

三、开标一览表

项目名称：海口市骨科与糖尿病医院

项目编号：HNTXGP2018-117

包号：B包

序号	项目名称	价格	服务期限
1	医疗辅助服务	4456152.00元	一年
2			
		
投标总价		(小写) 4456152.00 元	
		(大写) 肆佰肆拾伍万陆仟壹佰伍拾贰元	

注：(1) 投标总价包括本招标书中要求的所有服务的费用。

(2) 本次采购以人民币进行报价，报价单位为：元。

(3) 根据《项目服务内容和要求》的规定和本招标文件规定的责任范围，投标报价包括了合同项下投标人提供项目建设和服务等的全部责任和义务。投标人未单独列明的分项价将视该项目的费用已包含在其他分项中，合同执行中不另予支付。

投标人名称：海南第一成美物业管理股份有限公司 (盖章)

法定代表人：李成美 (签字或签章)

时间：2018年12月28日



四、分项报价表

序号	项目	分项费用 (元/月)	备注
1	人工费	301066.00	见费用测算一
2	行政管理费	21122.00	见费用测算二
3	物业服务企业 含税利润	25775.00	拟按每月总支出费用的8%计收，企业所得税税率为25%，扣除企业所得税，实际企业利润为6%
4	税金	23383.00	税率6.72%，主要是增值税和附加税
	每月总报价	371346.00	
	每年总报价	4456152.00 元	

投标人名称：海南第一成美物业管理股份有限公司 (盖章)

时间：2018年12月28日



分项测算一：人工费用合计：301066.00 元

1、人员工资

部门	岗位编制	岗位配置人数	工资标准	工资总额
行政管理	项目主管	1	6500	6500.00
	品质主管	1	所有成本由总公司承担,不在本项目列支	
医疗辅助部	班长	2	3800	7600.00
	导医员	4	2800	11200.00
	工勤员	15	2600	39000.00
	特殊科室工勤员	21	2900	60900.00
	锅炉及消毒员	3	3500	10500.00
	调度中心调度员	4	3000	12000.00
	普通运送工	13	2700	35100.00
合计		64人		182800.00

2、加班费

序号	项目	费用标准
1	法定节日加班费	$【182800 \div 21.75】 \times 300\% \times 11 \div 12 = 23112.00$ 元/月 备注：法定节日加班费标准按海口市最低工资的300%计算，每年共11天。
小计		<u>23112.00</u> 元/月

3、五项社保、住房公积金、福利费等

序号	项目	费用标准
(1)	五项社保费	$63 \times 972.37 = 61259.00$ 元/月 拟按海口市最低缴费基数972.37元缴纳社保费用。
(2)	住房公积金	$182800.00 \times 5\% = 9140.00$ 元/月

		全员拟按海口市公积金最低缴费基数缴纳,月工资总额5%。
(3)	节日等福利	182800.00×8% =14624.00元/月 福利费:员工生日节日生病的慰问金、困难慰问等;工资总额的8%。
(4)	降温费	175.00元/月×25人=4375.00元/月 按照国家有关规定,海南地区高温补贴标准为10元/天,补贴时间为每年4-10月,每人每年累计补贴2100元,年平均175元/月,根据有关法规规定,预计高温条件下为贵院提供后勤服务的工作人员为25人。
(5)	工会费	182800.00×2% =3656.00元/月 工会费计提标准:工资总额的2%
(6)	服装费	2100.00元/月 冬、夏服装各二套,期限两年,共63人,平均每人200元/套。
小计		95154.00元/月

分项测算二: 行政管理费

序号	项目名称	项目说明或费用标准	费用小计
1	通讯费	办公电话、网络、手机费 含管理人员的通讯补贴	300.00元/月
2	油料费	交通费用	300.00元/月
3	办公耗材费	办公文具及文件资料的装订	300.00元/月
4	办公设备维护费	日常办公设备的维修维护	100.00元/月
5	房租费	员工的住宿需要租用一套宿舍,平均每套2500元。	2500.00元/月
6	人事费用	人员招聘、考证培训费用	1600.00元/月
7	员工团体意外费	主要是针对超龄员工、特殊科室及工种购买意外伤害险	800.00元/月

8	残疾人就业保障金	年应缴费：(职工人数×1.5%-核定的残疾人就业人数)×平均工资×12个月；平均工资=实发工资总和÷职工平均人数	2705.00元/月
9	员工体检费	每年一次，平均每人350元	1837.00元/月
10	劳保用品	按照每位员工30元标准配置	1890.00元/月
11	伙食补贴	拟按每人每月补助130元，平均每餐补助5元。	8190.00元/月
12	不可预见费		600.00元/月
合计			21122.00元/月

(一) 服务费用 (投标报价) 所含范围

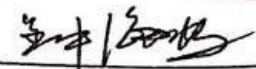
- 1、管理、服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费
服务企业向所聘用的管理、服务人员按月发放的工资和按工资提取的职工福利费。具体包括基本工资、津贴、福利基金、保险金、服装费及其他补贴等，不含奖金。
- 2、劳保费
员工劳动保护装备费用。
- 3、办公费用
服务企业开展正常服务工作所需的有关费用，如交通费、通讯费、低值易耗办公用品费、公共关系费及宣传广告费。
- 4、服务企业固定资产折旧费
服务企业拥有的各类固定资产如交通工具、通讯设备、办公设备、等按其总额每月分摊提取的折旧费用。
- 5、服装、保险、培训、利润、税金等相关费用。

(二) 采购人承担的费用

- 1、医疗垃圾袋、扎扣、锐器盒、平车、推车、轮椅等装备费用和物资。

注：表格长度可根据需要自行调整，表中所列内容为必须填写项目，投标人可根据自身情况增加内容。

投标人名称 (公章)：海南第一成美物业管理股份有限公司

法定代表人或被授权人 (签字)  格式由投标单位自拟