定安县县城城市总体规划2018-2035

设计任务要求

一、规划设计范围

根据《定安县总体规划（空间类2015-2030）》成果，确定本次定安县县城城市总体规划范围包含两个层面：

（1）县域范围：即定安县行政区划范围，总面积1187平方公里，其中城镇和旅游度假区开发边界共计约70.75平方公里；

（2）县城范围：即县城城市建设用地范围，其开发边界面积为26.08平方公里。

二、规划设计目标和原则

牢固树立和落实科学发展观，坚持以人为本，积极落实国家关于海南省建设国际旅游岛和自由贸易试验区的精神，强化定安县对外联系，统筹城乡协调和经济社会发展，保护生态环境，促进经济社会全面、协调、可持续发展，构建社会主义和谐社会和节约型社会。体现以下原则：

（1）积极落实国家关于海南省建设国际旅游岛和自由贸易试验区的精神，合理确定定安县职能定位和产业发展方向，加强定安县与海南省全域发展的对接。

（2）深入研究定安县的发展环境与条件，合理进行产业空间布局。县城总体规划与产业空间布局有机结合，全方位地促进县城经济社会发展。

（3）基于多规合一，科学合理确定定安县城的城市规模，合理建构县城规划结构和总体功能布局，提升公共设施服务水平，促进县城可持续发展。

（4）合理组织县域和县城交通，加强县城内外交通联系，提高县城的中心地位和辐射力，带动周边地区的经济社会发展。

（5）充分利用定安县的人文和自然景观资源，保护生态环境，突出定安县城特色，营造优越的人居环境。

三、规划设计深度

本项目编制深度应达到《中华人民共和国城乡规划法》、建设部《城市规划编制办法》、《海南省城乡规划条例》等相关法律、规定关于城市总体规划编制的深度要求。

四、规划设计内容

根据定安县城发展的环境的变化和城市发展的新特点，针对原有的规划和建设中暴露出新的问题，本次定安县县城城市总体规划的主要设计内容为：

（1）深入研究国家关于海南省建设国际旅游岛和自由贸易试验区的精神，合理确定定安县城的城市性质，落实定安县全域发展的战略；

（2）科学安排定安县城乡发展，落实城镇体系等级结构和空间布局，统筹考虑城乡人口、产业、公共设施和基础设施的配套；

（3）合理进行全县产业空间布局，完善特色旅游体系；

（4）确定生态环境、土地和水资源、自然与历史文化保护等方面的综合目标与保护要求，划定空间管制分区，并制定管制措施；

（5）深化落实多规合一，合理确定县城发展规模和建设用地边界；

（6）积极推进塔岭工业区和县城一体化发展，实现产城融合；

（7）完善县城内外交通设施，提升各项公共设施和基础设施建设水平；

（8）科学布局体现地方自然特色的绿地系统，划定各种功能绿地的建设范围，组织城市绿道系统；

（9）强化生态资源保护和老城历史文化复兴，塑造具有海南特色小城镇风貌的精品县城。

（10）确定建设发展时序，提出规划实施步骤，措施和政策建议。

五、规划成果

1、成果组成

根据国家城乡规划法及相关规划编制条例，本项目成果包含以下几部分：

（1）定安县县城城市总体规划文本

（2）定安县县城城市总体规划图纸，需包含且不少于以下图纸：区位图、县域城镇体系结构图、县域产业空间布局图、县域交通规划图、县域基础设施规划图、县域空间管制图、县城土地使用规划图、县城发展空间结构图、县城道路交通系统规划图、县城公共设施规划图、县城绿地系统规划图、县城总体城市设计结构图、县城近期建设规划图

（3）定安县县城人口及用地规模专题研究

（4）定安县县城城市总体规划说明书

（5）定安县县城城市总体规划基础资料汇编

2、成果提交形式

（1）上述规划成果纸质文件一式六套

（2）上述规划成果电子文件光盘一式两张

3、成果表达要求

（1）说明书和文本文件要求：

规划设计说明书应分析现状，论证规划设计意图和目标、解释和说明规划设计内容；规划设计文本应以法规条文方式，直接叙述规划设计主要内容的规定性要求。

（2）图形文件要求：

规划设计图纸应清晰准确，图文相符，图例一致，并应在图纸的明显处标明图名、图例、风玫瑰、规划设计期限、规划设计日期、规划设计单位及其资质图签编号等内。

（3）电子文件要求：

全部成果均应制作成计算机文件，文本文件采用Microsoft word 的doc格式文件，图形文件采用AutoCAD 的dwg、photoshop的jpg、和Gis的shp格式文件。