

# 磋商文件

采 购 人：三亚市规划委员会

代理机构：海南菲迪克招标咨询有限公司

项目名称：三亚市奥林匹克国际生态体育公园控制性详细规  
划及城市设计修编

项目编号：HFCC20181383

2018 年 11 月·海南三亚

# 目 录

<b>第一部分 采购邀请</b> .....	<b>3</b>
<b>第二部分 供应商须知</b> .....	<b>6</b>
供应商须知前附表.....	6
A. 说明和释义.....	8
B. 磋商文件.....	8
C. 响应文件.....	9
D. 响应文件的递交.....	11
E. 磋商程序.....	12
F. 授予合同.....	13
G. 询问、质疑和投诉.....	15
H. 纪律和监督.....	16
<b>第三部分 采购需求</b> .....	<b>18</b>
<b>第四部分 采购合同（参考）</b> .....	<b>21</b>
<b>第五部分 评审程序、方法和标准</b> .....	<b>24</b>
一、 总则.....	24
二、 评审程序、评审方法和评审标准.....	24
<b>第六部分 响应文件格式</b> .....	<b>31</b>
一、 报价文件格式.....	32
1、 报价函格式.....	32
2、 报价一览表格式.....	34
3、 中小企业声明函.....	35
4、 监狱企业证明文件.....	36
5、 残疾人福利性单位声明函.....	37
二、 商务响应文件.....	38
1、 法定代表人身份证明和授权委托书格式.....	38

2、 商务条款偏离表格式.....	40
3、 服务方案.....	41
4、 供应商基本情况表.....	42
5、 资格证明文件.....	43
附件：具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料.....	44
6、 无重大违法记录的书面声明.....	45
7、 信用查询.....	46
8、 供应商类似项目业绩一览表.....	47
9、 反商业贿赂承诺书格式.....	48
10、 诚信投标、诚信履约承诺书.....	49
三、 技术响应文件.....	50
1、 投标方案说明.....	50
2、 供应商认为需要提供的其它文件.....	51

# 第一部分 采购邀请

海南菲迪克招标咨询有限公司受三亚市规划委员会委托，对三亚市规划委员会三亚市奥林匹克国际生态体育公园控制性详细规划及城市设计修编进行竞争性磋商。现邀请国内合格的供应或制造商来参加密封投标。

**1、招标编号：**HFCC20181383

**2、招标项目及范围：**三亚市规划委员会三亚市奥林匹克国际生态体育公园控制性详细规划及城市设计修编（1个包）

**包号：**三亚市奥林匹克国际生态体育公园控制性详细规划及城市设计修编

2.1 项目名称：三亚市奥林匹克国际生态体育公园控制性详细规划及城市设计修编

2.2 项目编号：HFCC20181383

2.3 采购内容：三亚市奥林匹克国际生态体育公园控制性详细规划及城市设计修编

2.4 技术要求：技术参数详见磋商文件第三部分

2.5 项目预算：本项目预算金额为¥1,600,000.00元，最高限价为1,600,000.00元。超出预算金额（最高限价）的报价，按无效投标处理。

2.6 完工期：签订合同后30天内完工

## **3、供应商资格要求**

3.1、1、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照或事业单位法人证书）；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2017年会计师事务所出具的财务审计报告或2018年任意一个季度的财务报表）；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2018年任意一个月的纳税凭证和2018年任意一个月的社会保障金缴费凭证）；

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（成立不足三年的从成立之日起计算）；

- 6、具有城乡规划甲级资质证书（提供资质证书复印件，须加盖单位公章）；
- 7、不接受联合体投标。

3.2、投标时必须提交以上相关证明材料。

#### 4、招标文件的获取

4.1、发售标书时间：2018年11月21日00:00:00—2018年11月28日00:00:00

4.2、下载标书地址：<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>

4.3、标书售价

三亚市奥林匹克国际生态体育公园控制性详细规划及城市设计修编：招标文件每套售价100.0元；投标保证金的金额：25000元。

4.4、供应商提问截止时间：2018年11月30日17:30:00（北京时间）。

#### 5、投标文件和保证金的递交

5.1、投标文件递交截止时间：2018年12月5日9时00分（北京时间）。

5.2、投标文件递交地址(地点)为：三亚市政务中心公共资源交易大厅3号开标室。

5.3、开标时间：报名成功后于系统的项目信息中查看。

5.4、开标地点：报名成功后于系统的项目信息中查看。

5.5、保证金到账截止日期：2018年12月5日9时00分（北京时间），投标保证金的形式：网上支付，支付地址为：<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>。

5.6、公告发布媒介：全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/syggzy> 和中国海南政府采购网 <http://www.ccgp-hainan.gov.cn/>。

#### 6、其他

6.1、必须在海南省市场主体管理系统（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy>）中注册并备案通过，然后登陆电子招投标系统（<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>）下载电子版的招标文件；

6.2、投标截止日期前，必须在网上上传电子投标文件——PDF格式（使用WinRAR加密压缩）；

6.3、招标文件费用于开标现场缴纳；

6.4、公告期限：2018年11月21日00:00:00—2018年11月28日00:00:00。

#### 7、联系方式

采购人：三亚市规划委员会 地址：海南省三亚市河东路152号

联系人：邢维凡

电话：15208990662

代理机构：海南菲迪克招标咨询有限公司

地址：三亚市迎宾路天际大厦 1103B

项目联系人：陈思宇

电话：0898-88662405/88662401

邮箱：hmfidico@163.com

## 第二部分 供应商须知

### 供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
2.1	项目名称	三亚市奥林匹克国际生态体育公园控制性详细规划及城市设计修编
2.2	项目编号	HFCC20181383
2.3	采购人	名称：三亚市规划委员会 联系人：邢维凡 电话：15208990662
2.4	代理机构	名称：海南菲迪克招标咨询有限公司 联系人：陈思宇 电话：0898-88662401/88662405
2.5	采购预算	¥160 万元
2.6	投资模式	政府投资
2.7	供应商资格要求	见第一部分采购邀请“3、供应商资格要求”
2.8	完工期	签订合同后 30 天内完工
3.2	委托代表人的资格条件	磋商时需提供法人代表授权委托书及被授权人身份证复印件。
3.3	委托代表人的代理权限	委托代理人只能代表委托人处置磋商活动中的一般事务。提出询问、质疑、投诉等特殊事项，必须经法定代表人特别授权。
7.1	现场考察和答疑会	不组织
13.1	磋商保证金数额	人民币贰万伍仟元整（¥25,000.00）
13.2	磋商保证金到账截止日期	2018 年 12 月 5 日 9 时 00 分
13.3	磋商保证金缴纳方式	网上支付； 支付地址为： <a href="http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do">http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do</a> 。 账户名称：三亚市人民政府政务服务中心 账号：46050100513600000808 开户银行：中国建设银行三亚市分行

14.1	响应文件有效期	自响应文件开启之日起 60 天
15.1	响应文件份数	正本 1 份、副本 2 份，电子版响应文件 1 份
18.2	是否退还响应文件	不退还
20.1	磋商小组的组成	磋商小组由 3 人组成，抽取专家 3 人。 评审专家从海南省综合评标专家库中随机抽取。
20.2	评审方法	经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。
25.3	成交候选人数量	推荐 3 名成交候选供应商
30.1	招标代理服务费	代理服务费由成交供应商支付，金额为¥19,800.00 元。 成交供应商应在成交公告发布之日起 3 个工作日内，向招标代理机构缴纳招标代理服务费。
		户 名：海南菲迪克招标咨询有限公司 账 号：21-7510 0104 0024 282 开户行：中国农业银行三亚分行营业部
	其他要求	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；
	政府采购政策 (小型和微型企业、监狱企业及残疾人福利性单位)	<p><b>1、小型和微型企业：</b>小型和微型企业须提供注册地县级及以上中小企业管理部门出具的小型和微型企业证明文件和《中小企业声明函》。小型和微型企业不能提供证明文件的，按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号），可提供企业从业人员、营业收入、资产总额等证明材料和《中小企业声明函》，否则将不进行价格扣除。</p> <p><b>2、监狱企业：</b>根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）文件规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。</p> <p><b>3、残疾人福利性单位：</b>根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，须提供《残疾人福利性单位声明函》。残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、</p>



		微型企业的，不重复享受政策。 4、价格扣除幅度：投标报价给予6%的扣除。供应商同时为小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，评审中只享受一次价格扣除，不重复进行价格扣除。
--	--	--

## A. 说明和释义

### 1 适用范围

- 1.1 本磋商文件仅适用于本采购活动。
- 1.2 本采购活动及结果受中国法律的制约和保护。

### 2 采购说明

- 2.1 项目名称：见供应商须知前附表。
- 2.2 项目编号：见供应商须知前附表。
- 2.3 采购人：见供应商须知前附表。
- 2.4 采购代理机构：见供应商须知前附表。
- 2.5 采购预算：见供应商须知前附表。
- 2.6 投资模式：见供应商须知前附表。
- 2.7 供应商资格要求：见供应商须知前附表。
- 2.8 完工期：见供应商须知前附表。

### 3 磋商授权委托

- 3.1 供应商的法定代表人可以委托代理人处理磋商事务。
- 3.2 法定代表人的资格条件：见供应商须知前附表。
- 3.3 法定代表人的代理权限：见供应商须知前附表。
- 3.4 委托代理人须持有法定代表人出具的符合格式要求的《授权委托书》（格式见附件）。

### 4 磋商费用

- 4.1 供应商自行承担参加磋商的全部费用。

## B. 磋商文件

### 5 磋商文件的构成

5.1 磋商文件包括以下内容：

- (一) 采购邀请；
- (二) 供应商须知；
- (三) 采购需求；
- (四) 采购合同；
- (五) 评审程序、方法和标准；
- (六) 响应文件格式。

5.2 供应商应当仔细阅读和正确理解磋商文件中陈述的所有事项，遵循格式文件的规定和签署要求。

## 6 磋商文件的澄清和修改

6.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2 澄清或者修改是磋商文件的组成部分。澄清或者修改以公告的方式发布。

## 7 现场考察和答疑会

7.1 现场考察和答疑会：见供应商须知前附表。

# C. 响应文件

## 8 响应文件计量单位和使用文字

8.1 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

8.2 响应文件使用中文编制。响应文件部分内容必须使用其他文字的，应当附有该文字的中文译本。供应商承担未附中文译本或中文译本不准确而引起不利后果。

## 9 联合体

9.1 不接受供应商组成联合体。

## 10 响应文件的组成

10.1 响应文件

10.1.1 磋商报价(详见磋商文件第六部分响应文件格式)；

10.1.2 商务响应文件 (详见磋商文件第六部分响应文件格式)；

10.1.3 技术响应文件 (详见磋商文件第六部分响应文件格式);

10.1.4 供应商认为需加以说明的其他内容;

## 11 响应文件编制说明

11.1 响应文件必须按照磋商文件要求的统一格式顺序编写。**要求响应文件全部内容制作详细的目录（包括页码的编制），为评审时查询作索引。**

## 12 磋商报价

12.1 《报价一览表》中全部货物和服务的报价，应当包括劳务、运输、管理、安装调试、技术培训、维护、保险、利润、税金等费用，以及合同包含的所有风险、责任等。

12.2 《报价一览表》中的每一个费用单项，均应填写单价和计算总价，并由法定代表人或授权委托人签署。

12.3 报价全部采用人民币表示。

12.4 超出采购预算的报价为无效报价。

## 13 磋商保证金

13.1 磋商保证金金额：见供应商须知前附表。

13.2 磋商保证金缴纳时间：见供应商须知前附表。

13.3 磋商保证金缴纳方式：见供应商须知前附表。

13.4 供应商未按磋商文件要求提交磋商保证金的，报价无效。

13.5 未成交的供应商，磋商保证金将在成交通知书发出之日起5个工作日内，由招标代理机构在全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市系统中操作退还磋商保证金。

13.6 成交的供应商，磋商保证金将在采购合同签署后5个工作日内，由招标代理机构在全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市系统中操作退还磋商保证金。

13.7 发生下列情况之一，磋商保证金不予退还：

13.7.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

13.7.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

13.7.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

13.7.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

13.7.5 供应商提交磋商保证金后，至提交响应文件截止时间未参加磋商，且未在提交响应文件截止时间前书面通知采购代理机构声明放弃磋商的；

13.7.6 成交供应商不在规定期限内与采购人签订合同的；

13.7.7 供应商在本次磋商过程中出现违反法律法规的行为、扰乱磋商、评审秩序的行为或恶意利用规则谋求不法利益的行为。

## 14 响应文件的有效期

14.1 自开启响应文件截止之日起 **60 天内**，响应文件应保持有效。有效期短于规定期限的，将被拒绝。

14.2 在特殊情况下，采购代理机构可与供应商协商延长响应文件的有效期。协商应当以信函、传真或电子邮件的形式进行。同意延长有效期的供应商，其磋商保证金的有效期也相应延长，但不能修改响应文件。拒绝接受延长有效期要求的供应商，其磋商将被拒绝，磋商保证金将被退还。

## 15 响应文件的份数和签署

**15.1 响应文件份数：见供应商须知前附表。**

15.2 响应文件正本均须用不褪色墨水书写、打印或印刷，响应文件副本的所有资料，都可以用响应文件的正本复制。响应文件封面上应当清楚地注明“正本”或“副本”。响应文件的正本和副本内容有不一致的，以正本为准。

15.3 响应文件正本主要内容（磋商文件格式中要求法人代表或授权委托人签字的内容和加盖单位公章）应由供应商的法定代表人或其授权的委托人签字（或盖章）并加盖供应商公章。

15.4 全套响应文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据采购代理机构的要求实施的，或者是供应商造成的错误且必须修改的。修改处应由响应文件签字人签字证明。

15.5 传真或电传的响应文件将被拒绝。

**特别说明：本项目要求供应商提交电子版响应文件。**

**电子版响应文件与对应的响应文件正本内容必须一致。其载体必须是可以被读取的光盘或者 U 盘，格式为 WORD 或 PDF，不得加密。电子版响应文件提交后不予退还。**

## D. 响应文件的递交

### 16 响应文件的装订、密封及标记

16.1 所有响应文件必须装订成册。

16.2 响应文件应按以下方法分别装袋密封：

**16.2.1** 供应商应将响应文件的正本封装为一个密封袋,将所有副本封装为一个或多个密封袋。在密封袋上,要清楚标明“正本”、“副本”字样。

**16.2.2** 响应文件包装的封口处应加盖供应商公章。封皮上写明采购人名称、项目名称、项目编号、供应商名称。

**16.2.3** 供应商应参考上述要求密封及书写标记。

**16.2.4** 响应文件的装订做到整齐、干净、牢固即可。过度包装和精美装饰不是加分条件。

## **17 截止时间**

**17.1** 响应文件必须在提交响应文件截止时间前送达磋商地点。

**17.2** 采购代理机构推迟响应文件截止时间,将在不晚于原定响应文件截止时间前3天发布公告。

**17.3** 在响应文件截止时间以后送达的响应文件,采购代理机构拒绝接收。

## **18 响应文件的修改和撤回**

**18.1** 响应文件提交截止时间以后,供应商不得修改和撤回响应文件,不得在磋商有效期内撤回响应文件,否则磋商保证金不予退还。

**18.2** 响应文件提交后,均不予退还。

# **E. 磋商程序**

## **19 磋商文件的送达**

**19.1** 供应商应当在磋商文件要求的截止时间前,将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件,采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

**19.2** 供应商在提交响应文件截止时间前,可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回,并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的,以补充、修改的内容为准。

**19.3** 采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点举行磋商仪式。磋商仪式由采购代理机构主持,邀请采购人代表、供应商代表及有关工作人员参加。供应商的法定代表人或法定代表人授权的代表必须参加磋商仪式。

## **20 磋商小组**

**20.1** 磋商小组的组成:见供应商须知前附表。

20.2 评审方法：见供应商须知前附表。

## **21 磋商方式和内容**

21.1 磋商小组按供应商提交响应文件的顺序分别与通过资格审查的供应商进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

21.2 磋商内容包括技术方案响应情况、服务内容标准与承诺、技术能力、合同条件、采购要求的优化建议等。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

21.3 磋商小组可以根据磋商的实际工作情况决定磋商的轮次，但最多不能超过三轮磋商。

21.4 供应商在磋商中作出的承诺，是其响应文件的组成部分。

## **22 磋商内容的保密**

22.1 磋商后，至正式授予成交供应商合同止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料、有关授予合同的信息等，都不能向供应商或与磋商无关的其他人泄露。

22.2 在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商对采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致其磋商资格被取消。

## **23 对响应文件的评审**

23.1 评审程序、评审方法和评审标准见第五部分

## **24 确认成交结果**

24.1 采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

24.2 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。成交通知书是成交供应商与采购人签订合同的依据。合同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

# **F. 授予合同**

## **25 成交供应商的确认**

25.1 磋商小组根据本磋商文件第五部分的规定，对供应商进行审查，对响应文件

进行评价和比较，按照磋商文件规定的排序原则推荐成交候选人。

25.2 磋商小组有权按磋商文件的要求评定并推荐成交候选供应商，也有权拒绝任何或所有不符合磋商文件要求的供应商的响应文件。

25.3 采购人按照磋商小组推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

## **26 合同授予标准**

26.1 采购人应当把合同授予磋商小组推荐的第一顺序成交候选人。被授予合同的供应商必须具有实施本合同的能力和资源。

26.2 确认成交供应商之前，采购人有权对成交候选人诚信履约的能力进行最后审查。审查方式包括询问、调查、考察、要求成交候选人作出履约承诺或担保等。如果发现成交候选人提供了虚假材料，在响应文件中有故意隐瞒或虚报的情节，在以往的成交项目中有不诚信履约的情形，不能按采购人要求作出相应的履约承诺或担保等，采购人有权否决其成交资格，按顺序确定排名随后的供应商作为成交供应商。

## **27 成交通知**

27.1 确定成交供应商后，采购代理机构在发布成交公告的同时，以书面形式向成交供应商发出成交通知书。

27.2 成交通知书是合同的组成部分。

27.3 采购代理机构没有对未成交供应商解释未成交原因的义务。

## **28 签订合同**

28.1 采购人和成交供应商应当按照成交通知书规定的期限与成交供应商签订合同。成交通知书规定的期限最长不得超过 30 天。

28.2 成交供应商拒签合同，或不能在规定的期限内与采购人签订合同，采购人有权取消其成交资格，其磋商保证金不予退还。

28.3 成交供应商放弃成交，其磋商保证金不予退还。

28.4 成交供应商放弃成交或被取消成交资格后，采购人有权按磋商小组推荐的顺序确定备选成交候选人成交并与之签订合同。所有被确定成交的候选供应商均放弃成交或被取消成交资格，采购人应当重新组织采购。放弃或被取消成交资格的供应商不得参与重新采购。

28.5 成交供应商拒签合同或放弃成交是违约行为，应当依法赔偿违约行为给采购人造成的实际损失。

28.6 前款所称“违约行为给采购人造成的实际损失”，是指顺延成交供应商的成交价格高于违约人成交价格的高出部分。

28.7 签订合同及合同条款应以磋商文件和成交供应商的响应文件为依据。

## **29 验收**

29.1 成交供应商与采购人应严格按照磋商文件规定的标准和响应文件承诺的条件进行验收。

29.2 采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，成交供应商可以与采购人协商共同邀请第三方参与验收。

## **30 招标代理服务费**

30.1 以采购预算为计费基数，参照国家计委计价格[2002]1980号文件规定的采购代理服务收费标准，由采购代理机构向成交供应商收取。成交供应商应在成交公告发布之日起3个工作日内，向招标代理机构缴纳招标代理服务费。

# **G. 询问、质疑和投诉**

## **31 询问**

31.1 供应商对本采购活动事项有疑问的，应当以书面形式向采购人或采购代理机构提出询问。

31.2 询问应当用传真、信函、电子邮件等方式提出。

31.3 对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他供应商。

## **32 质疑**

32.1 供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。

32.2 质疑必须以书面形式提出。质疑函应当包括但不限于以下内容：供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；质疑事项；事实依据和证明材料；法律依据；提出质疑的日期。质疑函必须由提出质疑的供应商的法定代表人亲笔签署，并加盖企业法人公章。

32.3 不符合本章第32.1、32.2款规定的质疑是无效质疑，不予受理。

32.4 对于供应商的有效质疑，我们将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府



采购货物和服务招标投标管理办法》和《海南省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》的规定及时予以答复。

32.5 供应商应当慎重使用质疑的权利。属于对政府采购活动事项产生一般疑问的，应当根据政府采购法第 52 条的规定提出询问，本代理机构有义务及时作出答复。

### **33 投诉**

33.1 供应商对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

33.2 供应商的投诉，应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购供应商投诉处理办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的相关规定。

## **H. 纪律和监督**

### **34 对采购人的纪律要求**

采购人不得泄漏磋商采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益。

### **35 对供应商的纪律要求**

不得提供虚假材料谋取成交；不得采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得拒不遵守磋商纪律，故意扰乱磋商会场秩序或其他无理取闹行为；不得在采购过程中与采购人、采购代理机构进行协商谈判；不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其成交资格将被取消。

### **36 对磋商小组成员的纪律要求**

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行，不得使用本磋商文件第五部分规定之外的评审因素和标准进行评标。

### **37 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求**

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动

中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

## 第三部分 采购需求

### 一、项目背景

#### 1、中央关于支持海南全岛建设自由贸易区、自由贸易港的要求

在中国特色社会主义进入新时代的大背景下，支持海南全面深化改革开放有利于探索可复制可推广的城乡规划、建设经验。坚持党的全面领导，坚持稳中求进工作总基调，坚持新发展理念，统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，以供给侧结构性改革为主线，赋予海南经济特区改革开放新使命，建设自由贸易试验区和中国特色自由贸易港。

#### 2、为塑造特色城镇风貌提升旅游品质提出了新要求

2017年2月，海南省出台了《海南省人民政府关于加强城市设计和建筑风貌管理的通知》（琼府〔2017〕15号），为塑造富有特色的城镇风貌，提升国际旅游岛开发建设品质，提出了新要求。三亚市发布《关于加强城市设计和建筑风貌管理实施细则》对在本市中心城区、特色产业小镇、旅游度假区、产业园区等片区总体规划和控制性详细规划修编以及新建、改建、扩建项目和村庄规划范围内的建筑风貌做出了相关新规定。

#### 3、三亚市“多规合一”优化调整项目原控规范围

三亚市编制《三亚市总体规划(空间类 2015-2030)》，推进“多规合一”，落实一张蓝图发展。项目原控规覆盖范围涉及生态红线保护区，结合多规合一的管控对片区的规划范围、规划定位和规划用地进行优化升级。

为了提升三亚市奥林匹克国际生态体育公园片区的发展，在新背景下优化定位和建设用地，提升片区的风貌管控要求。启动三亚市奥林匹克国际生态体育公园控制性详细规划的规划修编工作。

### 二、项目范围

本项目范围结合原控规范围和多规合一用地要求确定，项目研究范围面积 1178.69 公顷，规划范围面积 947.06 公顷。

### 三、规划内容及深度要求

规划所有内容和设计深度应满足《城乡规划法》、《城市规划编制办法》及其他规划技术管理要求，主要内容包括：

## 1、基础研究

规划应解读政策背景、上位规划及原控规情况，分析项目的地理区位、区域产业情况、地形地貌、空间环境、建筑、人口分布、交通、公服、市政及存在的问题。

## 2、定位研究

结合国家、省、市政策要求，根据本区域的基础条件，注重区域与城市发展的关系，提出片区合理的产业发展方向，优化升级项目规划定位。

对项目的开发业态进行策划，应充分考虑片区的规划定位和功能要求，充分利用三亚良好区位条件、投资环境、产业基础和比较优势，促进产业结构升级。

## 3、控规编制

现状用地、交通、公服、市政等分析，用地布局规划、功能分区、道路交通、绿地景观、公服、市政、地块编号及图则等控规要求图件、文本及附件，其中：

### ①功能分区规划

以片区定位、区域整体功能为依据，合理确定各区片功能。优化升级功能区空间控制指引，对各片区的发展，与环境的和谐提出目标、原则和对策。

### ②用地布局规划

结合多规合一生态管控、建设用地管控等要求优化适宜建设、限制建设、禁止建设区等规划控制区域，提出相应的空间管制措施和要求。结合片区定位与发展要求优化规划范围内的各类建设用地的布局、面积与界限。

### ③市政公用和公共服务设施

需从区域角度考虑片区内重要的市政公用和公共服务设施。合理确定各类公共设施的规划原则、分布位置、用地界线、使用性质、设施规模、服务范围及其它规划控制要求。

### ⑤道路交通规划与设计

在系统研究的基础上，对区域内的交通情况进行分析，整合规划区内道路系统，结合地形合理优化各级道路的红线、断面、控制点坐标及标高等。合理安排各种静态交通设施，确定公共停车场及交通从空间环境的角度对区域的路网、线形、性质、交叉口及断面、路面铺装、街道绿化及相关环境设施提出要求。

### ④绿地景观规划

制定山、水、林、田、城和谐发展的景观总体设计方案。结合片区自然环境、文化习俗和城市功能发展需要，构筑区域景观框架。确定片区的竖向轮廓与建筑高度分区，

标志性建筑的布局。组织片区眺望系统，确定片区重要视廊及其控制要求；对具有标志性意义的片区出入口、临山地段、片区制高点、景观点以及城市天际线、竖向轮廓进行设计控制。

#### ⑥分期建设规划

按照统一规划，分期实施的原则，根据规划实施的难易程度、区域开发规划及政策制定分期建设规划。做好地块总体建设的安排，包括基础设施（如道路交通、市政管线、公共设施、应急防灾、环卫设施等）的统筹，提出分期实施目标。

#### 4、城市设计

从区域整体角度出发，结合地形地貌研究，统筹协调建筑布局、风格、体量、尺度、色彩等，处理好山、水、林、田、城之间的关系，形成与自然山水环境相融合、与周边乡村建设相协调的布局形态。对城市基本风貌和地域特色进行发掘和提炼，制定城市风貌管控和发展的目标、策略和措施，提出城市设计指引，构筑富有特色的城市空间形体格局。鼓励具有热带滨海特色和地方文化特色的各类元素的运用。

### 四、最终成果及验收方式

#### 1、项目最终成果构成如下

(1) 控规及城市设计成果（文本、图件及附件） 数量：6套

(2) 文件的电子档案 格式要求：CAD、JPG、PDF

等

2、最终成果验收合格的标志为：经市政府批准实施（以正式函件为准）。

### 五、规划设计周期

签订合同后 30 天内完成。

## 第四部分 采购合同（参考）

甲 方：\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_

见证方： 海南菲迪克招标咨询有限公司

依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《中华人民共和国合同法》，经过双方友好协商，双方同意签订以下合同条款，以便双方共同遵守、履行合同。

### 一、合同内容

#### 1、采购内容

#### 2、下列文件为本合同不可分割部分：

- ① 成交通知书；
- ② 磋商文件；
- ③ 乙方的响应文件；
- ④ 乙方在磋商过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

#### 3、提交成果的时间、地点和方式：

成交后，甲乙双方协商确定。

### 二、价格与支付：

1、合同价格按此次成交价格执行，合同总金额为人民币\_\_\_\_\_元，磋商总价一次报定，含规划设计最终报批成果编制的全部费用，但不包括以下费用：专家评审会议费和专家咨询费及除规划设计成果编制费用以外的任何其它费用。

#### 2、付款方式与步骤：

成交后，甲乙双方协商确定。

### 三、货物质量要求及供方对质量负责的条件和期限：

乙方提供的货物应当满足甲方要求的规格、数量及质量（包括各种零部件、附件、备品备件），应当符合国家标准以及本产品的出厂标准，应当达到乙方响应文件及澄清中的技术标准。磋商时已经提供了样品的，供应货物的品质不能低于所提供的样品。售

后服务按采购文件的要求及报价文件的承诺执行。

#### 四、违约责任:

甲方无正当理由拒收货物、拒付货款, 向乙方偿付拒付部分货款总额 2% 的违约金; 甲方逾期支付货款, 向乙方每日偿付欠款总额 0.02% 的滞纳金。

乙方所供的货物品种、规格以及其它外部质量不符合规定, 甲方有权拒收货物, 乙方应负责更换并承担因更换而支付的实际费用。因更换而造成逾期交货, 则按逾期交货处理。乙方逾期交付货物, 乙方向甲方每日偿付逾期交货部分货款总值 0.02% 的赔偿费。

五、因货物的质量问题发生争议, 由具备该类产品质量检测资格的相关部门进行质量鉴定, 该鉴定的结论是最终的, 甲、乙双方均应当接受。

六、本合同发生争议产生的诉讼, 由合同签订所在地人民法院管辖。

#### 七、合同生效及其它:

本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。本合同正本一式六份, 甲方留存二份, 乙方留存二份, 报财政主管部门一份, 送采购代理机构一份。

#### 八、不可抗力

在合同规定的履行期限内, 由于受不可抗力事件影响而不能履行合同时, 受阻一方在提供合法证明后可免于承担违约责任, 本合同自行终止。不可抗力事件系指供、需双方在缔结合同时不能预见的, 并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件。

#### 九、纠纷处理

在合同执行过程中发生的与本合同有关的争议, 双方应通过友好协商解决。经协商在 60 天内不能达成协议时, 按照《中华人民共和国合同法》有关条款执行。

#### 十、合同的修改和补充

欲对合同条款作出任何修改和补充, 均须由甲、乙方法定代表人或其授权的代表签署书面协议。

甲方: (签章)

乙方: (签章)

地址:

地址:

邮编:

邮编:

开户行:

开户行:

账号:

账号:

电话:

电话:

传真:

授权代表签字:

签订时间:

传真:

授权代表签字:

签订时间:



# 第五部分 评审程序、方法和标准

## 一、总则

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 18 号令）等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。

1.2 磋商工作由采购人、采购代理机构负责组织，评审由采购人、采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由有关技术、经济等方面的专家组成。

1.3 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.4 评审过程严格保密。供应商对磋商小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件被拒绝。

1.5 磋商小组发现磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购人、采购代理机构书面解释说明。

1.6 磋商小组对响应文件的判定，只依据响应文件和磋商过程中认定的文件，不依据磋商后的任何外来证明。

## 二、评审程序、评审方法和评审标准

### 1、响应文件的有效性、完整性和响应程度审查（见附件 1）

1.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

### 2、分别与单一供应商进行磋商

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

### **3、供应商提交最后报价**

3.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

3.2 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

### **4、综合评分（见附件2）**

4.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

4.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

### **5、政府采购政策要求**

（1）根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库

(2017) 141 号) 的文件规定, 本项目对小型和微型企业、监狱企业及残疾人福利性单位的投标报价给予 **6%** 的扣除, 用扣除后的价格参与价格评审。供应商同时为小型和微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位的, **评审中只享受一次价格扣除**, 不重复进行价格扣除。

**(2) 扣除后的价格仅用来计算价格得分, 成交金额以原投标报价为准。**

(3) 供应商须按要求提供相关材料 (详见第六部分响应文件格式), 否则将不进行价格扣除。

(4) 根据“关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知财库 [2004] 185 号”的规定, 本项目优先采购节能产品、环保标志产品。供应商所提供的货物为节能产品、环保标志产品的, 须在投标文件中说明, 并提供财政部颁布的最新一期的节能/环保标志产品政府采购清单及其他相关资料。

## **6、推荐成交候选供应商**

6.1 磋商小组根据综合评分情况, 按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商, 并编写评审报告。

6.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的, 可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的, 按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的, 按照技术指标优劣顺序推荐。

## **7、编写评审报告**

评审报告应当包括以下主要内容:

- (一) 邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况;
- (二) 响应文件开启日期和地点;
- (三) 获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单;
- (四) 评审情况记录和说明, 包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等;
- (五) 提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

## **8、终止采购**

出现下列情形之一的, 采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动, 发布项目终止公告并说明原因, 重新开展采购活动:

- (一) 因情况变化, 不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的;
- (二) 出现影响采购公正的违法、违规行为的;

（三）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

## 附件 1：审查表

### 响应文件审查表

序号	评审因素	评审标准
1	营业执照	提供有效的营业执照或事业单位法人证书（提供复印件）
2	财务状况	提供 2017 年会计师事务所出具的财务审计报告或 2018 年任意一个季度的财务报表（提供复印件）
3	设备和技术能力	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料
4	纳税和社保	提供 2018 年任意一个月的纳税凭证和社会保障金缴费凭证（提供复印件）
5	资质	编制单位具有城乡规划甲级资质证书（提供资质证书复印件，须加盖单位公章）
6	声明	提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明
7	磋商文件份数	符合磋商文件一正二副的要求
8	磋商文件的签署	响应文件的签署符合磋商文件要求
9	磋商保证金	按时、足额缴纳了磋商保证金
10	有效期	自响应文件开启之日起 60 天
11	完工期	签订合同后 30 天内完工

1、表中只需填写“√、通过”或者“×、不通过”。

2、结论采用“一项否决”原则。只有全部审查项目都是“√、通过”的，结论才能是“合格”；只要其中一项是“×、不通过”的，结论只能是“不合格”。

3、只有结论是合格的供应商，才能进入下一轮评审；不合格的被淘汰。

4、“响应文件审查表”中的每一项条款均为实质性要求，供应商必须满足，有任何一项不满足都将会导致磋商失败，请供应商认真对待。证明材料需附于响应文件中。

## 附件 2：评审标准和方法

### 评审标准和方法

序号	评审内容	评分标准
<b>价格部分（10 分）</b>		
1	磋商报价 (10 分)	<p>综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×10%×100</p> <p><b>磋商小组认为供应商的最后报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。</b></p>
<b>商务部分（35 分）</b>		
2	业绩 (5 分)	2014 年以来，完成的单项合同金额在 100 万元及以上的规划类项目业绩，每项得 2.5 分，最高得 5 分。（提供合同复印件并加盖公章）
3	荣誉奖项 (10 分)	2014 年以来，获得省（部）级或以上颁发的规划类项目奖项的，每项得 2 分，最高得 10 分。（提供证书复印件并加盖公章）
4	人员配置 (20 分)	<p>投标人拟投入本项目的人员资质、资历，人员配置数量情况：</p> <p>1、项目负责人为研究员级高级工程师得 6 分；</p> <p>2、项目人员配置中具备规划、建筑、园林景观、电气、给排水各专业高级职称，配备齐全的得 5 分。</p> <p>3、项目人员配置中具备国家注册执业资格的每增加一人得 3 分，最多得 9 分。</p> <p>（以上人员资质不重复计算，提供证书复印件并加盖公章。）</p>
<b>技术部分（55 分）</b>		
5	基础研究 (10 分)	<p>规划应解读政策背景、上位规划及原控规情况，分析项目的地理区位、区域产业情况、地形地貌、空间环境、建筑、人口分布、交通、公服、市政及存在的问题。</p> <p>优得 8~10 分；良得 4~7 分；一般得 1~3 分；差不得分。</p>
6	定位研究 (15 分)	<p>结合国家、省、市政策要求，根据本区域的基础条件，注重区域与城市发展的关系，提出片区合理的产业发展方向，优化升级项目规划定位。对项目的开发业态进行策划，应充分考虑片区的规划定位和功能要求，充分利用三亚良好区位条件、投资环境、产业基础和比较</p>

		<p>优势，促进产业结构升级。</p> <p>优得 11~15 分；良得 6~10 分；一般得 1~5 分；差不得分。</p>
7	控规编制 (20 分)	<p>用地、交通、公服、市政等现状分析，用地布局规划、功能分区、道路交通、绿地景观、公服、市政、开发强度、建筑高度等控规成果。</p> <p>优得 16~20 分；良得 11~15 分；一般得 1~10 分；差不得分。</p>
8	城市设计 (10 分)	<p>从区域整体角度出发，结合地形地貌研究，统筹协调建筑布局，处理好山、水、林、田、城、乡建设相协调的布局形态，构筑富有特色的城市空间形体格局，提出城市设计概念方案成果及相关分析。</p> <p>优得 8~10 分；良得 4~7 分；一般得 1~3 分；差不得分。</p>

## 第六部分 响应文件格式

以下封面仅供参考

(正本/副本)

# 响应文件

采 购 人：三亚市规划委员会

项目名称：三亚市奥林匹克国际生态体育公园控制性详细  
规划及城市设计修编

项目编号：HFCC20181383

供应商：\_\_\_\_\_（盖章）

地 址：\_\_\_\_\_

日 期：2018 年 月 日



（响应文件格式是磋商文件的通用格式。供应商应根据采购项目性质的不同，提交与本项目相关的格式文件或按符合本行业惯例的格式提交格式文件。与本项目无关的格式文件可以忽略。）

## 一、报价文件格式

### 1、报价函格式

# 报 价 函

海南菲迪克招标咨询有限公司：

我们仔细阅读并全面研究了三亚市奥林匹克国际生态体育公园控制性详细规划及城市设计修编 HFCC20181383 磋商文件，决定响应磋商文件的邀请，参与本项目。

1、我们自愿按照磋商文件规定的各项要求向采购人提供所需货物及伴随服务。我们提供的《报价一览表》的报价，包括了材料、安装、人工、机械、保险、劳保、各种税费以及质保等完成该项目全部内容的一切费用。我们的磋商总价为人民币(大写) (¥ )。

2、我们充分理解并完全接受合同专用条款的各项约定，没有任何异议，不附加任何条件。

3、如果我们被授予合同，我们将严格履行合同规定的责任和义务，保证按期、按质、按量完成合同义务。

4、我们同意按照磋商文件的要求，交纳人民币（大写）：\_\_\_\_\_元的磋商保证金。并承诺如果发生下列情况，我方无权要求退还磋商保证金：

- （1）我方在磋商有效期内撤回响应文件；
- （2）我方提供了虚假响应磋商文件的响应文件；
- （3）在磋商过程中有违反法律法规和相关纪律的行为；
- （4）在收到成交通知书后并在磋商有效期内，由于我方原因未能按照磋商文件要

求提交履约保证金或与采购人签订并履行合同。

5、我们同意按磋商文件中的规定，本响应文件的有效期限为开启响应文件后 **60** 天。

6、我们愿意提供采购方在磋商文件中要求的所有资料。

7、我们愿意遵守采购公告及磋商文件中明示的收费标准。

8、我们承诺响应文件在提交响应文件截止时间后至磋商有效期截止前保持有效，不作任何更改和变动。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

电子邮件：

传真：

日期：2018 年      月      日

## 2、报价一览表格式

### 报价一览表

项目名称：三亚市奥林匹克国际生态体育公园控制性详细规划及城市设计修编

项目编号：HFCC20181383

金额单位：元

序号	名称	单位	数量	单价	合价	完工期	备注
本项目合计报价：							
1、供应商是否为小微企业，且所投产品为小微企业生产：是（ ） 否（ ）							
2、供应商是否为监狱企业：是（ ） 否（ ）							
3、供应商是否为残疾人福利性单位：是（ ） 否（ ）							

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表签字：（签字或盖章）

#### 注：

1、是否小微企业栏、是否监狱企业栏和是否残疾人福利性单位栏，如满足须在相应的括弧里打勾（√），空白则默认为非。

2、本项目对小型和微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位的报价给予**6%**的扣除，用扣除后的价格参与价格评审。扣除后的价格仅用来计算价格得分，成交金额以**原报价为准**。供应商须按要求提供相关材料（格式文件附后），否则将不进行价格扣除。

3、供应商同时为小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，评审中只享受一次价格扣除，不重复进行价格扣除。

4、供应商应如实填写企业信息，如有虚假，将依法承担相应责任。

### 3、中小企业声明函

#### 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：2018年 月 日

注：

1、小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

2、小型和微型企业须提供注册地县级及以上中小企业管理部门出具的小型和微型企业证明文件和《中小企业声明函》；小型和微型企业不能提供证明文件的，按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），可提供企业从业人员、营业收入、资产总额等证明材料和《中小企业声明函》；否则将不进行价格扣除。

#### 4、监狱企业证明文件

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

注：

- 1、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。
- 2、供应商为非监狱企业的，可不提供此项证明文件。

## 5、残疾人福利性单位声明函

### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：2018年 月 日

注：

1、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

2、中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购代理机构将随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

3、供应商为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。

## 二、商务响应文件

### 1、法定代表人身份证明和授权委托书格式

#### 法定代表人身份证明

供应商名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

说明：须附法定代表人身份证复印件。

## 授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_（被授权人姓名及身份证号码）为我公司的代理人，以本公司的名义参加海南菲迪克招标咨询有限公司组织的编号为 HFCC20181383 的招标活动，处理与本招标活动有关的一切事务。被授权人在开标、评标、合同签订过程中所签署的一切文件，我均予以承认。

与本项目有关的质疑、投诉事项，我将亲自处理或另行特别授权。

本授权委托书的效力自签署日起至合同履行完毕止。

被授权人无转委托权。特此委托。

本授权书于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签字生效，特此证明。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

被授权人：（签字或盖章）

说明：须附被授权人身份证复印件。



## 2、商务条款偏离表格式

### 商务条款偏离一览表

项目名称：三亚市奥林匹克国际生态体育公园控制性详细规划及城市设计修编

项目编号：HFCC20181383

序号	项目	磋商文件要求	响应情况	偏离程度	证明材料
1	营业执照	提供有效的营业执照 或事业单位法人证书 复印件			
2	磋商保证金	¥25,000.00			
3	响应文件份数	一正二副			
4	磋商有效期	60 天			
5	完工期	签订合同后 30 天内完 工			

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

### 3、服务方案

投标人应根据招标文件的要求编制服务方案，包含内容：

- (1) 服务内容与承诺；
- (2) 人员配置及人员情况等；
- (3) 其他。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

职务：

磋商单位：（填写名称并盖章）

日期：

#### 4、 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间				员工总人数：		
企业资质等级				其中	项目经理	
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
账号					普通职工	
经营范围						
备注						

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：

## 5、 资格证明文件

- 1、提供有效的营业执照（副本或正本）或事业单位法人证书（提供复印件）；
- 2、提供2017年会计师事务所出具的财务审计报告或2018年任意一个季度的财务报表（提供复印件）；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供证明材料，格式见附件）；
- 4、提供2018年任意一个月的纳税凭证和社会保障金缴费凭证（提供复印件）；
- 5、提供城乡规划甲级资质证书（提供资质证书复印件，须加盖单位公章）
- 6、提供磋商保证金缴纳凭证（提供复印件，必须放在响应文件中）；

**以上为资格审查内容，必须在响应文件中提供，任何一项未提供或不满足将导致**

**磋商失败，请供应商认真对待！**

- 7、企业所获荣誉证书；
- 8、磋商文件规定的或其他供应商认为需要提供的內容。

**附件：具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料**

**表 1、具备履行合同所必需的设备表**

序号	机械设备名称	品牌、规格型号	数量	目前状况	备注

**表 2、具备履行合同所必需专业技术能力人员表**

姓名	岗位	性别	出生年月	工作年限	学历	岗位证书 (资格证)

**承诺：如我公司获得成交单位资格，保证提供履行合同所必需的设备和具有专业技术能力的人员。**

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或其授权委托人：（签字或盖章）

日期：2018 年 月 日

## 6、 无重大违法记录的书面声明

### 无重大违法记录的书面声明

致：三亚市规划委员会

我公司参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，特此声明。

若在采购过程中发现我公司近 3 年内在经营活动中有重大违法记录的，我公司将承担因此引起的一切后果。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

投标日期：2018 年 月 日

## 7、 信用查询

### 供应商信用信息查询渠道

1、供应商 2017 年以来未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等。

2、信用记录查询渠道：“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）、“信用三亚”（<http://xysy.sanya.gov.cn/>）等渠道查询相关主体信用记录。

3、提供供应商信用信息查询记录页面，并截图打印，加盖公章放于响应文件中。

说明：被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝参与本项目投标。

## 8、 供应商类似项目业绩一览表

年份	用户名称	项目名称	完成时间	合同金额	完成项目质量	备注

注：供应商（仅限于供应商自己实施的）以上业绩需提供合同复印件。

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

磋商日期：



## 9、反商业贿赂承诺书格式

### 反商业贿赂承诺书

#### 我公司郑重承诺：

在三亚市奥林匹克国际生态体育公园控制性详细规划及城市设计修编磋商项目采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本磋商项目。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

供应商：（填写名称并盖章）

2018年 月 日

## 10、 诚信投标、诚信履约承诺书

### 诚信投标、诚信履约承诺书

三亚市规划委员会：

我方就本磋商采购活动向贵方郑重承诺：

一、我们已经充分理解了磋商文件规定的所有采购要求、成交条件和合同条款，没有任何异议。

二、我们在响应文件中提交的所有商务文件和资格证明文件都是真实有效的；我们做出的所有技术响应都是真实可信、可以实现、并经得起验收检验的。我们保证所有的响应在磋商有效期内不发生变更。

三、我们的磋商报价包含了履行合同所需的全部费用。不论何种原因造成的报价漏项损失，我方全部承担，不会提出任何增加费用的要求。

四、我们知道，如果成交后放弃成交，不论原因何在，都是不诚信的行为，都会给采购项目造成损失。如果采购人将本合同授予我们，我们将承担所有的潜在合同风险，绝不以任何理由放弃成交。

五、我们知道，成交后拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同，不论原因何在，都是不诚信履约的行为。如果采购人将本合同授予我们，我们将如约在规定的期限内签署合同，在规定的期限内履行合同。

六、我们声明：我方在溯往两年内的政府采购活动中，没有成交后放弃成交、拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同的不诚信行为。

以上承诺，能够经受来自任何方面的审查和监督。如有虚假或背离，我方愿承担由此引发的一切不利后果，无条件接受采购人的处置和政府采购监管单位的处罚。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

签署日期：

### 三、技术响应文件

#### 1、投标方案说明

投标人必须提供但不限于提供以下内容：

- 1、基础研究方案；
- 2、定位研究方案；
- 3、控规编制方案；
- 4、城市设计方案；

.....

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）      磋商单位：（填写名称并盖章）

职务：

日期：

## 2、供应商认为需要提供的其它文件