

# 竞争性磋商文件

项目名称：海口市美兰机场二期扩建场外排水工程（施工、  
监理、工程质量检测）招标代理服务采购

项目编号：HNHJ-2018-170

采购人：海口市供排水管理处

代理机构：海南泓建工程项目管理有限公司

2018年12月



# 目录

<b>第一章</b>	<b>竞争性磋商公告</b> .....	<b>1</b>
<b>第二章</b>	<b>服务商须知</b> .....	<b>3</b>
2.1	总则.....	3
2.2	竞争性磋商文件.....	3
2.3	响应文件的递交及编制.....	4
2.4	响应文件的递交.....	6
2.5	磋商与评审.....	7
2.6	确定成交、询问及质疑.....	9
2.7	授予合同.....	9
<b>第三章</b>	<b>项目需求与服务要求</b> .....	<b>11</b>
<b>第四章</b>	<b>合同通用条款部分</b> .....	<b>12</b>
<b>第一条</b>	<b>委托项目</b> .....	<b>12</b>
<b>第二条</b>	<b>委托权限及范围</b> .....	<b>12</b>
<b>第三条</b>	<b>甲方的权利和义务</b> .....	<b>12</b>
<b>第四条</b>	<b>乙方的权利和义务</b> .....	<b>13</b>
<b>第五条</b>	<b>招标代理服务费用</b> .....	<b>13</b>
<b>第六条</b>	<b>不可抗力</b> .....	<b>13</b>
<b>第七条</b>	<b>协议的变更、中止、解除</b> .....	<b>13</b>
<b>第八条</b>	<b>违约责任</b> .....	<b>13</b>
<b>第九条</b>	<b>其他事项</b> .....	<b>14</b>

<b>第五章 评审标准</b> .....	<b>15</b>
<b>第六章 响应文件格式</b> .....	<b>19</b>
附件一：磋商承诺函.....	20
附件二：法定代表人授权书.....	21
附件三：报价一览表.....	22
附件四：单位简介（格式自定）.....	23
附件五：服务商 2018 年至今业绩一览表.....	24
附件六：拟派项目人员一览表.....	25
附件七：办公场地.....	26
附件八：技术方案.....	27
附件九：服务商认为其他需提供的文件.....	28

# 第一章 竞争性磋商公告

海南泓建工程项目管理有限公司受海口市供排水管理处的委托，决定对海口市美兰机场二期扩建场外排水工程（施工、监理、工程质量检测）招标代理服务采购所需招标代理服务进行竞争性磋商，现欢迎符合条件的服务商参加。

一、**采购人名称：**海口市供排水管理处

二、**采购项目名称：**海口市美兰机场二期扩建场外排水工程（施工、监理、工程质量检测）招标代理服务采购

三、**采购方式：**竞争性磋商

四、**采购内容：**在响应服务商中遴选出一家实力强、业绩佳、服务好的招标代理单位，承担海口市美兰机场二期扩建场外排水工程（施工、监理、工程质量检测）招标代理服务采购（采购预算约为 561500.00 元）。详见《用户需求书》。

五、**服务商资格要求如下：**

（一）服务商应同时具备以下条件：

（1）在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证或三证合一证件，复印件加盖公章）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2018 年近一个月的企业纳税证明或会计师事务所出具的 2017 年度财务审计报告，复印件需加盖公章）；

（3）具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供服务商 2018 年近一个月本公司在职员工的社会保障缴费记录复印件）；

（4）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（加盖公司公章）

（5）本次招标代理选聘要求报名单位须在中国海南政府采购网备案通过的代理机构并且在《海南省建筑市场信息公开平台》完成诚信档案手册备案。“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，提供网站截图证明。

（6）本次招标不接受联合体。

（二）**本项目不接受联合体报价。**

竞争性磋商文件从 2018 年 12 月 11 日起至 2018 年 12 月 17 日每天上午 8: 30 至 12: 00, 下午 14: 30 至 16: 30 (法定节假日除外) 持本竞争性磋商邀请书加盖公章及授权委托书到海口市世贸东路 2 号世贸中心 D 座 11 层 1105 房购买竞争性磋商文件。竞争性磋商文件售价 100 元, 售后不退。

## 六、响应文件的递交

(一) 响应文件递交的截止时间(报价截止时间, 下同)为 2018 年 12 月 21 日 09:00 时, 地点为 海南省海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 层开标室 1。

(二) 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件, 采购人不予受理。

## 七、发布网站

本项目采购信息在中国采购与招标网、中国海南政府采购网发布。

## 八、联系事项

采购人: 海口市供排水管理处

地址: 海甸一西路 2 号江湾海景酒店副楼 5 楼

联系人: 梁先生

联系电话: 0898-66264644

采购代理机构: 海南泓建工程项目管理有限公司

地址: 海口市世贸东路 2 号世贸中心D座 11 层 1105 房

联系人: 王工

联系电话: 0898-68919651

## 第二章 服务商须知

### 2.1 总则

#### 2.1.1 采购方式及定义

本次采购采用竞争性磋商方式（以下简称磋商），本竞争性磋商文件仅适用于竞争性磋商公告中所述项目。

采购人指本项目的需求方：海口市供排水管理处。

采购代理机构指负责组织本次竞争性磋商的海南泓建工程项目管理有限公司。

#### 2.1.2 合格的服务商

1. 满足竞争性磋商公告中服务商的资格条件的规定。
2. 满足本文件实质性条款的规定。

#### 2.1.3 适用法律

本次竞争性磋商及由此产生的合同受中华人民共和国有关的法律法规制约和保护。

#### 2.1.4 磋商费用

服务商应自行承担所有与参加磋商有关费用，无论磋商过程中的做法和结果如何，海南泓建工程项目管理有限公司在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

#### 2.1.5 竞争性磋商文件的约束力

服务商一旦购买了竞争性磋商文件并决定参加磋商，即被认为接受了本竞争性磋商文件的规定和约束，并且视为自竞争性磋商公告期限届满之日起已经知道或应当知道自身权益是否受到了损害。

### 2.2 竞争性磋商文件

#### 2.2.1 竞争性磋商文件构成

竞争性磋商文件有以下部分组成：

1. 竞争性磋商公告
2. 服务商须知
3. 项目需求与服务要求
4. 合同条款及格式
5. 评审标准
6. 响应文件格式

请仔细检查竞争性磋商文件是否齐全，如有缺漏请立即与采购代理机构联系解决。

#### 2.2.2 竞争性磋商文件的澄清及修改

2.2.3 任何要求对竞争性磋商文件进行澄清的服务商，均应在提交首次响应文件截止时间五日前按竞争性磋商公告中的通讯地址，以书面形式通知采购代理机构。提交首次响应文件截止之日前，采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构将在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，在中国采购与招标网、中国海南政府采购网上发布书面更正公告形式通知所有获取磋商文件的服务商。不足 5 日的，采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

2.2.4 采购代理机构可以视采购项目的具体情况，组织服务商进行现场考察或召开磋商前答疑会，但不单独或分别组织只有一个服务商参加的现场考察和答疑会。

### 2.3 响应文件的递交及编制

2.3.1 服务商应当在磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购代理机构将拒收。服务商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

2.3.2 服务商应当按照磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

#### 2.3.3 响应文件的语言及度量衡单位

1. 服务商提交的响应文件以及服务商与采购代理机构就有关磋商的所有来往通知、函件和文件均应使用简体中文。
2. 除技术性能另有规定外，响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

#### 2.3.4 响应文件构成

1. 服务商应该按照磋商文件的要求编写响应文件。
2. 服务商应将响应文件按顺序装订成册，并编制响应文件资料目录。

#### 2.3.5 证明服务商资格及符合竞争性磋商文件规定的文件

1. 服务商应按要求提交资格证明文件及符合竞争性磋商文件规定的文件。
2. 服务商除必须具有履行合同所提供的货物以及服务的能力外，还必须具备相应

的财务、技术方面的能力。

#### 2.3.6 配置与分项报价表、分项明细报价一览表

1. 服务商应按照竞争性磋商文件规定格式填报配置与分项报价表、分项明细报价一览表。每项费用只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。
2. 有关费用处理

竞争性磋商报价采用总承包方式，因此服务商的报价应包括所提供服务的培训费、人员费用、设备费用、税费及其他有关的为完成本项目发生的所有费用，竞争性磋商文件中另有规定的除外。

#### 2.3.7 其它费用处理

竞争性磋商文件未列明，而服务商认为必需的费用也需列入报价。

#### 2.3.8 响应文件货币

响应文件中的单价和总价无特殊规定的采用人民币报价，以元为单位标注。竞争性磋商文件中另有规定的按规定执行。

#### 2.3.9 配置与分项报价表上的价格应按下列方式分开填写：

1. 项目总价：包括买方服务需求所涉及的所有费用。
2. 项目单价按配置及分项报价表中要求填报。

#### 2.3.10 技术参数响应及偏离表、商务条款响应及偏离表及响应方案

1. 对竞争性磋商文件中的技术与商务条款要求逐项作出响应或偏离，并说明原因；
2. 详细阐述响应方案主要组成部分；
3. 服务商认为需要的其他技术文件或说明。

#### 2.3.11 服务承诺及售后服务机构、人员的情况介绍

1. 服务商的服务承诺应按不低于竞争性磋商文件中商务要求的标准。
2. 提供服务商有关售后服务的管理制度、售后服务机构的分布情况、售后服务人员的数量、素质、技术水平及售后服务的反应能力。

#### 2.3.12 参加竞争性磋商函

1. 服务商应按照竞争性磋商文件中提供的格式完整、正确填写竞争性磋商函。

#### 2.3.13 磋商保证金

磋商保证金的金额：1000.00 元人民币。

磋商保证金的形式：可采用支票、电汇，递交到海南泓建工程项目管理有限公司财务部，磋商截止时间前（2018年12月21日09:00时）确保到账，以到账时间为准。



说明：以现金（支票）形式提交磋商保证金的服务商需保证其保证金从其基本账户中转出，若服务商未按此要求办理而产生的一切后果由服务商自行承担。

退还磋商保证金时保证金利息按照中国银行同期存款利息计取。利息计取时间从响应文件递交截止起至成交通知书发出止。

采购人指定账户名称、开户银行及账号如下：

账户名称：海南泓建工程项目管理有限公司

开户银行：建行海口市国兴大道支行

账号：4600 100 2537 0525 00327

用途：HNHJ-2018-170 项目保证金

#### 2.3.14 响应文件份数和签署

1. 服务商应编制响应文件一式肆份，其中正本壹份、副本贰份和电子版 1 份（U 盘或光盘储存），响应文件的副本可采用正本的复印件。每套文件须清楚地标明“正本”、“副本”、“电子版”。若副本与正本不符，以正本为准。
2. 响应文件的正本和所有的副本均需打印或复印，正本由服务商法定代表人或其授权代表签字。授权代表须将“法人授权书”（原件）附在正本响应文件中。
3. 除服务商对错处做必要修改外，响应文件不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由响应文件签署人签字或盖章。

### 2.4 响应文件的递交

#### 2.4.1 响应文件的密封和标记

1. 服务商应将响应文件正本和所有副本密封，并加盖服务商公章。不论服务商成交与否，响应文件均不退回。
2. 密封的响应文件应：
  - 1) 注明服务商名称，如因标注不清而产生的后果由服务商自负。按竞争性磋商公告中注明的地址送达；
  - 2) 注明磋商项目名称、项目编号及“请勿在 2018 年 月 日 : 时（响应文件提交截止时间）之前启封”的字样。
3. 如果响应文件被宣布为“迟到”响应文件时，应原封退回。
4. 未按要求密封和加写标记，采购代理机构对误投或过早启封概不负责。对由此造成提前开封的响应文件，采购代理机构将予以拒绝，作无效响应处理。

#### 2.4.2 响应文件提交截止时间

1. 采购代理机构收到响应文件的时间不得迟于竞争性磋商公告中规定的截止时间。
2. 采购代理机构可以按照规定，通过修改竞争性磋商文件有权酌情延长响应文件提交截止时间，在此情况下，服务商的所有权利和义务以及服务商受制的截止日期均应以延长后新的截止日期为准。

#### 2.4.3 迟交的响应文件

采购代理机构将拒绝并原封退回在其规定的响应文件提交截止时间后收到的任何响应文件。

### 2.5 磋商与评审

#### 2.5.1 磋商仪式

1. 采购代理机构将在竞争性磋商公告中规定的时间和地点组织磋商。服务商应委派携带有效证件的代表准时参加，参加磋商的代表需签名以证明其出席。
2. 磋商仪式由采购代理机构主持，竞争性磋商领导小组成员、采购人代表、服务商代表以及有关工作人员参加。
3. 磋商时请监督人员和服务商代表查验响应文件密封情况，至响应文件开启时间后由磋商小组开启响应文件。

#### 2.5.2 磋商小组

1. 磋商仪式结束后，采购代理机构将立即组织磋商小组（以下简称评委会）进行磋商。
2. 磋商小组将按规定由采购人代表和评审专家共3人或以上单数组成。

#### 2.5.3 磋商工作纪律及保密

评审专家应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密。

#### 2.5.4 磋商小组工作原则

磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的服务商。磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，磋商小组应当停止评审并向采购人或者采购代理机构说明情况。

#### 2.5.5 响应文件审查

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求服务商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。服务商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改

变响应文件的实质性内容。

#### 2.5.6 服务商澄清

磋商小组要求服务商澄清、说明或者更正响应文件将以书面形式作出。服务商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

#### 2.5.7 磋商程序、最后报价、综合评分

磋商小组所有成员应当集中与单一服务商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的服务商平等的磋商机会。

1. 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的服务商。服务商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。
2. 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的服务商在规定时间内提交最后报价。最后报价是服务商响应文件的有效组成部分。
3. 已提交响应文件的服务商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购代理机构将退还退出磋商的服务商的磋商保证金。
4. 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的服务商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的服务商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的服务商为成交候选服务商的评审方法。
5. 评审时，磋商小组各成员独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个服务商每项评分因素的得分。
6. 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选服务商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。
7. 符合“政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法”第三条第四项情形，或者符合《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库[2015]124号）中政府购买服务项目要求的，在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）有 2 家的也可继续进行竞争性磋商活动。

## 2.5.8 响应无效和终止磋商活动条款

### 1. 响应无效条款

- 1) 未按照竞争性磋商文件规定要求密封、签署、盖章的；
- 2) 服务商不具备竞争性磋商文件中规定资格条件的；
- 3) 不符合法律、法规和竞争性磋商文件中规定的其他实质性要求的；
- 4) 其他法律、法规及本竞争性磋商文件规定的属响应无效的情形。

### 2. 终止竞争性磋商采购活动的条款

出现下列情形之一的，采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- 1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- 2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

## 2.6 确定成交、询问及质疑

### 2.6.1 确定成交服务商

1. 采购人在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选服务商中，按照排序由高到低的原则确定成交服务商。
2. 采购代理机构在成交服务商确定后 2 个工作日内在“中国采购与招标网、中国海南政府采购网”公告成交结果。

### 2.6.2 询问及质疑

1. 询问及质疑依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及相关法律法规处理。

## 2.7 授予合同

### 2.7.1 签订合同

1. 采购人与成交服务商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的采购标的、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订采购合同，若采购人在签订合同时需要核查服务商相关原件，服务商需及时配合采购人完成原件核查工作。
2. 采购人不得向成交服务商提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交服务商订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。
3. 成交服务商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照从评审报告提出的成交候

选服务商中，按照排序由高到低的原则重新确定其他服务商作为成交服务商并签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交服务商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

4. 竞争性磋商文件、成交服务商的响应文件及竞争性磋商过程中有关澄清、承诺文件均应作为合同附件。
5. 签订合同后，成交服务商不得将货物及其他相关服务进行转包。未经采购人同意，成交服务商也不得采用分包的形式履行合同，否则采购人有权终止合同。转包或分包造成采购人损失的，成交服务商应承担相应赔偿责任。

### 2.7.3 采购代理服务费的收取

本项目采购代理服务费参照国家计委计价格[2002]1980号（发改办价格[2003]857号修改）标准的80%计取，向采购人收取招标代理服务费。

# 第三章 项目需求与服务要求

## 一、服务内容

海口市美兰机场二期扩建场外排水工程（施工、监理、工程质量检测）招标代理服务采购招标代理机构选取项目招标代理机构选取服务。采购预算约为 561500.00 元。

## 二、服务的范围及内容

招标代理的具体范围：

1) 策划和制订招标方案，办理过与海口市公共资源交易中心、海南省人民政府政务中心、海南省财政厅相关的备案、审批、公告等环节的手续，编制发售招标公告、招标文件、落实开标、评标地点；

2) 组织潜在服务商答疑、发澄清文件、组织开标；

3) 按照有关规定和招标人要求，通过海南省公共资源交易服务中心有关专家库等平台抽取有关专家，组建评标委员会、协助评标委员会完成评标与评标报告；在评审委员会评审结束后，组织人员对投标文件进行技术复核，对投标人是否存在围标、串标以及提供的资质证明真伪进行复核，并提交复核报告；协助评标委员会推荐中标候选人并办理中标候选人公示、整理报告送招标人；

4) 协助招标人定标，按有关规定及委托权限发出中标通知书并办理中标结果公告、变更等手续，协助招标人签订中标合同；

5) 协助招标人向招标投标监督部门办理有关招标投标情况报告；

6) 处理服务商和其他利害关系人提出的异议，配合监督部门调查违法行为；

7) 对流标项目重新组织招标；

8) 招标人委托的其他咨询服务工作。

## 三、服务要求

在规定的服务期限内，按合同约定向招标人提供优质的招标代理有关服务。

## 四、收费标准

按国家有关规定收费。

# 第四章 合同通用条款部分

(略)

## 合同专用条款部分

甲方（委托方）：海口市供排水管理处

乙方（受托方）：

根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规，经甲乙双方协商一致，现就甲方委托乙方代理甲方相关项目的招标事宜达成下列协议，以资共同遵守。

### 第一条 委托项目

项目名称：海口市美兰机场二期扩建场外排水工程（施工、监理、工程质量检测）

招标方式：公开招标

资金来源：政府投资

总预算金额：

### 第二条 委托权限及范围

甲方委托乙方代理下列事项：

1. 按照《中华人民共和国政府采购法》等法律法规，为甲方的采购项目组织实施招标采购。
2. 组织中标人与甲方签订采购合同。
3. 代理甲方处理所委托采购项目的询问、质疑、投诉等事务。
4. 甲方可根据采购项目具体情况，将本项目分为不同的小项分别进行公开招标，并采取隔天开标形式开展开评标工作。

### 第三条 甲方的权利和义务

1. 依法审核、确定招标文件。
2. 依法对乙方的招标工作进行监督。
3. 应向乙方提交采购项目的需求说明、技术规格、数量、服务标准等所需要的全部资料。
4. 应根据采购需要（如需）协助乙方组织投标人踏勘采购项目的现场。
5. 应根据采购需要指派采购人代表参与采购项目的论证、招标或谈判，以及澄清采购项目的需求。

6. 应协助乙方办理招投标过程中所需要的各种手续。
7. 应接受评标委员会根据招标文件评标的结果，并与中标人签订采购合同。

#### **第四条 乙方的权利和义务**

1. 应依照《中华人民共和国政府采购法》等法律法规，组织对甲方委托的采购项目实施招标采购。
2. 应按照甲方委托的要求，在约定时间内依法编制和组织评审专家论证采购文件并提交甲方确认。
3. 应按照招标文件要求，对开评标结果进行复核。
4. 协助甲方解决在履行采购合同过程中与投标人产生的纠纷，并积极采取各种措施避免给甲方造成损失或使损失降低到最低限度。
5. 在代理过程中发现有不良行为投标人应及时向甲方及相关部门提出并妥善保管该投标人不良行为的证据。
6. 应对采购项目中涉及的商业秘密负有保密义务，不得将可能影响采购项目公正性的信息透露给利害关系人。

#### **第五条 招标代理服务费用**

1. 乙方按照中标价向招标人收取招标代理服务费。
2. 专家费、会务费等招标活动所需的费用由乙方负责。

#### **第六条 不可抗力**

1. 因不可抗力导致本合同不能全部或部分履行，双方互不承担违约责任。

本合同中的不可抗力系指：地震、海啸等自然灾害、非一方原因造成的火灾以及战争、罢工和政府禁令。

2. 前款约定援引不可抗力条款的一方应在不可抗力发生后应以最快的速度通知另一方，最长不超过自不可抗力发生之日起3日内。同时应采取积极措施避免损失的扩大。

#### **第七条 协议的变更、中止、解除**

1. 本协议签订后，未经对方书面同意，任何一方不得擅自变更或解除本协议。
2. 如任何一方擅自变更或解除本协议，应承担由此给对方及第三方造成的一切损失。

#### **第八条 违约责任**

1. 甲乙双方均应全面履行本协议约定，如一方违约，应赔偿由此给守约方造成的损失。



2. 乙方在各项目评标结束后应对各投标人的信用情况进行复核(通过“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”进行核实信用信息及是否存在其他法律禁止行为),并将复核情况书面反馈甲方。如因乙方对评标结果复核不认真导致评标结果有误或因招标文件编制不合理被投标人投诉导致项目流标的(乙方对甲方提供的项目需求、投标人资格和评分标准等提出修改意见,而甲方因自身原因不予以采纳的除外),乙方不得收取该项目的预中标或者中标单位的招标代理服务费,并向甲方赔偿1万元人民币作为赔偿金。若由此导致第三方对甲方进行投诉、问责、起诉等,将由乙方承担责任及负责处理。

### 第九条 其他事项

1. 甲乙双方如因履行本协议发生争议,应通过友好协商解决。协商不成,双方同意合同签订地人民法院提出诉讼。

2. 本协议未尽事宜,甲乙双方可另行签订补充协议。

3. 本协议一式陆份,甲执贰份,乙方执肆份。

4. 本协议于甲乙双方签字盖章之日起生效。

5. 本合同签订地:海口。

甲方:(盖章)

乙方:(盖章)

法人代表或授权代表:

法人代表或授权代表:

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

# 第五章 评审标准

## 1. 总则

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号令）和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库[2014]214 号）等法律规章，结合采购项目特点制定本评审办法。

1.2 评审工作由采购代理机构负责组织，具体评审事务由采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由技术、经济等方面的专家组成。

1.3 评审工作应遵循公平、公正、科学及择优的原则，并以相同的评审程序和标准对待所有的投标人。

1.4 磋商小组按照竞争性磋商文件规定的评审方法和标准进行评审，并独立履行下列职责：

- （1）审查谈判响应文件是否符合竞争性磋商文件要求，并作出评价；
- （2）要求投标人对磋商响应文件有关事项作出解释或者澄清；
- （3）推荐成交候选投标人名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定中选成交投标人；
- （4）向采购单位或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

1.5 符合“政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法”第三条第四项情形的，或者符合《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库[2015]124 号）中政府购买服务项目要求的，通过初步评审的报价人必须不少于 2 家，否则磋商失败。

## 2. 评审程序

2.1 根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定，评审按照下列工作程序进行：

- （1）磋商响应文件初步审查；
- （2）磋商；
- （4）最终报价；
- （5）谈判小组根据竞争性磋商综合评分法对响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分；
- （6）推荐成交投标人名单；

(7) 编写评审报告;

### 3. 计算错误的修改

3.1 响应文件中如果出现计算上或累加上的算术错误, 可按以下原则进行修改:

- (1) 用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致, 应以文字表示的金额为准。
- (2) 单价和数量的乘积与总价不一致时, 以单价为准, 并修正总价。
- (3) 单价金额小数点有明显错误的, 以总价为准, 修正单价。

3.2 按上述修正错误的方法调整的投标报价应对投标人具有约束力。如果投标人不接受修正后的价格, 其响应文件将被拒绝。

### 4、评审表格式

附表一: 初步审查表

序号	审查项目	评议内容	投标人 1	投标人 2	投标人 3
1	磋商响应文件的有效性	是否符合磋商响应文件的签署要求			
2	磋商文件格式条件	是否符合磋商文件要求			
3	投标人应提交的相关文件	是否提交磋商承诺函、报价一览表			
4	报价保证金	是否提交报价保证金			
5	磋商有效期	磋商有效期是否满足 90 天			
6	服务时间	是否满足竞争性磋商文件要求			
7	其它	是否有其它无效报价认定条件			
结 论					

(1)、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

(2)、在结论中按“一项否决”的原则, 只有全部是√/通过的, 填写“合格”; 只要其中有一项是×/不通过的, 填写“不合格”。

(3)、结论是合格的, 才能通过初步评审。

谈判小组成员:

日期: 2017 年 月 日

附表二：综合评分表

项 目	内 容	分值	得分
代理业务费 (10分)	<p>以最低报价得分为评标基准价，其报价得分为满分，其他投标人的报价得分统一按照以下公式计算：投标报价分=（评标基准价/投标报价）×10分</p> <p>注：投标报价可参照国家发改委分别以《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）和《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）第九条</p>	10	
业绩 (10分)	<p>2018年至今承接过单个投资总额70000万元（含）以上的招标代理业绩的得10分。</p> <p>证明材料：提供代理合同及相关体现投资总额的批复文件或中标通知书复印件加盖单位公章。（时间以合同签订时间为准）。</p>	10	
代理机构 综合实力 (50分)	<p>本地化服务</p> <p>1. 投标人为省外企业的，需在项目所在地设有分公司，并提供12人及以上在职人员2018年11月的社保缴纳凭证。</p> <p>2. 投标人为本省企业的需提供12人及以上在职人员2018年11月的社保缴纳凭证。</p> <p>注：本项满分10分，第1、2项内容不重复计分。</p> <p>证明材料：企业营业执照副本（省外企业提供总公司营业执照副本及分公司营业执照副本）、房屋租赁合同或房产证、社保缴纳凭证复印件加盖单位公章。提供原件核查，不提供不得分。</p>	10	
	技术人员	<p>1. 项目负责人：具有招标师执业资格的得5分。</p> <p>2. 项目人员配备：项目人员配备5名（不含项目负责人）具有海南省政府采购行业协会颁发的海南省政府采购代理机构从业人员培训证的得满分20分。缺1个扣4分，扣完为止。</p> <p>证明材料：项目负责人提供招标师证书，其他人员培训证、项目配备人员2018年11月社保缴纳凭证复印件加盖单</p>	25

		位公章。原件核查，不提供原件不得分。		
服务 方案 (45 分)		招标代理服务的内容、方式和时间安排：优的得 11~7 分，一般的得 6~4 分，差的得 3~1 分。	11	
		招标代理服务质量保证措施：优的得 11~7 分，一般的得 6~4 分，差的得 3~1 分。	11	
		招标代理机构服务进度保证措施：优的得 11~7 分，一般的得 6~4 分，差的得 3~1 分。	11	
		招标代理全过程服务承诺：优的得 12~8 分，一般的得 7~4 分，差的得 3~1 分。	12	
总分	(满分 100 分)			

## 第六章 响应文件格式

# 响应文件

项目名称：

项目编号：

服务商名称：

日期：

## 附件一：磋商承诺函

（采购人名称）：

依据贵方（项目编号/项目名称项目的磋商文件要求，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（服务商名称）提交下述文件正本壹份，副本贰份，电子版壹份。

1. 报价一览表；
2. 按磋商文件服务商须知和技术规格要求提供的有关文件；
3. 资格证明文件。

在此，我方宣布同意如下：

1. 所附《报价一览表》中规定的应提交和交付的服务报价为 \_\_\_\_\_。
2. 将按磋商文件的约定履行合同责任和义务。
3. 已详细审查全部磋商文件，包括（修正或补充文件）（如果有的话），对此无异议。
4. 本项目磋商有效期为磋商之日起90个日历天。
5. 同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料。
6. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

### **且承诺：**

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
4. 近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
5. 法律、行政法规规定的其他条件；

服务商名称：（盖章）\_\_\_\_\_

服务商法定代表人或法定代表人授权代表：（签字或盖章）

地址：

传真：

电话：

电子函件：

日期：

附件二：法定代表人授权书

（采购人名称）：

兹授权同志为我单位参加贵单位组织（项目编号/项目名称）采购活动的磋商代表人，全权代表我单位处理在该项目采购活动中的一切事宜。代理期限从年月日起至年月日止。

被授权人无转委托权。

服务商名称：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

签发日期：年月日

附：代理人工作单位：

职务：性别：

身份证号码：

被授权人身份证（复印件）及法定代表人身份证（复印件）



附件三：报价一览表

项目名称：

项目编号：

项目名称	预算金额 (元)	招标代理服务费金额报价(元)	备注
	561500.00 元		
投标报价总计：为保持长期合作，我公司愿以__折优惠报价收取本次费用， 即¥_____人民币（大写）_____			

说明：本表必须按要求由服务商本项目法人授权代表签字，并加盖服务商公章，否则将被视为非响应性报价而作**无效报价**处理，注：投标报价可参照国家发改委分别以《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》(发改办价格[2003]857号)和《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格〔2011〕534号)第九条。

服务商授权代表（签字）：

服务商名称：                     （盖章）

日期：

## 附件四：单位简介（格式自定）

1、服务商基本情况简介主要包括：

- 1) 名称、地址、成立时间；
- 2) 现有员工人数；
- 3) 服务商的行业地位（行政主管部门或地方排名等）及业务收入情况等；
- 4) 服务商所具有的资质情况。

附件五：服务商 2018 年至今业绩一览表

项目单位	项目名称	合同价格(万元)	联系人	联系方式

授权代表签字： \_\_\_\_\_

服务商名称： （盖章）

日期： \_\_\_\_\_

## 附件六：拟派项目人员一览表

职位	姓名	年龄	职称	学历	工作单位	工作经历	工作年限
项目负责人							

- 1、服务商应提供准备实施本项目服务、管理的人员名单；
- 2、人员情况；
- 3、应说明人员的从业经历、获取的相关资格认证等；
- 4、应提供人员相关证明文件及社保证明。

授权代表签字：\_\_\_\_\_

服务商名称： （盖章）

日期： \_\_\_\_\_

## 附件七：办公场地

序号	介绍	地点	场地所属情况 (租赁或自有)	备注

- 1、应提供详细的办公场地说明；
- 2、办公场地的所属情况（如为自有场所需提供房产所有证、土地所有证；如为租赁需提供租赁合同）；

授权代表签字：\_\_\_\_\_

服务商名称： （盖章）

日期： \_\_\_\_\_

## 附件八：技术方案

（格式自定）：

授权代表签字： \_\_\_\_\_

服务商名称： （盖章）

日期： \_\_\_\_\_

## 附件九：服务商认为其他需提供的文件

- 1、格式自定。

## 二次报价一览表

项目名称：

项目编号：

项目名称	预算金额（元）	招标代理服务费用 报价（元）	备注
	561500.00 元		
<p>投标报价总计：为保持长期合作，我公司愿以__折优惠报价收取本次费用，</p> <p>即¥_____</p> <p>人民币（大写） _____</p>			

说明：本表必须按要求由服务商本项目法人授权代表签字，并加盖服务商公章，否则将被视为非响应性报价而作**无效报价**处理，注：投标报价可参照国家发改委分别以《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）和《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）第九条。

服务商授权代表（签字）：

服务商名称：         （盖章）

日期：