

# 建设工程施工合同

工程名称：东河镇旧村二期蛋鸡舍建设项目（土建部分）

发 包 人：（甲方全称）东方市东河镇人民政府

承 包 人：（乙方全称）海南琼西建工有限公司

# 合同书

发包人（甲方全称）：东方市东河镇人民政府

承包人（乙方全称）：海南琼西建工有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

- 1、工程名称：东河镇旧村二期蛋鸡舍建设项目（土建部分）
- 2、工程结构种类、栋数、面积：框架2栋 2240 m<sup>2</sup>
- 3、工程地点：东河镇旧村
- 4、工程内容：具体按工程设计图纸及预算书内容
- 5、资金来源：政府配套资金

## 二、工程承包形式及工程承包范围

- 1、工程承包形式：包工包料。
- 2、工程承包范围：具体按工程设计图纸及预算书内容

## 三、合同工期

开工日期：2018年10月8日

竣工日期：2018年12月8日

合同工期总日历天数 90 天，乙方必须按合同规定时间竣工验收交付使用。

## 四、工程质量

- 1、工程质量：按照国家有关施工规范与建筑工程质量标准要求进行施工，必经设计、监理、监督等有关部门检查验收合格。
- 2、工程质量标准：合格。

## 五、合同价款



1、全部工程完竣具备竣工验收条件后，由乙方用书面（工程竣工报告）通知甲方验收，甲方接到通知后须在 28 天内，通知并组织有关单位派员进行验收，在验收以后 14 天内给予认可或提出修改意见。如乙方送交竣工验收报告后 28 天内不组织验收，或验收后 14 天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

2、验收时必须按验收规范进行验收，如不符合规范要求时，甲方有权拒绝验收并责成乙方修改。

#### 九、付款方法

1、甲、乙双方施工合同签订后，甲方第一期付给乙方合同总价 30% 的备料款，待工程进展到工程量的 30% 以后开始按施工进度支付进度款，进度款只能拨付到工程量总价的 90%（含备料款），余下的 5% 待正式竣工验收合格经结算评审后，方可支付，留 5% 作为工程质量保修金。工程款以转账方式支付，税款由乙方负责。

#### 十、附则

1、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

2、本合同签订后，甲、乙双方如需要提出补充时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

3、本合同以双方代表签字后具有法律效力。

合同订立时间：2018年9月29日

合同订立地址：东方市东河镇人民政府



工程预算造价：金额（大写）：壹佰叁拾壹万零叁佰玖拾叁元陆角叁分。（人民币）¥：1310393.63元（含税款）。

#### 六、工程竣工结算

工程竣工结算以海南省现行的相关定额，海南省建设标准定额站发布的《海南省工程造价信息》的同期信息和调价文件为依据，按实际发生的工程量进行结算，工程造价最终以结算评审为准。

#### 七、双方责任范围

1、甲方负责办理本工程所涉及的各种有关审批事项、拆迁补偿、平整施工场地等工作，使施工场地具备开工条件，在开工后继续负责解决以上事项遗留问题；

2、甲方负责将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至专用条款约定地点，保证施工期间的需要；

3、甲方负责开通施工场地与公共道路的通道，以及专用条款约定的施工场地内的主要道路，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通；

4、乙方在施工期间内，因施工不良所造成的返工费用均由乙方负责，但遇天灾及一切属于人力不可抵抗而造成的损失由甲方负责。

5、乙方必须遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随有接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

6、乙方必须确保施工安全，切实加强施工队伍安全意识教育工作，落实安全制度及各岗位的各项管理制度。

7、乙方必须按工程预算要求进行施工，不能随意增减工程量；在本合同规定期限内、按质、按量、按时完成工程任务，确保工程达标，做到文明施工。

#### 八、工程验收

甲方（盖章）：

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

开户银行：

帐号：

乙方（盖章）：

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

开户银行：建行海南省分行

帐号：46050100203609988888

全称：海南琼西建工有限公司



Handwritten signature of the legal representative of Party A.



Handwritten signature of the legal representative of Party B.

