

海口市府城和南渡江西岸片区控规修编
及城市设计

招标文件

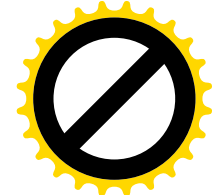
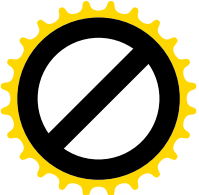
采购项目名称:海口市府城和南渡江西岸片区控规修编及
城市设计

采购人:海口市规划委员会

项目编号: SZZB-18H094

采购代理机构:云南山重建设工程招标咨询有限公司

二零一八年九月



海口市府城和南渡江西岸片区控规修编 及城市设计

招标文件

采购项目名称:海口市府城和南渡江西岸片区控规修编及
城市设计

采购人: 海口市规划委员会

项目编号: SZZB-18H094

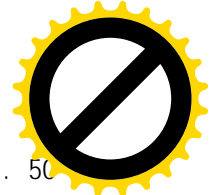
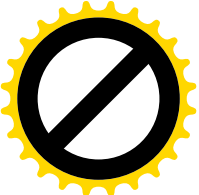
采购代理机构:云南山重建设工程招标咨询有限公司

二零一八年九月

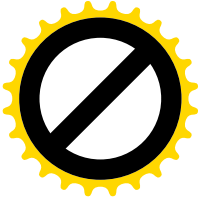
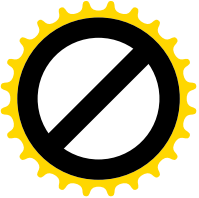


目 录

第一章 招标公告	4
第二章 供应商须知	6
一、总则	6
二、招标文件	6
三、投标文件	7
四、投标文件的递交	8
五、开标及评标	9
六、授标及签约	10
七、其他要求	11
第三章 用户需求书	13
第四章 技术咨询合同	16
第五章 相关规范	21
第六章 投标文件格式	22
1、资格性文件	25
1.1、供应商资格声明函	25
1.2、在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任的有效 证明材料	26
1.3、政府采购活动信用记录自查承诺函及相关网页证明	27
1.4 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录 声明函	28
1.5、其他资格性文件（如有）	29
2、符合性文件	30
2.1、投标函	30
2.2、法定代表人身份证明书	31
2.3、法定代表人授权书	32
2.4、提供投标保证金交纳凭证复印件（加盖公章）	33
2.5、其他符合性文件（如有）	34
3.1、报价一览表	35
4、技术部分	36
4.1、技术响应承诺	36
4.2、其他技术证明材料	37
5、其他部分（选择性提供）	38
5.1、中小企业（监狱企业）声明函	38
5.2、残疾人福利性单位声明函	39
5.3、投标人情况介绍表	40
5.4、企业所获得的奖项和认证	41
5.5 企业业绩	42
5.6、拟投入项目技术人员情况	43
5.7、实施方案	44
5.8、服务承诺	45
5.9、投标人认为需要的其它材料	46
第七章 评标办法	47
一、基本要求	47
二、资格性审查标准	47
表一	48
资格性审查表	48
三、符合性审查标准	49
表二	49
符合性审查表	49
四、评标标准	50



五、详细评审	50
六、价格评审	51
表三	52
技术、商务评分表	52



第一章 招标公告

云南山重建设工程招标咨询有限公司受海口市规划委员会委托就海口市府城和南渡江西岸片区控规修编及城市设计（项目编号：**SZZB-18H094**）项目所需相关服务，组织公开招标，欢迎合格的国内供应商提交密封投标。有关事项如下：

1、项目编号：**SZZB-18H094**

2、项目简介：

2.1 项目名称：海口市府城和南渡江西岸片区控规修编及城市设计

2.2 项目地址：海口市府城片区及南渡江片区。

2.3 项目概况：详见第三章用户需求书。

2.4 计划服务期限：150 日历天。

2.5 采购预算：6850000.00 元，投标报价范围：6850000.00 元（不含）以下，超出采购预算的报价视为无效投标。

投标报价超出采购预算的视为无效投标。

3、供应商资格要求：

符合《政府采购法》第二十二条规定的条件；

3.1 具有独立承担民事责任的能力：需提供相关证照加盖单位公章复印件；

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：需提供2017年度经审计的财务报告加盖单位公章复印件；

3.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：须具备建设行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级（含）以上资质，拟派的项目负责人须具备在本单位注册的国家注册规划师；（需提供资质证书及项目负责人注册证加盖单位公章复印件）；

3.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：需提供2018年任意三个月的缴纳税收的证明及2018年任意三个月的缴纳社保的证明加盖单位公章复印件；

3.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供声明函）

3.6 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商拒绝参与政府采购活动。

3.7 本项目接受联合体投标。联合体参加投标的，须提供联合体协议书。最多接受2家单位组成联合体。

（联合体协议书必须明确牵头单位和被联合单位各自任务分工，格式自拟）。

4、投标程序及招标文件的获取：

4.1、查看采购公告及下载采购文件。登录海口市公共资源交易网（<http://www.hkcein.com>）网站首页，选择“交易公告”专栏查看招标公告，免费下载项目招标文件。

4.2、市场主体登记。在海口市公共资源交易网主页，进入“登录区 → 投标人/供应商”专栏，按照要求登记信息，已经在海南省或海口市公共资源交易网登记过的，无须再登记。

4.3、投标申请并获取保证金账号。提交市场主体登记信息后，在海口市公共资源交易网主页，进入交易系统选择“我要投标”，提交项目投标申请，获取保证金账号，如未在规定时间内提交投标申请同时获取保证金账号者，视同放弃参与本项目采购活动。

4.4、采购文件获取时间：自2018年9月30日零时至2018年10月11日24时止。

4.5、文件售价：¥200元/套（于开标现场缴纳，售后不退）。

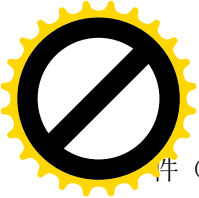
4.6、供应商提问截止时间：2018年10月12日17:30（北京时间）。

5、投标文件递交截止时间、开标时间及地点：

5.1、投标文件递交截止时间（开标时间）：2018年10月23日09时00分（北京时间）

5.2、投标文件递交地址（开标地点）：海口市公共资源交易中心202开标会议室（海口市海甸五西路28号建安大厦附楼会议室，详见会议室门前标示，如有变动，另行通知）。

5.3、供应商务必在开标时提交电子版和纸质版投标文件，电子版投标文件（PDF格式）的递交：电子版投标文件（PDF格式）密封，随纸质版投标文件一起递交，否则视为无效投标；供应商提供的电子版投标文



件（PDF 格式）必须与纸质版投标文件的正本保持一致，否则自行承担由此带来的一切风险。

6、采购信息发布媒介：

6.1、本项目采购信息指定发布媒体为中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、中国海南政府采购网（<http://www.ccgp-hainan.gov.cn>）和海口市公共资源交易网（<http://www.hkcein.com>）。

6.2、采购文件下载网址海口市公共资源交易网（<http://www.hkcein.com>）。

6.3、有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

7、公告期限及确认投标获取保证金账户期限：

本项目采购公告及确认投标获取保证金账户期限不少于 5 个工作日，自 2018 年 9 月 30 日零时 至 2018 年 10 月 11 日 24 时止。

8、采购项目需要落实的政府采购政策：

《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《节能产品政府采购实施意见》、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》

9、联系方式：

采购人名称：海口市规划委员会

采购项目联系人：邢工

采购人地址：海口市政府第二办公区 15 栋南楼三楼

联系电话：0898-68724382

招标代理机构名称：云南山重建设工程招标咨询有限公司

招标代理机构地址：海口市滨海大道 9 号南昌大厦三楼 306 室

联系人：张工

联系电话：0898-66116533

云南山重建设工程招标咨询有限公司

2018 年 9 月 29 日



第二章 供应商须知

一、总则

1. 适用范围

1.1 本招标文件仅适用于本次公开招标所叙述的货物和服务项目采购。

2. 合格的供应商

- 2.1 符合《政府采购法》规定的供应商资格。
- 2.2 必须在本采购代理机构报名并购买采购文件参加本项目的。
- 2.3 供应商其他合格条件详见本项目招标公告。

3. 投标费用

3.1 供应商应承担其编制投标文件与递交投标文件等投标过程中所涉及的一切费用，不论投标结果如何，采购人及采购代理机构将不予承担。

3.2 采购代理服务费：由采购代理机构向中标人根据国家发展计划委员会文件《采购代理服务收费管理暂行办法》（计价格【2002】1980号）规定的计费标准收取。

4. 法律适用

4.1 本次招标活动及由本次招标产生的合同受中华人民共和国的法律制约和保护。

5. 招标文件的约束力

5.1 本招标文件由云南山重建设工程招标咨询有限公司负责解释。

二、招标文件

6. 招标文件的组成

6.1 招标文件由六部分组成，包括：

- 第一部分 招标公告
- 第二部分 供应商须知
- 第三部分 用户需求书
- 第四部分 合同条款
- 第五部分 投标文件格式
- 第六部分 评标办法

请仔细检查招标文件是否齐全，如有缺漏，请立即与云南山重建设工程招标咨询有限公司联系解决。

6.2 供应商被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本招标文件不再对上述情况进行描述。

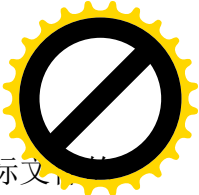
6.3 供应商必须详阅招标文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按招标文件的要求和规范编制、提交投标文件，将有可能导致投标文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

7. 招标文件的澄清

7.1 招标采购单位对已发出的招标文件进行澄清或者修改，将在招标文件要求的提交投标文件截止时间十五日前进行，并以书面形式将澄清或者修改的内容通知所有购买了招标文件的供应商，该澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。

7.2 供应商要求对招标文件进行澄清的，均应在投标截止日 15 天前按招标文件中的联系方式，以书面形式通知采购代理机构。

7.3 在投标截止时间前，招标采购单位可以视采购具体情况，延长投标截止时间和开标时间，并



招标文件要求提交投标文件的截止时间三日前，将变更时间以书面形式通知所有购买了招标文件的供应商。

7.4 供应商对采购代理机构提供的招标文件所做出的推论、解释和结论，采购代理机构概不负责。供应商由于对招标文件的任何推论误解以及采购代理机构对有关问题的口头解释所造成的后果，均由供应商自负。

8. 招标文件的更正或补充

8.1 在投标截止时间前十五天，采购代理机构均可对招标文件用更正公告的方式进行修正。

8.2 对招标文件的更正，将以书面形式通知所有供应商。更正公告将作为招标文件的组成部分，对所有供应商有约束力。

8.3 当招标文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

8.4 供应商在收到更正公告后，应于一个工作日内正式书面回函采购代理机构。逾期不回的，采购代理机构视同供应商已收到更正公告。

8.5 为使供应商有足够的时间按招标文件的更正要求修正投标文件，采购代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一招标文件的供应商。

三、投标文件

9. 投标文件的语言及度量衡

9.1 供应商提交的投标文件以及供应商与招标采购单位就有关投标的所有来往书面文件均须使用 中文（语言文字）。投标文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖供应商公章后附在相关外文资料后面，否则，供应商的投标文件将作为无效投标处理。

9.2 供应商已印刷好的资料如产品样本、说明书等可以用其他语言，但其中要点应附有中文译文。在解释投标文件时，以译文为准。

9.3 除在招标文件第五部分中另有规定外，计量单位均采用中华人民共和国法定的计量单位。

9.4 本招标文件所表述的时间均为北京时间。

10. 投标文件的组成。

10.1 投标文件应包括下列部分（目录及有关格式按招标文件第五部分“投标文件格式”要求）：

10.1.1 投标函、投标报价及相关证明文件。

10.1.2 供应商资格证明文件。

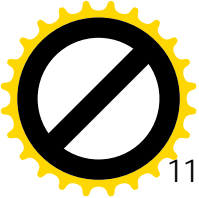
10.2 招标文件第三部分中指出的工艺、材料和设备的标准，以及商标、牌号或其目录编号，仅起说明作用并非进行限制。

10.3 若供应商未按招标文件的要求提供资料，或未对招标文件做出实质性响应，将导致投标文件被视为无效。

10.4 供应商应认真阅读招标文件及图纸内容，全面理解全部的招标文件，供应商编制的投标文件必须符合招标文件的要求，实质上不响应招标文件要求的投标文件将被招标人拒绝。

11. 投标报价

11.1 本项目招标控制价为：6850000.00 元，低于招标控制价的均为有效报价。在评标过程中，评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应将其作为无效投标处理。本次采购采用固定总价承包方式，因此供应商的报价应包括完成所有工作及相关配合服务的价格及相关税费等其他有关的所有费用。



11.2 不接受任何有选择的报价，必须是唯一报价。

12. 投标货币

12.1 投标报价均须以人民币为计算单位。招标文件另有规定的，从其规定。

13. 投标保证金

13.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，保证金金额：137000.00 元。

13.2 投标保证金可采用下列形式，并符合下列规定：

13.2.1 在投标截止时间前划入指定账户（按保证金账户）并注明汇款单位，投标保证金以实际到账时间为准。

投标申请并获取保证金账号。提交市场主体登记信息后，在海口市公共资源交易网主页，进入交易系统选择“我要投标”，提交项目投标申请，获取投标保证金账号，如未在规定时间内提交投标申请同时获取保证金账号者，视同放弃参与本项目采购活动。

13.2.2 投标保证金递交截止时间：须在投标文件递交日期前（2018 年 10 月 23 日 09 时 00 分前）到达指定帐户。

13.3 若供应商不按第 13.1 和 13.2 条的规定提交投标保证金，其投标文件将被拒绝接受。

13.4 投标保证金的退还

13.4.1 中标人的投标保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内办理退还手续。

13.4.2 落标的供应商的投标保证金将在采购代理机构发出中标通知书 5 个工作日内办理退还手续。

13.5 发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：

- （1）供应商在投标有效期内撤回投标；
- （2）中标人不按第 29 条规定签订合同；
- （3）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- （4）与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- （5）向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的。

14. 投标有效期

14.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的 **60 日历天**，有效期短于此规定的投标文件将被视为无效。

14.2 在特殊情况下，采购代理机构可在投标有效期满之前，征得供应商同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃投标，投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其投标文件，但须相应延长投标保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

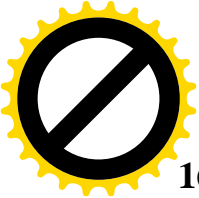
15. 投标文件的数量、签署及形式

15.1 纸投标文件一式伍份，固定装订。其中正本壹份、副本肆份。每份投标文件均在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样。“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。电子版投标文件光盘或 U 盘壹份（纸制文件的 PDF 版）。

15.2 投标文件正本中，除招标文件中规定的可提交复印件外，其他文件均须提交原件，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。投标文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖供应商公章。

15.3 投标文件如有错误必须修改时，修改处须由法人代表或授权代表签名或加盖公章。

四、投标文件的递交



16. 投标文件的密封及标记

16.1 供应商应将投标文件正本、副本分别密封在投标专用袋（箱）中，并在投标专用袋（箱）上标明“正本”“副本”字样，封口处应加盖骑缝章。

16.2 投标专用袋（箱）上须按采购代理机构提供的格式注明：

- （1）项目编号及项目名称；
- （2）分包号（如有的话）；
- （3）供应商的名称、地址、联系人、电话和传真。

16.3 供应商提交投标文件时应同时提供一份“唱标信封”，并将下列资料单独密封入该信封：

- （1）电子版投标文件光盘或U盘；
- （2）报价一览表复印件；
- （3）交纳投标保证金证明文件的复印件；

16.4 投标文件未按第 16.1、16.2、16.3 条规定书写标记和密封者，采购代理机构不对投标文件被错放或先期启封负责，并有权拒绝接收投标文件。

17. 投标截止时间

17.1 供应商须在招标文件第一部分规定的投标截止时间前将投标文件送达采购代理机构规定的投标地点。

17.2 若采购代理机构按第 8 条规定推迟了投标截止时间，采购代理机构和供应商受投标截止时间制约的所有权利和义务均应以新的截止时间为准。

18. 迟交的投标文件

18.1 在投标截止时间后递交的投标文件，采购代理机构将拒绝接受。

19. 投标文件的修改和撤回

19.1 供应商在提交投标文件后可对其进行修改或撤回，但必须使采购代理机构在投标截止时间前收到该修改的书面内容或撤回的书面通知，该书面文件须由法人代表或其授权代表签署。

19.2 投标文件的修改文件应按第 15 条规定签署、密封，并按第 16.2 条规定标记，还须注明“修改投标文件”和“开标前不得启封”字样。修改文件须在投标截止时间前送达采购代理机构规定的投标地点。上述补充或修改若涉及投标报价，必须注明“最终唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。

19.3 供应商不得在投标截止时间以后修改投标文件。

19.4 供应商不得在投标截止时间起至投标有效期满前撤回投标文件，否则投标保证金将被没收。该供应商的投标文件不予退还。

五、开标及评标

20. 开标

20.1 采购代理机构按招标文件第一部分规定的时间和地点开标。采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

20.2 供应商应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购代理机构对投标文件的处理不承担责任。

20.3 开标时，采购代理机构、公证员（如有）或供应商代表将查验投标文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份投标文件中“报价一览表”的内容，以及采购代理机构认为合适的其他内容，采购代理机构将作开标记录。



20.4 若投标文件未密封，或供应商未提交投标保证金（包括投标保证金不符合第 13 条规定），采购代理机构将拒绝接受该供应商的投标文件。

20.5 按照第 19 条规定，同意撤回的投标文件将不予拆封。

21. 评标委员会

21.1 受采购人的委托，采购代理机构向有关部门申请，从海南省人民政府政务服务中心综合专家库中随机抽取相关专家 4 人和采购人代表 1 人共 5 人组成评标委员会，该委员会独立工作，负责评审所有投标文件并确定中标候选人。

22. 对投标文件的资格性审查和符合性审查

详见资格、符合性审查表

23. 投标文件的澄清

23.1 在评标期间，评标委员会有权要求供应商对其投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容进行澄清。供应商应派授权代表和技术人员按评标委员会通知的时间和地点接受询标。

23.2 评标委员会认为有必要，可要求供应商对某些问题作出必要的澄清、说明和纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。供应商的书面澄清材料作为投标文件的补充。

23.3 投标供应商不按评标委员会规定的时间和地点作书面澄清，将视为放弃该权利。

23.4 并非每个供应商都将被询标。

24. 评标及定标

24.1 采购代理机构、评标委员会分别对通过资格性审查和符合性审查的投标文件进行评价和比较。

24.2 评标委员会按招标文件“第七章”中公布的评标办法对每份投标文件进行评审，确定中标候选人。最低投标价等任何单项因素的最优不能作为中标的保证。

25. 评标过程保密

25.1 在宣布中标结果之前，凡属于审查、澄清、评价、比较投标文件和中标意向等有关信息，相关当事人均不得泄露给任何供应商或与评标工作无关的人员。

25.2 供应商不得探听上述信息，不得以任何行为影响评标过程，否则其投标文件将被作为无效投标文件。

25.3 在评标期间，采购代理机构将有专门人员与供应商进行联络。

25.4 采购代理机构和评标委员会不向落标的供应商解释落标原因，也不对评标过程中的细节问题进行公布。

25.5 供应商对招标人提供的所有文件负有保密义务，限定知密范围，保证文件不对外泄露。与本项目有关的任何资料、数据，供应商不得擅自公开发表或用作其他用途。

25.6 无论是否中标，供应商送达招标人的投标文件一律不予退还。招标人承诺，对供应商的投标文件有保守秘密的义务。

六、授标及签约

26. 定标原则

评标委员会将严格按照招标文件的要求和条件进行评标，根据评标办法推荐出一至三人为中标候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的中标候选人为中标人并向其授予合同。排名第一的



标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规
限未能提交的，采购人有权将把合同授予排名第二的中标候选人，以此类推。评标委员会出现评标错
误，被他人质疑后证实确有其事的将组织重新评审或重新招标工作。中标人将在中国政府采购网
(<http://www.ccgp.gov.cn/>)、中国海南政府采购网(<http://www.ccgp-hainan.gov.cn>)和海口市
公共资源交易网(<http://www.hkcein.com>)网上公告。

27. 质疑处理

27.1 供应商认为采购文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应
知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。非书面形式、七个工
作日之外以及匿名的质疑将不予受理。

28. 中标通知

28.1 定标后, 采购代理机构应将定标结果通知所有的供应商，并向中标人发出中标通知书。

28.2 中标人收到中标通知书后，须立即以书面形式回复采购代理机构，确认中标通知书已收到，
并同意接受（若到采购代理机构领取则无需回复）。

28.3 中标通知书将是合同的一个组成部分。

29. 签订合同

29.1 中标人应按中标通知书规定的时间、地点与采购人签订中标合同, 否则投标保证金将不予退
还，给采购人和采购代理机构造成损失的，供应商还应承担赔偿责任。

29.2 招标文件、中标人的投标文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

七、其他要求

30.关于小微企业（供应商）产品参与投标

30.1 根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】
181 号）的要求，对于非专门面对中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予 6%的扣除，
用扣除后的价格参与评审。

享受政策优惠的小型、微型供应商须提供合法有效的“中小企业声明函”原件；提供其他企业制
造的货物的，须提供其他企业合法有效的“中小企业声明函”原件，未提供的，视为放弃享受小微企
业价格扣除优惠政策。

小微企业（供应商）是指符合《小企业划型标准规定》的供应商，通过投标提供该企业制造的货
物，由该企业承担工程、提供服务，或者提供其他小微企业制造的货物。本项所指货物不包括使用大
型、中型企业注册商标的货物。

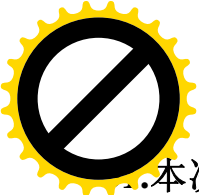
小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

30.2 大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体共同参加非专
门面向中小企业的政府采购活动的，联合体投标协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联
合体投标协议合同总金额 30%以上的，可给予联合体 2%的价格扣除。

30.3 联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业享受规定的扶持政策。组
成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

30.4 参加政府采购活动的残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》原件，未提
供的，视为放弃享受小微企业价格扣除优惠政策。

30.5 根据《司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）的规
定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。（提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局
（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件）。



31. 本次招标优先选购中华人民共和国财政部公布的《节能环保产品目录》的标的物。

32. 关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求

32.1 强制采购节能产品、信息安全产品，优先采购环境标志产品。节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》，且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局 国家认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得强制性产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》，且经过认证的环境标志产品。

32.2 投标产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

32.3 投标产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品参与报价，并提供由中国信息安全认证中心按国家标准颁发的有效认证证书复印件。

32.4 投标产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品响应，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

33、注意事项

33.1 招标文件第三部分《用户需求书》中列明标的物的技术要求是采购人基于实际工作需要而提出的基本需求，如果有专利、商标、品牌、规格型号等信息的，仅起技术说明、参考作用，不具有任何限制型，投标产品响应其指标性能要求即可。

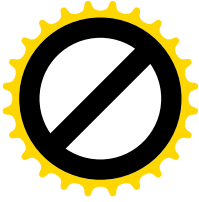
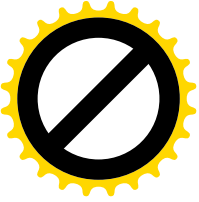
33.2 国家规定的优先、强制采购范围。本项目采购需求中涉及国家规定的强制采购范围内产品，均应按照国家相关要求进行审核。不管招标文件是否要求，供应商必须提供相关证明材料；若未提供，供应商自行承担由此带来的后果，其投标文件作无效响应处理。优先采购范围内的产品按招标文件约定执行。

33.3 如果没有特别声明或要求，供应商被视为充分熟悉本招标项目所在地与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本招标文件不再对上述情况进行描述。



第三章 用户需求书

- 一、项目名称：海口市府城片区、南渡江西岸片区控规修编及城市设计
- 二、项目地点：海口市府城片区及南渡江片区。
- 三、用途：工作需要
- 四、计划服务期限：150日历天。
- 五、采购预算：685.00万元。
- 六、其他：
 - 1、服务标准:符合采购人技术要求；
 - 2、安全标准：符合国家、行业相关标准。
 - 3、验收方法及标准：按采购文件、投标文件及采购人其他要求，以及国家、行业相关标准。
 - 4、项目的实质性要求：按采购文件要求实施。
 - 5、合同的实质性条款：按采购文件及投标文件要求实施。
 - 6、付款方式：
 - 第一次支付合同总价的 20%，时间：合同生效后 7 个工作日内；
 - 第二次支付合同总价的 40%，时间：通过专家评审后 7 个工作日内；
 - 第三次支付合同总价的 20%，时间：经市规委会审议通过后 7 个工作日内；
 - 第四次支付合同总价的 20%，时间：经市政府批复后 7 个工作日内；
- 七、项目具体说明：



第一章 总则

（一）项目背景

根据省规划委《关于抓紧实施市县总体规划加快推进项目建设的通知》（琼规管〔2017〕11号）的要求，海口市规划委员会拟结合《海口市总体规划（空间类 2015-2030）》开展我市开发边界内的控制性详细规划修编、整理及城市设计工作。近期拟启动府城片区、南渡江西岸片区 2 个片区控规修编及南渡江西岸城市设计工作，实现“总体规划—控制性详细规划”联动的目标，保障城市控制性详细规划“一张图”管理，促进海口各建设项目的顺利实施。

海口市规划委员会（以下简称规划委）作为本项目编制组织单位，负责项目的合同签订、费用申请和支付工作，制定工作方案、项目计划、起草任务书、项目跟进、成果上报，负责组织技术审查、技术协调等工作。

（二）指导思想

全面贯彻党的十九大精神和习近平在庆祝海南建省办经济特区 30 周年大会上的讲话，以人民为中心，发挥“生态环境、经济特区、国际旅游岛”三大优势，秉承“生态底线、陆海统筹、历史文化”三大理念，着力提升海口的国家战略地位和国际竞争力，建设自由贸易试验区和特色自由贸易港，努力将海口建设成为新时代全面深化改革的新标杆，争创新时代中国特色社会主义生动范例。

第二章 工作内容

对已有控规进行评估，找出存在短板，提出标准提升，指明优化的基本思路和方法手段，形成一揽子通过控规和城市设计来提升各功能类型和各位置区段空间价值的策略体系，对重点和近期建设区域形成布局和优化方案，统一各片区的控制条件和相关标准，有力地指导、服务好具体项目的方案编制和审批。

1、项目构成

两个控规修编：府城片区 1284 公顷、南渡江西岸片区 663 公顷，合约 1947 公顷。一个重点地区城市设计：南渡江西岸片区城市设计，城市设计编制范围约 663 公顷。

2、研究范围

《海口市府城片区控制性详细规划》规划范围：项目位于海口市主城区，控规编制范围北至红城湖路，西至龙昆南路、迎宾大道，东至琼州大道，南至南渡江大道以南的海口城市隔离绿带区域，“多规”确定的开发边界范围内用地规模为 1284 公顷。

规划内容：按国家新颁布的用地分类标准，协调落实近年来编制的上位及相关规划，并纳入现行控规实施期间已进行的地块动态维护内容。对原有规划进行评估，主要从现状调查、项目动态、区域背景、实际困难等方面进行综合分析，并结合片区特色、区位条件等进行案例对标研究，提出适应地区发展的规划理念和策略。确定片区的功能定位、空间结构、用地布局、道路交通、市政设施、地下空间利用、历史文化街区及生态保护等系统，形成完整的控规成果法定内容，同时编制地块开发控制图则。根据府城片区发展特点，建议规划方案以如下几个方面为主要方向：第一是延续海口城市文化发展带，提升完善重要文化节点，保护府城历史街区及周边环境，保留府城历史记忆；第二是构建海口高铁门户及交通枢纽，控制入城高铁沿线景观风貌，打造城市美好界面，提升高铁沿线景观；第三是打造美舍河湿地公园生态绿廊，营造城市环境与自然环境双向渗透的格局，建设生态+文化+生活的城市片区；第四是打造府城文教与商贸集聚创新区，对标海南自由贸易区（港）建设，吸引和鼓励国际名企、国际精英商会、国际交流中心的入驻，形成及培育海口新的国际、国内商贸集聚创新区；第五是结合片区内的社区更新改造及“城中村”棚户区改造，优化提升产业，改善环境，形成“智能、生态、绿色、健康”的人居建设。

《海口市南渡江西岸片区控制性详细规划》规划范围：海口南渡江西岸片区控制性详细规划，“多规合一”确定的开发边界范围内用地规模为 663 公顷。

规划内容：按国家新颁布的用地分类标准，协调落实近年来编制的上位及相关规划，并纳入现行控规实施期间已进行的地块动态维护内容。对原有规划进行评估，主要从现状调查、项目动态、区域背景、实际困难等方面进行综合分析，并结合片区特色、区位条件等进行案例对标研究，提出适应地区发展的规划理念和策略，重点从产业发展、功能布局、公共设施配套、道路交通、生态环境等方面进行优化提升。确定片区的功能定位、空间结构、用地布局、道路交通、市政设施、地下空间利用及生态保护系统等，形成



完整的控规成果法定内容，同时编制地块开发控制图则。根据南渡江西岸片区发展特点，建议规划方案以如下几个方面为主要方向：1) 整合片区周边区域资源，提升片区功能定位，对接江东总部经济区；2) 打造南渡江滨江生态休闲绿廊，营造南渡江滨江绿脊，强调滨江景观整合与休闲岸线贯通，加强绿带与片区腹地的交通联系；3) 加强美舍河滨河公园景观及休闲功能打造，强调美舍河岸线南北贯通；4) 结合地区发展诉求，完善公共服务设施配套，主要包括教育、医疗、文体、养老等；5) 结合片区内的社区更新改造及“城中村”棚户区改造，提升产业，改善环境，优化城市风貌，形成“智能、生态、绿色、健康、特色”的高品质宜居生活片区。

《海口市南渡江西岸片区城市设计》规划范围：海口南渡江西岸片区城市设计，“多规合一”确定的开发边界范围内用地规模为 663 公顷。

规划内容：研究地区空间结构、地上地下开发、公共活动组织、建筑风貌控制等，提出城市设计导则内容，形成控规管理图则，确保空间品质的管理底线，同时又提供一定的市场弹性。建议规划方案以南渡江为基础打造南渡江西岸片区的共享活力中心，以南渡江为纽带推动片区的产业升级与产城融合，以南渡江为源点带动绿化空间向城市的渗透，打造滨河发展的双创示范城区。

第三章 成果要求

《海口市府城片区、南渡江西岸片区控规修编及城市设计》的成果包括法定文件、技术文件和管理文件、规划整理说明书、规划图纸、各控制性详细规划文本和图则。

成果数量根据汇报和审查实际需要提供。

研究成果形式包括纸质文档和电子文档。成果数量依据各项目具体要求而定。

成果具体要求如下：

1、文本应准确、完整地阐述研究范围、数据统计分析，完整地阐述目的、要求、内容所提到的相关内容；

2、图纸必须做到清晰、完整、尺寸齐全、准确，同类图纸规格应尽量统一；

3、研究成果应符合国家、海南省、海口市相关的法律、法规、条例、规范、标准等；

4、全部设计成果均应制作计算机文件，文本文件采用 Microsoft office 2003 或以上的格式文件，图形文件采用 DWG 或 GIS 格式文件、JPG 格式。

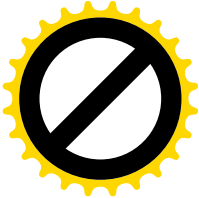
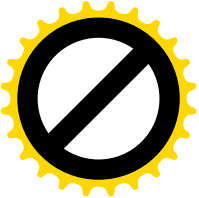
第四章 工期要求

本次规划工作拟完成时间约 5 个月，其中 2018 年 12 月初前完成专家评审，2018 年 12 月底提交市政府审议，2019 年 2 月底前完成公示、征求意见，2019 年 3 月底前提提交市政府报批。如因不可预见因素影响，则工期相应顺延。

注：上述时间不包含甲方及政府相关部门对成果的审查时间。

承接单位被视为承认本任务需求书所有条款，并按本任务需求书规定的条款完成规划工作，报送规划成果。

本任务需求书解释权归海口市规划委员会所有。



第四章 技术咨询合同

(本合同格式仅供参考，具体以双方协商的内容为准)

委 托 方（甲方）：_____

承 担 方（乙方）：_____

甲方委托乙方承担_____的编制工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《城乡规划编制办法》等法律法规

1.2 国家及地方有关规划工程勘察设计管理法规和规章；

1.3 规划工程批准文件的。

第二条：本合同规划设计项目：

2.1 项目名称：_____

2.2 工作范围及内容：

1) 工作范围：

总用地面积：_____；

工作范围：_____。

2) 工作内容：依据《城乡规划法》等，根据国家和地方相关规划设计规范完成编制工作。

第三条：甲方应向乙方提交的有关资料及文件；为保证工作顺利进行，甲方应协助乙方进行基础资料搜集、方案汇报、成果评审及协助省有关部门的协调工作。甲方协助乙方的事项，无论何种原因，不应成为乙方降低工作质量、拖延合同工期的原因，也不能减轻或免除乙方根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

第四条：乙方应向甲方交付的规划资料及成果文件：

1) 乙方应向甲方交付____套盖章成果，不盖章成果根据甲方需要另行打印。

2) 提供含全部工作文件的光盘____套（整套图纸采用 jpg 格式，用地规划图须提供 Autocad 的 dwg 格式，说明文本采用 doc/wps 等国际通用格式）。

3) 编制成果应满足《城市规划编制办法》要求和海南省政府及规划主管部门的惯例要求。

第五条 项目费用和支付办法

5.1 该项目总收费：

总费用：_____元人民币。

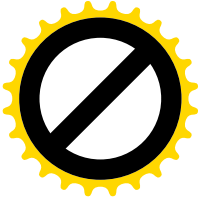
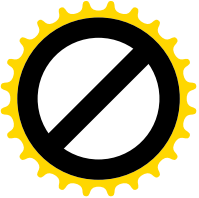
5.2 付款进度和报酬支付时限

第一次支付合同总价的 20%，时间：合同生效后 7 个工作日内；

第二次支付合同总价的 40%，时间：通过专家评审后 7 个工作日内；

第三次支付合同总价的 20%，时间：经市规委会审议通过后 7 个工作日内；

第四次支付合同总价的 20%，时间：经市政府批复后 7 个工作日内；



5.3 其他辅助收费

以上费用含调研、资料收集、成果打印、差旅、专家咨询评审会务等费用及各项税费。

第六条 技术情报和资料的保密

甲方保密内容：涉及本合同中乙方提出的技术文件、资料和技术秘密；未经乙方同意不得对外转让或泄露。

乙方保密内容：涉及本合同中甲方的技术文件、资料和技术秘密；未经甲方同意不得对外转让或泄露。

保密期限：依法保密。

第七条 验收的标准和方式

乙方按合同完成的编制成果，达到了本合同所列各项指标，按城市规划编制办法标准，采用甲方（或甲方聘请专家）方式进行过程验收，所需费用由乙方承担，甲方（或其聘请专家）出具项目评审验收意见。乙方应根据项目评审验收意见进行整改，经甲方认可且经相关部门批复后为最终验收合格。

第八条 双方责任

8.1 甲方责任

甲方按本合同规定的内容，在规定的时间内向乙方提交相关文件，并对其完整性、正确性、及时性负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。并按合同要求及时支付乙方规划设计费。

8.2 乙方责任：

乙方应按国家规定技术规范、标准、规程及甲方提出的规划要求，进行工程项目的编制设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的资料，并对其质量负责。并及时提交成果文件，乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出本区域范围的内容做必要调整补充。

第九条 违约金或者损失赔偿额的计算方法：

9.1 甲方违反本合同约定的，甲方应承担违约责任，每逾期支付一天，按本期应付金额的万分之五标准支付滞纳金，乙方计划顺延；逾期超过 60 天，乙方有权单方解除合同，由此产生的违约责任由甲方承担。

9.2 乙方未按合同工期规定提交相关编制成果，每延期一天应向甲方支付该阶段金额的万分之五赔偿金；逾期超过 60 天，甲方有权单方解除合同，由此产生的违约责任由乙方承担。

9.3 乙方提交编制成果文件未达到甲方及政府相关部门验收标准的；除乙方自行自费调整修改至满足专家评审及政府相关部门审批需要，工期不予顺延；规划设计成果最终无法通过专家评审及政府相关部门审批的，后期款项不予支付且乙方应向甲方赔偿总合同价款 20%的违约金。

第十条 争议的解决方法

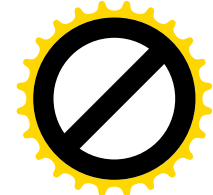
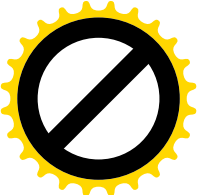
10.1 在本合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决。

10.2 双方不愿意协商、调节解决或协商、调解不成的，双方商定申请海南仲裁委员会仲裁。

第十一条 其他：

11.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

11.2 本合同一式___份，甲方___份，乙方___份，招标代理存档 1 份，财政局存档备案 1 份。



11.3 本合同经甲乙双方及代理机构签字盖章后生效。

11.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

委 托 方 (甲方)	单位名称	(签章)			技术合同专用章 或 单位公章 年 月 日
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	(签章)			
	联系(经办)人	(签章)			
	住 所 (通讯地址)		邮政编 码		
	电 话		传真		
	开 户 银 行				
	帐 号				
承 担 方 (乙方)	单位名称	(签章)			技术合同专用章 或 单位公章 年 月 日
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	(签章)			
	联系(经办)人	(签章)			
	住 所 (通讯地址)		邮政编 码		
	电 话		传真		
	开 户 银 行				
	帐 号				

采购代理机构(盖章):

时间:

本合同须由甲方、乙方、代理机构三方共同盖章，并加盖骑缝章。



附件一

廉 政 合 同

发包人：

承包人：

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

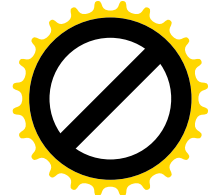
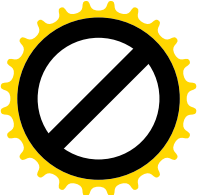
3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。



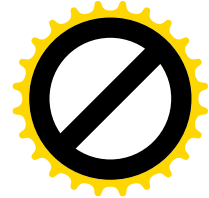
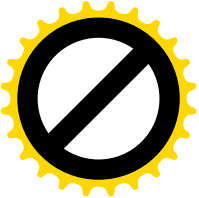
五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该项目验收合格时止。

六、责任书份数

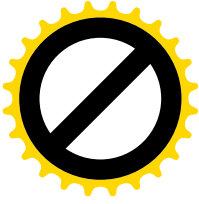
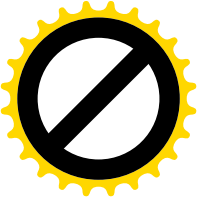
本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人(甲方)	(盖章)	设计人(乙方)	(盖章)
地 址		地 址	
法定代表人 或委托代理人	(签章)	法定代表人 或委托代理人	(签章)
电 话		电 话	



第五章 相关规范

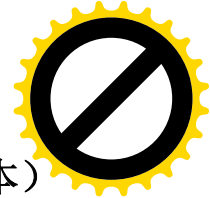
本规划应符合《中华人民共和国城乡规划法》（2008）、《城市规划编制办法》（2006）的相关法规和技术要求的相关规定。



第六章 投标文件格式



(正本/副本)



海口市府城和南渡江西岸片区控规修编 及城市设计

投标文件

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人/授权代表：_____（签名或盖章）

日期：201__年__月__日



参 考 目 录

1、资格性文件

1.1、供应商资格声明函

1.2、在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任的有效证明材料

1.3、政府采购活动信用记录自查承诺函及相关网页证明

1.4、供应商认为需要提供的其他资格性文件（如有）

2、符合性文件

2.1、投标函

2.2、法定代表人身份证明书

2.3、法定代表人授权书

2.4、提供投标保证金交纳凭证复印件

2.5、供应商认为需要提供的其他符合性文件（如有）

3、价格部分

3.1、报价一览表

4、技术部分

4.1、技术响应承诺

4.2、其他技术证明材料

5、其他部分（选择性提供）

5.1、中小企业（监狱企业）声明函

5.2、残疾人福利性单位声明函

5.3、投标人情况介绍表

5.4、企业所获得的奖项和认证

5.5、企业业绩

5.6、拟投入项目技术人员情况

5.7、实施方案

5.8、服务承诺

5.9、投标人认为需要的其它材料



1、资格性文件

1.1、供应商资格声明函

_____：（采购人名称）

关于____年____月____日发布的_____项目（项目编号：_____）的采购公告，本公司（企业）愿意参见投标，并声明：

本公司（企业）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件，并已清楚招标文件的要求和有关文件规定。

本公司（企业）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

本次招标采购活动中，本单位保证全部投标文件和问题的回答是真是有效的，并对所提供资料的真实性负责。如有违法、违规、弄虚作假的行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

附：

- 1.请提供 2017 年度经审计的财务报告；（联合体投标的，联合体各方均须提供相关资料）
- 2.请提供 2018 年任意三个月的缴纳税收的证明及 2018 年任意三个月的缴纳社保的证明；（联合体投标的，联合体各方均须提供相关资料）
- 3.请提供建设行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级（含）以上资质证书（联合体投标的，联合体各方均须提供相关资料）
- 4.请提供拟派的项目负责人在本单位注册的国家注册规划师证书（联合体投标的，由牵头人提供相关资料）；
注：以上证明材料均加盖单位（牵头单位）公章，不能提供的应提供相关主管部门出具的证明材料；

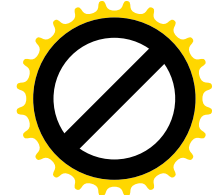
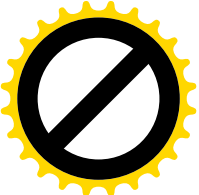
法定代表人签字（或签章）：

授权代表签字：

供应商名称：_____（盖章）

日 期： 年 月 日

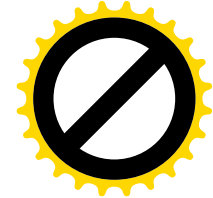
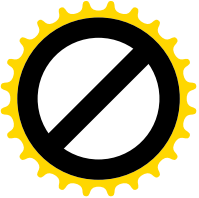
（联合体投标的，须对本承诺函加盖联合体单位双方公章。）



1.2、在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任的有效 证明材料

①供应商若为企业法人：提供有效的“统一社会信用代码营业执照”；未换证的提供有效的“营业执照、税务登记证、组织机构代码证”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“身份证明文件”）。

注：联合体投标的，联合体各方均须提供相关资料，提供复印件加盖（牵头单位）公章。



1.3、政府采购活动信用记录自查承诺函及相关网页证明

_____：（采购人名称）

关于本公司（企业）信用情况，经供应商必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、政府采购严重违法失信名单、重大税收违法案件当事人名单，截至规定的投标截止时间，我公司（企业）没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件的供应商名单中，同时提供信用记录查询结果的打印页面。招标人有权对函件内容及网页证明文件的真实性和有效性进行审查、验证，如有造假或者情况不一致，将作不合格供应商处理。

特此承诺！

附：供应商必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、政府采购严重违法失信名单、重大税收违法案件当事人名单，提供查询结果打印页面资料（联合体投标的，联合体各方均须提供查询结果资料）加盖单位（牵头单位）公章；

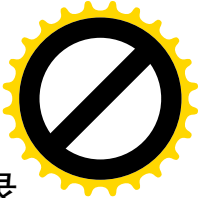
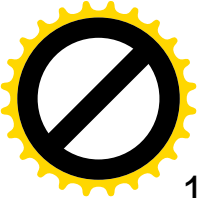
法定代表人签字（或签章）：

授权代表签字：

供应商名称：_____（盖章）

日 期： 年 月 日

（联合体投标的，须对本承诺函加盖联合体单位双方公章。）



1.4 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录 声明函

（供应商注册成立时间不足三年的，从注册时间起算，格式自拟）

法定代表人签字（或签章）：

授权代表签字：

供应商名称：_____（盖章）

日 期： 年 月 日

（联合体投标的，须对本承诺函加盖联合体单位双方公章。）



1.5、其他资格性文件（如有）

1.4.1 联合体供应商须提供联合体协议书（格式自拟）；

1.4.2 供应商可根据招标文件要求提供的其他资格性文件，格式自定。



2、符合性文件

2.1、投标函

_____：（采购人名称）

根据贵方 _____（项目名称）项目（项目编号：_____）的投标邀请，本
签字代表（全名、职务：）代表供应商（供应商单位名称、地址。）提交下述文件正本一份和副本肆份
及电子版一份。

据此函，签字代表承诺如下内容（本承诺内容为投标基本要求，如不满足或有缺漏项的，视为投标无
效）：

1、我方是符合本项目招标文件招标公告 3.供应商资格要求所规定的供应商，并严格遵守《政府采购
法》第 77 条的规定；所投标的产品是符合行政法规、行业强制性标准或政府采购的相关要求。

2、我方对投标文件的真实性和合法性承担法律责任，我方无条件接受采购人、采购代理机构及政府
采购监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求；

3、我方满足采购需求的要求的内容；

4、我方已详细研究了招标文件的所有内容，包括澄清及修改文件(如果有)、所有已提供的参考资料以
及有关附件，并完全明白此招标文件没有倾向性及排斥潜在供应商的内容，以及招标文件关于实质性要求
的内容，我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力。

5、我方保证遵守招标文件的全部规定，如果中标，将保证履行招标文件以及招标文件修改文件（如
果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《合同书》中的全部任务。

6、本投标文件自开标日起投标有效期为：60 日历天。

7、如果发生招标文件第三章《供应商须知》正文第 13.5 条所述情况，我方同意不予退还投标保证金
或接受政府采购监督管理部门所作出的惩戒处理决定。

8、我方完全理解采购人不一定将合同授予最低报价的供应商的行为。

9、与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：

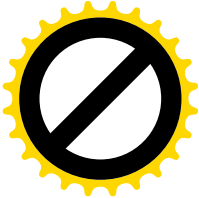
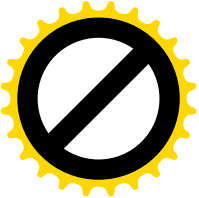
电话：

邮箱：

供应商代表签字：

供应商名称：_____（盖章）

日 期： 年 月 日



2.2、法定代表人身份证明书

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年月日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

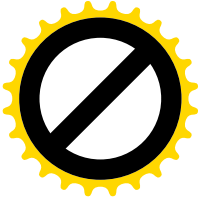
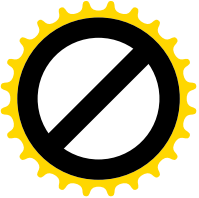
系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（加盖公章）。

供应商名称： _____（盖章）

日期： 年 月 日



2.3、法定代表人授权书

_____：（采购人名称）

本授权声明：_____（供应商名称）_____（法定代表人姓名、职务）授权_____（被授权人姓名、职务）为我方 “ _____ ” 项目（项目编号）投标活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关投标、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

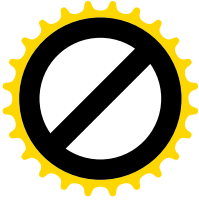
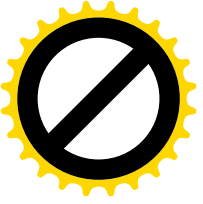
- 附：1. 法定代表人身份证复印件（加盖公章）
2. 授权代表身份证复印件（加盖公章）

法定代表人签字（或签章）：

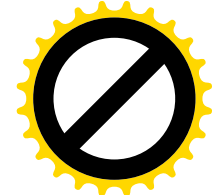
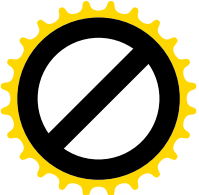
授权代表签字：

供应商名称：_____（盖章）

日 期： 年 月 日



2.4、提供投标保证金交纳凭证复印件（加盖公章）



2.5、其他符合性文件（如有）

供应商根据招标文件要求认为需提供其他符合性文件，格式自定。



3、价格部分

3.1、报价一览表

_____：（采购人名称）
根据招标项目_____（项目名称）项目编号：_____的招标文件，经考察现场和研究招标文件，我方同意响应招标文件，承担该项目的编制设计工作，所递交的投标函的投标报价以下表为准：

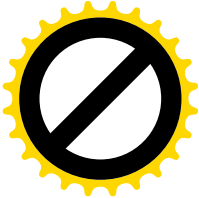
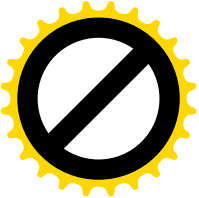
项目名称			
供应商名称			
报价（元）	大写		
	小写		
质量标准			
服务期限			
项目负责人		资格证书编号	
对招标文件的认同程度	完全认同		
供应商确认：单位盖公章 法定代表人或授权代理人签字			
是否小微企业产品：		是（ ）；否（ ）	
是否监狱企业参加采购活动：		是（ ）；否（ ）	
注：1. 本报价一览表作为投标文件的一部分，本报价函须与投标文件一起装订密封。 2. 本报价应包括招标文件所规定的招标范围的全部内容； 3. 本报价精确到小数点后两位数。			

一、本供应商自愿在____日历天内，按招标文件及合同、建设规划要求、技术规范完成编制任务，质量要求达到招标文件要求及政府相关部门审查要求，按时向采购人提交编制成果。
二、本供应商所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限____日历天内有效，在此期间本供应商的投标如中标，将受招标文件的约束。

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字）

年 月 日



4、技术部分

4.1、技术响应承诺

_____：（采购人名称）

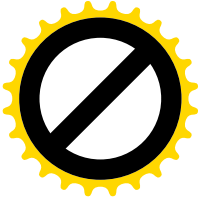
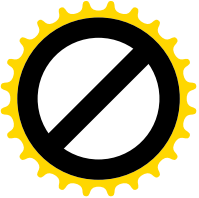
根据你方招标项目_____（项目名称）项目编号：_____的招标文件，经考察现场和研究招标文件，我方同意响应招标文件，承担该项目的编制设计工作，我方已细详细阅读了招标文件中所有技术规范条款和相关功能要求，我方已完全了解本项目需求，并表示对该项目所有技术规范条款和相关功能要求完全响应。

我方承诺：如我方中标，我方承诺将严格按照招标人的项目要求提供符合国家相关技术规范要求和提供用户所需的所有成果文件，并完成相关所有服务工作。

供应商名称：_____（公章）

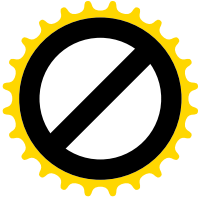
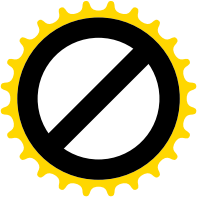
法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日



4.2、其他技术证明材料

供应商根据招标文件要求认为需提供其他技术说明材料，格式自定。



5、其他部分（选择性提供）

5.1、中小企业（监狱企业）声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）或《政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型或监狱）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1.根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）或《政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型或监狱）企业。

2.本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物及服务，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型或监狱）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

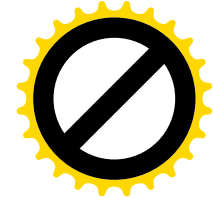
本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：

- 1、供应商符合《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）或《政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定的划分标准为中小型企业或监狱企业适用。
- 2、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。（监狱企业参加政府采购活动时，还应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。）
- 3、供应商为非企业单位的，可不提供此声明。



5.2、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

注：

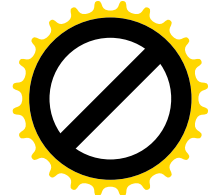
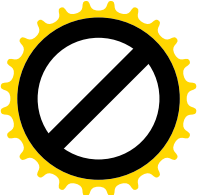
残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

供应商为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。



5.3、投标人情况介绍表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人		电话			
	传真		网址			
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	高级职称人员		
营业执照号				中级职称人员		
注册资金				初级职称人员		
开户银行				技工		
账号						
经营范围						
备注						



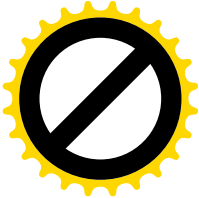
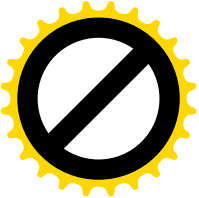
5.4、企业所获得的奖项和认证

项目名称_____		招标编号_____		
序号	奖项或认证项目名称	获得日期	有效期（如有）	颁发机构
1				
2				
...				

注：后附相关奖项和认证证明文件复印件并加盖单位公章。

供应商名称：_____（公章）

日 期：



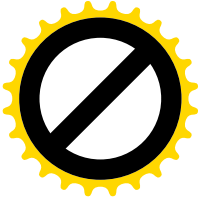
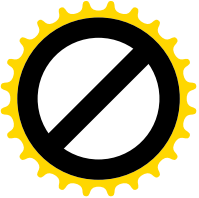
5.5 企业业绩

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	项目规模	备注
1				
2				
3				
...				

注：投标人应在投标文件中提供该业绩项目的合同复印件并加盖单位公章。

供应商名称：_____（公章）

日 期：

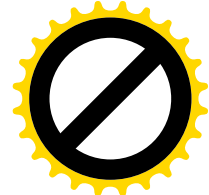
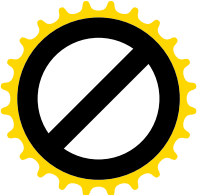


5.6、拟投入项目技术人员情况

项目名称_____ 招标编号_____

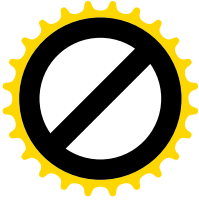
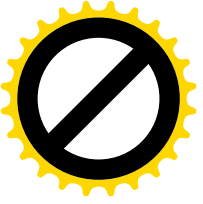
序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目拟任职务
1							
2							
3							
4							
...							

注：提供上述人员在投标单位购买社保证明文件及相关证书复印件并加盖单位公章。



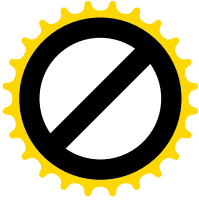
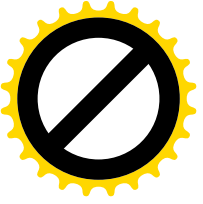
5.7、实施方案

格式由投标人自行拟定



5.8、服务承诺

格式由投标人自行拟定



5.9、投标人认为需要的其它材料



第七章 评标办法

一、基本要求：

（一）资格审查或评标内容凡涉及到提供针对本项目授权书的，均须以原件为准，否则不予认可。

（二）资格审查或评标内容凡涉及到提供合同、资质证书或认证等证明材料的，须提供清晰可见的复印件加盖供应商单位公章，如无特别要求均需原件备查。如有与原件不一致的，无论是在评标过程中乃至中标后，其投标将以无效投标或取消中标资格论处。

（三）凡小微型（企业）产品、残疾人福利性单位、监狱企业参与投标的，依照第二部分供应商须知第七条：其他要求的第 30 条相关规定执行。

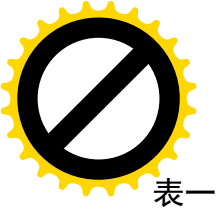
二、资格性审查标准

要求：

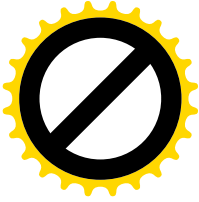
1、审查表中所列内容全部审查意见为“合格”，方视为“合格”，其中有一项不合格，将视为审查不合格。

2、在审查意见汇总的过程中，如存在不同审查意见，则按照少数服从多数的原则做出结论。

3、本表格“审查意见”栏默认“√”视为合格标示，“×”视为不合格标示。



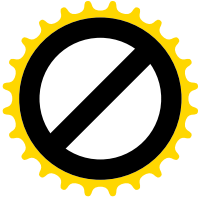
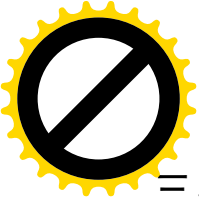
表一



资格性审查表

序号	资格审查内容	审查标准	审查意见
1	供应商资格声明函	符合招标文件的格式及签字盖章要求；	
2	具有独立承担民事责任的能力：	1.供应商若为企业法人：提供有效的“统一社会信用代码营业执照”；未换证的提供有效的“营业执照、税务登记证、组织机构代码证”； 2.若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”； 3.若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”； 4.若为自然人：提供“身份证明文件”。 证明材料：提供加盖单位公章复印件（联合体投标的，联合体各方均须提供，由牵头单位盖章）。	
3	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：	（1）供应商须具备须具备建设行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级（含）以上资质； 证明材料：提供资质证书加盖单位公章复印件（联合体投标的，联合体各方均须提供，由牵头单位盖章）。 （2）项目负责人须具备在本单位注册的国家注册规划师； 证明材料：提供项目负责人注册证加盖单位公章复印件（联合体投标的，由联合体牵头单位提供，由牵头单位盖章）。	
4	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：	提供 2017 年度经审计的财务报告； 证明材料：提供经审计的财务报告加盖单位公章复印件（联合体投标的，联合体各方均须提供，由牵头单位盖章）。	
5	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：	提供 2018 年任意三个月的缴纳税收的证明及至 2018 年任意三个月的缴纳社保的证明加盖单位公章复印件； 证明材料：提供相关资料加盖单位公章复印件（联合体投标的，联合体各方均须提供，由牵头单位盖章）。	
6	参加本次采购近三年内在经营活动中没有重大违法记录	提供声明函原件； （联合体投标的，声明函原件由联合体双方加盖单位公章）	
7	信用查询	未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商；	
8	联合体协议书	联合体供应商提供。	

说明：以上材料作为供应商资格审查的重要内容之一，供应商必须严格按照其内容及序列要求在招标文件中对应如实提供，如出现漏项和不符合项情形，采购人或采购代理机构应当认定为不合格供应商。



三、符合性审查标准

要求：

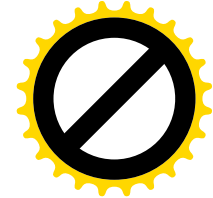
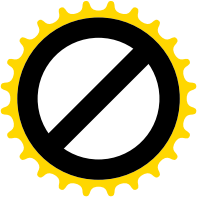
- 1、审查表中所列内容全部审查意见为“合格”，方视为“合格”，其中有一项不合格，将视为审查不合格。
- 2、在审查意见汇总的过程中，如存在不同审查意见，则按照少数服从多数的原则得出结论。
- 3、本表格“审查意见”栏默认“√”视为合格标示，“×”视为不合格标示。

表二

符合性审查表

序号	审查内容	审查标准	审查意见
1	投标函	符合招标文件要求	
2	法定代表身份证明书原件（提供法定代表身份证复印件，非中国国籍的则提供护照复印件）	合法有效即可	
3	法定代表人授权委托书原件（提供委托代理人的身份证复印件，非中国国籍的则提供护照复印件）	符合招标文件要求	
4	按招标文件要求提供投标保证金交纳凭证	合法有效，足额、按时	
5	缴纳投标保证金的单位与投标的单位名称是否一致	一致（联合体投标的，由牵头单位缴纳）	
6	投标报价	1. 符合招标文件要求，本项目招标控制价为 6850000.00 元，低于招标控制价的均为有效报价； 2. 报价唯一，且是合理的；	
7	服务期及质量要求的响应	符合招标文件要求	
8	投标文件签署、盖章	符合招标文件要求	
9	是否存在其他法律、法规规定无效投标的情形	不存在	
10	是否存在招标文件规定无效投标的其它情形	不存在	
11	是否存在未实质性响应招标文件中规定的其他情况	不存在	

说明：以上材料作为供应商符合性审查的重要内容之一，供应商必须严格按照其内容及序列要求在招标文件中对应如实提供，如出现漏项和不符合项情形，评审委员会应当认定为投标无效。



四、评标标准

(一) 评标方法及评标结果排列顺序规定如下。

采用综合评分法，根据综合评标结果从高到低排序，评标委员会推荐前 3 名候选供应商，采购人按照推荐的中标候选人顺序确定中标人，不能认为采购人只能确定第一中标候选人为中标人，采购人有正当理由的，可以确定后一顺序中标候选人为中标人，依次类推。

得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列，中标候选人并列的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定中标人；招标文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的中标候选人。

五、详细评审

详细评审是对通过资格审查和符合性审查的供应商进行技术、商务和价格的评审。

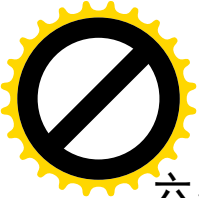
技术、商务评分：评标委员会就供应商对技术、商务响应表中各项要求的响应程度等因素进行打分（技术商务评分各单项因素及其所占权重详见附表）；

3. 价格评分：

综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)× 价格权值× 100

根据财政部、工业和信息化部 2012 年 1 月 1 日颁布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）第五条规定，对小、微企业予以价格评分适当优惠。若供应商为小型或微型企业者，必须提供相关部门出具的证明材料，其参与评分的投标报价取值按投标报价的 94%计（即按投标报价扣除 6%后计算）。



六、价格评审

在评标过程中，评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应将其作为无效投标处理。

投标报价有计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

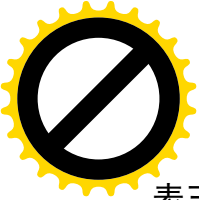
单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

对投标货物的关键、主要设备，供应商报价漏项的，作非响应性投标处理；

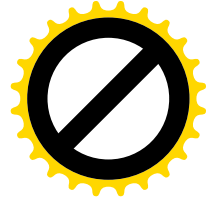
买方需要的服务和附带备品、配件所需的费用，如果供应商是另外单独报价的话，评标时计入投标报价总价。

（3）技术、商务及价格权重分配

评分项目	技术、商务评分	价格评分
权 重	90%	10%



表三

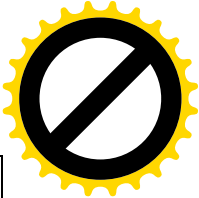
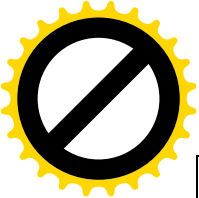


技术、商务评分表

项目名称：海口市府城和南渡江西岸片区控规修编及城市设计

项目编号：SZZB-18H094

序号	评审因素		分值 (100 分)	评分标准说明
1	投标报价 (10 分)		10 分	综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且报价最低的供应商的价格为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值×100 注：在评标过程中，评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应将其作为无效投标处理。
2	企业 实力 (40 分)	类似 业绩	12 分	供应商自 2014 年 1 月 1 日至今承接过类似项目业绩，每个得 3 分，最高得 12 分。 证明材料：时间以签订合同时间为准，投标文件中需提供相关业绩合同加盖单位公章复印件，评审时提供原件核验，无原件不得分。
		拟投入 本项目 技术水 平与技 术力量 配备情 况	13 分	1. 项目负责人高级规划师职称（含以上）的得3分；（满分3分） 2. 项目编制人员中每配备一个国家注册规划师（不包括项目负责人）得1分；（满分4分） 3. 项目编制其他专业人员配备情况（不包括项目负责人）：配备有建筑、给排水、电气三个专业高级（含以上）职称人员的得6分，每缺少一个专业扣2分，扣完即止。（满分6分） 证明材料：投标文件中须提供以上人员职称证书或资格证书复印件并加盖公章复印件，评审时提供原件核验，无原件不得分。
		企业 获奖	15 分	供应商自2014年1月1日至今： 1. 获得全国优秀城乡规划设计奖三等奖（含）以上的每个得4分，且最多得12分； 2. 获得省优秀城乡规划设计奖一等奖的每个得3分，最多得3分。 证明材料：投标文件中需提供相关奖项加盖单位公章复印件，评审时提供原件核验，无原件不得分。
3	项目 技术 方案 (50	响 应 文 件 的 整 体评价	5 分	请评委根据各供应商正确理解本项目缘由、要求，进度安排合理性等方面进行综合评比。 优得 4~5 分，良得 2~3.9 分，一般得 0~1.9 分；



分)	项目工作方法、主要思路及技术路线评价	10 分	请评委根据各供应商针对本项目的工作方法、主要思路及技术路线等方面进行综合评比。 优得 7~10 分，良得 3~6.9 分，评价为一般计 0~2.9 分；
	项目重点、难点及解决的措施	15 分	请评委根据各供应商所提供响应文件，对其需求分析的理解程度综合对比评价。 优得 12~15 分，良得 8~11.9 分，一般得 4~7.9 分，较差得 0~3.9 分；
	规划前期调研分析	15 分	请评委根据各供应商针对本项目的工作思路和技术路线进行规划前期调研并提供调研分析评价。 优得 12~15 分，良得 8~11.9 分，一般得 4~7.9 分；评价为较差得 0~3.9 分；
	工作计划和质量措施	5 分	请各评委根据各供应商针对本项目的工作计划安排，质量管理措施及后续服务承诺进行横向评比。 (1) 工作计划安排合理可行得 1 分； (2) 质量管理措施合理可行得 2 分； (3) 后续服务承诺合理可行得 2 分。 方案最优的得 5 分，每有一项内容缺漏、欠合理完整的扣 1 分，直至扣完为止。