民路488号  
联系人：王先生  
电 话：18876762365  
采购代理机构：湖南建科工程项目管理有限公司  
地 址：海口市龙华区国贸路24号海涯国际大厦第11层11H房  
联系人：李工  
电 话：0898-68572646

## 第二章 谈判须知

### 一、总则

1. 适用范围本谈判文件仅适用于采购人组织的本次谈判活动。

2. 定义

1.1 采购人：**海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区管理委员会**

1.2 采购代理机构：**湖南建科工程项目管理有限公司**

1.3 供应商：从采购代理机构购买竞争性谈判文件并提交谈判响应文件。

3. 合格的供应商人

3.1 符合《政府采购法》第二十二条之规定；

3.2 符合第一章第二条资格要求的供应商；

3.3 通过“中华人民共和国最高人民法院”网站（www.court.gov.cn）查询，供应商被列入“全国法院失信被执行人名单”的；通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询供应商信用记录，对列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动。

3.4 本项目不接受联合体投标。

4. 报价费用

无论本次谈判过程中的结果如何，供应商均自行承担所有与参加谈判有关的全部费用。

5. 谈判文件的约束力

供应商一旦参加本项目报价，即被视为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

### 二、谈判文件

6. 谈判文件的组成

6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

第一章 竞争性谈判邀请函

第二章 谈判须知

第三章 用户需求书

第四章 政府采购合同格式

第五章 响应文件的格式

第六章 谈判程序

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

6.2 供应商被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 供应商必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按谈判文件的要求和规范编制、提交报价文件，将有可能导致报价文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

#### 7. 谈判文件的澄清

供应商在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于报价截止时间一工作日前以书面形式（包括书面文字、电子邮件、传真等）向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一谈判文件的供应商。

#### 8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在报价截止时间前，采购代理机构可以书面通知的方式修改谈判文件。

修改通知作为谈判文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

8.2 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。8.3 为使供应商有足够的时间按谈判文件的更正要求修正报价文件，采购代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的供应商。

### 三、响应文件

#### 9. 响应文件的组成

响应文件应按“第五章 响应文件内容和格式”要求编制。

#### 10. 报价

10.1 供应商应按开标一览表的要求报价，并且该报价在所有的响应文件中必须是统一的报价。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。报价不得超过本项目预算价，否则按废标处理。

#### 11. 谈判保证金

11.1 谈判保证金是参加本项目报价的必要条件，保证金支付要求见第一章。为避免资金在途不能及时到账，供应商需提前在报价截止时间一天前办理保证金支付手续。

11.2 若供应商不按规定提交谈判保证金，其响应文件将被拒绝接受。

#### 11.3 谈判保证金的退还

11.3.1 中标单位的谈判保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内无息退还。

11.3.2 落标单位的谈判保证金将在采购代理机构发出成交通知书 5 个工作日内无息退还。

11.3.3 如谈判保证金为采购代理机构收取，则成交结果公告期满后，供应商应把谈判保证金退还申请函（必须注明本项目名称、金额以及退还的银行账户）送到海口市龙华区国贸路 24 号海涯国际大厦第 11 层 11H 房，以便办理保证金退还手续；如保证金为海南省人民政府政务服务中心收取，则和政务中心办理退款手续，联系电话：0898-66529867。

退款时请提供如下材料（加盖公章）：

- (1) 退款申请书；
- (2) 法人代表及经办人身份证（复印件）；
- (3) 授权委托书；
- (4) 电汇单（复印件）；
- (5) 开户许可证（复印件）。

11.4 发生下列情况之一，谈判保证金将不予退还：

- (1) 供应商在报价有效期内撤回其报价书的；
- (2) 成交人不按本章规定签订合同；
- (3) 供应商提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、采购代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的。

12. 谈判有效期

12.1 谈判有效期为从开标截止之日起计算的 60 天，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，采购代理机构可于谈判有效期满之前，征得供应商同意延长谈判有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃谈判，谈判保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长谈判保证金的有效期。受谈判有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 响应文件的数量、签署及形式

13.1 响应文件一式肆份，固定装订。其中正本壹份，副本叁份。附电子档。

13.2 响应文件须按谈判文件的要求执行，每份报价书均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

13.3 响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖供应商公章。

13.4 响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由同一签署人在修改处签字和盖章。

## 四、响应文件的递交

14. 响应文件的密封及标记

14.1 供应商应将响应文件正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），并在报价专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：湖南建科工程项目管理有限公司

项目名称：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区地形图测量

采购编号：JKZB-2018-147

注明：“请勿在开标时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前启封”

报价单位名称\_\_\_\_\_、地址：\_\_\_\_\_联系人姓名\_\_\_\_\_、电话：\_\_\_\_\_。



14.2 报价文件未按上述规定书写标记和密封者，招标代理机构不对报价文件被错放或先期启封负责。

#### 15. 报价截止时间

15.1 供应商须在报价截止时间前将报价文件送达招标代理机构规定的报价地点。

15.2 若招标代理机构推迟了报价截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，谈判方和供应商的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在报价截止时间后递交的报价文件，招标代理机构将拒绝接受。

## 五、谈判、评标及签约

#### 16. 谈判

16.1 招标代理机构按谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判。采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.2 供应商应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标代理机构对报价文件的处理不承担责任。

16.3 谈判时，招标代理机构或供应商代表将查验报价文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份报价文件中“报价一览表”的内容，以及招标代理机构认为合适的其他内容，招标代理机构将作开标记录。

16.4 若报价文件未密封，招标代理机构将拒绝接受该供应商的报价文件。

#### 17. 谈判小组

招标代理机构从海南省公共资源交易中心评标专家库中随机抽取相关专家 2 名，采购人指定 1 名，3 人组成谈判小组，其中，技术、经济等方面的专家不少于成员总数的 2/3。该谈判小组独立工作，负责评审所有报价文件并确定成交候选人。

#### 18. 关于政策性优惠

18.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有报价产品进入当期节能清单的，其评标价=报价\*(1-2%)；供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

18.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有报价产品进入当期环保清单的，其评标价=报价\*(1-1%)；供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

18.3 供应商为小型和微型企业（含联合体）的情况：

##### 18.3.1 中小企业的认定标准：

（1）提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

（2）本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

(3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

#### 18.3.2 具体评审价说明：

(1) 供应商为小型或微型企业，其评审价=报价\*(1-6%)；

(2) 供应商为联合体报价，联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，其评审价=报价\*(1-2%)。

18.3.3 供应商为工信部联企业（2011）300 号文规定的小型 and 微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库（2011）181 号），并提供中小企业认定机构的证明材料，否则无效。如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。

### 19. 谈判和定标

19.1 谈判程序见“第六章 谈判程序”。

19.2 谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评标,根据评标办法推荐出三人为成交候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者排名第一的成交候选人提供虚假材料或存在其它违规行为的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人或重新组织招标。如此类推。

19.3 招标代理机构将在指定的网站上公告成交结果。

### 20. 成交通知

20.1 成交人收到成交通知后，到招标代理机构处办理有关手续。

20.2 成交通知书将是合同的一个组成部分。

### 21. 签订合同

21.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同,否则报价保证金将不予退还，给采购人和招标代理机构造成损失的，供应商还应承担赔偿责任。

21.2 谈判文件、成交人的报价文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

## 六、其它

### 22. 采购代理服务费用

依据《海南省物价局关于降低部分招标代理服务收费标准的通知》（琼价费管【2011】225 号）规定计算。由中标人一次性将中标服务费支付给代理机构湖南建科工程项目管理有限公司。

### 23. 其它

本项目不召开答疑会。

## 第三章 用户需求书

### 一、项目概况

项目名称：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区地形图测量；

用途：地形图测量（具体以合同签订内容为准）；

数量及分包：一批不分包；

简要技术要求：详见《用户需求书》；

本项目采购预算为：1460976.00 元；投标报价超出预算的视为无效投标。

### 二、付款方式

付款条件：按合同执行。

验收要求：按相关标准、规范进行验收。

### 三、交货要求

交货期/工期：合同签订后 30 个工作日内。

交货地点：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区管理委员会指定地点。

### 四、售后服务要求

无。

### 五、项目需求书

1、项目名称：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区地形图测量

2、采购清单

金额单位：元

序号	采购品项目名	参考规格型号和配置技术参数	单位	数量	单价	总价
1	海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区地形图测量	对海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区面积 23.19 平方公里地形图测量	项	1	1460976.00	1460976.00

3、项目实施方案质量要求

3.1 根据本项目总体目标、主要建设内容及成果要求，各投标人自行到现场实地勘察，并在测绘方案中提供实地勘察确认函。注：实地勘察确认函须用以下格式。

3.2 投标人提供实地勘察确认函（见如下格式）

## 实地勘察确认函

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

我公司于 2019 年 月 日,到博鳌乐城国际医疗旅游先行区有关作业现场调查考察,掌握该项目实施具体地点、位置、数量、地质等实际需求情况。

投标人：（盖章）

采购人：（盖章）

2019 年 月 日

### 4、其他要求

4.1 本项目不接受转包和分包。

4.2 投标人应在合同签订后进行更为充分的需求调查，采购人在实施过程中，根据需要，可随时补充未尽事宜，并最终确定项目需求分析规格说明书，需求规格说明书及本招标文件一起将作为合同附件，中标方不得要求额外增加费用。

4.3 结算时以中标方实际完成并提交入库的测绘面积为准。

4.4 中标方负责测绘建档工作，其中办公用品、办公耗材需由中标人自备，并将测绘内、外业成果分电子版和纸质版交予采购方。

### 5、采购预算

本项目预算为人民币：1460976.00 元，各投标单位只允许有一个有效报价，按金额报价，报价应保留小数点两位，超出预算金额按废标处理，投标文件将被拒绝；投标报价以总价为准。

## 第四章 合同条款及格式

# 测量合同书

委托方（甲方）全称：

地 址：

项 目 名 称：

承接方（乙方）全称：

地 址：

开 户 银 行：

账 号：

联 系 电 话：

# 测量合同书

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

受甲方委托，乙方承担海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区地形图测量。为了使测量工作顺利进行，经双方协商订立如下合同条款，以资共同遵守执行。

## 测区概况及测量内容

- 1、整个测区涉及到中原、博鳌、嘉积三个镇共 59 个村民小组，测区总面积 34785.13 亩；
- 2、地形测量：测量比例尺 1：2000；
- 3、控制测量：布设 12 个 E 级 GPS 点。

## 二、执行技术标准

序 号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《城市测量规范》	CJJ/T 8-2011	行业标准
2	《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》	GB/T 20257.1-2007	国家标准
3	《1:500、1:1000、1:2000 外业数字测图技术规范》	GB/T14912-2005	国家标准
4	《测绘成果质量检查与验 收》	GBT 24356-2009	国家标准

## 三、工期

自合同签订之日起 30 天内提交全部测量成果资料。

#### 四、工期延误

由于不可抗力或雨天天气影响，或因甲方原因造成的工期延误，工期可予以顺延，非上述原因造成的工期延误，由乙方承担责任。

#### 五、双方工作责任

1、甲方：①协助乙方现场测量；

②按第八条规定，按时向乙方支付工程款。

3、乙方：①合同工期期满即提交所有资料；

②保证所有资料的准确性和有效性。

#### 六、乙方应提交的资料

1、控制点成果表一式叁份；

2、数字化成果光盘一份。

#### 七、检查与返工

乙方应认真按照国家有关规范和甲方的要求进行测量作业，随时接受和协助配合甲方代表的检查检验，为检查检验提供便利条件；若甲方对乙方成果有异议时，乙方需重新进行检查或返工。

#### 八、工程造价及付款方式

经双方协商，测绘费为 元 / 亩，测区总面积为 34785.13 亩，测量总经费为人民币\_\_\_\_\_整  
(¥\_\_\_\_\_ )。

1. 自合同签订之日起 10 个工作日内甲方向乙方预付工程总价款的 30%，计人民币\_\_\_\_\_整  
(¥\_\_\_\_\_ )。

2. 当乙方内外业工作全部完成，并向甲方提供全部测绘成果，甲方在 10 个工作日内支付乙方剩余工程总价款的 50%，计人民币\_\_\_\_\_整 (¥\_\_\_\_\_ )。

3. 当甲方对乙方所提交成果资料进行验收通过后，甲方在 10 个工作日内一次性支付乙方剩余工程总价款的 20%，计人民币\_\_\_\_\_整 (¥\_\_\_\_\_ )。

九、其它

本合同壹式肆份，双方各执贰份，自双方签订之日起生效，付清全部工程款后失效。合同未尽事宜，由双方友好协商解决。

甲方（章）： \_\_\_\_\_

乙方（章）： \_\_\_\_\_

法人代表： \_\_\_\_\_

法人代表： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

签订日期：二〇一九年\_\_月\_\_日

**招标人声明：本合同标的经湖南建科工程项目管理有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。**

招标代理机构：湖南建科工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



第五章 响应文件内容和格式

海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区地形图测量

谈判响应文件

采购编号：JKZB-2018-147

项目名称：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区地形图测量

投标人： \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 目 录

请投标人按照以下文件要求的格式、内容制作响应文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对报价文件的评价。

- 1、报价函（表 1）
- 2、报价一览表（表 2）
- 3、法定代表人身份证明（表 3）
- 4、法定代表人授权委托书（表 4）
- 5、投标人基本情况表（表 5）
- 6、提供三证合一的营业执照副本复印件
- 7、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供 2018 年任意一个月的社会保障缴费记录，社保缴费单或银行付款单复印件加盖公章）；
- 8、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2018 年任意一个月的依法纳税证明凭证或 2017 年度会计师事务所出具的财务报表复印件加盖公章，新成立的公司提供公司成立后应进行审计的财务报表，若公司成立不满一年的不提供，无税收月份打印零申报表）；
- 9、投标人参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函原件（供应商注册成立时间不足三年的，从注册时间起算）；
- 10、通过“中华人民共和国最高人民法院”网站([www.court.gov.cn](http://www.court.gov.cn))，进入“全国法院失信被执行人名单”信息公布和查询投标人，未列入“全国法院失信被执行人名单”。（附截图）；
- 11、通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))查询投标人信用记录，未列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”。（附截图）
- 12、谈判保证金。
- 13、投标人简介、投标人技术能力简要（或服务承诺），包含技术、质量、服务等；（格式自行拟定）
- 14、近年承包的类似项目情况表（表 6）
- 15、项目负责人简历表（表 7）
- 16、投标人认为需要提供的用于参与评审的其他相关资料

## 表 1、报价函

致：湖南建科工程项目管理有限公司

根据贵方（采购编号：\_\_\_\_\_）的竞争性谈判邀请函要求，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_

（姓名和职务）代表供应商\_\_\_\_\_（报价单位名称），提交报价文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方同意按照谈判文件规定投标保证金¥：\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_元。
- 2、本报价文件的有效期为从报价截止日期起计算的 60 天，在此有效期间始终对我方具有约束力。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次报价的所有资料或证据。
- 4、如果我方成交，我们将根据谈判文件的规定严格履行自己的责任和义务。
- 5、如果我方成交，我方将按照谈判文件的规定支付本次谈判的中标服务费。

投标人全称：\_\_\_\_\_（公章）

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

授权代表：（签字或私章） 职务：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 表 2 报价一览表

编号	项目名称	投标报价（元）	备注
合计			
投标总报价		（大写）：	
		（小写）：¥	
质 量			
工期/交货期			
注：投标报价是包括完成本项目的一切费用（包括管理费、利润、税金及采购代理费）。			

投标人全称：\_\_\_\_\_（盖章）

法定授权代表签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

注：报价一览表格式不得自行改动。

### 表 3、法定代表人身份证明

投标人： \_\_\_\_\_

单位性质： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

成立时间： \_\_\_\_\_

经营期限： \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_ 性别： \_\_\_\_\_

年龄： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_

系 \_\_\_\_\_ (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人二代身份证复印件。

投标人： \_\_\_\_\_ (盖单位章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 表 4、法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：注册于\_\_\_\_\_（地址）的\_\_\_\_\_（授权单位名称），法人代表为 \_\_\_\_\_（法人代表姓名、职务）。现授权委托\_\_\_\_\_（被授权人姓名）为本单位的合法代理人，并将以本单位名义参加湖南建科工程项目管理有限公司组织项目名称（采购编号：\_\_\_\_\_）招标投标活动。代理人 \_\_\_\_\_（被授权人）在本项目投标活动中所签署的一切文件和处理的一切有关事宜，我单位均予承认。

代理人无权委托，特此委托。

附：代理人（被授权人）二代身份证复印件

代理人（被授权人）情况：

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

投标人（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人签字：\_\_\_\_\_

授权日期：\_\_\_\_\_

代理人（被授权人）（签字）：\_\_\_\_\_

注：竞争性谈判响应文件由代理人（被授权人）签署的，须同时提供法定代表人身份证明和法定代表人授权委托书。

表 5、投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数:			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

表 6、近年承包的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
技术负责人	
项目描述	
备注	

后附中标通知书或承包合同





## 第六章 谈判程序

### 一、评审原则

(1) 本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

(2) 本次评审是以谈判文件，谈判响应文件和谈判承诺文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的成交投标人。

(3) 参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

### 二、评审程序和评审方法

**评审流程如下：**

评标准备 谈判响应文件初步评审（符合性审查和资格性审查） 谈判响应文件的比较与评价（从商务、技术两方面进行比较与评价） 专家与通过审查的投标人分别单独进行谈判并做出二次报价 通过审查的投标人按价格由低到高顺序排列，并确定价格最低的投标人为成交投标人。

(1) 评标准备评标委员会成员阅读竞争性谈判文件，了解本次招标的范围和需求，熟悉评标方法；

(2) 谈判响应文件初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对投标人的谈判响应文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和附表 1 的内容，对谈判响应文件进行初步评审。

若出现以下情况，则谈判响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

(a) 谈判响应文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的； (b) 投标人未按谈判文件要求的金额提交谈判保证金的；

(c) 超出经营范围报价的；

(d) 投标有效期不足的；

(e) 谈判小组根据谈判文件检查谈判响应文件提供的资格证明材料不齐全、不满足谈判文件的要求，并在谈判小组规定的时间未能补充齐全的；

(f) 谈判小组根据谈判文件对谈判响应文件的商务和技术部分进行初步审查，检查谈判响应文件提交的内容不齐全、不能证明有能力承担本项目的任务、未按谈判文件的要求作出相应的承诺的；

(g) 采购人认为无法保障质量而投标人不能合理说明的；

(h) 主要技术规格和参数不满足技术参数要求以及商务有重大负偏离的；

- (i) 谈判小组认为报价未实质性响应谈判文件的要求的；
- (j) 没有按时作最终报价
- (k) 违反国家和地方政府采购法律法规的；
- (l) 不满足谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

### (3) 谈判

谈判小组只对资格性检查及符合性检查合格的谈判响应文件进行商务及技术评估，综合比较与评价。各投标人做出二次报价。

### (4) 推荐成交投标人

谈判小组根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交投标人。若最终报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

## 三、谈判、评审过程的保密性。

(1) 接受报价后，直至成交投标人与买方签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向投标人及与谈判评审无关的其他人透露。

(2) 从谈判响应文件递交截止时间起到确定成交投标人之日止，投标人不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果投标人试图在谈判响应文件审查、澄清、比较及推荐成交投标人方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响，其谈判响应文件将被拒绝。

## 四、接受和拒绝任何或所有报价的权利。

招标人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有谈判响应文件的权力，对受影响的投标人不承担任何责任。

## 五、变更技术方案的权利。

在竞争性谈判过程中，招标人有权变更技术方案或采购数量，但不超过原合同金额的百分之十，如果投标人根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

## 初步审查表

项目名称：

采购编号：

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人 1	投标人 2	投标人 3
1	供应商的资格	是否符合供应商资格要求			
2	报价文件的有效性、完整性	是否符合谈判文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝			
4	交货期/工期	是否满足谈判文件要求			
5	谈判保证金	是否提交谈判保证金的			
6	投标有效期	报价截止日期起计算的 60 天			
7	实质性响应要求	技术、质量、服务是否均能满足谈判文件实质性响应要求			
8	其它	无其它无效投标认定条件			
结论					

说明：1、表中只需填写“满足”或“不满足”。

- 2、全部审查项目必须都是“满足”，投标人方可进入价格谈判环节；只要其中一项是“不满足”的，投标人将被淘汰。
- 3、投标人必须如实填写本表，提供相关证明材料，并标明相对应的页码。如发现投标人提供虚假材料，一经查出，将视其投标为无效投标。
- 4、投标人必须完整填写，未完整填写本表者，视为此项不满足，由此造成的后果，由投标人自行承担。

评委：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

附件 1、

## 第二次报价（格式）

### 第二次报价

投标单位名称	
项目名称	
投标总价（人民币/元）	大写：
	小写：
交货期/工期	
备注	

注：报价一览表格式不得自行改动；

投标人全称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

全权代表或法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

专家意见	
监督人员	