

(清-封面)

海南省工程建设项目

# 招标工程量清单

(第一册，共一册)

建设项目名称：雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）  
配套工程

招标单位名称：雷鸣镇人民政府  
(单位盖章)

编制单位名称：中证财项目管理有限公司  
(盖单位章及资质专用章)

编制日期：2018年12月

(清-签署页)

雷鸣镇石盘坡村委会发展经济  
(养猪) 配套工程

招标工程量清单

招 标 人： 雷鸣镇人民政府  
(单位盖章)

造 价 咨 询 人： 中证财项目管理有限公司  
(单位资质专用章)

法定 代 表 人  
或 其 授 权 人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定 代 表 人  
或 其 授 权 人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

审 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

审 定 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日



# 编制说明

工程名称：雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）配套工程

## 一、工程概况

- 1、工程名称：雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）配套工程
- 2、建设地点：雷鸣镇石盘坡村委会
- 3、建设单位：雷鸣镇人民政府
- 4、设计单位：四川致远博工程勘察设计有限公司
- 5、工程概况：

本工程为雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）配套工程，项目地位于雷鸣镇石盘坡村委会，建设主要含猪舍工程、管理用房工程等附属工程（详见图纸）。

## 二、编制范围

本工程工程量清单编制范围主要包括以下几部分：

- 1、猪舍工程、管理用房工程等附属工程。主要内容含：
  - (1) 猪舍工程：土建工程、安装工程。
  - (2) 管理用房工程：土建工程、安装工程。
- 2、不含建设用地费用、工程建设其他费、预备费等费用的编制。

## 三、编制依据

- 1、《雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）配套工程》施工设计图纸及相关文件。
- 2、发改及财审批复《雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）配套工程初步设计及概算的复函》。
- 3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》及解释和勘误。
- 4、海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省市政工程综合定额》（2017）等。
- 5、与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料。
- 6、招标文件、补充通知。
- 7、海南省颁布其他有关文件、资料

8、计价软件使用广联达计价软件 GBQ4.0。

#### 四、编制办法

本建设项目招标控制价采用广联达 4.0 软件（海南清单 2013 规范）进行编制，主要按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省市政工程综合定额》（2017）等及相关规定编制本招标工程量清单。

#### 五、计量说明

1、计量工作应按合同条款约定的程序进行，所计量的分部分项工程质量必须达到合同约定及国家现行规范要求，并经监理工程师签认。

2、本合同分部分项工程量清单各章节及其细目是根据本项目施工图纸和《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001 及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》设置的，按照统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制。项目特征及工作内容详见《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》等相应附录规定。

#### 六、其他说明的事项

- 1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准。
- 2、交通运输情况：以现场踏勘情况为准。
- 3、自然地理条件：本工程位于海口市。
- 4、环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。
- 5、本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》、《通用安装工程工程量计算规范》、《园林绿化工程工程量计算规范》的规定及要求。
- 6、工程量清单应与投标须知、合同条款、技术规范及施工图纸等文件结合查阅与理解。
- 7、工程量报价清单内的每一清单项目均需填报单价和合价,对没有填报或填报为“0”

的单价与合价项目,则视为该项费用已含在其他工程量报价清单中的综合单价与综合合价内。

- 8、本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据施工图,按照《建设工程工程量清单计价规范》、《市政工程工程量计算规范》、《园林绿化及仿古建筑工程工程量计算规范》进行计算的的预计量,仅作为施工企业投标报价的共同基础,不能作为最终结算与支付价款的依据,结算工程量以现场实际发生工程量为准,工程量变化引起的单价调整以业主与承包商签字的合同约定为准。
- 9、工程量清单所列的工程量的变动,丝毫不会降低或影响合同条款的效力,也不免除承包人按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。
- 10、 工程量清单及其计价格式的任何内容不得随意删除或涂改,若有错误,在招标答疑时及时提出,以“补遗”资料为准。
- 11、 分部分项工程量清单中对工程项目特征及具体做法只作重点描述,详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘察情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。
- 12、 投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响编制施工方案,并作出报价。
- 13、 措施项目费按《2011 海南省建设工程计价定额》、《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》(琼建监[2009]242 号)的有关规定执行。其中,安全文明施工费根据《建设工程工程量清单计价规划》规定,为不可竞争费用,按相关取费标准计取。
- 14、 本说明未尽事项,以“计价规范”、“计量规范”招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

15、规费和税金应按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用。

16、符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各项目中，未列项目不予计量，其费用视为已综合或分摊在本合同工程有关项目的单价或合价之中。

表-01





# 单项工程投标报价汇总表

工程名称：猪舍工程

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	猪舍土建工程				
2	猪舍安装工程				
合计					

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：猪舍土建工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土建工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：猪舍土建工程

标段：雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）  
配套工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		土建工程						
		猪舍主体						
		土石方工程						
1	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别：人工挖一般土方 一、二类土 2.挖土深度：基深≤2m	m3	15.36			
2	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种：自卸汽车运土方 2.装车方式：人工装车 3.运距：运距(km):1	m3	15.36			
		基础垫层						
3	010201004001	强夯地基	1.夯击能量：夯击能≤1000kN·m 7夯点 4击	m2	460			
4	010501001001	垫层	1.混凝土种类：预拌混凝土C15	m3	3.46			
5	041102001001	垫层模板	1.构件类型：现浇混凝土模板 基础垫层	m2	11.52			
		独立基础						
6	010501003001	独立基础	1.混凝土种类：预拌混凝土C25	m3	9.6			
7	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：圆钢筋HPB300 直径≤φ18mm.	t	0.298			
8	041102002001	基础模板	1.构件类型：现浇混凝土模板 独立基础 钢筋混凝土 木支撑	m2	38.4			
		独立柱体						
9	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类：预拌混凝土C25	m3	6.53			
10	040901001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类：现浇构件钢筋制安 圆钢筋HPB300 直径≤φ18mm	t	0.888			
11	041102012001	柱模板	1.构件类型：矩形柱 木支撑	m2	65.28			
		水泥砂浆楼地面						
12	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比：地面 20mm 实际厚度(mm): 40	m2	460			
		砖墙						
13	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级：灰砂砖墙 墙体厚度120mm	m3	28.22			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：猪舍土建工程

标段：雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）  
配套工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型：一般抹灰 内墙 20mm	m <sup>2</sup>	367.2			
15	011204003001	块料墙面	1.面层材料品种、规格、颜色：水泥膏 面砖灰缝5mm 原色烧结砖	m <sup>2</sup>	103.2			
		钢结构屋顶						
16	010901002001	型材屋面	1.型材品种、规格：彩钢夹心板屋面 铺于轻型钢檩 2.金属檩条材料品种、规格：方钢L83*5.0 L63*5.0	m <sup>2</sup>	460			
17	010602001001	钢屋架	1.钢檩条制作安装 2.按设计要求	t	4.444			
18	010603002001	铁门	1.门代号及洞口尺寸：1200*1800 1100*1380 2.门框、扇材质：镀锌钢管40	t	0.647			
		措施						
19	011701003001	里脚手架	1.脚手架材质：综合脚手架	m <sup>2</sup>	460			
		猪舍排水沟						
20	010201004002	强夯地基	1.夯击能量：夯击能≤1000kN·m ≤4夯点 4击 2.夯击遍数：4击	m <sup>2</sup>	50.76			
21	040202009001	砂砾石	1.石料规格：砂 2.厚度：10cm	m <sup>2</sup>	3.05			
22	040501016001	砌筑方沟	1.基础材质及、厚度：12cm灰砂砖墙	m	6.43			
23	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型：内墙砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比：20mm	m <sup>2</sup>	69.37			
24	01B001	40立方沼气池（供应及安装）	特征：40立方成品沼气池	个	1			
		猪舍食槽						
25	040501016002	砌筑方沟	1.基础材质及、厚度：12cm灰砂砖墙	m	4.05			
26	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型：内墙砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比：20mm	m <sup>2</sup>	60.51			
		措施项目						
27	2.1001	脚手架工程		项	1			
28	2.2001	模板工程		项	1			
本页小计								

(清-表4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：猪舍土建工程

标段：雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）  
配套工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
29	2.3001	垂直运输工程		项	1				
30	2.4001	建筑物超高增加费		项	1				
31	2.5001	施工排水、降水		项	1				
本页小计									
合 计									

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：猪舍土建工程

标段：雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）配套工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1001	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	3				
2	1.2001	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3001	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	2.05				
4	1.4001	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
5	1.5001	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
6	1.6001	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



# 暂列金额明细表

工程名称：猪舍土建工程

标段：雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）配套工  
程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合    计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：猪舍土建工程

标段：雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）配套工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：猪舍土建工程

标段：雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）配套工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。  
表—12—3





(清-表7)

# 规费、税金项目计价表

工程名称：猪舍土建工程

标段：雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）配套工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	$(FBFX\_DERGF+DJCS\_DERGF+FBFX\_DEJSGRF+DJCS\_DEJSGRF)*0.7$	28	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	10	
合计					

复核人（造价工程师）：

编制人（造价员）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：猪舍土建工程

标段：雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）配套工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (适用造价信息差额调整法)

工程名称：猪舍土建工程

标段：雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）  
配套工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	40立方沼气池（供应及安装）材料费	元	1					
2	钢檩条	t	4.444					
3	面砖 95*95	m2	95.93575					

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。





# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：猪舍安装工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	给排水		
1.2	电气		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：猪舍安装工程

标段：雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）  
配套工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		给排水						
		排水管DN200						
1	040501004001	塑料管	1. 材质及规格：PVC塑料管 DN200	m	5			
		给水管dn25						
2	040501004002	塑料管	1. 材质及规格：PPR DN25 2. 连接形式：热熔连接	m	97.6			
		给水管dn50						
3	040501004003	塑料管	1. 材质及规格：PPR DN50 2. 连接形式：热熔连接	m	980			
		管件工程						
4	031003001001	螺纹阀门	1. 类型：DN50闸阀 2. 材质：PPR 3. 链接形式：热熔接	个	2			
5	031003001002	螺纹阀门	1. 类型：DN50止回阀 2. 材质：PPR 3. 链接形式：热熔接	个	1			
6	031003001003	螺纹阀门	1. 类型：DN25闸阀 2. 材质：PPR 3. 链接形式：热熔接	个	10			
7	040502009001	水表	1. 规格：DN50普通水表 2. 安装方式：热溶接	个	1			
		电气						
8	030404017001	配电箱	1. 名称：成套配电箱	台	1			
9	030408001001	电力电缆	1. 名称：BV-10mm2	m	930			
10	030411001001	配管	1. 名称：PC32刚性阻燃管	m	310			
11	030411004001	配线	1. 名称：BV-2.5mm2	m	300			
12	030411006001	无端子外部接线	1. 名称：无端子外部接线 截面2.5 mm2以内	个	6			
13	030411006002	焊铜接线端子	1. 名称：焊铜接线端子 导线截面16mm2以内	个	3			
14	030411001002	PC20刚性阻燃管	1. 名称：PC20刚性阻燃管 2. 工艺：刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构暗配 外径20mm	m	100			
15	030412001001	普通灯具	1. 名称：防水防尘灯	套	20			
16	030404019001	控制开关	1. 名称：一位单极开关	个	6			
		措施项目						
17	2.1002	脚手架搭拆费用		项	1			
本页小计								

(清-表4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：猪舍安装工程

标段：雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）  
配套工程

第 2 页 共 2 页

合 计		
-----	--	--

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：猪舍安装工程

标段：雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）配套设施工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1002	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2002	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50				
3	1.3002	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
4	1.4002	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
5	1.5002	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				
6	1.6002	视频监控费						编制预算或控制 价时，视频监控 费暂按租赁价每 台球机1000元/ 月、每两台枪机 800元/月计算， 工程结算时，按 实际费用计算
		合 计						

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：猪舍安装工程

标段：雷鸣镇石盘坡村委会发  
展经济（养猪）配套工程

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
合 计			—



# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：猪舍安装工程

标段：雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）配套工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：猪舍安装工程

标段：雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）配套工  
程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。







(清-表7)

# 规费、税金项目计价表

工程名称：猪舍安装工程

标段：雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）配套工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	$(FBFX\_DERGF+DJCS\_DERGF+FBFX\_DEJSGF+DJCS\_DEJSGF)*0.7$	28	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	10	
合计					

复核人（造价工程师）：

编制人（造价员）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (适用造价信息差额调整法)

工程名称：猪舍安装工程

标段：雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）  
配套工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	绝缘电线 BV-10mm2 BV-10mm2	m	976.5					
2	塑料给水管PPR50	m	999.6					

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
 2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。



# 单项工程投标报价汇总表

工程名称：管理用房工程

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	管理用房土建工程				
2	管理用房安装工程				
合计					

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：管理用房土建工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	基础梁		
1.3	构造柱		
1.4	垫层		
1.5	圈梁		
1.6	矩形梁		
1.7	楼平板		
1.8	砖墙		
1.9	地面		
1.10	门窗		
1.11	措施		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		





(清-表4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：管理用房土建工程

标段：雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）  
配套工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		土石方工程						
1	010101002002	挖一般土方	1.土壤类别：一般土方 一、二类土	m3	51.6			
2	010103001001	回填方	1特征：回填土 夯填土 机械 地坪	m3	1.14			
3	010201004003	强夯地基	1.夯击能量：夯击能≤ 1000kN·m 7夯点 2.夯击遍数：4击	m2	73.5			
		基础梁						
4	010503001001	基础梁	1.混凝土种类：C30预拌 混凝土	m3	3.96			
5	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：圆钢 筋HPB300 直径≤φ 18mm.	t	0.371			
6	011702005001	基础梁模板	特征：基础梁木模板，木 支撑	m2	25.8			
		构造柱						
7	010502002001	构造柱	1.混凝土种类：C25预拌 混凝土	m3	1.8			
8	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：圆钢 筋HPB300 直径≤φ 18mm. .	t	0.146			
9	011702003001	构造柱模板	1特征：构造柱 木支撑	m2	29.95			
		垫层						
10	010501001002	垫层	1.混凝土种类：C20预拌 混凝土	m3	7.35			
11	011702001001	基础模板	1特征：基础垫层木模板	m2	3.7			
		圈梁						
12	010503004001	圈梁	1.混凝土种类：C25预拌 混凝土	m3	2.81			
13	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：圆钢 筋HPB300 直径≤φ 18mm. . .	t	0.228			
14	011702008001	圈梁模板	特征：直形圈梁 木支撑	m2	46.85			
		矩形梁						
15	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类：C25预拌 混凝土	m3	0.96			
16	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：圆钢 筋HPB300 直径≤φ 18mm. . . .	t	0.142			
17	011702006001	矩形梁模板	1特征：矩形梁 木支撑	m2	14.4			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：管理用房土建工程

标段：雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）  
配套工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		楼平板						
18	010505001001	有梁板	1.混凝土种类：C25预拌混凝土	m3	14.88			
19	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：圆钢筋HPB300 直径≤φ18mm	t	0.79			
20	011702014001	有梁板模板	1特征：有梁板 木支撑	m2	14.4			
21	010904001001	楼（地）面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度：SBS(APP)改性沥青卷材 2.防水层数：热熔法一层平面 实际层数(层):2	m2	74.4			
		砖墙						
22	010401003001	实心砖墙	1特征：灰砂砖墙 墙体厚度240mm	m3	31.68			
23	011201001004	墙面一般抹灰内墙	1.墙体类型：内墙 2.底层厚度、砂浆配合比：20mm	m2	162			
24	011201001005	墙面一般抹灰外墙	1.墙体类型：外墙 2.底层厚度、砂浆配合比：20mm	m2	172.8			
25	011406003001	满刮腻子 内墙	1.基层类型：满刮内墙腻子 2.刮腻子遍数：两遍	m2	222			
26	011406003002	满刮腻子 外墙	1.基层类型：满刮外墙腻子 2.刮腻子遍数：两遍	m2	108.8			
27	011406001001	抹灰面油漆 内墙	1.油漆品种、刷漆遍数：内墙墙面漆 2遍	m2	222			
28	011406001002	抹灰面油漆 外墙	1.油漆品种、刷漆遍数：外墙墙面漆 2遍	m2	108.8			
		地面						
29	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比：80mm找平层	m2	60			
30	011102003001	块料楼地面	1.面层材料品种、规格：地面抛光砖 600*600	m2	53.69			
		门窗						
31	01B002	成品实木门	特征：实木木门供应及安装)	套	3			
32	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1.框、扇材质：铝合金窗 安装 推拉	m2	17.82			
		措施						
本页小计								

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：管理用房土建工程

标段：雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）  
配套工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
33	011701002001	外脚手架	1. 综合脚手架	m <sup>2</sup>	60				
		措施项目							
34	2.1003	脚手架工程		项	1				
35	2.2002	模板工程		项	1				
36	2.3002	垂直运输工程		项	1				
37	2.4002	建筑物超高增加费		项	1				
38	2.5002	施工排水、降水		项	1				
本页小计									
合 计									

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：管理用房土建工程

标段：雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）配套工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1003	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	3				
2	1.2003	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3003	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	2.05				
4	1.4003	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
5	1.5003	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
6	1.6003	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：管理用房土建工程

标段：雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）配套工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
合 计			—







# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：管理用房土建工程

标段：雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）配套工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。



# 总承包服务费计价表

工程名称：管理用房土建工程

标段：雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）配套工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(清-表7)

# 规费、税金项目计价表

工程名称：管理用房土建工程

标段：雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）配套工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	$(FBFX\_DERGF+DJCS\_DERGF+FBFX\_DEJSGF+DJCS\_DEJSGF)*0.7$	28	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	10	
合计					

复核人（造价工程师）：

编制人（造价员）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：管理用房土建工程

标段：雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）配套工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (适用造价信息差额调整法)

工程名称：管理用房土建工程

标段：雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）  
配套工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	32.5(R)水泥	t	5.42798					
2	预拌混凝土 C30	m3	24.59956					
3	SBS改性沥青防水卷材	m2	172.06488					

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。



# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：管理用房安装工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	电气		
1.2	防雷		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：管理用房安装工程

标段：雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）  
配套工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		电气						
1	030404017002	配电箱	1.名称：成套配电箱	台	1			
2	030408001002	电力电缆	1.名称：BV-10mm <sup>2</sup>	m	14.42			
3	030408001003	电力电缆	1.名称：BV-4mm <sup>2</sup>	m	130.05			
4	030411001003	PC20刚性阻燃管	1.名称：PC20刚性阻燃管 2.工艺：刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构暗配 外径20mm	m	84.62			
5	030411001004	配管	1.名称：PC32刚性阻燃管	m	6.56			
6	030411004002	配线	1.名称：BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	131.62			
7	030411006003	无端子外部接线	1.名称：无端子外部接线 截面2.5 mm <sup>2</sup> 以内	个	3			
8	030411006004	无端子外部接线	1.名称：无端子外部接线 截面6 mm <sup>2</sup> 以内	个	9			
9	030411006005	焊铜接线端子	1.名称：焊铜接线端子 导线截面16mm <sup>2</sup> 以内	个	2			
10	030412001002	普通灯具	1.名称：防水防尘灯 IP54 LED光源 10W	套	3			
11	030412005001	荧光灯	1.名称：三基色单管荧光灯 30W	套	3			
12	030404019002	控制开关	1.名称：一位单极开关	个	6			
13	030404035001	插座	1.名称：单相二三眼安全 型插座	个	12			
14	030404035002	插座	1.名称：带开关三眼空调 暗插座	个	3			
		防雷						
15	030409006001	避雷针	1.材质：镀锌钢管	根	4			
16	030409003001	避雷引下线	材质：镀锌角铁	m	60			
17	030409002001	接地母线	1.材质：镀锌角铁	m	10			
		措施项目						
18	2.1004	脚手架搭拆费用		项	1			
本页小计								
合 计								

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：管理用房安装工程

标段：雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）配套工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1004	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2004	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50				
3	1.3004	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
4	1.4004	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
5	1.5004	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				
6	1.6004	视频监控费						编制预算或控制 价时，视频监控 费暂按租赁价每 台球机1000元/ 月、每两台枪机 800元/月计算， 工程结算时，按 实际费用计算
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。







# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：管理用房安装工程

标段：雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）配套工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合 计					—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

# 计 日 工 表

工程名称：管理用房安装工程

标段：雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）配套工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

工程名称：管理用房安装工程

标段：雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）配套工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
		合 计				

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5



(清-表7)

# 规费、税金项目计价表

工程名称：管理用房安装工程

标段：雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）配套工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	$(FBFX\_DERGF+DJCS\_DERGF+FBFX\_DEJSGRF+DJCS\_DEJSGRF)*0.7$	28	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	10	
合计					

复核人（造价工程师）：

编制人（造价员）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：管理用房安装工程

标段：雷鸣镇石盘坡村委会发展经济（养猪）配套工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考



