



海南省政府采购文件



采购方式：公开招标

项目编号：TSC2018-164

项目名称：利用无人机摄影测量技术进行土地执法监察项目

采购单位：陵水黎族自治县国土资源局

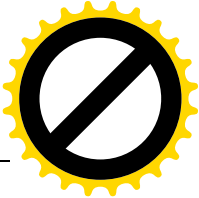
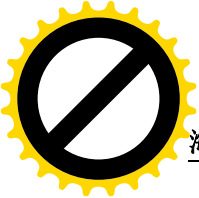
海南泰尚项目投资管理有限公司编制

2018年12月



目 录

第一部分	投标邀请函.....	1
第二部分	投标人须知.....	3
	（一）总则.....	3
	（二）招标文件.....	4
	（三）投标文件编制和数量.....	4
	（四）投标文件的递交.....	7
	（五）开标.....	8
	（六）评标.....	8
	（七）定标.....	13
	（八）合同.....	13
第三部分	用户需求书.....	18
第四部分	合同条款及格式.....	26
第五部分	投标文件内容及格式.....	31



投标邀请函

受陵水黎族自治县国土资源局（以下简称“采购人”）的委托，海南泰尚项目投资管理有限公司（以下简称“招标代理机构”）拟对利用无人机摄影测量技术进行土地执法监察项目（项目编号：TSC2018-164）所需的货物及服务组织公开招标采购工作，兹邀请符合本次公开招标采购要求的投标人进行密封投标，有关事项如下：

一、招标项目的名称、用途、预算、数量及简要技术要求或招标性质：

1、项目名称：利用无人机摄影测量技术进行土地执法监察项目

2、用途：《海南省深化生态环境六大专项整治行动计划(2018—2020年)》于2018年6月19日印发实施，计划中提出要实施整治违法用地和违法建筑专项行动，要全面整治和处置违法用地，开展城镇规划建设用地范围内的违法建筑整治，扎实推进农村违法建筑整治，大力整治海岸带、自然保护区等重点区域内违法建筑，深入开展“无违建”创建活动。通过无人机摄影测量技术对重点区域分阶段的适时监测，可以快速掌握监测区域内土地变化信息，分类处置疑似违法新增建设用地及往年整改不到位的卫片执法点，实现对违法违规用地和非法开采行为的及时处置，从而有效降低下年度的卫片执法检查压力，更好地规范土地资源的开发利用

3、采购预算：¥283.3451万元

4、简要技术要求或招标性质：详见《用户需求书》

二、投标人资格要求：（投标人必须具备以下条件并提交相关证明资料）

1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人；

2、提供营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证副本有效证件[如已办以上三证合一的企业仅需提供统一社会信用代码的营业执照即可]（复印件加盖公章）；

3、提供企业纳税证明和企业社保缴费证明复印件（提供近2个月）；

4、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

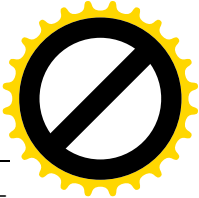
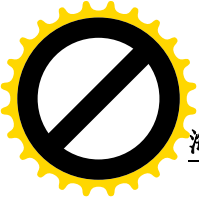
5、投标人须具有测绘行政主管部门颁发的有效的乙级或以上测绘资质证书，且须含有测绘航空摄影、地理信息系统工程、工程测量；

6、缴纳投标保证金；

7、本项目不接受联合体投标。

三、获取招标文件：





- 1、时间：2018年12月13日（08:30—12:00）至2018年12月20日（14:30—17:30），节假日除外；
- 2、标书发售地点：<http://218.77.183.48/htms>；
- 3、售价：人民币500元/份（文件售后概不退）。

四、投标文件递交截止时间、开标时间及地点：

- 1、递交时间：2019年1月3日14:30（北京时间），逾期或不符合规定的投标文件恕不接收；
- 2、开标时间：2019年1月3日14:30（北京时间）；
- 3、开标地点：海口市国兴大道海南省公共资源交易服务中心（省政务中心旁会展楼）二楼202开标室；
- 4、公告发布媒介：www.ccgp-hainan.gov.cn 和 www.hizw.gov.cn。

五、其他

- 1、必须在海南省人民政府政务服务中心企业信息管理系统（<http://218.77.183.48>）中注册并备案通过，然后登陆电子招投标系统（<http://218.77.183.48/htms>）下载、购买电子版的招标文件；
- 2、投标截止日期前，必须在网上上传电子投标文件——PDF格式(使用 WinRAR 加密压缩)。

六、联系方式

代理机构：海南泰尚项目投资管理有限公司

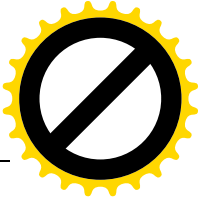
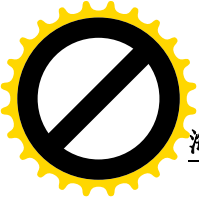
地 址：海口市美兰区蓝天路名门广场北区B座1—5号605房

邮 编：570310

电 话：0898-65372004

传 真：0898-65372004

联系人：谷工



第二部分 投标人须知

（一）总则

1、适用范围

本招标文件仅适用于本次投标邀请中所叙述的项目。

2、有关定义及相应职责

2.1 “采购人”系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次招标的采购人是陵水黎族自治县国土资源局。

2.2 “招标代理机构”系指受采购人的委托依法办理招标事宜的机构。本次招标的采购代理机构是海南泰尚项目投资管理有限公司。

2.3 “投标人”系指实名购买招标文件拟参加投标和拟向采购人提供货物及相应服务的投标单位。其职责如下：

2.3.1 对招标文件错、漏之处提出澄清、说明要求或质疑；

2.3.2 按要求缴纳投标保证金；

2.3.3 按要求编制投标文件；

2.3.4 派投标代表投标（递交投标文件），参加开标活动，对评审小组就投标文件提出的问题澄清；“投标代表”系指在投标过程中代表投标单位处理投标事宜的人员，包括投标单位法定代表人或负责人及取得授权的投标单位人员；

2.3.5 配合相关职能部门就公开招标采购项目的质疑、投诉和举报的处理工作；

2.3.6 与采购人签订采购合同，按照合同规定向采购人提供货物或服务；

2.3.7 政府采购法律法规所规定的其他职责。

2.4 合格的投标人

2.4.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

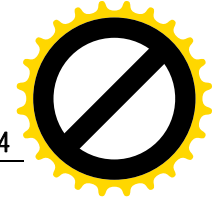
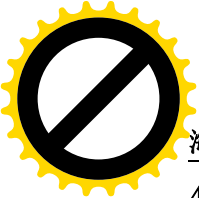
2.4.2 符合招标文件规定的资质要求，有能力提供满足招标要求的相关货物及服务的法人实体。

2.5 “中标人”系指经评标委员会评审，并授予合同的投标人。

3、合格的货物和服务

3.1 “货物”系指投标人制造或组织符合招标文件要求的货物等。所投货物必须是合法生产的合格货物，并能够按照货物合同规定的品牌、产地、质量、价格和有效期等。

3.2 “服务”系指除货物以外的其他政府采购对象，其中包括：卖方须承担的运输、安装、技术支持与升级、培训、验收以及其它类似附加服务的义务。



4、投标费用

4.1 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，招标代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

4.2 招标代理机构按国家相关部门的规定标准向中标人收取招标代理服务费。

(二) 招标文件

5、招标文件的构成

5.1 招标文件由下列文件以及在招标过程中发出的修正和补充文件组成：

第一部分 投标邀请函

第二部分 投标人须知

第三部分 用户需求书

第四部分 合同条款及格式

第五部分 投标文件格式

5.2 投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标人没有对招标文件在各方面都做出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标被拒绝或流标。

6、招标文件的澄清

投标人在收到招标文件后，若有疑问需要澄清，可以书面形式（包括信函、传真、电传，下同）在投标截止时间 15 天前（逾期不受理）通知招标代理机构，招标代理机构将以书面形式进行答复，同时招标代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了本招标文件的投标人。未对招标代理机构提出书面意见，即视为接受了本招标文件中的所有条款和规定。

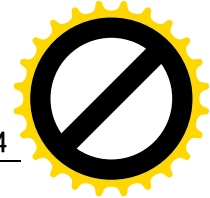
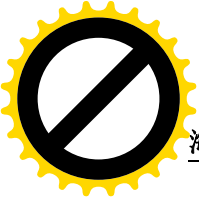
7、招标文件的修改

7.1 在投标截止时间 15 天前，招标代理机构和采购人可主动或在解答投标人提出的澄清问题时对招标文件进行修改。

7.2 招标文件的修改是招标文件的组成部分，招标代理机构将以书面或网上公告的形式通知所有购买本招标文件的潜在投标人，并对潜在投标人具有约束力。潜在投标人在收到上述通知后，应立即以书面形式向招标代理机构和采购人确认。

7.3 为使投标人准备投标时有充分的时间对招标文件修改部分进行研究，招标代理机构和采购人可适当推迟投标截止时间。

7.4 本招标文件的解释权属于招标代理机构和采购人。



（三）投标文件的编制和数量

8、投标的语言

投标人提交的投标文件以及投标人与招标代理机构和采购人就有关投标的所有来往函电均应使用中文。投标人提交的支持文件和印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释投标文件时以翻译本为准。

9、投标文件的构成

投标人编制的投标文件应包括但不限于下列内容（详见第五部分）：

- （1）投标承诺函（表 1）
- （2）法定代表人授权委托书（表 2）
- （3）资格申明信（表 3）
- （4）投标一览表（表 4）
- （5）投标报价明细表（表 5）
- （6）售后服务承诺（包括实施方案、服务承诺、培训等）
- （7）营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本(如已办以上三证合一的企业仅需提供统一社会信用代码的营业执照即可)及相关资质证复印件
- （8）投标人认为需要的其它材料

10、投标文件编制

10.1 投标人对招标文件中多个包进行投标的，其投标文件的编制应按各个包的要求分别装订和封装。

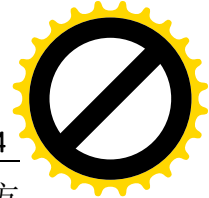
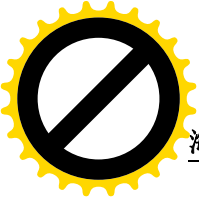
10.2 投标人应完整地填写招标文件中提供的《投标承诺函》、《投标一览表》等招标文件中规定的所有内容。

10.3 投标人必须保证投标文件所提供的全部资料真实可靠，并接受招标代理机构对其中任何资料进一步审查的要求。

10.4 如果投标文件填报的内容不详，或没有提供招标文件中所要求的全部资料及数据，使评标委员会无法正常评审的，由此产生的结果由投标人承担。

10.5 投标文件外形尺寸应统一为 A4 纸规格，文件所使用的印章必须为企业公章，且与投标人名称完全一致，不能以其它业务章或附属机构印章代替。需签名之处必须由当事人亲笔签署。

10.6 投标文件自制部分必须打印，每页须按顺序加注页码，装订牢固且不会轻易脱落（注：胶装）。如因装订问题而出现漏页或缺页，由此产生的一切后果由投标人自行承担。



10.7 任何行间插字、涂改和增删，必须由投标人授权代表在旁边签字或盖章后方可有效。

11、投标报价

11.1 本项目的采购预算金额为¥283.3451 万元。

11.2 报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用（如有）、安装调试（如有）、培训（如有）、售后服务等其它有关的所有费用。

11.3 投标人应按投标一览表的要求报价，不能提供有选择的报价。

11.4 中标候选人投标人的报价如超过预算且采购人不能支付的，采购人有权拒绝而递选下一个顺位的中标候选人。

12、备选方案

本次招标只允许投标人有一个投标方案，否则视其投标文件无效。

13、投标保证金

13.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，每个投标单位¥20000.00 元。

13.2 投标保证金可采用下列形式，并符合下列规定：

（注明：项目名称和项目标号）

13.2.1 在投标截止时间前由投标单位基本账户划入海南省人民政府政务服务中心指定账户。

投标保证金的形式：网上支付，支付地址为：<http://218.77.183.48/htms>。

13.3 若投标人不按第 13.1 和 13.2 条的规定提交投标保证金，其投标文件将被拒绝接受。

13.4 投标保证金的退还

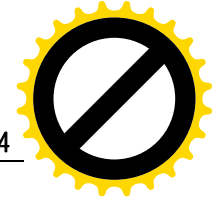
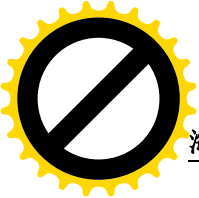
13.4.1 中标人的投标保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内办理退还手续。

13.4.2 落标的投标人的投标保证金将在采购代理机构发出中标通知书 5 个工作日内办理退还手续。

13.5 发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在投标有效期内撤回投标；
- （2）中标人不按规定签订合同；
- （3）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- （4）与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- （5）向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的。

14、投标文件的有效期



14.1 投标文件应自开标之日起 **60** 个日历日内保持有效。投标有效期不足的投标，将被视为无效投标。

14.2 特殊情况下，在原投标有效期截止之前，招标代理机构和采购人可要求投标人延长投标有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。投标人可拒绝招标代理机构和采购人的这种要求，但其投标在原投标有效期满后将不再有效。同意延长投标有效期的投标人将不会被要求和允许修正其投标。

15、投标文件的数量和签署

15.1 投标文件一式五份（正本一份，副本四份），固定装订（注：胶装）。

15.2 投标文件须按招标文件的要求执行，每份投标文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以“正本”为准。

15.3 投标文件应用不褪色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认，并应由投标人的法定代表人或其委托代理人在凡规定签字或签章处逐一签字或盖章并加盖公司公章，副本可以采用正本的复印件，没有签字和盖章的文件将无法通过资格审查。

（四）投标文件的递交

16、投标文件的密封及标记

16.1 投标人应将投标文件正本和所有副本分别密封在两个投标专用袋（箱）中（正本一份共一袋，副本四份共一袋）及投标一览表（独立信封密封一份），并在投标专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”、“投标一览表”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：海南泰尚项目投资管理有限公司

项目名称：利用无人机摄影测量技术进行土地执法监察项目

项目编号：TSC2018-164

注明：“请勿在开标时间之前启封”

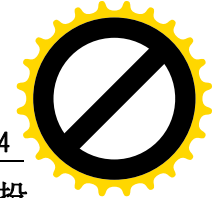
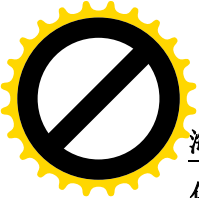
投标单位名称、联系人姓名和电话

16.2 投标文件未按上述规定书写标记和密封者，招标代理机构不对投标文件被错放或先期启封负责。

17、投标截止时间

17.1 投标人须在投标截止时间前将投标文件送达招标代理机构规定的地点。

17.2 投标人的授权代表须携带《法定代表人授权书》及个人身份证原件和个人社



保亲临开标会现场以备查验。其现场所签署确认的文件均代表投标人的决定，并作为投标文件的补充内容，具有同等法律效力。

17.3 若招标代理机构推迟了投标截止时间，应以公告的形式通知所有投标人。在这种情况下，招标代理机构、采购人和投标人的权利和义务均应以新的投标截止时间为准。

17.4 在投标截止时间后递交的投标文件，招标代理机构将拒绝接收。

（五）开标

18、开标

18.1 招标代理机构按“招标公告”或“投标邀请函”中规定的时间和地点组织开标，采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。投标人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标代理机构对投标文件的处理不承担责任。

18.2 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

18.3 开标时，投标人授权代表将查验投标文件的密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份投标文件中“投标一览表”的内容，以及招标代理机构认为合适的其他内容，招标代理机构将作开标记录。

18.4 若投标文件未密封，招标代理机构将拒绝接收该投标人的投标文件。

（六）评标委员会的组成和评标方法

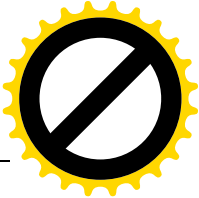
一、评标办法

（一）评审规则

1. 评标办法采用综合评分法。

2. 采用综合评分法的评标步骤：先进行资格性、符合性审查，再进行技术、商务的详细评审。只有通过资格性、符合性评审的投标人才能进入详细的评审。

3. 综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各个投标人的技术、商务状况，其对招标文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各投标人的技术、商务得分算术平均值即为该投标人的技术、商务评分。然后，由招标文件规定的计算方法评出价格得分。技术、商务得分与价格得分相加即得出综合得分，综合得分按由高到低顺序排列。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。综合得分最高的投标人为第一中标候选供应商，综合得分次高的投标人为第二中标候选供应商，以此类推，评



标委员会推荐出一至三名中标候选供应商。

(二) 资格性审查

1、根据中华人民共和国财政部第 87 号令第四十四条规定，采购人、采购代理机构对投标人的资格进行审查；

2、采购人、采购代理机构根据“资格审查表”对投标文件的符合性审查，只有对“资格审查表”所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过资格评审；

3、判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据；

4、通过资格性审查的投标人不足三家，则本次招标失败。

(三) 符合性审查

1、评标委员会根据符合性评审表对通过资格审查的投标文件的符合性评审，只有对符合性审查表所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过符合性审查。对是否实质性响应招标文件的要求有争议的投标内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰；

2、判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据；

3、评标委员会在符合性审查中，对算术错误的修正原则如下：投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.1 开标一览表内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表为准；

3.2 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.3 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

3.4 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

3.5 若投标人不同意以上修正，投标文件将视为无效；

3.6 对投标货物的关键、主要设备，投标人报价漏项的，作非响应性投标处理。

4、通过符合性审查的投标人不足三家，则本次招标失败。

(四) 详细评审

1、本次招标评分方法为综合评分法，即在最大限度地满足招标文件实质性要求的前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评标总得分最高的投标人作为中标候选人或者中标人的评标方法。

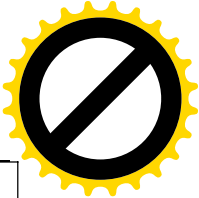
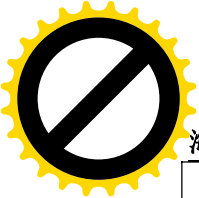
2、评标时，评标委员会各成员独立对每个有效投标人标书中的商务、技术与服务部分进行打分，汇总后按算术平均法计算出每个投标人的得分；报价得分通过计算直接取得；报价得分加评委算术平均得分，为投标人的总得分。

二、综合评审

本项目采用如下综合打分法，总分为 100 分，具体打分方法如下：（项目评定标准及评分见附表 3.综合评分表）

评估因素	商务	技术	价格
------	----	----	----





权重	90%	10%
----	-----	-----

2.1 本次综合评分的主要因素是：价格、技术、服务、对招标文件的响应程度以及环保、节能、自主创新产品。

2.2 除价格因素外，评委会成员应依据投标文件规定的评分标准和方法独立对其他因素进行比较打分，全部评委打分的算术平均值即为该投标人的得分。

2.3 在评标过程中，投标文件响应招标文件出现的偏离，分为实质性偏离和非实质性偏离。

2.4 实质性偏离是指投标文件未能响应招标文件的要求。以下情况属于实质性偏离：**投标文件有上述情形之一的，在评标时视为：对招标文件要求有实质性偏离处理。**

2.5 非实质性偏离是指投标文件在实质上响应招标文件的要求，但在个别地方存在一些不规则、不一致、不完整的内容，并且澄清、说明或者补正这些内容不会改变投标文件的实质性内容。以下情况属于非实质性偏离：

- (1) 文字表述的内容含义不明确；
- (2) 同类问题表述不一致；
- (3) 有明显文字和计算错误；
- (4) 提供的技术信息和数据资料不完整；
- (5) 投标文件未按招标文件要求进行装订或未编制目录、页码；
- (6) 评标委员会认定的其他非实质性偏离。

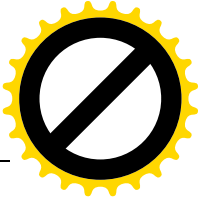
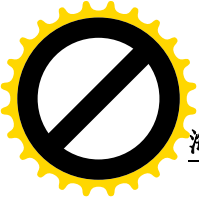
投标文件有上述 1) ~4) 情形之一的，评标委员会应当书面要求投标人在规定的时间内予以澄清、说明或补正。投标人拒不或在规定的时间内没有进行澄清、说明或补正或澄清、说明、补正的内容也不能说明问题的，视为投标文件制作不规范，按每一项非实质性偏离进行扣分处理，直至该项分值扣完为止。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

2.6 在投标文件初审过程中，如果出现评标委员会成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定。

3.计算错误的修改

投标文件中如果出现计算上或累加上的算术错误，可按以下原则进行修改：

- (1) 用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致，应以文字表示的金额为准。
- (2) 单价和数量的乘积与总价不一致时，以单价为准，并修正总价。
- (3) 单价金额小数点有明显错误的，以总价为准，修正单价。



(4) 按上述修正错误的方法调整的投标报价应对投标人具有约束力。如果投标人不接受修正后的价格，其投标将被拒绝。

4.综合评分统计及排名:

(1) 技术商务分统计: 按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定, 评标委员会成员分别就各个投标人的技术、商务状况, 其对招标文件要求的响应情况进行评议和比较, 评出各投标人的技术商务总分, 全部评委的评分的算术平均值即为该投标人的技术商务最终得分。

(2) 综合得分: 技术商务最终得分与投标报价得分相加得出综合得分。

5.废标

本次政府采购活动中, 出现下列情形之一的, 予以废标:

- (1) 符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的;
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的;
- (3) 因重大变故, 采购任务取消的。

废标后, 采购代理机构应在法定指定媒体上公告, 并公告废标的详细理由。

6.定标

6.1. 定标原则: 本项目根据评委会推荐的中标候选人名单, 按顺序确定中标人。

6.2. 定标程序

6.2.1 评委会将评标情况写出书面报告, 推荐中标候选人, 并按照综合得分高低标明排列顺序。综合得分相同的, 按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的, 按技术指标优劣顺序排列。

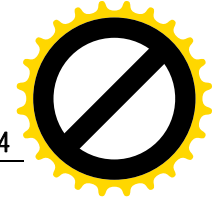
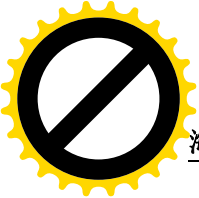
6.2.2 招标人在评标结束后 2 个工作日内将评标报告送采购人。

6.2.3 采购人在收到评标报告后 5 个工作日内, 按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标人。

注意, 采购人按照推荐的中标候选人顺序确定中标人, 不能认为采购人只能确定第一中标候选人为中标人, 采购人有正当理由的, 可以确定后一顺序中标候选人为中标人, 依次类推。

6.2.4 根据采购人确定的中标人, 招标人在法定指定媒体上发布中标公告, 同时向中标人发出中标通知书。

6.2.5 招标采购单位不解释中标或落标原因, 不退回投标文件和其他投标资料。



附表 1

资格审查表

项目名称：利用无人机摄影测量技术进行土地执法监察项目

项目编号： TSC2018-164

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人 1	投标人 2	投标人 3
1	投标人的资格	是否符合投标人资格要求			
2	保证金	是否提交保证金的			
3	投标有效期	是否满足招标文件要求			
4	其它	无其它无效投标认定条件			
结 论					

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

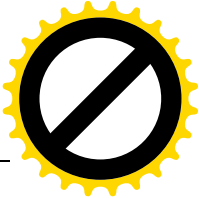
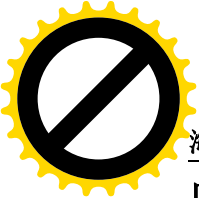
2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

采购人代表：

海南泰尚项目投资管理有限公司代表：

年 月 日



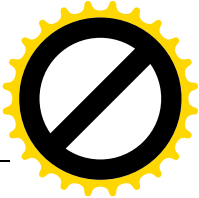
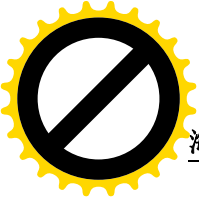
附表 2:

符合性评审表

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人		
			1#	2#	3#
1	投标人的资格	是否符合招标文件第一章投标人资格要求			
2	投标文件的有效性	是否符合招标文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	保证金	是否按要求提交保证金证明的			
4	投标有效期	是否满足招标文件要求（60 天）			
5	投标报价	投标报价是否满足招标文件要求（报价有效、不漏项、不超出采购预算）			
6	工期	是否符合招标文件要求			
7	其它	无其他无效投标认定条件			
结论					

- 1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写：“合格”；只要其中有一项×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。
- 4、符合资格要求的投标人至少达到三家或以上，才能进入公开招标程序。

年 月 日



附表 3：综合评分表

序号	评分内容	评分标准
商务部分（满分 50 分）		
1	资质等级情况 (满分 8 分)	投标人具有地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、测绘航空摄影乙级资质以上（含乙级），同时具有土地规划资质加2分、城乡规划资质加2分，工程咨询（含规划咨询）加2分，同时具有以上三项再加2分，本项最高分8分。
2	业绩（满分 20 分）	1、投标人2016年来承接过农村地籍调查项目，每个得1.5分，本项目最高3分。 2、投标人2016年来承接过采用航空摄影测绘技术实施的高标准农田上图入库项目，具有单个项目合同额750万以上得8分，项目合同额大于500万小750万得4分，项目合同大于250万小于500万得2分。本项最高8分。 3、投标人2016年来承接过垦造水田或高标准农田建设正射影像航测项目，每个得1分，本项最高2分。 4、投标人承接过第三次全国土地调查或“水稻生产功能区和天然橡胶生产保护区划定项目，每个得1分，本项最高2分。 5、投标人承接过批而未用土地调查项目，每个1分，最项最高5分。 (提供投标人总公司或分公司的中标通知书或项目合同复印件加盖公章，原件核查)
3	综合实力 (满分 17 分)	1、项目负责人具有土地类专业博士（含）以上学历且从事国土业务工作 20 年（含）以上得 5 分；具有具有土地类硕士（含）以上学历且从事国土业务工作 10 年以上得 3 分，项目负责人具有土地类专业本科(含)以上学历且从事业国土业务工作 5 年以上得 1 分；本项最高 5 分。（以取得估价师年限或本科学历毕业后的年限为准） 2、项目参与技术人员具有高级职称每人得 0.5 分，中级职称得 0.25 分；本项最高得分 3 分。 (提供职称证书复印件作为证明材料和总公司或分公司近三个月社保证明文件，原件核查，不提供不得分)
	获奖情况 (3 分)	拟派项目技术人员曾获得土地资源调查及应用研究项目或课题获得省部级以上科技类奖项每项得 0.5 分，最高得 3 分。 (上述奖项不限年份，可累加，最高得 3 分，拟派项目技术人属于在职人员必须提供总公司或分公司三个月以上社保证明材料，属于退休返聘人员必须提供聘用合同及近三个月银行代发工资的证明材料。)
	财务状况 (2 分)	横向比较投标人提供 2015-2017 年年度会计审计报告报表，纳税资信等级 B 级(含 B)以上优得 2 分，B 级以下良得 1 分。 (投标人无提供会计审计报告不得分，本项最高得分 2 分)

序号	评分内容	评分标准
	信誉与荣誉 (1分)	投标人具有重合同 守信用证书的得 1 分，无提供不得分。（原件备查，无提交原件不得分）
	质量体系认证 (3分)	投标人具有国际标准化组织（ISO）颁发的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书三项的得 3 分，有其中一项得 1 分。（投标人无提供证明文件不得分，原件备查，无提交原件不得分。）
4	售后服务便利性 (满分 5 分)	根据投标人售后服务能力横向比较： 投标人总公司注册在海南省内，服务便利性高，人员响应需求速度快，得 5 分； 投标人分公司注册在海南省内，总公司不在省内，服务便利性一般，人员响应需求速度一般，得 3 分； 投标人总公司及分公司均不注册在海南省内，服务便利性差，人员响应需求速度慢，得 1 分； (投标人提供营业执照复印件，原件核查，不提供不得分)
技术部分（满分 40 分）		
1	投标人对项目的理解（满分 12 分）	对项目的理解程度进行对比 优得 12 分，良得 8 分，一般得 4 分。
2	项目实施方案（满分 10 分）	根据实施方案的科学性、合理性、完整性、可操作性进行对比 优得 10 分； 良得 6 分； 一般得 4 分。
3	项目进度及质量保证措施（满分 8 分）	根据投标人对项目各阶段工作及时间进度安排，成果质量保证措施等是否合理、科学进行评分 优得 8 分； 良得 4 分； 一般得 2 分。
4	合理、创新性建议（满分 4 分）	根据投标人对本项目的建设性意见与建议评价进行打分优得 4 分；良得 2 分； 一般得 1 分。
5	拟投入本项目仪器设备情况（满分 6 分）	1、投标人拟投入全球导航卫生系统接收机（5mm+1x10-6D）精度以上）4 台（含 4 台）以上得 1 分，4 台以下得 0.5 分；本项最高得 1 分。 2、拟投入全站仪 5 台（含 5 台）以上得 1 分，5 台以下得 0.5 分，手持测距仪 12 台（含 12 台）以上得 1 分，12 台以下得 0.5 分；本项最高得 2 分。 3、拟投入无人飞行器、航测仪及传感器 2 套（含 2 套）以上得 1 分，2 套以下得 0.5 分；本项最高得 1 分。 4、拟投入现场调查的车辆设备 7 台以上得 1 分，5 台以下得 0.5 分，3 台以下不得分；本项最高 1 分。 5、拟投入地理信息软件及地理信息系统处理平台 10 套（含 10 套）以上得 1 分，10 套以下得 0.5 分；本项最高 1 分。

序号	评分内容	评分标准
		(本项最高分 6 分,须提供设备仪器购买发票复印件加盖公章有效凭证复,原件核查,不提供不得分。)
(10分)	投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×10分 基准价为满足采购文件要求且投标价格最低的投标报价	

注: 1、评审小组对投标人的资格证明文件进行资格性及符合性审查,如投标人不具备投标资格,评审小组可根据有关法规直接作无效投标处理。资格审查的资料以招标文件中第一部分的“投标人准入资格要求”为主;

2、技术项得分=(Σ 各评委所审技术参数得分)/(评委人数);商务项得分=(Σ 各评委所审商务参数得分)/(评委人数);价格项得分按公式计算得出;

3、投标人综合得分=技术项得分+商务项得分+价格项得分(保留二位小数);

4、评审结果按综合得分高低排序,排名前3名的投标人推荐为中标候选人。综合得分相同,依次序分别以投标报价、技术评价、商务评价的得分高低择优选录;

5、为了便于评委对投标文件内容的审核,投标人可针对本“综合评分表”编写响应页码索引表,即该评分项目内容在投标文件中的页码。

(七) 定标

20、定标

20.1 评标委员会依据对各投标文件的评审结果,提出书面评标报告,并根据招标文件的规定,按综合得分由高至低的顺序向采购人推荐最高的前三名为中标候选投标人,排名第一的为中标候选投标人,排名靠后的前二名为备选中标候选投标人。

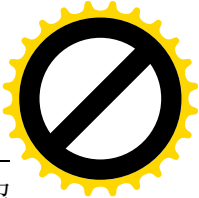
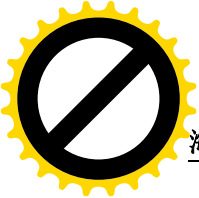
20.2 中标候选投标人因特殊原因放弃中标或因不可抗力提出不能履行合同,才可依评标排名次序的备选中标候选投标人依次递补为中标人。

20.3 中标人确定后,招标代理机构将在政府采购指定媒体上公示中标结果。

20.4 凡是属于审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标意向等,评标委员会及有关工作人员自始至终均不得向投标人或其它无关的人员透露。

20.5 在评标期间,投标人企图影响采购人、招标代理机构和评标委员会而获得评标信息的任何活动,都将导致其投标被拒绝,并承担相应的法律责任。

21、公告



招标代理机构将在指定的网站（www.ccgp-hainan.gov.cn 和 www.hizw.gov.cn）上发布招标公告、更正公告、通知、评标结果公告等招标过程中的所有信息，请务必时时关注网上公告。评标结果公告期为1个工作日。

22、质疑和投诉

22.1 如果投标人对本次招标活动有疑问，可依据《中华人民共和国政府采购法》和相关规定，向招标代理机构提出质疑。

22.2 招标代理机构在《中华人民共和国政府采购法》规定的时间内没有对投标人的质疑进行回复，或投标人对招标代理机构的回复不满意时，可向政府采购监管部门投诉。

22.3 投标人如认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，应在知道或应知道其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向招标代理机构提出质疑。匿名、非书面形式、7个工作日之外的质疑均不予受理。

（八）合同

23、合同授予标准

除本须知第13.4条的规定之外，采购人将与中标人签订供货合同。

24、接受和拒绝任何或所有投标的权力

在特殊情况下，评标委员会、招标代理机构和采购人在报经监管部门同意后，保留在授标之前拒绝任何投标以及宣布招标程序无效或拒绝所有投标的权力。

25、签订合同

25.1 采购人应按招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，不得超出招标文件和中标人投标文件的范围，也不得另行订立背离合同实质性内容的其他协议。

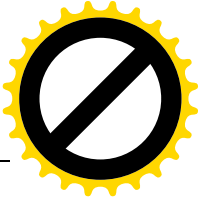
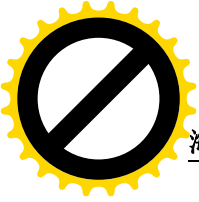
25.2 采购人应在中标通知书发出之日起30天内与中标人签订政府采购合同。

26、付款

按照政府采购有关规定办理。

27、适用法律

采购人、招标代理机构及投标人的一切招标投标活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。



第三部分 用户需求书

一、完成时间要求：

- 1、项目中标后，自签订合同之日起 10 个工作日内，中标方必须安排工作人员进场作业，否则所签订的合同自动失效；
- 2、合同签订之日起计算满一年，每 6 个月必须完成当期工作任务并提交正式成果。（共 2 次）。

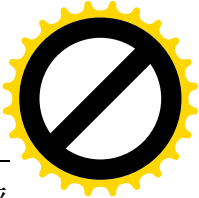
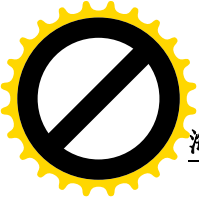
地点：海南省陵水黎族自治县国土资源局。

二、付款条件：

- 1、合同签订之日起 10 个工作日内，甲方支付乙方项目总工作经费的 30%；
- 2、在乙方提交第一期项目成果后 10 个工作日，经甲方确认成果达到要甲方要求，甲方支付项目总工作经费的 40%；
- 3、在乙方提交第二期项目成果后 10 个工作日，经甲方确认成果达到要甲方要求，甲方支付项目总工作经费的 30%；
- 4、每次支付前，中标供应商需开具等额合法发票，每笔款项以人民币结算。

三、其他要求：

- 1、在本项目内容范围内的工作内容，中标供应商须配合接受业主的指导监督检查及项目相关工作。
- 2、中标供应商必须实事求是地进行调查、测绘、航拍以及纸质档案扫描、相关数据整理汇总，不得弄虚作假、伪造数据。
- 3、报价以人民币报价，报价包括资料收集及数据处理费、实地调查费、相



关图表和报告制作费、咨询费、调研费、资料费、听证论证和专家评审费、成果打印及装订费、项目管理费、税费等完成合同规定责任和义务的一切税费用。中标人投标总价为签订合同价格。在合同有效期内，合同价不受市场价格变化的影响。

四、验收要求：本项目的验收由采购人根据实际需要来组织，中标人应无条件接受采购人指定的验收方式和验收地点。

五、技术要求：

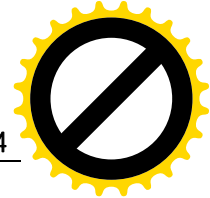
注明：本项目采购预算为 283.3451 万元，投标报价超出采购预算的视为无效投标。

六、成果归属

- 1、本项目的所有成果著作权等知识产权和所有权益归采购人所有，中标供应商不得引用、发表和向第三方提供。
- 2、采购人引用中标供应商的工作成果所完成的新的技术成果，属于采购人所有，采购人可依法享有就该项技术成果取得的精神权利、经济权利和其它权利。
- 3、无论发生何种情形（包括但不限于合同提前终止和解除），采购人均有权利用中标供应商的阶段性工作成果，并且采购人引用中标供应商的阶段性工作成果所完成的新的技术成果，属于采购人所有，采购人可依法享有就该项技术成果取得的精神权利、经济权利和其它权利。

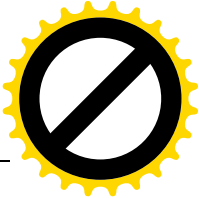
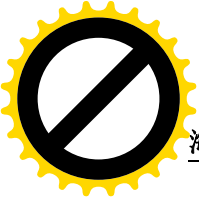
数据安全及保密

1. 本项目涉及的保密数据和资料包括航拍影像数据、测量控制资料、纸质档案资料、数据资料等，在作业过程资料和采购人在项目过程中确认的需



要保密的其他信息及资料。

2. 本项目所涉及的保密数据和资料，仅限于中标人在本项目合同期内使用，只能用于本项目，不得用于其它用途，不得向第三方提供。
3. 中标人须按国家相关法律法规的要求，制定数据安全保密措施，严防泄密，并在项目结束后销毁所有相关数据，不得保留备份。
4. 中标人不得将涉密数据在计算机互联网、政务网等非涉密网络上传输、登载。
5. 中标人发生涉密数据外传、丢失、被盗或者造成泄密事故的，应采取有效措施，及时补救，并及时向采购人报告；造成后果的，由中标人承担所有责任。

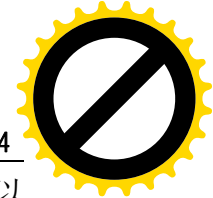


采购内容和完成期:

项目内容	完成期	数量
陵水县违法用地无人机监测 1项	合同签订之日起计算满一年,每6个月必须完成当期工作任务并提交正式成果。(共2次)	1项

序号	采购品目名称	参考规格型号和配置技术参数	数量	单位
1	城镇无人机航空摄影测量	根据地形图比例尺分幅方法,1:2000实地面积:1平方千米为一幅图,23.81平方千米共24幅图。	24	幅
2	城镇像片控制测量	根据地形图比例尺分幅方法,1:2000实地面积:1平方千米为一幅图,23.81平方千米共24幅图。	24	幅
3	居民点无人机航空摄影测量	根据地形图比例尺分幅方法,1:2000实地面积:1平方千米为一幅图,56.26平方千米共57幅图。航摄比例分母之比小于三倍时,成本费用定额增加18%。	57	幅
4	居民点像片控制测量	根据地形图比例尺分幅方法,1:2000实地面积:1平方千米为一幅图,56.26平方千米共57幅图。航摄比例分母之比小于三倍时,成本费用定额增加18%。	57	幅
5	海岸线无人机航空摄影测量	根据地形图比例尺分幅方法,1:2000实地面积:1平方千米为一幅图,57.5平方千米共58幅图。	58	幅
6	海岸线片控制测量	根据地形图比例尺分幅方法,1:2000实地面积:1平方千米为一幅图,57.5平方千米共58幅图。	58	幅
7	DOM制作	根据地形图比例尺分幅方法,1:2000实地面积:1平方千米为一幅图,56.26平方千米共57幅图。	57	幅
8	数字整合:含各类影像和矢量图形数据坐标转换,投影转换,影像数据、图集等的整理、组织、脱密和录入	根据地形图比例尺分幅方法,1:2000实地面积:1平方千米为一幅图,56.26平方千米共57幅图。	57	幅

注:投标人参与投标应充分考虑到服务期内的业务运作中的风险等因素,并保证投入足



够的人员。中标后除采购人另有规定外，不得转包、分包，不得向采购人收取中标价以外的其他任何费用。

一、项目概况

《海南省深化生态环境六大专项整治行动计划(2018—2020年)》于2018年6月19日印发实施，计划中提出要实施整治违法用地和违法建筑专项行动，要全面整治和处置违法用地，开展城镇规划建设用地范围内的违法建筑整治，扎实推进农村违法建筑整治，大力整治海岸带、自然保护区等重点区域内违法建筑，深入开展“无违建”创建活动。通过无人机摄影测量技术对重点区域分阶段的适时监测，可以快速掌握监测区域内土地变化信息，分类处置疑似违法新增建设用地及往年整改不到位的卫片执法点，实现对违法违规用地和非法开采行为的及时处置，从而有效降低下年度的卫片执法检查压力，更好地规范土地资源的开发利用。

二、工作范围

陵水县行政范围内。

三、工作依据

本项工作主要依据下列标准和文件开展：

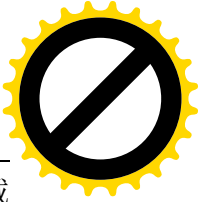
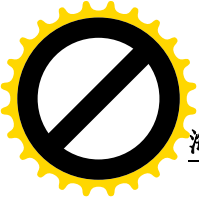
- (1) 《中华人民共和国土地管理法》（国家主席第28号令修订）；
- (2) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（国务院令第256号）；
- (3) 《基本农田保护条例》（国务院令第257号）；
- (4) 《海南省深化生态环境六大专项整治行动计划(2018—2020年)》
- (5) 测绘航空摄影相关法律法规及规范文件；
- (6) 其他相关法律法规、政策法规。

四、工作内容

本项目分为二期（每半年为一期），每期监测工作都包含：低空航拍影像采集、正射影像图制作、制作统计图表和报告等工作，第一期需加做像片控制测量，保证坐标精度。所需服务内容具体如下：

1、像片控制测量：对重点区域像控设计、选点，野外判读刺点，外业测量、成果计算，相片整饰，绘点位略图和点位说明，数据处理及成果输出。

2、航空影像数据采集及制图：



(1) 航空影像数据采集。本项目共分二期完成，每一期均参照测区重点监测区域范围，用航摄无人机航摄重点项目规划用地及其周边地块，获取高分辨率外业航拍影像数据。

(2) 正射影像制图。参照测区重点监测区域范围，制作优于 0.2 米的高分辨率数字正射影像图。

3、影像分析及图斑统计：

对每期的影像图成果，叠加增城区土地利用规划和土地利用现状分类数据，对比前一期影像，提取分析统计每季度新增建设用地图斑面积；核查农用地和规划三区四线，分类编制违法建设统计图表和报告，含反映违法用地、违反总规三区四线和违法建设情况。

4、成果汇总及推送：

汇总每季度图斑统计成果，编制图表，并定期推送重点监测区域的违法建设用地图表，供、土地执法部门决策。

六、项目要求

1、总体要求

坚持以“质量第一、预防为主、一切用数据说话，科学、公正、守法”作为项目生产实施的原则，以“一协调：组织协调；二管理：合同管理、信息管理；三控制：投资控制、进度控制、质量控制”作为指导思想，协调相关工程任务。

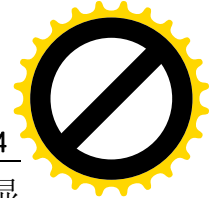
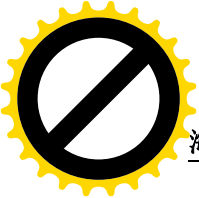
2、数学基础要求

平面坐标系统采用 1980 西安坐标系统，高程系统采用 1985 国家高程基准，高斯-克吕格投影，中央子午线为 114° ， 3° 分带。

3、航空影像数据采集技术要求

- 1) 根据规范确定基准面高程，并按照规范要求进行航线设计。
- 2) 根据地形条件的不同，按照规范要求选择合适外业摄影时间。
- 3) 要求外业采集影像清晰，色彩反差适中，色调柔和，不应有云、雾、烟、大面积反光、污点等缺陷。
- 4) 飞行质量需达到规范要求，若出现漏拍时，应及时进行补拍工作。
- 5) 所有飞行任务必须遵守有关法规和管理规定。

4、影像制图技术要求



1) DOM 影像镶嵌: 要求航片与航片之间的色调保持均匀, 反差适中, 使影像无明显镶嵌痕迹, 消除影像凹凸地物的投影差造成的流瓦和地物丢失现象。保证街区内房屋的倒向基本一致, 减少高层建筑之间的相互压盖。

2) DOM 影像处理: 影像裁切后, 应对影像的重影、斑痕进行匀光、匀色处理, 保证影像纹理清晰, 色彩美观, 反差适中, 整个测区的色调基本一致, 纠正因镶嵌出现的变形、拉伸和重影等现象。

3) DOM 影像接边处理: DOM 影像接边应经匀色匀光处理, 保证色调、反差和亮度均匀过度, 不得出现明显拼接线。

5、图斑面积统计技术要求

1) 新增建设图斑的统计, 需严格对比往期影像, 不得遗漏。

2) 对统计后的图斑进行分类, 核查农用地和规划三区四线内的图斑, 形成不同图层统计成果。

3) 面积计算精度要求准确。

6、技术标准

1) 《城市测量规范》, CJJ/T 8-2011;

2) 《卫星定位城市测量技术规范》, CJJ73-2010;

3) 《基础地理信息数字成果 1: 500、1: 1000、1: 2000 数字线划图》, CH / T 9008.1-2010;

4) 《基础地理信息数字成果 1: 500、1: 1000、1: 2000 数字高程模型》, CH / T 9008.2-2010;

5) 《基础地理信息数字成果 1: 500、1: 1000、1: 2000_数字正射影像图》, CH / T 9008.3-2010;

6) 《无人机航摄系统技术要求》, CH / Z 3002-2010;

7) 《低空数字航空摄影测量内业规范》, CH / Z 3003-2010;

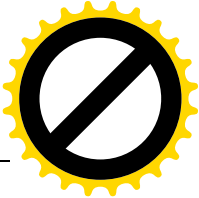
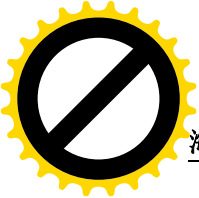
8) 《低空数字航空摄影测量外业规范》, CH / Z 3004-2010;

9) 《低空数字航空摄影规范》, CH / Z 3005-2010;

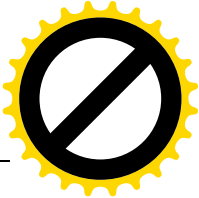
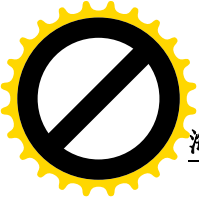
10) 《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图航空摄影测量内业规范》, GB / T 7930-2008;

11) 《数字航空摄影测量 空中三角测量规范》, GB / T 23236-2009;

12) 《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图图式》, GB/T 20257.1-2007;



- 13) 《1: 500, 1: 1000, 1: 2000 外业数字测图技术规程》，GB/T 14912-2005;
- 14) 《测绘成果质量检查与验收》，GB/T 24356-2009;
- 15) 《数字测绘成果质量检查与验收》，GB/T 18316-2008。



第四部分 合同条款及格式

利用无人机摄影测量技术进行土地执法监察项目采购合同 (仅供参考)

项目编号： TSC2018-164

项目名称： 利用无人机摄影测量技术进行土地执法监察项目

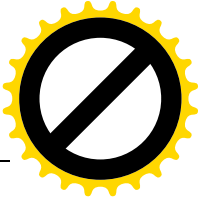
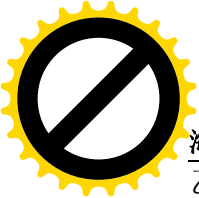
合同编号： _____

甲 方： _____

乙 方： 中标人

签订日期： _____年____月____日

甲方： 陵水黎族自治县国土资源局



乙方：_____ 中标人

甲乙双方根据_____年____月____日利用无人机摄影测量技术进行土地执法监察项目（项目编号：TSC2018-164）公开招标采购结果及招标文件的要求，经协商一致，达成以下协议。

一、合同标的及金额等（详见附件清单）

序号	项目阶段	完成工作内容	价格（元）	合计（元）	完成时间	提供报告数量	备注
1							
2							
3							
....					
合同总额		(小写)：					
		(大写)：					

二、付款

1、本合同签订生效之日起____个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额的____%。

2、采购货物运达甲方指定地点，安装、调试、验收合格并提交相关的文档、资料后，10个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额的____%。

3、质保期满后没有质量问题，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额尾款。

三、交货

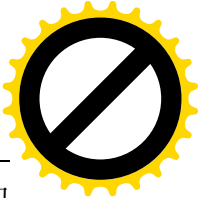
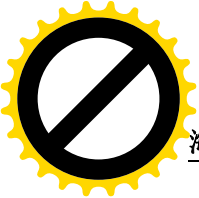
1、交货方式：货物由乙方负责包装并运送至甲方指定的地点。

2、乙方将货物运送至甲方指定地点在经甲方验收合格之前，货物的所有权、一切风险责任及由此产生的一切相关费用均由乙方承担。

3、交货期：接到甲方交货通知后，乙方应在____天内把货物运到指定地点。

四、货物验收、保修和技术服务





1、乙方交付的货物必须满足中国法律法规、相关部门的相应产业标准及本合同的要求。乙方承诺向甲方提供的货物应是全新、完整、技术成熟稳定、性能质量良好的产品，货物及相关许可证明文件、技术文件、软件、服务等均不存在瑕疵。

2、若在货物接收验收时发现货物有任何的短少、缺损、缺陷或与合同约定不符，甲方和乙方代表将签署一份详细报告；在乙方未派代表到场时，该报告将由甲方单方签署，该报告将作为甲方要求乙方进行退货、更换、修理或补充发货的有效证据。乙方负责于 10 个工作日内自费用进行更换、补充发货并送至本合同确定的甲方指定地点，有关费用由乙方承担。

3、未能通过甲方验收的货物，以及甲方接收后发现有误的货物，由乙方自费回收。如乙方未在甲方发出通知后 10 天内收回，则甲方可自行处理该货物，包括但不限于另外存放并收取租金等，由此产生的费用由乙方承担。

4、乙方提供的货物的保修期为壹年，自验收合格之日起计算。在保修期内，如果货物的性能和质量与合同规定不符，或出现任何故障，乙方负责在 10 天内免费排除缺陷、修理或更换相关货物。

5、在保修期内，如因乙方原因不能按合同约定履行保修义务，则甲方有权从保修期尾款中扣除相应费用。

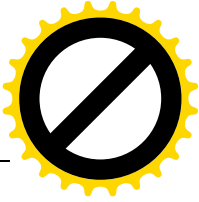
五、违约责任及侵权处理

1、双方应当按照合同及附件规定的期限履行义务。对于因乙方原因使得交货、验收等任一阶段工作延误的，每延迟一天，乙方应按相当于合同总价 0.5% 的标准向甲方支付违约金，以此类推。因任一阶段工作延迟而使甲方额外增加的各项费用由乙方承担。如乙方任一阶段工作延迟使甲方遭受损失的，乙方还应承担甲方由此造成的损失。如乙方任一阶段工作延迟累计超过 30 天时，甲方有权视情况解除本合同。该等解除并不免除乙方根据甲方要求应当承担的上述违约责任。

2、保修期内，如乙方未能按照合同规定及时提供保修服务，除不可抗力原因外，每延迟一次，乙方应当支付合同总价 0.1% 的违约金。

3、对于乙方根据本合同约定应当承担的各项违约金及损失赔偿，甲方均有权依据本合同规定从应支付乙方的款项中扣除。

4、如乙方提供的货物不符合合同要求或者质量、功能存在瑕疵，或者甲方使用乙方提供的货物造成他人人身、财产损害的，乙方应向甲方支付本合同总价 10% 的违约金，并承担赔偿责任。



六、不可抗力

1、本合同所称不可抗力，是指其他本合同各方不能预见，而且对其发生和后果不能防止或不能避免且不可克服的客观情况，包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大改制等。

2、本合同任何一方因不可抗力不能履行或不能完全履行本合同的义务时，应在不可抗力发生之日起 15 天内通知本合同的其他方，并在不可抗力发生之日起 60 天内向其他方提供由有关部门出具的不可抗力证明。

3、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，受影响方部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外，延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、如果因不可抗力的影响致使本合同终止履行 90 天或以上的，任一方均有权终止本合同，并书面通知对方。

七、合同纠纷处理

本合同执行过程中如发生纠纷，作如下处理：

- 1、申请仲裁。仲裁机构为海南仲裁委员会。
- 2、提起诉讼。诉讼地点为采购人所在地。

八、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

九、合同鉴证

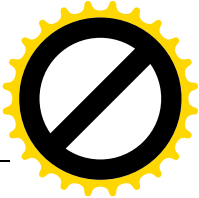
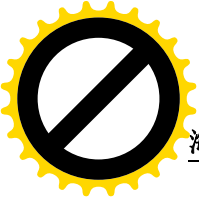
招标代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与采购文件、投标文件的相关要求相符并且未对采购货物和技术参数进行实质性修改。

十、组成本合同的文件包括：

- 1、合同通用条款和专用条款；
- 2、招标文件、乙方的投标文件和评标时的澄清函（如有）；
- 3、中标通知书；
- 4、甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

十一、合同备案



本合同一式伍份，中文书写。甲方、乙方各执贰份，壹份由招标代理机构备案。

十二、合同转让和分包

乙方不得全部或部分转让合同。除非甲方事先书面同意外，不得分包其应履行的合同义务。

甲方：_____（盖章）

地址：_____

法定（授权）代表人：_____（签章）

签订日期：_____年____月____日

乙方：_____（盖章）

地址：_____

法定（授权）代表人：_____（签章）

银行户名：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

签订日期：_____年____月____日

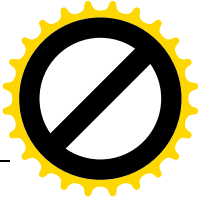
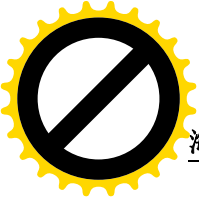
招标代理机构声明：本合同标的经海南泰尚项目投资管理有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

招标代理机构：_____海南泰尚项目投资管理有限公司_____（盖章）

地址：_____海口市美兰区蓝天路名门广场北区B座1—5号605房_____

法定（授权）代表人：_____（签章）

签订日期：_____年____月____日

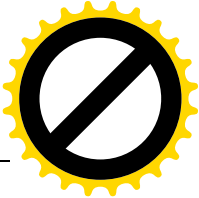
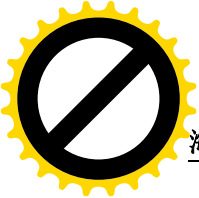


第五部分 投标文件内容及格式

请投标人按照以下文件要求的格式、内容制作投标文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则将影响对投标文件的评价：认为

- 1、投标承诺函（表 1）
- 2、法定代表人授权委托书（表 2）
- 3、资格申明信（表 3）
- 4、投标一览表（表 4）
- 5、投标报价明细表（表 5）
- 6、售后服务承诺
- 7、营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本(如已办以上三证合一的企业仅需提供统一社会信用代码的营业执照即可)
- 8、投标人认为需要的其它材料

注：以上复印件均需要加盖公章。



(表 2)

1.2 法定代表人授权委托书

致：海南泰尚项目投资管理有限公司

（投标人名称）在下面签字的（法定代表人）姓名：_____ 职务：_____ 代表
本公司授权下面签字的（被授权代表）姓名：_____ 职务：_____ 为本公司的合法
代理人，就陵水黎族自治县国土资源局的利用无人机摄影测量技术进行土地执法监察项目
（项目编号：TSC2018-164）进行投标，以本公司的名义处理一切与之相关的事务。

本授权书自_____年____月____日至_____年____月____日内签字有效，特此声明。

投标人名称：_____（公章） 营业执照号码：_____

法定代表人：_____（亲笔签名） 联系电话：_____

职 务：_____ 身份证号码：_____

被授权人：_____（亲笔签名） 联系电话：_____

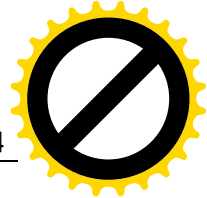
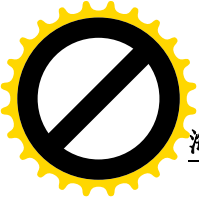
职 务：_____ 身份证号码：_____

生效日期：_____年____月____日

法定代表人
居民身份证复印件粘贴处
(正反两面)

被授权人
居民身份证复印件粘贴处
(正反两面)

注：本授权书内容不得擅自修改。



(表 3)

1.3 资格申明信

致：海南泰尚项目投资管理有限公司

为响应贵公司组织的利用无人机摄影测量技术进行土地执法监察项目（项目编号：TSC2018-164）货物及服务的招标采购活动，我公司愿意参与投标。

我公司在法律、财务和运作上符合招标文件对投标人的资格要求，提供“用户需求书”中全部的货物及相关服务，提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

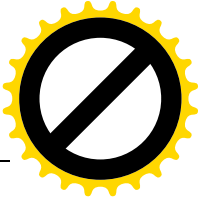
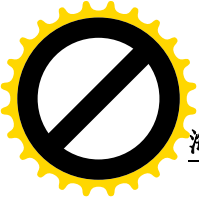
我公司理解贵公司可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应贵公司的要求提交。

我公司在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录。

投标人名称： _____（公章）

法定代表人或被授权人： _____（亲笔签名）

申明日期： _____年____月____日



(表 4)

1.4 投标一览表

(独立信封另密封一份)

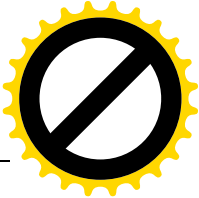
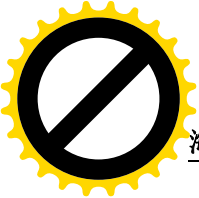
项目名称	利用无人机摄影测量技术进行土地执法监察项目
投标报价总计	(小写) : _____ (大写) : _____
完成时间	
备注	

投标人名称: _____ (公章)

被授权人: _____ (亲笔签名)

注:

- 1、投标一览表应准确填写，若投标一览表与投标文件不符时，以投标一览表为准；
- 2、报价中必须包含货物及零配件的购置和安装、运输保险、装卸、培训辅导、质保期售后服务、全额含税发票、雇员费用等，合同的执行以交付时间为准；
- 3、在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。



(表 5)

1.5 投标报价明细表

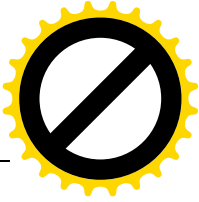
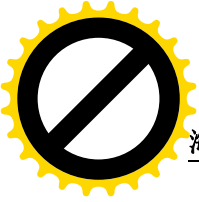
序号	名称	内容	数量	单位	单价 (元)	总价 (元)
1						
2						
3						
4						
5						
6	...					
投标报价总计		(小写) : _____ (大写) : _____				

投标人名称: _____ (公章)

被授权人: _____ (亲笔签名)

注:

- 1、此表为表样，行数可自行添加，但表式不变；
- 2、相关安装调试费用、质保及人员培训、后续服务及其他所有费用由投标人自行计算填列；
- 3、总价=单价×数量，数量由投标人自行计算并填表；
- 4、“投标报价明细表”中“投标报价总计”数应当等于“投标一览表”中“投标报价总计”数。



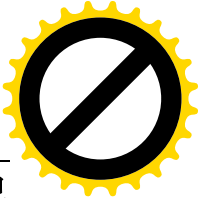
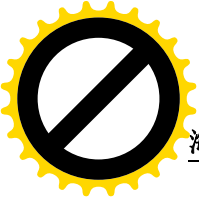
1.6 售后服务承诺

1、本附件内容由各投标人进行填写，应至少包括招标文件要求的服务内容的响应条件；

投标人名称： _____（公章）

法定代表人或被授权人： _____（亲笔签名）

承诺日期： _____年____月____日



1.7 营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本(如已办以上三证合一的企业仅需提供统一社会信用代码的营业执照即可)

1.8、投标人认为需要的其它材料