

海口市长堤路水质净化处理设施及湿地
公园建设工程项目PPP咨询机构

公开招标文件

项目编号：**HNHJ-2019-004**

采购人：海口市水务局

代理机构：海南泓建工程项目管理有限公司

二〇一九年一月

目 录

第一章	招标公告	.....	3
第二章	投标人须知	.....	6
第三章	用户需求书	.....	13
第四章	合同条款	.....	16
第五章	投标文件内容和格式	.....	23
第六章	评审方法和程序	.....	34

第一章 招标公告

海南泓建工程项目管理有限公司受海口市水务局的委托，就海口市长堤路水质净化处理设施及湿地公园建设工程项目 PPP 咨询机构（招标编号：HNHJ-2019-004）所需的相关服务组织公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。有关事项如下：

一、项目概况

1、项目名称：海口市长堤路水质净化处理设施及湿地公园建设工程项目 PPP 咨询机构。

2、用途：业务需要。

3、数量：一批。

4、预算金额（最高限价）：110.00 万元。

5、简要技术要求或者招标项目的性质：海口市长堤路水质净化处理设施及湿地公园建设工程项目 PPP 咨询机构，具体要求详见“用户需求书”。

二、供应商资格要求

1、符合政府采购法第二十二条之规定。

2、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，须提供加载“统一社会信用代码”的有效营业执照（复印件加盖公章）。

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2018 年近 3 个月企业纳税证明或者 2017 年度会计师事务所出具的财务审计报告的复印件）。

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（需提供 2018 年近 3 个月社会保障缴费记录证明，企业注册时间不足三个月的，按企业注册时间实际缴纳提供证明）。

5、供应商参加政府采购活动前 3 年内（注册成立时间不足三年的，从注册时间起算）在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函。

6、投标人必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商（提供开标时间前 5 天内的查询结果网页截图并加盖单位公章）。

7、本项目不接受联合投标。

8、符合法律、行政法规规定及招标文件要求的其他条件。

三、招标文件的获取及投标保证金

1、请于 2019 年 01 月 08 日至 2019 年 01 月 14 日 (法定公休日、法定节假日除外) 上午 8:30~11:30, 下午 14:30~17:30, 在 海口市世贸东路 2 号世贸中心 D 座 11 层 1105 室 报名并购买招标文件, 购买招标文件时必须出示加盖公章的营业执照副本复印件、介绍信 (或委托函)、委托人身份证复印件和供应商资格要求中的相关资料复印件。

2、标书售价: 招标文件每套售价 300.0 元。

3、投标保证金: 10000.00 元, 请于 2019 年 01 月 29 日 09 时 30 分前 (以保证金到账时间为准) 转入以下指定账号 (缴纳保证金时注明项目名称 (项目名称可简写) 及项目编号):

开户银行: 建行海口市国兴大道支行

开户名称: 海南泓建工程项目管理有限公司

账 号: 4600 100 2537 0525 00327

4、投标人提问截止时间: 2019 年 01 月 14 日 17 时 30 分 (北京时间)。

四、投标截止时间、开标时间及地点

1、投标文件递交截止时间: 2019 年 01 月 29 日 09 时 30 分 (北京时间)。

3、开标时间: 2019 年 01 月 29 日 09 时 30 分 (北京时间)。

4、开标地点: 海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 层开标室 3。

5、公告发布媒介: 中国海南政府采购网、中国采购与招标网等。

五、其他

1、电子版投标文件的递交: 电子版投标文件 (PDF 格式) U 盘或光盘单独密封, 随纸质版投标文件一起递交, 否则视为无效投标。

2、供应商提供的电子版投标文件 (PDF 格式) 必须与纸质版投标文件的正本保持一致, 否则自行承担由此带来的一切风险。

六、采购人及招标代理机构联系方式

1、采购人名称: 海口市水务局

地址: 海口市秀英区长滨路海口市第二办公区 17 号楼南楼

联系人: 陈先生

联系电话: 0898-68724685

2、招标代理机构名称: 海南泓建工程项目管理有限公司

地址: 海口市世贸东路 2 号世贸中心 D 座 11 层 1105 房

联系人：王工

联系电话：0898-68919651

第二章 投标人须知

一、总则

1. 名词解释

1.1 采购人：海口市水务局

1.2 招标代理机构：海南泓建工程项目管理有限公司

1.3 投标人：已从招标代理机构购买招标文件并向招标代理机构提交投标文件的供应商。

2. 适用范围

本招标文件仅适用于招标代理机构组织的本次招标活动。

3. 合格的投标人

3.1 凡有能力按照本招标文件规定的要求交付服务的供应商均为合格的投标人。

3.2 投标人参加本次招标活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本招标文件第一章的“供应商资格要求”规定的条件。

3.3 本项目不接受联合体投标。

4. 投标费用

无论招标投标过程中的做法和结果如何，投标人均自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

5. 招标文件的约束力

5.1 本招标文件由招标代理机构负责解释。

二、招标文件

6. 招标文件的组成

6.1 招标文件由六部分组成，包括：

第一章 招标公告

第二章 投标人须知

第三章 用户需求书

第四章 合同条款

第五章 投标文件内容和格式

第六章 评审方法

请仔细检查招标文件是否齐全，如有缺漏，请立即与招标代理机构联系解决。

6.2 投标人必须详阅招标文件的所有条款、文件及表格格式。投标人若未按招标文件的要求和规范编制、提交投标文件，将有可能导致投标文件被拒绝接受，所造成的负面后果由投标人负责。

7. 招标文件的澄清、修改或补充

7.1 投标人在收到招标文件后，若有疑问需要澄清，应及时以书面形式向招标代理机构提出，招标代理机构将以书面形式进行答复，同时招标代理机构有权将答复内容分发给所有购买了此招标文件的投标人。

7.2 招标代理机构可以指定媒体上公告的方式修改/补充招标文件。修改/补充通知作为招标文件的组成部分，对投标人起同等约束作用。

7.3 当招标文件与修改/补充公告的内容相互矛盾时，以招标代理机构最后发出的修改/补充公告为准。

7.4 为使投标人有足够的时间按招标文件的修改/补充要求修正投标文件，招标代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间。

三、投标文件

8. 投标文件的组成

8.1 投标文件应按“第五章 投标文件内容和格式”要求编制。

8.2 若投标人未按招标文件的要求提供资料，或未对招标文件做出实质性响应，将可能导致投标文件被视为无效。

9. 投标报价

9.1 报价均须以人民币为计算单位。

9.2 报价应包括全部服务的价格及相关税费、培训（如有）、售后服务等其它有关的所有费用。

9.3 投标人应按开标一览表的要求报价，不能提供有选择的报价。

9.4 中标候选人的报价如超过预算且采购人不能支付的，采购人有权拒绝而递选下一个顺位的候选人。

10. 投标保证金

10.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，保证金支付要求见第一章。为避免资金在途不能及时到账造成投标无效，建议投标人提前在投标截止时间一个工作日前办理保证金支付手续。

10.2 若投标人不按规定提交投标保证金，其投标文件将被拒绝接受。

10.3 投标保证金的退还

10.3.1 中标人的投标保证金在其与采购人签订了合同后五个工作日内无息退还。

10.3.2 未中标的投标人的投标保证金将在招标代理机构发出中标通知书五个工作日内无息退还。

10.3.3 如投标保证金为招标代理机构收取，则中标结果公告期满后，投标人应把投标保证金退还申请函（必须注明项目名称、金额以及退还的银行账户）原件递交至招标代理机构财务室，以便办理投标保证金退还手续。

10.4 发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤回其投标文件的；
- (2) 投标人不按本章规定签订合同；
- (3) 投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它投标人或者招标代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、招标代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；

11. 投标有效期

11.1 投标有效期为从投标文件递交截止之日起计算的 90 天，有效期短于此规定的投标文件将被视为无效。

11.2 投标人投标文件中承诺的投标有效期应当不少于招标文件中载明的投标有效期。投标有效期内投标人撤销投标文件的，采购人或者招标代理机构可以不退还投标保证金。

12. 投标文件的数量、签署及形式

12.1 投标文件壹式肆份，固定胶装装订。其中正本壹份，副本肆份，电子版文件一份（U盘或光盘）。

12.2 投标文件须按投标文件的要求执行，每份投标文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

12.3 投标文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。投标文件的正本须经法人代表或授权代表逐页签字并加盖投标人公章。

12.4 投标文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，修改处必须由法人代表或授权代表签名并加盖公章。

12.5 投标文件不符合上述规定的，其投标文件将不能通过符合性审查。

四、投标文件的递交

13. 投标文件的密封及标记

13.1 投标人应将投标文件正本、所有副本、电子投标文件分别密封在三个投标专用袋（箱）中（正本一包，副本一包，电子投标文件一包），并在投标专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”、“电子投标文件”字样，封口处应加盖骑缝章（公章）。封皮上均应写明：

致：海南泓建工程项目管理有限公司

项目名称：海口市长堤路水质净化处理设施及湿地公园建设工程项目 PPP 咨询机构

招标编号：HNHJ-2019-004

注明：“请勿在开标时间之前启封”

投标单位名称、联系人姓名和电话

13.2 投标文件未按上述规定书写标记和密封者，招标代理机构将拒绝接受。

14. 投标截止时间

14.1 投标人须在投标截止时间前将投标文件送达招标代理机构规定的地点。

14.2 若招标代理机构推迟了投标截止时间，应以公告的形式通知所有投标人。在这种情况下，招标代理机构、采购人和投标人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

14.3 在投标截止时间后递交的投标文件，招标代理机构将拒绝接受。

五、开标及评标

15. 开标

15.1 招标代理机构按招标文件第一章规定的时间和地点进行开标，采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。投标人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标代理机构对投标文件的处理不承担责任。

15.2 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

15.3 开标时，投标人代表将查验投标文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份投标文件中“开标一览表”的内容，以及招标代理机构认为合适的其他内容，招标代理机构将作开标记录。

15.4 若投标文件未密封，招标代理机构将拒绝接受该投标人的投标文件。

16. 评标委员会

评标委员会由相关专业领域、经济等方面的专家 4 名和采购人代表 1 名组成，其中技术、经济等方面的专家从省综合评标专家库中随机抽取，且人数不得少于成员总数的 2/3。该评标委员会独立工作，负责评审所有投标文件并确定中标候选人。

17. 关于政策性加分

17.1、关于小微企业（供应商）产品参与投标

关于小微企业（供应商）产品参与投标，根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181 号）的要求，对于非专门面对中小企业的项目，本项目对小型和微型企业产品的价格给予 6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。享受政策优惠的小型或微型投标人须提供合法有效的“中小企业声明函”（格式详见财库【2011】181 号文附件），并根据中小企业划型标准提供相关小型或微型企业证明材料，同时对上述声明和证明材料的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。不重复享受其他价格扣除政策。

17.2、关于节能产品、环境标志产品的要求：节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》（中华人民共和国财政部网站

（<http://www.mof.gov.cn>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、国家发展改革委网站（<http://www.ndrc.gov.cn>）和中国质量认证中心网站

（<http://www.cqc.com.cn>）等网站发布），且经过认证的节能产品。以财政部、国家发展改革委公布的最新一期《节能产品政府采购清单》为准。环境标志产品是指列入财政部、环境保护部制定的《环境标志产品政府采购清单》（中华人民共和国财政部网站

（<http://www.mof.gov.cn>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、中华人民共和国环境保护部网站（<http://www.mep.gov.cn>）和中国绿色采购网

（<http://www.cgpn.org>）等网站发布），且经过认证的环境标志产品。以财政部、环境保护部公布的最新一期《环境标志产品政府采购清单》为准。价格折扣以国家相关规定为准。

17.3、根据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号），在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。本项目残疾人福利性企业产品价格给予 6%扣除，残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。投标人须提供《残疾人福利性单位声明函》，格式详见《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的附件。不重复享受其他价格扣除政策。

17.4、根据财政部 司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号），在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。本项目监狱企业产品价格给予6%扣除，投标人须提供监狱企业证明文件。不重复享受其他价格扣除政策。

18. 评标

18.1 见“第六章 评审方法和程序”。

六、授标及签约

19. 定标原则

19.1 评标委员会将严格按照投标文件的要求和条件进行评标, 根据评标办法推荐出一至三人为中标候选人, 并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的中标候选人为中标人并向其授予合同。排名第一的中标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同, 或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的, 或者是评标委员会出现评标错误, 被他人质疑后证实确有其事的, 采购人将把合同授予排名第二的中标候选人。排名第二的中标候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的, 采购人将把合同授予排名第三的中标候选人。

19.2 招标代理机构将在指定的网站上公示中标结果信息。

20. 质疑和投诉处理

20.1 投标人如认为招标文件、招标过程或中标结果使自己的权益受到损害的, 按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部94号令）的相关规定提出质疑和投诉。

21. 中标通知

21.1 定标后, 招标代理机构应将定标结果通知所有的投标人。

21.2 中标人收到中标通知后, 应在规定时间内到招标代理机构处领取中标通知书, 并办理相关手续。

21.3 中标通知书将是合同的一个组成部分。

22. 签订合同

22.1 中标人应按中标通知书规定的时间、地点与采购人签订中标合同, 否则投标保证金将不予退还, 给采购人和招标代理机构造成损失的, 投标人还应承担赔偿责任。

22.2 招标文件、中标人的投标文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

23. 招标代理服务费

23.1 招标代理费金额及计算依据：以中标金额为计算基准，根据国家发改委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）“实行市场调节价”，本项目参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）规定的费率标准，并按差额定率累进法计算计取。

23.2 招标代理费支付：由中标人在领取中标通知书前向招标代理机构支付。

24. 其它

本项目不召开答疑会。

第三章 用户需求书

一、项目概况

1、项目名称：海口市长堤路水质净化处理设施及湿地公园建设工程项目PPP咨询机构

2、项目地点：海南省海口市

3、招标预算金额（最高限价）：110.00万元（大写：壹佰壹拾万元整）。

4、服务范围：编制项目PPP初步实施方案（含产出说明）、物有所值评估报告、财政承受能力论证报告、编制实施方案、PPP项目合同咨询、PPP项目招标或招标代理等服务、草拟本项目相关法律文件并协助采购人完成谈判和签约任务。

5、服务地点：采购人指定地点

6、服务期：一次性

二、项目背景

根据《海口市排水规划（2011-2020）修编（2017年10月修订）》相关内容，美舍河流域水体环境定义为III类水体，但目前根据现场踏勘调查，美舍河流域目前仅达到V类水体标准，为提升美舍河流域水体水质，达到规划水体目标要求，必须对美舍河流域污水直排现象采取措施，对美舍河流域污水进行收集并统一进行处理，同时，目前美舍河污水提升泵站运行负荷已达22万m³/d，下游白沙门污水处理厂运行负荷已超过原设计规模30万m³/d。为了提升美舍河流域水质同时缓解白沙门污水处理厂运行压力，海口市人民政府拟在美舍河流域末端与海甸河交汇前修建一座城镇水质净化厂以解决美舍河流域污水问题。

为使项目实施符合国家和省市政策法规要求，规范运作流程，提高项目运作水平，合理风险分担框架，更好地完成本项目的建设运营工作，受海口市水务局委托，拟通过公开招标的方式，公平、公正、择优选择PPP咨询服务单位，为运作本PPP项目提供全过程咨询服务，全面参与项目调研、发起、财务测算、PPP方案设计以及项目采购等工作。

三、项目内容

(一) 咨询服务范围

服务范围包括：编制项目 PPP 初步实施方案（含产出说明）、物有所值评估报告、财政承受能力论证报告、编制实施方案、PPP 项目合同咨询、PPP 项目招标或采购代理等服务、草拟本项目相关法律文件并协助采购人完成谈判和签约任务。

本项目向社会资本发出中标通知书和相关各方正式签署法律文件（指《PPP 项目协议》、《合资合同》和《项目公司章程》），视为本项目完成服务内容。

(二) 服务人员需求及内容

(1) 财务顾问

1. 拟定本项目《PPP 实施方案》、《财政承受能力论证报告》、《物有所值评价报告》及相关汇报材料并报政府审批；
2. 协助甲方确定本项目 PPP 交易结构，并确定主要商务条件(包括但不限于对投资者的资格要求、项目合作期、经营范围、项目公司资本结构、项目融资结构、项目资产权属安排等)；
3. 通过建立财务模型和进行财务测算，协助测算合理的财政补贴范围，提出财政补贴的形式和金额；
4. 设计项目公司治理结构及运营管理机制；
5. 协助甲方确定本项目 PPP 招商的程序和原则，制定招商工作计划；
6. 包装及推介项目并招募潜在投资者；
7. 起草招商各环节所需文件（包括但不限于招商文件、公告，通知、说明、请示等）；
8. 参加甲方与潜在投资者之间的商务谈判。

(2) 法律顾问

- 1、起草本项目《PPP 项目协议》（初稿）以及其他法律文本；
- 2、审核招商程序的合规性，确保招商程序合规合法；
- 3、参与甲方与潜在投资者之间的商务谈判；
- 4、处理与本项目有关的其他法律事务（不含诉讼事务）。

以上服务内容将在《咨询服务协议》中约定。其中，“甲方”为本项目采购人或其指定的签约方。

四、合同签订

海口市长堤路水质净化处理设施及湿地公园建设工程项目以 PPP 模式实施，由海口市人民政府委托海口市水务局统一完成 PPP 咨询服务机构的招标工作，并与本项目中标咨询服务机构签订合同并承担付费义务。

五、其他

（一）中标人责任

中标人需负责招标文件中要求的一切事宜及责任。包括自行承担咨询费、人工费、工本费、差旅费和税等，但不包括采购人为完成本项目所聘请的其他专业机构和人员的费用。中标人在完成所有咨询服务后，将所有项目资料装订成册，提交采购人留底备案。

（二）付款方式

本次采购的咨询服务费用为海口市长堤路水质净化设施及湿地公园建设工程 PPP 项目的前期费用，计入工程总投资，具体支付方式由中标咨询机构与海口市水务局签订的《咨询服务协议》中约定。

第四章 合同条款

(注：本合同条款为参考合同版本，合同未约定内容在签订合同时商定。)

编号:

_____PPP 项目

咨询服务协议

项目名称:

甲方(委托方):

乙方(受托方):

二〇一九年 月

咨询服务协议

本协议于 年 月 日由以下双方签署：

甲方：

乙方：

鉴于：

甲方有意以政府和社会资本合作模式（PPP 模式）实施项目（以下称“本项目”）。乙方作为专业的城市基础设施投融资咨询机构，在城市基础设施的运营招商方面具有丰富的咨询服务经验。

经甲乙双方友好协商，就甲方聘请乙方担任本项目财务顾问及法律顾问的具体事宜，达成以下协议。

一、委托咨询服务内容

（一）财务顾问服务内容

1. 拟定本项目《PPP 实施方案》、《财政承受能力论证报告》、《物有所值评价报告》及相关汇报材料并报政府审批；
2. 起草项目物有所值评价报告和财政承受能力论证报告，协助甲方开展专家评审；
3. 协助甲方确定本项目 PPP 交易结构，并确定主要商务条件(包括但不限于对投资者的资格要求、项目合作期、经营范围、项目公司资本结构、项目融资结构、项目资产权属安排等)；
4. 通过建立财务模型和进行财务测算，协助测算合理的财政补贴范围，提出财政补贴的形式和金额；
5. 设计项目公司治理结构及运营管理机制；
6. 协助甲方确定本项目 PPP 招商的程序和原则，制定招商工作计划；
7. 包装及推介项目并招募潜在投资者；
8. 起草招商各环节所需文件（包括但不限于招商文件、公告，通知、说明、请示等）；
9. 参加甲方与潜在投资者之间的商务谈判。

（二）法律顾问服务内容

1. 进行项目 PPP 实施方案合规性审核，确保招商程序合规合法；
2. 负责起草本项目《PPP 项目协议》（初稿）及其他法律文件；
3. 参与项目谈判，并根据谈判进程修改、完善相关法律文件；
4. 处理与本项目有关的其他法律事务（不含诉讼事务）。

二、项目工作期间

1. 本项目工作应在_____个日历日内完成，自本协议签署之日起计算。
2. 除另有约定外，当甲方与选定的投资商正式签署《PPP 项目协议》及相关法律文件，视为本项目完成。

三、项目工作组

乙方出任本项目财务顾问与法律顾问，由_____牵头，组建项目工作组。项目工作组成员不少于__人，且至少包括一名商务专业人员、一名财务专业人员和一名法务专业人员。

四、甲方的权利和义务

1. 保证对本协议所委托事务的合法性，保证已取得批准和授权，且不再委托乙方以外的任何第三方办理本协议委托服务事项。
2. 有权就乙方的工作进度和质量提出明确、合理的要求。
3. 成立项目工作小组协助乙方开展工作，并对乙方提出的质询或疑问作出及时的解释和说明。
4. 及时向乙方提供相关资料和信息，并对资料的真实、合法、完整和有效性负责。
5. 按照本协议的约定及时支付咨询服务费。

五、乙方的权利和义务

1. 乙方应充分发挥专业水平，及时向甲方提供咨询意见和建议，及时提交相关工作建议和招商文件。
2. 根据甲方的要求，按照合法、合理和高效的原则，完成招募投资运营商的咨询工作。
3. 乙方应指定项目联系人，确保工作组成员能按照项目需要，及时赴甲方指定地点完成必须在现场完成的专业工作。
4. 有权按照本协议约定获得咨询服务费。

六、甲方对乙方工作的协助

1. 指定专责联络人与乙方联系人开展日常工作联络，及时告知乙方各种工作信息，以便乙方及时跟进。

2. 及时向乙方提供为完成本协议调查工作所需的各种文件、数据等资料和信息。

3. 及时就乙方提出的文件初稿进行讨论并提出修改意见，协助乙方对文件进行修改、完善。

七、咨询服务费及支付方式

1. 乙方承担本协议约定的项目顾问工作，提供专业咨询服务，甲方须向乙方支付咨询服务费。咨询服务费总金额为人民币_____（¥：_____元），具体付款方式如下：本次采购的咨询服务费用为海口市长堤路水质净化设施及湿地公园建设工程 PPP 项目的前期费用，计入工程总投资，由成交社会资本方在领取中标通知书前代为支付给咨询机构。

2. 若项目中止或转为其他模式实施，甲方应根据乙方已完成的工作内容按照分项报价金额给予乙方补偿。

3. 甲方应按上述约定的时限将咨询服务费用银行转账的方式支付至乙方指定银行账户：

账户名：

账号：

开户行：

4. 以上咨询服务费的约定已包含乙方开展本项目咨询服务的全部成本费用、税金和利润，除非双方另有约定，甲方无需另行支付任何其他费用。

5. 甲方每次付款前，乙方须向甲方开具符合税务部门规定的足额发票，否则甲方有权拒绝付款，由此造成的责任及后果由乙方承担。

八、知识产权和保密

1. 甲方提供的所有资料和信息，仅为乙方履行协议约定服务内容参考之用，除法律另有规定外，未经甲方书面同意，乙方不得以任何方式提供、许可、泄露给第三方。

2. 因本次顾问服务产生的最终顾问成果的知识产权专属于甲方。除法律另有规定外，未经甲方书面同意，乙方不得将顾问成果向第三方披露，也不不得以任何方式用于商业用途。

3. 甲乙双方须对本协议内容保密，不得因商业性目的向第三方透露本协议内容。

九、违约责任

1. 本合同的全部或任何部分因可归责于一方的任何原因而未能履行，则应视为该方违约，除本协议另有约定外，违约方应承担《中华人民共和国合同法》规定的违约责任。

2. 因不可抗力或其他双方认可的原因导致本协议无法继续履行时，任何一方可提出提前解除本协议。解除协议的善后或补偿事宜由双方另行协商约定。

3. 在本协议签署之日后的约定工作期间，若乙方没有按约定的咨询工作计划提交咨询文件或及时派员出席乙方组织的汇报会和商务谈判，则视为乙方违约，甲方有权按每延误一日伍佰元（¥500元）的标准要求乙方支付违约金。但非因乙方原因导致项目工作延迟的，不视为乙方违约。

4. 甲方不按约定时间支付咨询服务费的，乙方有权要求甲方立即支付，并可以立即暂停提供后续的咨询服务。此种情况导致工作延误，不视为乙方违约。甲方延迟支付咨询服务费的，每逾期一日，乙方有权按照每延迟一日伍佰元（¥500元）的标准要求甲方支付违约金。

十、争议解决及其它

1. 甲乙双方应本着诚实信用的原则履行本协议。

2. 在本协议履行的过程中发生的争议，双方应友好协商解决，协商不成的，双方同意提交海口市仲裁委员会仲裁。

3. 本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

4. 本协议自双方盖章及授权代表签字之日起生效。

5. 本协议由双方在签署。

（以下无正文，为本协议之签署页）

(此页无正文，为《PPP项目咨询服务协议》之签署页)

甲方：（公章）

授权代表：

年月日

乙方：（公章）

授权代表：

年月日

招标代理机构声明：本合同标的经海南泓建工程项目管理有限公司依法定程序招标，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

招标代理机构：海南泓建工程项目管理有限公司（盖章）

经办人：_____

_____年__月__日

第五章 投标文件内容和格式

请投标人按照以下文件要求的格式、内容制作投标文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对投标文件的评价：

- 1、投标承诺函（表 1）
- 2、法定代表人授权委托书（表 2）
- 3、资格申明信（表 3）
- 4、投标报价一览表（表 4）
- 5、投标报价明细表（表 5）
- 6、技术实施方案及售后服务方案
- 7、资格证明材料
- 8、投标人简介
- 9、招标文件要求的其他材料及投标人认为需要的其它材料

(格式表 1)

1、投标函

致：海南泓建工程项目管理有限公司

根据贵单位 项目名称：_____（招标编号：_____）的招标文件，正式授权下述签字人 姓名：_____ 职务：_____ 代表投标人（投标单位名称），提交纸质投标文件正本一式壹份，副本一式肆份，电子文档壹份。

本公司谨此承诺并声明：

1、同意并接受招标文件的各项条款要求，遵守文件中的各项规定，按招标文件的要求投标。

2、本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的 **90** 天，在此期间，本投标文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受澄清。如果我们中标，本投标文件在此期间之后将继续保持有效。

3、我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4、我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。不论在任何时候，将按贵方要求如实提供一切补充材料。

5、我方承诺在本次投标中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

6、我方完全服从和尊重评审小组所作的评审结果，同时清楚理解到投标报价最低并不一定获得中标资格。

7、我方同意按招标文件规定向贵司缴纳投标保证金，如果获得中标并按《中标通知书》的要求，如期签订合同并履行其一切责任和义务。

8、我方在参与本次公开招标采购活动中，不以任何不当手段影响、串通、排斥有关当事人或谋取、施予非法利益，如有不当行为，愿承担此行为所造成的不利后果和法律责任。

投标人名称：_____（公章） 法定代表人：_____（签字）

授权代表签字：_____ 职 务：_____

承诺日期：_____年____月____日

(格式表 2)

2、法定代表人授权书

致：海南泓建工程项目管理有限公司

(投标人名称)在下面签字的(法定代表人)姓名：_____ 职务：_____ 代表
本公司授权下面签字的(被授权代表)姓名：_____ 职务：_____ 为本公司的合法
代理人，就项目名称：_____ (招标编号：_____) 进行投标，以本公司的
名义处理一切与之相关的事务。

本授权书自_____年____月____日至_____年____月____日内签字有效，特此声明
(本授权书有效期须与投标有效期一致)。

法定代表人：_____ (亲笔签名) 联系电话：_____

职 务：_____ 身份证号码：_____

公司名称：_____ (公章) 营业执照号码：_____

被授权人：_____ (亲笔签名) 联系电话：_____

职 务：_____ 身份证号码：_____

生效日期：_____年____月____日

法定代表人
居民身份证复印件粘贴处

被授权人
居民身份证复印件粘贴处

注：本授权书内容不得擅自修改。

(格式表 3)

3、资格申明信

致：海南泓建工程项目管理有限公司

为响应贵公司组织的项目名称：_____（招标编号：_____）服务招标采购活动,我公司愿意参与投标。

我公司在法律、财务和运作上是符合招标文件对投标人的资格要求,提供“采购需求书”中全部的服务,提交所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我公司理解贵公司可能还要求提供更进一步的资格资料,并愿意应贵公司的要求提交。

我公司在参加本次政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大事故、违法记录。

投标人（填写名称并盖公章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

日期：_____

(格式表 4)

4、投标报价一览表

项目名称	海口市长堤路水质净化处理设施及湿地公园建设工程项目 PPP 咨询机构
招标编号	HNHJ-2019-004
投标报价总计	(小写)： _____ (大写)： _____
服务期及服务地点	服务期： _____ 服务地点： _____
备注	

投标单位全称： _____ (公章)

授权代表 (签字)： _____

投标报价说明：

- 1、投标一览表应准确填写，若投标一览表与投标文件不符时，以投标一览表为准；
- 2、投标人报价不得超出预算金额 (最高限价)，超出的按废标处理。
- 3、本项目报价包含完成本项目全部货物及相关服务的所有费用，在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。

(格式表 5)

5、投标报价明细表

序号	报价类别名称	简要描述	数量	单位	单价(元)	总价(元)
1						
2						
3						
4						
5						
6
投标报价总计		(小写) : _____ (大写) : _____				

投标单位全称: _____ (公章) 授权代表签字: _____

报价明细说明:

- 1、此表为表样，行数可自行添加，但表式不变；
- 2、总价=单价×数量，数量由投标人自行计算并填表；
- 3、“投标报价明细表”中“投标报价总计”数应当等于“投标一览表”中“投标报价总计”数。

6、项目实施方案及服务方案

<p>技术 实施 方案 及售 后服 务方 案</p>	<p>投标人应递交完整的项目工作实施方案，说明各分项计划，提交图表、文字说明书等资料，并涵盖如下内容：</p> <ol style="list-style-type: none">1、项目工作团队和分工；2、项目实施进度计划；3、对项目工作的理解；4、项目 PPP 实施方案概要。
--	---

投标人名称(加盖公章):

法定代表人或授权委托人(签名或盖章):

日 期:

7、资格证明材料

8、投标人简介

9、招标文件要求的其他材料及投标人认为需要的其它材料

项目负责人简历表

项目名称：

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
办公电话		移动电话			
参加工作时间		从事项目管理年限			
主持完成的咨询项目情况					
业主单位	项目名称	项目规模	完成日期	项目完成质量	

拟参加本项目咨询工作的主要人员情况表

招标项目名称:

姓名	职务或岗位	职称	获得认证资格证书	主要资历、经验及承担过的项目

投标人名称(加盖公章):

法定代表人或授权委托人(签名或盖章):

日 期:

业绩一览表

项目名称:

序号	项目名称	行业领域	签约时间	业主单位	备注(获奖、示范等)

注：投标人须提供合同复印件（注：投标人要履行对原客户的保密义务，不便提供完整合同复印件，可要求提供首页、尾页和记载有完整服务内容的部分内容）等相关资料复印件并加盖公章。

（此表可延长）

投标人名称(加盖公章):

法定代表人或授权委托人(签名或盖章):

日 期:

第六章 评审办法和程序

一、评审办法

1、评标办法采用综合评分法。

2、综合评分法评标步骤：先进行资格审查，再进行技术、商务的详细评审。只有通过资格审查的投标人才能进入详细的评审。

二、资格审查

1. 评标委员会根据“符合性审查表”对投标文件的资格性和符合性进行评审，只有对“符合性审查表”（附表2）所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过符合性审查。对是否实质性响应招标文件的要求有争议的投标内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过资格审查：

- 投标人未能满足投标人资格要求的；
- 投标人未提交法人授权委托书的；
- 投标人未按招标文件要求提交投标保证金的；
- 投标有效期不足的；
- 服务期或服务地点（服务地点）不满要求的；
- 投标文件未按招标文件规定要求填写投标内容及签名盖章的；
- 投标价不是固定价或者投标价不是唯一或报价超过预算价的；
- 不符合招标文件规定的其它条件。

2. 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。

3. 评标委员会在初审中，对算术错误的修正原则如下：

- (1) 开标一览表内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表为准
- (2) 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (4) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。
- (5) 若投标人不同意以上修正，投标文件将视为无效。

4. 通过资格审查的投标人不足三家，则本次招标失败。

三、详细评审

1. 评标委员会根据评审办法对通过资格审查的投标文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。

2. 技术、商务评分：具体评审的内容详见（附表 2）；

3. 价格分统一采用低价优先法计算，将通过资格审查的所有投标人的投标价格，即满足招标文件要求且价格最低的投标价为基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格分} = (\text{基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

4. 如投标人满足第二章第 17 条“关于政策性加分”规定的，应按该条规定对投标人的评标价进行调整。

5. 技术、商务及价格权重分配：

评估因素	技术、商务	价格
权重	90%	10%

6. 综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各个投标人的技术、商务状况，其对招标文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各投标人的得分，得分与投标报价分相加得出综合得分。综合得分最高的投标人为第一中标候选投标人，综合得分次高的投标人为第二中标候选投标人，以此类推。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

附表 1

资格审查表

项目名称：海口市长堤路水质净化处理设施及湿地公园建设工程项目 PPP 咨询机构

招标编号：HNHJ-2019-004

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人1	投标人2	投标人3
1	营业执照	提供有效的营业执照			
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	需提供2018年近3个月企业纳税证明或者2017年度会计师事务所出具的财务审计报告			
3	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	需提供2018年近3个月社会保障缴费记录复印件			
4	无重大违法记录 声明函	是否按要求提供声明函			
5	信用网站截图	是否按要求提供网页截图			
6	非联合体投标	投标人非联合体投标			
7	其他	符合法律、行政法规规定及招标文件要求的其他条件			
结 论					

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

采购人代表（签字）：

招标代理机构（签字）：

附表 2

符合性审查表

项目名称：海口市长堤路水质净化处理设施及湿地公园建设工程项目 PPP 咨询机构

招标编号：HNHJ-2019-004

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人 1	投标人 2	投标人 3
1	投标文件的有效性、完整性	是否符合招标文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
2	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝			
3	保证金	是否按要求提交保证金的			
4	投标有效期	是否满足招标文件要求			
5	服务期及服务地点	是否满足招标文件要求			
6	其它	无其它无效投标认定条件			
结 论					

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评标专家委员会（签字）：

附表 3

详细评审表

项目名称：海口市长堤路水质净化处理设施及湿地公园建设工程项目 PPP 咨询机构

招标编号：HNHJ-2019-004

序号	评比项目	评比内容	满分	投标人
1	技术评分 (41分)	工作进度计划	5	
		初步咨询方案	25	
		项目咨询	5	
		项目咨询团队	6	

2	商务 评分 (49 分)	业绩 经验	<p>投标人 2014 年 1 月 1 日至今承担的 PPP 咨询服务业绩（包括 PPP 方案设计或 PPP 招标采购，以下项目业绩可累计计算）：</p> <p>（1）承担的 PPP 咨询项目中有列入财政部第一批、第二批、第三批或第四批示范项目的，每 1 项得 1 分，满分 18 分；（证明材料：提供业绩合同复印件及财政部示范项目网页截图并加盖公章）</p> <p>（2）每承担一项污水处理或水环境整治类项目 PPP 咨询服务的得 1 分，满分 15 分；（证明材料：提供业绩合同加盖公章复印件）</p> <p>（3）每承担一项污水处理或水环境整治类 PPP 项目的绩效考核咨询服务的得 2 分，满分 12 分；（证明材料：提供业绩合同加盖公章复印件，合同名称或服务内容需包含 PPP 项目绩效考核）</p>	45 分	
		本地 化服 务	<p>投标人具有良好的本地化服务能力，在项目所在地具有常驻技术、服务支持机构的得 4 分。</p> <p>证明材料：提供有效证明材料加盖公章复印件。</p>	4	
3	投标报价（10 分）		<p>满足招标文件要求且价格最低的投标价为评标基准价，价格分统一按照下列公式计算：价格分=(评标基准价 / 投标报价)×价格权值（10%）×100</p>	10	
4	评比总得分（100 分）			100	

评标专家委员会（签字）：