用户需求书

一、工程概况

本项目为实验室污水处理、稳压系统建设及大楼漏顶改造项目（监理）。

计划工期：90 个日历天

采购范围：本项目所包含的所有内容。

二、招标范围

项目全部图纸范围内的全过程监理。包括但不限于：施工准备阶段、施工阶段、交工及缺陷责任期阶段的质量、进度、投资、安全、文明施工、竣工档案等方面的全过程、全方位的监理。监理服务期：施工期和缺陷责任期。

三、监理要求

1、项目监理工作质量和水平，关键在于现场监理机构组成人员的素质和综合能力。招标人要求投标人优选一位可信赖的项目总监和一个高效精干、配置合理的监理班子实施工程监理。

2、监理人必须按照《建设工程委托监理合同》规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

3、监理人员应模范遵守职业道德，做到行为规范。凡发现违规工作者，招标人有权建议撤换。

4、监理人应按照总监理工程师负责制，主动控制和被动控制相结合，程序化控制、关键点控制等指导思想开展监理工作。

5、项目监理机构应正确处理好与建设单位、承包单位、设计单位及工程质量监督机构的工作关系。