

---

# 三门坡镇长山排水沟续建工程项目采购

## 竞争性谈判文件

项目编号：SCHX-HK2018056

项目名称：三门坡镇长山排水沟续建工程项目采购

项目单位：海口市琼山区防汛防风防旱指挥部办公室

代理单位：四川恒鑫工程管理咨询有限公司

二〇一八年十一月

---

# 三门坡镇长山排水沟续建工程项目采购

## 竞争性谈判文件

项目编号：SCHX-HK2018056

项目名称：三门坡镇长山排水沟续建工程项目采购

项目单位：海口市琼山区防汛防风防旱指挥部办公室

代理单位：四川恒鑫工程管理咨询有限公司

二〇一八年十一月

# 目 录

第一章 竞争性谈判邀请函.....	2
第二章 投标人须知.....	4
一、投标人须知前附表.....	4
二、总 则.....	5
（一）说明.....	5
（二）政府采购竞争性谈判文件说明.....	5
（三）投标谈判文件的编写.....	6
（四）合格的投标人.....	8
（五）谈判有效期.....	8
（六）谈判费用.....	9
（七）投标保证金.....	9
（八）无效报价.....	9
（九）付款方式.....	10
第三章 公开报价、谈判、成交.....	11
一、公开谈判程序.....	11
二、谈判小组.....	11
三、谈判原则和评审办法.....	11
（一）谈判原则.....	11
（二）评审办法.....	12
四、谈判纪律.....	12
五、成交通知书.....	13
六、授予合同.....	13
七、解释权.....	13
八、质疑.....	13
第四章 合同格式.....	15
第五章 工程量清单.....	20
第六章 投标谈判文件格式.....	30
第一部分.....	30
商务文件.....	30
一、报价函.....	31
二、法定代表人授权委托书.....	32
三、报价一览表.....	33
四、已标价项目清单.....	34
第二部分.....	35
技术文件.....	35
一、资格审查资料.....	38
二、项目管理机构配备情况.....	39
三、投标人认为需加以说明的其它内容.....	42
附件：.....	44
初步评审表.....	44

# 第一章 竞争性谈判邀请函

四川恒鑫工程管理咨询有限公司受海口市琼山区防汛防风防旱指挥部办公室的委托就其三门坡镇长山排水沟续建工程项目采购以竞争性谈判方式进行采购，欢迎符合本次谈判文件要求的，在中国境内注册的投标人前来参加竞争性谈判。

一、项目单位：海口市琼山区防汛防风防旱指挥部办公室

二、代理单位：四川恒鑫工程管理咨询有限公司

三、项目名称：三门坡镇长山排水沟续建工程项目采购

四、项目编号：SCHX-HK2018056

五、投标人资格要求：

1. 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版合法的营业执照副本）；

2. 投标人须具备建设行政主管部门核发的水利水电工程施工总承包叁级或以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金方面具有相应的施工能力；

3. 投标人拟派项目经理须具备水利水电工程专业注册建造师贰级或以上执业资格，且未担任其他的在施建设工程项目的项目经理；

4. 投标人具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供2018年任意1个月的社保缴费记录复印件并加盖公章）；

5. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2018年任意1个月的企业纳税证明或者2017年度会计师事务所出具的财务审计报告复印件并加盖公章）；

6. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；无骗取中标、严重违法违约或重大工程安全及质量问题；（投标人须登录中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）查询有关单位、法定代表人、拟派担任本项目的项目经理无行贿犯罪的证明材料，提供网站截图并加盖公章）；

7. 投标单位须在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，提供网站截图证明。

8. 本项目不接受联合体投标；

六、项目说明：本项目为三门坡镇长山排水沟续建工程项目采购；

建设地点：海口市琼山区三门坡镇；

主要建设内容:海口市琼山区三门坡镇长山排水沟续建工程主要包括“长山排水沟(431米)、机耕桥(1座)、节制闸(1座)、步级(5座)、生产路1(431m, 2.5m级配碎石路面)、排水口(16座)”,包括建筑工程、安装工程、及临时工程等[具体详见工程量清单]。

#### 七、购买竞争性谈判文件时间、地点:

1. 发售标书时间:2018年11月29日08:30时—2018年12月04日17:30时。
2. 招标文件出售地址:海口市美兰区蓝天路12号国机中洋公馆2栋1302房
3. 标书售价:每套售价500.00元。
4. 购买谈判文件时必须提供以下材料(复印件加盖公章,原件备查):

(1) 投标人资格要求的相关证明材料(企业资质证书复印件必须清晰,且可通过扫描二维码查询);

(2) 法人代表授权委托书原件及法人代表身份证复印件、授权代表须提供本公司社保证明材料及身份证复印件;

#### 八、投标截止时间、谈判时间及地点

1. 投标截止时间:2018年12月05日09:30时(北京时间)。
2. 投标文件递交地址:海口市美兰区蓝天路12号国机中洋公馆2栋1302房。
3. 谈判时间:2018年12月05日09:30时。
4. 谈判地点:海口市美兰区蓝天路12号国机中洋公馆2栋1302房。
5. 公告发布媒介:中国政府采购网、中国海南政府采购网上发布。

#### 九. 联系方式

采购代理机构名称:四川恒鑫工程管理咨询有限公司

采购代理机构地址:海口市美兰区蓝天路12号国机中洋公馆2栋1302房

联系人:王女士

联系电话:0898-66511395

## 第二章 投标人须知

### 一、投标人须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	工程综合说明	项目名称：三门坡镇长山排水沟续建工程项目采购 工程地点：海口市琼山区三门坡镇 质量标准：合格，并符合国家相关验收规范的要求。 工程内容：海口市琼山区三门坡镇长山排水沟续建工程主要包括“长山排水沟(431米)、机耕桥（1座）、节制闸（1座）、步级（5座）、生产路1（431m，2.5m级配碎石路面）、排水口（16座）”。 承包方式：施工总承包
2	采购方式	竞争性谈判
3	投标人资格要求	水利水电工程施工总承包叁级或以上资质
4	财务要求	提供2018年任意1个月的企业纳税证明或者2017年度会计师事务所出具的财务审计报告复印件并加盖公章
5	资格审查方式	资格后审
6	资金来源	财政资金
7	施工范围 (采购范围)	包括建筑工程、安装工程、及临时工程等。[具体详见工程量清单]
8	计划工期	90 日历天。
9	投标有效期	投标截止日起60日历天。
10	投标保证金	投标保证金的金额：人民币伍仟元整 投标保证金缴纳的形式：转帐 收款人开户行：上海浦东发展银行股份有限公司海口蓝天路支行 收款人全称：四川恒鑫工程管理咨询有限公司海口分公司 账 号：34030154800000552
11	投标文件份数	壹正肆副。
12	其他要求	(1) 2018年任意1个月的社保缴费记录复印件并加盖公章；

		<p>(2) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；无骗取中标、严重违法违约或重大工程安全及质量问题；（投标人须登录中国裁判文书网（<a href="http://wenshu.court.gov.cn">http://wenshu.court.gov.cn</a>）查询有关单位、法定代表人、拟派担任本项目的项目经理无行贿犯罪的证明材料，提供网站截图并加盖公章）；</p> <p>(3) 投标单位须在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，提供网站截图证明。</p>
13	踏勘现场	自行踏勘
14	招标人补充的其他内容	评标过程中所涉及的评审材料均以投标文件中加盖公章的复印件为准，不需要投标人提供相应的材料原件进行核验。

## 二、总 则

### （一）说明

- 1、“采购人” 系指 海口市琼山区防汛防风防旱指挥部办公室。
- 2、“监督管理机构”系指海南省政府采购监督管理处。
- 3、“采购代理机构”系指四川恒鑫工程管理咨询有限公司。
- 4、“投标人”系指受采购人邀请并向采购人提交投标文件的企业。
- 5、“成交投标人”系指由谈判小组评审确定的取得与采购人签订合同资格的投标人。

### （二）政府采购竞争性谈判文件说明

#### 1. 适用范围

本政府采购竞争性谈判文件仅适用于本次竞争性谈判邀请函中所叙述的项目。

#### 2. 合格的投标人

- 2.1 符合《政府采购法》规定的供应商资格；
- 2.2 须在本项目中参与报名并购买谈判文件的；
- 2.3 投标人其他合格条件详见本项目竞争性谈判公告；

#### 3. 投标费用

3.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件等投标过程中所涉及的一切费用，不论投标结果如何，采购人及采购代理机构将不予承担。

3.2 谈判代理服务费由中标人进行支付。支付时间：在签发中标通知书前；支付方式：

中标人将谈判代理服务费以转账或现金方式支付，否则采购代理机构有权利拒发中标通知书。

#### **4. 法律适用**

本次采购活动及由本次采购产生的合同受中华人民共和国的法律制约和保护。

#### **5. 谈判文件的约束力**

投标人一旦购买了本竞争性谈判文件并在 2 日内未向采购代理机构提出书面质疑，即被认为接受了本竞争性谈判文件中的所有条款和规定。

#### **6. 谈判文件的澄清**

6.1 招标采购单位对已发出的谈判文件进行澄清或者修改，以书面形式将澄清或者修改的内容通知所有购买了谈判文件的供应商，该澄清或者修改的内容为谈判文件的组成部分。

6.2 投标人要求对谈判文件进行澄清的，均应按谈判文件中的联系方式，以书面形式通知采购代理机构。

6.3 在投标截止时间前，招标采购单位可以视采购具体情况，延长投标截止时间和开标时间，并在谈判文件要求提交投标文件的截止时间 2 日前，将变更时间以书面形式通知所有购买了谈判文件的投标人。

6.4 投标人对采购代理机构提供的谈判文件所做出的推论、解释和结论，采购代理机构概不负责。投标人由于对谈判文件的任何推论误解以及采购代理机构对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自负。

#### **7. 谈判文件的更正或补充**

7.1 采购代理机构均可对谈判文件用更正公告的方式进行修正。

7.2 对谈判文件的更正，将以书面形式通知所有投标人。更正公告将作为谈判文件的组成部分，对所有投标人有约束力。

7.3 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

7.4 投标人在收到更正公告后，应于一个工作日内正式书面回函采购代理机构。逾期不回的，采购代理机构视同投标人已收到更正公告。

7.5 为使投标人有足够的时间按谈判文件的更正要求修正投标文件，采购代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的投标人。

### **(三) 投标谈判文件的编写**

投标人应按竞争性谈判文件的要求准备投标谈判文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性，以使其报价对竞争性谈判文件作出实质性响应，否则其谈判资格有可能被谈判小组否决。



## 1、报价语言及计量单位

(1) 投标人和采购代理机构就竞争性谈判交换的文件和来往信函使用中文。

(2) 除竞争性谈判文件的技术规格中另有规定外，谈判文件中所使用单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

## 2、投标谈判文件组成

投标谈判文件应包括下列部分（目录及有关格式按谈判文件第六章“投标谈判文件格式”要求）：

(1) 第一部分 商务文件

- a. 报价函
- b. 法定代表人授权委托书
- c. 报价一览表
- d. 已标价项目清单

(2) 第二部分 技术文件

- a. 资格审查材料；
- b. 项目管理机构情况；
- c. 近年完成同类工程业绩；（不要求）
- d. 施工组织设计；（不要求）
- e. 投标人认为需加以说明的其它内容。

## 3、投标谈判文件的装订

(1) 投标谈判文件须按“商务文件”和“技术文件”两部分分别装订成册（胶装），并在首面编制“文件目录”。

(2) 谈判文件必须用 A4 幅面纸打印。投标人应提交“谈判文件”壹正肆副。每份“谈判文件”封面的右上角应注明“正本”或“副本”字样。

## 4、谈判文件的签署、密封和标记

(1) 投标谈判文件分为商务文件和技术文件两部分，商务文件和技术文件正本须经法人代表或其授权的代表人逐页（含封面、封底）签署和加盖投标人公章、副本封面应由投标人法定代表人或其授权的代表人签字，并加盖单位公章。一旦正本和副本有差异，以正本为准。

(2) 投标谈判文件除对错处作必要修改外，不允许有加行、涂抹或改写。若有修改须由报价单位加盖公章方可有效。投标谈判文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人自己承担。

(3) 投标人应将投标谈判文件的商务文件部分和技术文件部分分别密封包装，在正面注明项目编号、项目名称、投标人名称，在封口处注明“于 2018 年 12 月 05 日 09:30 时（北京

时间)之前不准启封”字样,并在封口处加盖骑缝公章和法人章。

## 5. 投标谈判文件的递交

(1) 递交投标谈判文件的截止时间: 详见公告, 地点: 详见公告。

(2) 投标人代表必须在投标截止时间前将投标谈判文件送达指定地点。如因特殊原因需推迟报价截止日期的, 则按采购代理机构另行通知规定的时间递交。

(3) 在递交投标谈判文件截止时间后递交的投标谈判文件概不接收。

(4) 电报、电话、传真、电子邮件方式的投标谈判文件概不接收。

(5) 对投标人递交的投标谈判文件、材料一律不予退还。

## 6、报价要求

3.1 投标人的报价应包括完成投标谈判文件所确定的委托工作范围和工作业务所需的全部费用。

3.2 本项目的采购控制价为: 774909.10 元。

3.3 报价注意事项:

3.3.1. 各投标人按金额报价, 报价应取小数点后两位。

3.3.2. 平均值计算小数点后取两位有效, 第三位四舍五入。

3.3.3 报价有效范围:  $-0.00\%$  (不含) 以下, 即 774909.10 元 (不含) 以下, 超出采购控制价上限范围的为无效报价, 按废标处理。

3.4 本项目中标下浮率的计算方式:  $(\text{招标控制价}-\text{成交价})/\text{招标控制价}$ 。

## 7、报价错误的修正

(1) 当单价与数量的乘积与合价不一致时, 以单价为准, 除非谈判小组认为单价有明显的小数点错误, 应以标出的合价为准, 并以此修改单价。

(2) 如果大写的金额和小写的金额不一致时, 以大写的金额为准。

## (四) 合格的投标人

1、投标人具有独立法人资格。

2、符合第一章“投标人资格要求”的规定。

3、遵守《中华人民共和国政府采购法》及其他有关的法律法规和规定。

合格的投标人将具有参加报价的资格。

## (五) 谈判有效期

1、自提交投标谈判文件之日起, 有效期为 60 日历天。如投标人报价函的有效期比本规

定的有效期短的将被称为非响应报价，采购代理机构有权拒绝。

2、特殊情况下，在谈判有效期满之前，采购代理机构可以以书面形式要求投标人同意延长谈判有效期。投标人可以书面形式拒绝或接受上述要求。拒绝延长谈判有效期的投标人有权收回投标保证金；同意延长谈判有效期的投标人应当相应延长其投标保证金的有效期，但不得修改谈判文件的实质性内容。

## （六）谈判费用

- 1、无论谈判结果如何，投标人自行承担自己所有与参加谈判活动有关的全部费用。
- 2、成交服务费：中标单位按国家收费标准向代理机构交纳成交服务费。

## （七）投标保证金

1、详见投标人须知前附表第 10 条规定。未按规定交纳保证金的，投标谈判文件不予接收。

2、投标保证金的退还：

- （1）中标人的投标保证金在其与采购人签订了合同后 5 个工作日内无息退还。
- （2）落标的投标人的投标保证金将在代理人发出中标通知书 5 个工作日内无息退还。

3、发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在投标有效期内撤回其投标文件的；
- （2）投标人不按本章规定签订合同；
- （3）投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- （4）与采购人、其它投标人或者代理人恶意串通的；
- （5）向采购人、代理人、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的。

## （八）无效报价

谈判文件有下列情况之一的，为无效投标，投标保证金不予退还，给采购人、采购代理机构造成损失的，采购人、采购代理机构有索赔的权利。

- 1、投标人提供的有关资格、资质证明文件不真实或提供虚假报价材料；
- 2、投标人在报价有效期内撤回报价；
- 3、在整个谈判过程中，投标人有企图影响谈判结果公正性的任何活动；
- 4、投标人串通报价；

- 5、以他人名义报价或者以其他方式弄虚作假，骗取成交；
- 6、成交投标人不按要求提交成交服务费；
- 7、成交投标人不按规定签订合同；
- 8、法律、法规规定的其他情况。

## （九）付款方式

中标后由采购人与中标人在施工合同中约定。

# 第三章 公开报价、谈判、成交

## 一、公开谈判程序

- 1、公开谈判时间：2018年12月05日09:30时
- 2、公开谈判地点：海口市美兰区蓝天路12号国机中洋公馆2栋1302房。
- 3、按照竞争性谈判文件规定的时间、地点公开谈判。公开谈判由采购代理机构主持，采购人、监督管理机构、投标人及相关部门参加。
- 4、检查谈判文件密封情况：由投标人代表对各投标人提交的谈判文件密封情况按签到顺序进行检查，并当场宣布检查结果。

## 二、谈判小组

本次采购代理机构将根据本项目的特点依法组建谈判小组，其成员由有关方面的专家以及采购人等3人组成，2名专家现场从海南省政务服务中心专家库中随机抽取，其中工程技术、经济方面的专家不得少于谈判小组成员总数的三分之二，谈判小组负责审阅谈判文件，评选出成交投标人。

## 三、谈判原则和评审办法

### （一）谈判原则

“公平、公正、择优、效益”为本次竞争性谈判的基本原则，谈判小组按照这一原则的要求，公正、平等地对待各投标人。同时，在谈判过程中恪守以下原则：

- 1、统一性原则：谈判小组将按照统一的谈判原则和谈判方法，用同一标准进行评审。
- 2、独立性原则：谈判工作在谈判小组内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影响。谈判小组成员对出具的谈判意见承担个人责任。
- 3、保密性原则：采购代理机构应当采取必要的措施，保证谈判在严格保密的情况下进行。

4、综合性原则：谈判小组将综合分析、评审投标人的各项指标，而不以单项指标的优劣评定出成交投标人。

## （二）评审办法

### 1、资格审查

谈判小组根据本文件中的对投标人的要求进行资格性检查。资格性审查指依据法律、法规和竞争性谈判文件的规定，对谈判文件中的资格证明、投标保证金等进行审查，如果投标人出现没有按照要求提交全部资格证明文件或资格证明无效；未按要求提交投标保证金；报价有效期不足的；不参加报价仪式的；未按照竞争性谈判文件要求密封、签署、盖章等情况，则其谈判文件将被拒绝。

### 2、第二次谈判、报价：

通过初步评审的报各投标单位，分别现场派代表与谈判小组进行现场谈判。并在谈判后统一递交第二次报价文件，开标现场由工作人员将各候选单位第二次报价的“报价一览表“备用文件现场收集，并现场宣读第二次“报价一览表“，并现场记录确认。

### 3、确定成交投标人

以投标人的第二次报价及承诺作为谈判小组确定成交投标人的依据。谈判小组应当根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交投标人。以成交投标人的第二次谈判报价作为项目成交价。

投标人不得以低于成本的报价竞标。如果谈判小组发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，将要求该投标人作书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或不能提供相关证明材料的，谈判小组将认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作无效投标处理。

## 四、谈判纪律

1、谈判小组内部讨论的情况和意见必须保密，任何人不得以任何形式透露给投标人或与投标人有关的单位或个人；

2、谈判小组成员在谈判期间不得与投标人进行私下接触，不得私自离开谈判现场，如确需离开现场须在监督下进行，并按时返回；

3、在谈判过程中，投标人不得以任何形式对谈判小组成员进行旨在影响谈判及结果的任何行为，否则取消其谈判资格。

## 五、成交通知书

确定成交结果后，在谈判有效期内，采购代理机构将联合向成交投标人签发《成交通知书》。对未成交者，采购人不对未成交原因做出解释，同时亦不退还谈判文件。

## 六、授予合同

《成交通知书》发出后 30 日内，海口市琼山区防汛防风防旱指挥部办公室 与成交投标人签订合同。竞争性谈判文件、成交投标人的谈判文件以及书面报价、有关澄清、承诺文件均为合同的组成部分。

## 七、解释权

本竞争性谈判文件的最终解释权归采购代理机构，当对一个问题有多种解释时以采购代理机构的书面解释为准。竞争性谈判文件未做须知明示，而又有相关法律、法规规定的，采购代理机构对此所做解释以相关的法律、法规规定为准。

## 八、质疑

1. 投标人对采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将依法作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

2. 投标人认为谈判过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应当知道其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑。

3. 质疑文件应包括以下主要内容，并按照“谁主张、谁举证”的原则，附上相关证明材料。否则，采购人或采购代理机构不予受理：

(1) 质疑项目名称、项目编号、采购公告发布时间、谈判时间；

(2) 具体的质疑事项及法律依据（具体条款）；

(3) 质疑相关证明文件或证明材料；

(4) 质疑投标人名称、地址、联系方式（包括手机、传真号码）；

(5) 法定代表人签署本人姓名并加盖单位公章，或由参加采购项目的授权代表签署本人姓名并加盖单位公章等。

4. 投标人不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。投标人或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍采购活动正常进行的，属于严重不良行为，采购人或采购代理机构将提请财政部门列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

5. 采购人或采购代理机构在收到投标人的书面质疑后将及时组织调查核实，在 7 个工作日内作出答复，并以书面或在网站公告形式通知质疑投标人和其他有关投标人，答复的内容不涉及商业秘密。采购人或采购代理机构遵循“谁过错谁负担”的原则，有过错的一方承担调查论证费用。

6. 质疑投标人对采购人或采购代理机构的答复不满意，或采购人或采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向海南省财政厅投诉。



---

## 第四章 合同格式

(具体内容由双方在合同中约定)

项目编号：SCHX-HK2018056

# 政府采购合同

（竞争性谈判：工程类）

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：SCHX-HK2018056

甲 方：\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_

代理机构名称：\_\_\_\_\_

合同生成日期：

\_\_\_\_\_（甲方）所需\_\_\_\_\_（服务名称）经（代理机构名称）以\_\_\_\_\_谈判文件在国内以竞争性谈判方式进行采购。经谈判小组确定\_\_\_\_\_（乙方）为成交投标人。甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》和其他法律、法规的规定，并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则，同意按照以下条款和条件，签署本合同。

#### 一、本合同由合同文本和下列文件组成

- 1、谈判文件
- 2、成交投标人谈判文件
- 3、成交投标人在谈判过程中做出的有关澄清、说明或者补正文件
- 4、本合同附件

#### 二、工程的名称、内容

（可后附详细服务内容或建筑工程合同）

#### 三、合同金额

合同总金额：人民币 \_\_\_\_\_（大写）  
人民币 \_\_\_\_\_（小写）

#### 四、付款

1、付款途径：工程款由 \_\_\_\_\_ 形式支付。

2、付款方式：

（1）合同签订后甲方付给乙方工程款的 30%作为预付款；

（2）按工程进度付款, 工程完工付至工程款的 80%；

（3）当本工程竣工验收合格后，且经审计单位审计后，按工程审计总金额付至工程款的 97%；

（4）余额待工程缺陷责任期（一年）后 10 日内付清。

#### 五、时间、地点、验收方式

1、竣工时间：合同生效后于 \_\_\_\_\_ 以前竣工。

2、地点：甲方指定地点。

3、验收方式： \_\_\_\_\_ 自行验收 \_\_\_\_\_。

#### 六、履约保证金

履约保证金在交付验收合格 \_\_\_\_\_ 个月无质量问题后， \_\_\_\_\_ 日内无息退还。

#### 七、合同生效

本合同为附条件生效合同，除甲乙双方签章，同时加盖代理机构合同审核章后，合同生效。

#### 八、合同保存

本合同一式五份，甲方二份，乙方二份，代理机构一份。

#### 九、违约条款

（1）合同一方违约，违约方向对方支付违约金，违约金额为成交金额的 10%。中标人违约，可直接从履约保证金中扣除；采购单位违约，从采购款项中扣除。

（2）成交投标人给用户造成的实际损失高于违约金的，成交投标人应给用户对高出违约金的部分予以赔偿。

（3）成交投标人迟延履行合同、不完全履行合同或提供的服务不符合谈判文件的要求，除支付违约金外，仍应实际履行合同或重新提供符合要求的服务。

（4）其它未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》规定为准。

十、合同发生纠纷时，向 \_\_\_\_\_ 仲裁委员会提起仲裁。

甲方（公章）：  
法定代表人或授权代理人：（签字）  
开户单位：

帐号：  
地址：  
邮政编码：  
电话：  
签订时间：

乙方（公章）：  
法定代表人或授权代理人：（签字）  
开户单位：

开户银行：  
帐号：  
地址：  
邮政编码：  
电话：  
签订时间：

招标代理机构声明：本合同标的经四川恒鑫工程管理咨询有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与招响应文件的内容一致。

招标代理机构：四川恒鑫工程管理咨询有限公司（盖章）

经办人：

年 月 日

# 第五章 工程量清单

## 总 说 明

### 一、工程概况

- 1、 工程名称：海口市琼山区三门坡镇长山排水沟续建工程
- 2、 建设地点：海口市
- 3、 建设单位：海口市琼山区防汛防风防旱指挥部办公室
- 4、 项目概况：海口市琼山区三门坡镇长山排水沟续建工程主要包括“长山排水沟(431米)、机耕桥(1座)、节制闸(1座)、步级(5座)、生产路1(431m, 2.5m级配碎石路面)、排水口(16座)”。

### 二、工程量清单包括范围

本工程量清单包含了施工设计图纸上的所有建设内容，包括建筑工程、安装工程、及临时工程等。

### 三、工程量清单编制依据

- 1、 《水利工程工程量清单计价规范》GB50501-2007。
- 2、 相关的规范、标准图集和技术资料。

### 四、其他说明

- 1、 本分部分项工程量清单与计价表各章节及其细目是根据本项目施工图纸和《水利工程工程量清单计价规范》GB50501-2007 设置的，按照统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制。项目特征及工作内容详见《水利工程工程量清单计价规范》GB50501-2007 相应附录规定。
- 2、 本分部分项工程量清单与计价表各细目所报单价除非合同另有规定，均已包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料（包括材料的消耗、损耗、周转材料的摊铺等）、机械、检测、质检、安装、缺陷修复、管理、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。
- 3、 材料价差以补差形式并入工程单价计算表, 不再单独列项。
- 4、 其他项目费：（1）其他临时工程费（按分部分项合计的4%计取）。

## 工程投标报价汇总表

工程名称：海口市琼山区三门坡镇长山排水沟续建工程

第 页 共 页

序号	工程名称	金额(元)	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
合计					

## 分类分项工程量清单

工程名称:海口市琼山区三门坡镇长山排水沟续建工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	备注
1		第一部分 建筑工程						
1.1		长山排水沟(431 米)						
	500109010001	拆除钢筋混凝土	1. 拆除钢筋混凝土 2. 废弃料运距 3-4KM	m3	39.65			
	500101002001	一般土方开挖	1. 一般土方开挖 2. 一、二类土	m3	2000.00			
	500103001001	回填土	1. 回填土 2. 机械夯实 3. 满足设计要求	m3	789.57			
	500101010001	土方弃置	1. 土方弃置 2. 运距 3-4KM	m3	994.28			
	500109001001	混凝土基础	1. 混凝土基础 2. 掺 20%块石 C20 砼	m3	377.28			
	500109001002	混凝土挡土墙	1. 混凝土挡土墙 2. 掺 20%块石 C20 砼	m3	474.10			

	500114001001	排水管	1. 安装 $\phi$ 50PVC 排水管	m	210.33			
	500103005001	碎石反滤层	1. 反滤料填筑 2. 碎石反滤料	m <sup>2</sup>	4.81			
	500103006001	土工布铺设	1. 土工布铺设 2. 满足设计及施工规范要求	m <sup>2</sup>	11.49			
	500103006002	沉降缝	1. 沉降缝 2. 满足设计及施工规范要求	m <sup>2</sup>	56.89			
	500114001002	铺设草皮	1. 铺设草皮 2. 外购草皮	m <sup>2</sup>	329.97			
1.2		机耕桥 (1 座)						

## 分类分项工程量清单

工程名称:海口市琼山区三门坡镇长山排水沟续建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	备注
	500101002002	一般土方开挖	1. 一般土方开挖 2. 一、二类土	m <sup>3</sup>	56.00			



	500103001002	回填土	1. 回填土 2. 机械夯实 3. 满足设计要求	m3	33.00			
	500101010002	土方弃置	1. 土方弃置 2. 运距 3-4KM	m3	17.00			
	500109001003	混凝土基础	1. 混凝土基础 2. C20 砼	m3	5.00			
	500109001004	混凝土挡土墙	1. 混凝土挡土墙 2. C20 砼	m3	5.00			
	500103005002	干砌块石垫层	1. 干砌块石垫层 2. 满足设计及施工规范要求	m2	2.96			
	500109001005	混凝土底板	1. 混凝土底板 2. C15 砼	m3	1.84			
	500109001006	混凝土台帽	1. 混凝土台帽 2. C30 砼	m3	1.20			
	500109001007	混凝土面板	1. 混凝土面板 2. C30 砼	m3	3.96			
	500111001001	钢筋加工与安装	1. 钢筋加工与安装 2. 满足设计及施工规范要求	t	0.46			
1.3		节制闸（1座）						
	500101002003	一般土方开挖	1. 一般土方开挖 2. 一、二类土	m3	62.00			
	500103001003	回填土	1. 回填土 2. 机械夯实	m3	16.00			

			3. 满足设计要求					
--	--	--	-----------	--	--	--	--	--

## 分类分项工程量清单

工程名称:海口市琼山区三门坡镇长山排水沟续建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	备注
	500101010003	土方弃置	1. 土方弃置 2. 运距 3-4KM	m3	43.00			
	500109001010	混凝土底板	1. 混凝土底板 2. C15 砼	m3	2.94			
	500109001008	混凝土基础	1. 混凝土基础 2. C20 砼	m3	4.00			
	500109001009	混凝土挡土墙	1. 混凝土挡土墙 2. C20 砼	m3	5.00			
	500109001011	钢筋砼启闭架	1. 钢筋砼启闭架 2. C25 砼	m3	0.98			
	500109001013	混凝土台帽	1. 混凝土台帽 2. C30 砼	m3	0.81			

	500109001012	混凝土面板	1. 混凝土面板 2. C30 砼	m3	2.54			
	500109001014	混凝土护底	1. 混凝土护底 2. C15 砼	m3	1.96			
	500111001002	钢筋加工与安装	1. 钢筋加工与安装 2. 满足设计及施工规范要求	t	0.73			
1.4		步级（5座）						
	500109001016	混凝土挡土墙	1. 混凝土挡土墙 2. 掺20%块石 C20 砼	m3	15.94			
	500109001015	混凝土基础	1. 混凝土基础 2. 掺20%块石 C20 砼	m3	20.18			
	500109001017	混凝土步级	1. 混凝土步级 2. C20 砼	m3	1.51			
1.5		生产路1（431m，2.5m级配碎石路面）						

## 分类分项工程量清单

工程名称:海口市琼山区三门坡镇长山排水沟续建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	备注
	500101002004	路基清理	1. 路基清理 2. 一、二类土 3. 运距 3-4KM	m3	147.84			
	500101002005	一般土方开挖	1. 一般土方开挖 2. 一、二类土 3. 运距 4-5KM	m3	115.69			
	500103001004	回填土	1. 回填土 2. 机械夯实 3. 满足设计要求	m3	185.01			
	500114001003	铺设草皮	1. 铺设草皮 2. 外购草皮	m2	459.00			
	500103001005	路肩回填	1. 路肩回填土方 2. 机械夯实 3. 满足设计要求	m3	21.55			
	500114001004	碎石路面	1. 级配碎石路面 2. 10cm 厚	m3	1120.60			
1.6		排水口 (16 座)						
1.6.1		排水口 I (8 座)						
	500109001018	混凝土底板	1. 混凝土底板 2. C20 砼	m3	0.62			
	500105006001	砌砖	1. 砌砖 2. M7.5 浆	m3	1.97			

	500105010001	砌体砂浆抹面	1. 砌体砂浆抹面 2. M10 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	16.38			
	500114001005	PVC 管道	1. PVC 管道安装   直径 110mm	m	16.00			
1.6.2		排水口 II (8 座)						

## 分类分项工程量清单

工程名称:海口市琼山区三门坡镇长山排水沟续建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	备注
	500109001019	混凝土底板	1. 混凝土底板 2. C20 砼	m <sup>3</sup>	0.62			
	500105006002	砌砖	1. 砌砖 2. M7.5 浆	m <sup>3</sup>	1.97			
	500105010002	砌体砂浆抹面	1. 砌体砂浆抹面 2. M10 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	16.38			
	500114001006	PVC 管道	1. PVC 管道安装   直径 110mm	m	40.00			
2		第二部分 安装工程						

2.1		节制闸						
	500201001002	启闭机安装	1. 手摇葫芦启闭机 (5T)	套	2.00			
	500201001003	铸铁闸门安装	1. 平面铸铁闸门 (1.5*1.1)	套	2.00			
3		第三部分 临时工程						
		施工围堰						
	500114002001	土包围堰	1. 土包围堰-填筑 2. 土包围堰-拆除	m3	25.00			
		临时施工房屋						
	500114002002	临时仓库	1. 临时仓库	m2	25.00			
	500114002003	临时工棚	1. 临时工棚	m2	25.00			



## 第六章 投标谈判文件格式



# 三门坡镇长山排水沟续建工程项目采购

## 投标谈判文件

项目编号：SCHX-HK2018056\_\_\_\_\_

项目名称：三门坡镇长山排水沟续建工程项目采购\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 第一部分

## 商务文件

（目录自拟）

# 一、报价函

四川恒鑫工程管理咨询有限公司：

经研究，我方决定参加项目编号为 SCHX-HK2018056 的政府采购项目的竞争性谈判活动，并提交谈判文件，为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

- 1、我方提交的谈判文件分为商务文件和技术文件两部分，分别为正本壹份，副本肆份。
- 2、如果我方的谈判文件被接受，我方将履行竞争性谈判文件中规定的每一项要求，并按我方谈判文件及其承诺按期、保质、保量提供服务。
- 3、我方理解贵机构有选择成交投标人的权利。
- 4、我方愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。
- 5、我方同意按竞争性谈判文件规定交纳投标保证金并遵守贵机构有关谈判会议的各项规定。
- 6、我方的谈判文件自投标之日起有效期为 60 日历天。
- 7、我方若未成为成交投标人，贵机构有权不做解释。

投标人代表姓名、职务：

投标人单位全称（公章）

法定代表人或授权代理人签字：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

年 月 日

## 二、法定代表人授权委托书

\_\_\_\_\_（投标人名称）法定代表人\_\_\_\_\_授权我单位\_\_\_\_\_（职务或职称）\_\_\_\_\_（姓名）为我单位本次谈判授权代理人，全权办理此次\_\_\_\_\_竞争性谈判政府采购项目（项目编号：SCHX-HK2018056）的一切事宜。代理人在该项目活动中所签署的一切文件，我（单位）均予承认。

代理人无转委托权。

特此授权。

（附法人身份证及授权代理人身份证复印件）

授权单位（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_

授权代理人（签字）：\_\_\_\_\_

年 月 日

### 三、报价一览表

项目名称			
投标人名称			
报价	大写		
	小写		
质量标准			
承诺工期	_____日历天。		
项目经理		级别及 证书编号	
对谈判文件的 认同程度			
投标人确认：单位盖公章和 法定代表人或授权代理人签字			
<p>注：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本报价一览表作为商务文件的一部分，第一次报价须与商务文件一起装订密封。</li> <li>2. 本报价应包括竞争性谈判文件所规定的招标范围的全部内容；</li> <li>3. 本报价精确到小数点后两位数。</li> <li>4. 此报价一览表须单独制作一份，用于现场第二次谈判报价备用。</li> </ol>			

年 月 日

## 四、已标价项目清单

## 第二部分

### 技术文件

(各投标人可根据本文件所需要自行编制，目录自拟)

# 一、资格审查资料

## 投标人基本情况表

投标人名称					
注册地址				邮政编码	
联系方式	联系人			电 话	
	传 真			网 址	
组织结构					
法定代表人			技术职称		电话
技术负责人			技术职称		电话
成立时间			员工总人数：		
企业资质等级			其中	项目经理	
营业执照号				高级职称人员	
注册资金				中级职称人员	
开户银行				初级职称人员	
账号				技工	
经营范围					
备注					

**注：**本表后应附企业法人营业执照、组织机构代码证、税务登记证的证明材料或按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版合法的营业执照副本、企业资质证书副本、安全生产认定证书等材料的盖章复印件。



## 二、项目管理机构配备情况

附表1

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	主要项目名称

注：本表后请附相关人员资格证、岗位证等相关材料盖章复印件。  
 投标人须承诺，本工程一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，并保证配备的上述项目管理机构人员到位。我方保证上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。  
 本表可按同样格式扩展

附表 2

## 项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任项目经理年限		
项目经理资格证书编号					
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

本表可按同样格式扩展

附表3

## 项目技术负责人简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任技术负责人年限		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

## 三、投标人认为需加以说明的其它内容

### 1、提供 2018 年任意 1 个月的社保缴费记录复印件并加盖公章

在此附 2018 年任意 1 个月的社保缴费记录复印件并加盖公章，具体要求见第一章“投标人资格要求”的规定。

### 2、提供 2018 年任意 1 个月的企业纳税证明或者 2017 年度会计师事务所出具的财务审计报告复印件并加盖公章

在此附 2018 年任意 1 个月的企业纳税证明复印件或财务报表复印件加盖公章，财务报表应包含资产负债表、利润表、现金流量表，具体要求见第一章“投标人资格要求”的规定。

### 3、提供经当地（项目所在地或公司注册所在地）检察机关查询后出具的关于单位、法定代表人及拟担任本项目的项目经理无行贿犯罪档案的证明材料（须在有效期内）

在此附投标人登录中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）查询有关单位、法定代表人、拟派担任本项目的项目经理无行贿犯罪的证明材料，提供网站截图并加盖公章，具体要求见第一章“投标人资格要求”的规定。

4、在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，提供网站截图证明。

5、投标保证金缴纳凭证及开户许可证

6、投标人认为需加以说明的其它内容

附件：

## 初步评审表

	评审因素	评审标准
初步 评审 标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
	谈判文件签字盖章	符合竞争性谈判文件的相关要求
	营业执照、税务登记证、组织机构代码证或新版“三证合一”营业执照	具备有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或新版“三证合一”营业执照
	报价唯一	只能有一个有效报价
	投标有效期	符合投标须知前附表第 9 条规定
	资质等级	水利水电工程施工总承包叁级或以上资质
	项目经理	须具备水利水电工程专业注册建造师贰级或以上执业资格,且未担任其他的在施建设工程项目的项目经理
	安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
	已标价工程量清单	符合第五章“工程量清单”给出的工程量
	财务要求	符合投标须知前附表第 4 条规定
	工期	符合投标须知前附表第 8 条规定
	投标保证金	符合投标须知前附表第 10 条规定
	投标文件份数	符合投标须知前附表第 11 条规定
	其他	符合投标须知前附表第 12 条规定

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评委：

日期：