

海南省政府采购文件



采购方式：公开招标

项目编号：ZXY2018-113

项目包号：A包（水稻生产功能区、天然橡胶生产保护区）

B、C包（天然橡胶生产保护区）

项目名称：万宁市水稻生产功能区和天然橡胶生产保护区划定

采购单位：万宁市农业局

海南中信源项目管理有限公司编制

二〇一八年九月

目 录

第一部分	投标邀请函.....	1
第二部分	投标人须知.....	3
	（一）总则.....	3
	（二）招标文件.....	4
	（三）投标文件编制和数量.....	4
	（四）投标文件的递交.....	7
	（五）开标.....	7
	（六）评标.....	8
	（七）定标.....	13
	（八）合同.....	14
第三部分	用户需求书.....	15
第四部分	合同条款及格式.....	19
第五部分	投标文件内容及格式.....	24

第一部分 投标邀请函

受万宁市农业局（以下简称“采购人”）的委托，海南中信源项目管理有限公司（以下简称“招标代理机构”）拟对万宁市水稻生产功能区和天然橡胶生产保护区划定项目（项目编号：ZXY2018-113）A包（水稻生产功能区、天然橡胶生产保护区）B、C包（天然橡胶生产保护区）所需的货物及服务组织公开招标采购工作，兹邀请符合本次公开招标采购要求的投标人进行密封投标，有关事项如下：

一、招标项目的名称、分包、用途、数量、资金来源及简要技术要求或招标性质：

- 1、项目名称：万宁市水稻生产功能区和天然橡胶生产保护区划定
- 2、项目包号：A包（水稻生产功能区、天然橡胶生产保护区）
B、C包（天然橡胶生产保护区）
- 3、用途：工作需要
- 4、数量：一批
- 5、资金来源：财政资金
- 6、简要技术要求或招标性质：详见《用户需求书》

二、投标人资格要求：（投标人必须具备以下条件并提交相关证明资料）

1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力（高等院校、研究机构或企业法人，需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件，或者三证合一复印件或其他有效证件，原件现场核查）；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供近一年的纳税证明或者会计师事务所出具的近一个年度财务审计报告）；

3、有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供任意一个季度的社保缴纳记录复印件）；

4、具备乙级(含乙级)以上测绘资质，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

5、省外投标人须向省测绘地理信息局申请测绘资质验证备案,并取得《海南省省外测绘地理信息单位验证登记证》（提供备案证明复印件并加盖公章，原件备查）；

6、参加政府采购活动前三年内（注册成立时间不足三年的，从注册时间起算），在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）；

7、投标人必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执

行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商(提供开标时间前7天内的查询结果网页截图并加盖单位公章);

8、购买本项目招标文件并缴纳投标保证金;

9、本项目不接受联合体投标。

三、获取招标文件:

1、时间:2018年9月28日08:30至2018年10月10日17:00(北京时间);

2、网址:全国公共资源交易平台(海南省)(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>);

3、售价:人民币¥300.00元/份(文件售后概不退),投标保证金为人民币¥10000.00元;

4、投标人提问截止时间:2018年10月11日17:00(北京时间);

5、保证金到账截止时间:2018年10月19日09:30(北京时间),投标保证金的支付形式:网上支付,支付网址为全国公共资源交易平台(海南省)(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)。

四、投标文件递交截止时间、开标时间及地点:

1、递交时间:2018年10月19日09:15至09:30(北京时间),逾期或不符合规定的投标文件恕不接收;

2、开标时间:报名成功后于系统的项目信息中查看;

3、开标地点:报名成功后于系统的项目信息中查看;

4、投标人务必在开标前将PDF格式及WORD格式的投标文件上传到网址全国公共资源交易平台(海南省)(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>),并在开标时提交电子版、纸质版投标文件;

5、招标结果请查询:www.hainan.gov.cn、www.ccgp-hainan.gov.cn和www.hizw.gov.cn。

五、招标代理机构联系方式:

1、联系人:钟女士 电话:0898-65341140 传真:0898-65304085

2、联系地址:海南省海口市蓝天路28号名门广场南区D503室

六、采购方联系方式:

1、联系人:黄华龙 电话:18876862593

2、联系地址:海南省万宁市农业局

第二部分 投标人须知

（一）总则

1、适用范围

本招标文件仅适用于本次投标邀请中所叙述的项目。

2、有关定义及相应职责

2.1 “采购人”系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次招标的采购人是万宁市农业局。

2.2 “招标代理机构”系指受采购人的委托依法办理招标事宜的机构。本次招标的采购代理机构是海南中信源项目管理有限公司。

2.3 “投标人”系指实名购买招标文件拟参加投标和拟向采购人提供货物及相应服务的投标单位。其职责如下：

2.3.1 对招标文件错、漏之处提出澄清、说明要求或质疑；

2.3.2 按要求缴纳投标保证金；

2.3.3 按要求编制投标文件；

2.3.4 派投标代表投标（递交投标文件），参加开标活动，对评审小组就投标文件提出的问题澄清；“投标代表”系指在投标过程中代表投标单位处理投标事宜的人员，包括投标单位法定代表人或负责人及取得授权的投标单位人员；

2.3.5 配合相关职能部门就公开招标采购项目的质疑、投诉和举报的处理工作；

2.3.6 与采购人签订采购合同，按照合同规定向采购人提供货物或服务；

2.3.7 政府采购法律法规所规定的其他职责。

2.4 合格的投标人

2.4.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2.4.2 符合招标文件规定的资质要求，有能力提供满足招标要求的相关货物及服务的法人实体。

2.5 “中标人”系指经评标委员会评审，并授予合同的投标人。

3、合格的货物和服务

3.1 “货物”系指投标人制造或组织符合招标文件要求的货物等。所投货物必须是合法生产的合格货物，并能够按照货物合同规定的品牌、产地、质量、价格和有效期等。

3.2 “服务”系指除货物以外的其他政府采购对象，其中包括：卖方须承担的运输、

安装、技术支持与升级、培训、验收以及其它类似附加服务的义务。

4、投标费用

4.1 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，招标代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

4.2 招标代理机构按国家相关部门的规定标准向中标人收取招标代理服务费。

(二) 招标文件

5、招标文件的构成

5.1 招标文件由下列文件以及在招标过程中发出的修正和补充文件组成：

第一部分 投标邀请函

第二部分 投标人须知

第三部分 用户需求书

第四部分 合同条款及格式

第五部分 投标文件格式

5.2 投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标人没有对招标文件在各方面都做出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标被拒绝或流标。

6、招标文件的澄清

投标人在收到招标文件后，若有疑问需要澄清，可以书面形式（包括信函、传真、电传，下同）在投标截止时间 15 天前（逾期不受理）通知招标代理机构，招标代理机构将以书面形式进行答复，同时招标代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了本招标文件的投标人。未对招标代理机构提出书面意见，即视为接受了本招标文件中的所有条款和规定。

7、招标文件的修改

7.1 在投标截止时间 15 天前，招标代理机构和采购人可主动或在解答投标人提出的澄清问题时对招标文件进行修改。

7.2 招标文件的修改是招标文件的组成部分，招标代理机构将以书面或网上公告的形式通知所有购买本招标文件的潜在投标人，并对潜在投标人具有约束力。潜在投标人在收到上述通知后，应立即以书面形式向招标代理机构和采购人确认。

7.3 为使投标人准备投标时有充分的时间对招标文件修改部分进行研究，招标代理机构和采购人可适当推迟投标截止时间。

7.4 本招标文件的解释权属于招标代理机构和采购人。

（三）投标文件的编制和数量

8、投标的语言

投标人提交的投标文件以及投标人与招标代理机构和采购人就有关投标的所有来往函电均应使用中文。投标人提交的支持文件和印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释投标文件时以翻译本为准。

9、投标文件的构成

投标人编制的投标文件应包括但不限于下列内容（详见第五部分）：

- （1）投标资格证明文件（招标文件“投标邀请函”中“投标人资格要求”）
- （2）投标承诺函
- （3）资格申明信
- （4）投标一览表
- （5）投标报价明细表
- （6）投标人简介
- （7）投标人认为应该附上的其它文件、资料

10、投标文件编制

10.1 投标人对招标文件中多个包进行投标的，其投标文件的编制应按各个包的要求分别装订和封装。

10.2 投标人应完整地填写招标文件中提供的《投标承诺函》、《投标一览表》等招标文件中规定的所有内容。

10.3 投标人必须保证投标文件所提供的全部资料真实可靠，并接受招标代理机构对其中任何资料进一步审查的要求。

10.4 如果投标文件填报的内容不详，或没有提供招标文件中所要求的全部资料及数据，使评标委员会无法正常评审的，由此产生的结果由投标人承担。

10.5 投标文件外形尺寸应统一为 A4 纸规格，文件所使用的印章必须为企业公章，且与投标人名称完全一致，不能以其它业务章或附属机构印章代替。需签名之处必须由当事人亲笔签署。

10.6 投标文件自制部分必须打印，每页须按顺序加注页码，装订牢固且不会轻易脱落（注：胶装）。如因装订问题而出现漏页或缺页，由此产生的一切后果由投标人自行承担。

10.7 任何行间插字、涂改和增删，必须由投标人授权代表在旁边签字或盖章后方可有效。

11、投标报价

11.1 报价均须以人民币为计算单位。

11.2 本项目的采购预算金额为：¥2870000.00 元。

11.3 报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用（如有）、安装调试（如有）、培训（如有）、售后服务等其它有关的所有费用。

11.4 投标人应按投标一览表的要求报价，不能提供有选择的报价。

11.5 中标候选投标人的报价如超过预算且采购人不能支付的，采购人有权拒绝而递选下一个顺位的候选投标人。

12、备选方案

本次招标只允许投标人有一个投标方案，否则视其投标文件无效。

13、投标保证金

13.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，每个投标单位¥10000.00 元。

13.2 投标保证金的支付形式：网上支付，支付网址为：全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>），同时保证金单据上注明项目编号或项目名称。如投标人的投标保证金未按要求到账的，视为无效投标并不接收投标文件。

13.3 投标保证金的退还：非中标候选人在中标通知书发出后系统将自动退回其保证金；中标候选人（第一、二、三名）在中标通知书发出后只需在电子招投标系统中提交申请即可办理保证金退还。

13.4 发生下列情况之一者，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在投标有效期内撤回其投标文件的；
- （2）投标人不按本章规定签订合同的；
- （3）投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- （4）与采购人、其它投标人或者招标代理机构恶意串通的；
- （5）向采购人、招标代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的。

14、投标文件的有效期

14.1 投标文件应自开标之日起 **60** 个日历日内保持有效。投标有效期不足的投标，将被视为无效投标。

14.2 特殊情况下，在原投标有效期截止之前，招标代理机构和采购人可要求投标人延长投标有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。投标人可拒绝招标代理机构和采购人的这种要求，但其投标在原投标有效期满后将不再有效。同意延长投标有效期的投标人将不会被要求和允许修正其投标。

15、投标文件的数量和签署

15.1 投标文件一式肆份（正本一份，副本肆份），固定装订（注：胶装）。投标

一览表一份，独立信封密封。

15.2 投标文件须按招标文件的要求执行，每份投标文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以“正本”为准。

15.3 投标文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。投标文件的正本须经法定代表人或授权代表签署和加盖投标人公章。

（四）投标文件的递交

16、投标文件的密封及标记

16.1 投标人应将投标文件正本和所有副本分别密封在两个投标专用袋（箱）中（正本一份共一袋，副本四份共一袋）及投标一览表（独立信封密封一份），并在投标专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”、“投标一览表”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：海南中信源项目管理有限公司

项目名称：万宁市水稻生产功能区和天然橡胶生产保护区划定

项目编号：ZXY2018-113

注明：“请勿在开标时间之前启封”

投标单位名称、联系人姓名和电话

16.2 投标文件未按上述规定书写标记和密封者，招标代理机构不对投标文件被错放或先期启封负责。

17、投标截止时间

17.1 投标人须在投标截止时间前将投标文件送达招标代理机构规定的地点。

17.2 投标人的授权代表须携带《法定代表人授权书》及保证金转账、汇款的银行回单或现金缴纳方式的收据（均要求复印件加盖公章）及个人身份证原件亲临开标会现场以备查验。其现场所签署确认的文件均代表投标人的决定，并作为投标文件的补充内容，具有同等法律效力。

17.3 若招标代理机构推迟了投标截止时间，应以公告的形式通知所有投标人。在这种情况下，招标代理机构、采购人和投标人的权利和义务均应以新的投标截止时间为准。

17.4 在投标截止时间后递交的投标文件，招标代理机构将拒绝接收。

（五）开标

18、开标

18.1 招标代理机构按“招标公告”或“投标邀请函”中规定的时间和地点组织开标，采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。投标人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标代理机构对投标文件的处理不承担责任。

18.2 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

18.3 开标时，投标人授权代表将查验投标文件的密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份投标文件中“投标一览表”的内容，以及招标代理机构认为合适的其他内容，招标代理机构将作开标记录。

18.4 若投标文件未密封，招标代理机构将拒绝接收该投标人的投标文件。

（六）评标委员会的组成和评标方法

19、评标委员会的组成和评标方法

19.1 评标委员会由采购人代表和从海南省综合评标专家库中随机抽取的相关专家共5人以上单数组成，其中，技术、经济等方面的专家人数不得少于成员总数的2/3。该评标委员会独立工作，负责评审所有投标文件并确定中标候选人，提交评标报告。

19.2 评标委员会将按照招标文件确定的评标办法进行。评标委员会对投标文件的评审分为资格性和符合性审查、技术评审和商务评审。

19.3 本次评标采用综合评分法，满分为100分。

19.4 综合评分法评标步骤：先进行资格审查，再进行技术、商务部分的量化评审。只有通过资格审查的投标人才能进入量化评审。

19.5 资格性审查

19.5.1 根据中华人民共和国财政部第87号令第四十四条规定，采购人、采购代理机构对投标人的资格进行审查；

19.5.2 采购人、采购代理机构根据“资格性审查表”对投标文件的资格性审查，只有对“资格性审查表”所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过资格评审；

19.5.3 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据；

19.5.4 通过资格性审查的投标人不足三家，则本次招标失败。

19.6 符合性审查

19.6.1 评标委员会根据符合性审查表对通过资格审查的投标文件的符合性评审，只有对符合性审查表所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过符合性审查。对是否实质性响应招标文件的要求有争议的投标内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过

半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰；

19.6.2 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据；

19.6.3 评标委员会在符合性审查中，对算术错误的修正原则如下：投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(1) 开标一览表内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表为准；

(2) 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

(4) 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

(5) 若投标人不同意以上修正，投标文件将视为无效；

(6) 对投标货物的关键、主要设备，投标人报价漏项的，作非响应性投标处理。

19.6.4 通过符合性审查的投标人不足三家，则本次招标失败。

19.7 量化评审

19.7.1 评标委员会根据评审办法对通过初步评审的投标文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。19.6.1 评标委员会根据评审办法对通过初步评审的投标文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。

19.7.2 技术、商务评分：具体评审的内容详见（附表2）。

19.7.3 价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有投标人的投标报价，即满足招标文件要求且价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分（10分）。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

价格分=（评标基准价 / 投标报价）×价格权值×100

19.7.4 技术、商务及价格权重分配

评分项目	技术商务项	价格项
权重	90%	10%

19.8 综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各个投标人的技术、商务状况，对招标文件要求的响应情况进行评审和比较，评出各投标人的得分，得分与投标报价分相加得出综合得分。综合得分最高的投标人为第一中标候选投标人，综合得分次高的投标人为第二中标候选投标人，以此类推。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

注：

1、技术项得分=（ Σ 各评委所审技术参数得分）/（评委人数）；

2、商务项得分=（ Σ 各评委所审商务参数得分）/（评委人数）；

3、价格项得分=（评标基准价 / 投标报价）×价格权值×100；

4、投标人综合得分=技术项得分+商务项得分+价格项得分（保留二位小数）。

（附表1）

资格审查表

项目名称：万宁市水稻生产功能区和天然橡胶生产保护区划定

项目编号：ZXY2018-113

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人1	投标人2	投标人3
1	投标人的资格	是否符合投标人资格要求			
2	投标文件的有效性、完整性	是否符合招标文件的样式和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝			
4	投标有效期	是否满足招标文件要求			
5	交货期	是否满足招标文件要求			
6	投标文件数量	是否满足招标文件要求			
7	其它	是否有其它无效投标认定条件			
结 论					

注：

- 1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

(附表 2)

符合性审查表

项目名称：万宁市水稻生产功能区和天然橡胶生产保护区划定

项目编号：ZXY2018-113

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人1	投标人2	投标人3
1	投标文件的有效性、完整性	是否符合招标文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
2	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝			
3	投标有效期	是否满足招标文件要求			
4	交付期	是否满足招标文件要求			
5	其他	无其他无效投标认定条件			
6			
结 论					

注：

- 1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

(附表 2)

评分细则表

序号	评分内容	评分细则	分值
1	报价部分 (10 分)	各投标单位的投标报价得分= (评标基准价/投标报价) ×10%×100。 其中：满足招标文件要求且为有效报价的平均价作为评标基准价。 注：按财库（2011）181 号文件相关规定对小型和微型企业的投标报价给予 6%的扣除，用扣除后的价格参与该项评审。提供承诺及有效的证明材料，未提供者不得分。	10
2	商务部分 (40 分)	资质荣誉及实力 (12) 1、投标人具有乙级及以上测绘资质证书，含有地籍测绘及地理信息系统工程或测绘航空摄影的得 3 分，没有不得分； 2、投标人同时具有高新技术企业证书和软件企业认定证书或具有相关省级以上相关部门认定的诚信供应商资质的得 3 分，没有不得分； 3、投标人提供相关测绘成果通过省级以上测绘地理信息行政主管部门测绘成果质量检验机构出具的质检并出具相关检验报告得 3 分； 4、投标人具有国家版权局颁发的著作权登记证书（包含两区划定管理信息软件）或拥有自主研发地理信息系统相关类软件的能力，拥有地理信息类相关 GIS 系统等知识产权的计算机软著成果或拥有两套（含）以上无人机影像处理软件的得 3 分； 注：相关证明材料为复印件加盖公章，并提供原件核验，否则不得分。	12
		认证证书 (8 分) 1、投标人同时具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书和职业健康安全管理体系认证证书或投标人 2015 年 1 月 1 日至今承接过测绘类项目，获得过省级及以上获奖证书的或投标人研发的测绘设备获得省级及以上认定的高新技术产品得 4 分，少项不得分； 2、投标人具有信息技术服务管理体系或信息安全管理体系认证证书或具有省级以上测绘地理信息局颁发的涉密测绘成果管理人员岗位培训证书的得 4 分； 注：上述认证证书复印件加盖公章编入投标文件，并提供原件核验，否则不得分	8

	<p>相关业绩证明（20分）</p> <p>1、2015年至今投标人承担农村土地承包经营权确权登记项目或两区划定或高标准农田上图入库整理，一个得2分，满分得10分；</p> <p>2、2015年至今投标人承担农村土地承包经营权检查验收项目；或者农村土地承包经营权合库项目；或者农村土地承包经营权管理平台建设项目或者权属类调查的1个得2分，满分得4分；</p> <p>3、2015年至今完成测绘类调查项目或测绘技术服务项目或数据库建设项目的1个得2分，满分得6分。</p> <p>注：以上项目需提供中标通知书或项目合同复印件加盖公章编入投标文件，并提供原件审核，资料不全或未提供原件不得分。</p>	20
3	<p>总体思路（7分）</p> <p>根据对本项目技术要求、项目特点的理解和符合情况，内容是否齐全，工作思路是否清晰、合理，技术方法是否科学、合理，是否具有规范性和可操作性。关键问题的措施是否有力、得当。评委酌情评分：5分≤优≤7分；3分≤良≤5分；1分≤一般≤3分；差不得分</p>	7
	<p>组织实施（7分）</p> <p>本项目实施组织方案、项目保障措施、安全技术措施等可行性，评委酌情打分：5分≤优≤7分；3分≤良≤5分；1分≤一般≤3分；差不得分</p>	7
	<p>工期进度（5分）</p> <p>根据工期进度计划编排进度计划是否清晰、完整、合理等情况评委酌情打分：3分≤优≤5分；2分≤良≤3分；1分≤一般≤2分；差不得分</p>	5
	<p>质量控制（5分）</p> <p>据质量保证措施可行性、质量检查控制的有效性进行综合评议，酌情打分：3分≤优≤5分；2分≤良≤3分；1分≤一般≤2分；差不得分</p>	5
	<p>售后服务（5分）</p> <p>根据售后服务方案的可行性、合理性进行综合评议，酌情打分：3分≤优≤5分；2分≤良≤3分；1分≤一般≤2分；差不得分</p>	5
	<p>合理化建议（5分）</p> <p>根据投标人对本项目的重点和难点进行客观具体分析后提出的具有建设性和可行性的建议进行综合评定，酌情打分：3分≤优≤5分；2</p>	5

	<p>分≤良<3分；1分≤一般<2分；差不得分</p> <p>项目人员配置（12分）</p> <p>1、拟派本项目负责人具有测绘类专业中级及以上职称资格的得2分，具有注册测绘师或高级项目经理或担任过两区划定的项目负责人或省级以上测绘主管部门颁发的涉密测绘成果管理人员岗位培训证书加2分，本项总分4分。</p> <p>2、拟派本项目技术负责人具有测绘类或信息系统类专业中级及以上职称得2分，具有注册测绘师或担任过两区划定的项目技术负责人或省级以上测绘主管部门颁发的涉密测绘成果管理人员岗位培训证书得2分，本项总分4分。</p> <p>3、拟派本项目质检负责人具有测绘类专业中级及以上职称得2分，具有注册测绘师或省级以上测绘主管部门颁发的涉密测绘成果管理人员岗位培训证书加2分，本项总分4分。</p> <p>注：所有技术人员需提供在本单位2018年最近一个月社保缴纳记录或提供劳动聘用合同及银行工资转账的证明材料，供证件原件或中标通知书及投标副本核验，无原件不得分。</p>	12
	<p>设备配置（4分）</p> <p>标投标人具有6套（含）以上GPS或全站仪测绘设备，得4分；具有2套（含）至5套的测绘设备，得3分；没有相应设备设施，得0分。</p> <p>注：提供购买仪器发票或仪器鉴定证书原件核验，无原件不得分。</p>	4

（七）定标

20、定标

20.1 评标委员会依据对各投标文件的评审结果，提出书面评标报告，并根据招标文件的规定，按综合得分由高至低的顺序向采购人推荐最高的前三名为中标候选投标人，排名第一的为中标候选投标人，排名靠后的前二名为备选中标候选投标人。

20.2 中标候选投标人因特殊原因放弃中标或因不可抗力提出不能履行合同，才可依评标排名次序的备选中标候选投标人依次递补为中标人。

20.3 中标人确定后，招标代理机构将在政府采购指定媒体上公示中标结果。

20.4 凡是属于审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标意向等，评标委员会及有关工作人员自始至终均不得向投标人或其它无关的人员透露。

20.5 在评标期间，投标人企图影响采购人、招标代理机构和评标委员会而获得评标信息的任何活动，都将导致其投标被拒绝，并承担相应的法律责任。

21、公告

招标代理机构将在指定的网站（海南省人民政府网 www.hainan.gov.cn、海南政府采购网 www.ccgp-hainan.gov.cn）上发布招标公告、更正公告、通知、评标结果公告等招标过程中的所有信息，请务必时时关注网上公告。评标结果公告期为7个工作日。

22、质疑和投诉

22.1 如果投标人对本次招标活动有疑问，可依据《中华人民共和国政府采购法》和相关规定，向招标代理机构提出质疑。

22.2 招标代理机构在《中华人民共和国政府采购法》规定的时间内没有对投标人的质疑进行回复，或投标人对招标代理机构的回复不满意时，可向政府采购监管部门投诉。

22.3 投标人如认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，应在知道或应知道其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向招标代理机构提出质疑。匿名、非书面形式、7个工作日之外的质疑均不予受理。

（八）合同

23、合同授予标准

除本须知第13.4条的规定之外，采购人将与中标人签订供货合同。

24、接受和拒绝任何或所有投标的权力

在特殊情况下，评标委员会、招标代理机构和采购人在报经监管部门同意后，保留在授标之前拒绝任何投标以及宣布招标程序无效或拒绝所有投标的权力。

25、签订合同

25.1 采购人应按招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，不得超出招标文件和中标人投标文件的范围，也不得另行订立背离合同实质性内容的其他协议。

25.2 采购人应在中标通知书发出之日起30天内与中标人签订政府采购合同。

26、付款

按照政府采购有关规定办理。

27、适用法律

采购人、招标代理机构及投标人的一切招标投标活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。

第三部分 用户需求书

一、项目名称：万宁市水稻生产功能区和天然橡胶生产保护区划定

二、采购预算金额：¥:2870000.00 元

三、项目概况

按照海南省水稻生产功能区和天然橡胶生产保护区划定及相关技术要求，结合万宁市实际情况，以永久基本农田划定、农村土地承包经营权确权登记和土地利用现状成果为基础，将全市“两区”划定面积指标分解到乡镇一级，以水土资源环境条件较好、农业基础设施比较完善的优势产区为重点，选择优质地块划定“两区”，划足数量、划优质量，水稻生产功能区 9 万亩，天然橡胶生产保护区 35 万亩，切实将“两区”落实到田间地块，做到图属地一致、建档立卡、上图入库。在合同约定期限内完成万宁市水稻生产功能区和天然橡胶生产保护区划定项目工作任务并通过相关验收。

四、基本原则

（一）坚持底线思维、科学划定。

按照“确保谷物基本自给、口粮绝对安全”的要求和重要农产品自给保障水平，综合考虑消费需求、生产现状、水土资源条件等因素，科学合理划定“两区”，落实到田头地块。

（二）坚持统筹兼顾、持续发展。

围绕保核心产能、保产业安全，正确处理市与镇（区）、当前与长远、生产与生态之间的关系，充分调动各方面积极性，形成建设合力，确保农业可持续发展 and 生态改善。

（三）坚持政策引导、农民参与

完善支持政策和制度保障体系，充分尊重农民自主经营的意愿和保护农民土地的承包经营权，积极引导农民参与“两区”划定、建设和管护，鼓励农民发展水稻和天然橡胶生产。

（四）坚持完善机制、建管并重。

建立健全激励和约束机制，加强“两区”建设和管护工作，稳定水稻和天然橡胶种植面积，保持种植收益在合理水平，确保“两区”建得好、管得住，能够长久发挥作用。

（五）坚持“多规合一”、符合规划。

“两区”划定要在我市“多规合一”框架下进行，不能突破“多规合一”的底线，确保“两区”划定地块的唯一性和不重合性。

五、主要目标

根据省政府工作安排，我市力争用 2 年时间完成 9 万亩水稻生产功能区、35 万亩天然橡胶生产保护区地块的划定任务（详见附件 1），力争用 4 年时间基本完成“两区”建设任务。“两区”划定依托我市“多规合一”数据信息管理平台，建立电子地图和数据库，建档立卡、登记造册，加强对“两区”实施信息化、精准化管理，形成布局合理、数量充足、设施完善、产能提升、管护到位、生产现代化的“两区”。

六、“两区”划定条件

（一）水稻生产功能区划定应具备以下条件：

水利设施、土壤资源条件较好，坡度在 15 度以下的永久基本农田；相对集中连片，原则上平原地区连片面积不低于 500 亩，丘陵地区连片面积不低于 100 亩；农田灌排工程等农业基础设施比较完备，生态环境良好等；具有水稻种植传统，近三年播种面积基本稳定。优先选择已建成或规划建设的高标准农田、机械化程度较高且符合我市总体规划的划入“两区”。

下列耕地不得划入：已经列入退耕还林还草、还湖还湿、耕地休耕试点的耕地；因生产建设或自然灾害严重损毁且不能恢复耕种的耕地；受重金属或其他有毒有害物质污染较严重且未列入治理规划的耕地。

（二）天然橡胶生产保护区划定应具备以下条件：

自然保护区、森林公园、湿地公园、天然林保护工程区等保护区外，地力好、管护到位、林相整齐、单产较高、风寒侵袭少、海拔高度低于 900 米的宜胶地块优先列入生产保护区。

（三）落实地块。

根据第二次全国土地普查、我省第一次全国地理国情普查资料、农村土地承包经营权确权登记颁证、林业发展“十三五”规划、交通建设“十三五”规划和永久基本农田划定等有关资料，结合我市“多规合一”的最新成果，明确“两区”具体地块并统一编号，标明“四至”及拐点坐标、面积以及灌排工程条件、作物类型、管护主体、土地流转情况等相关信息。

(附件 1)

万宁市“两区”划定标段计划表

标段	划定内容	划定区域	划定面积(万亩)	面积小计(万亩)	单价(元/亩)	预算(元)
A	水稻生产功能区	全市范围	9	9	3.5	666860.00
	天然橡胶生产保护区	礼记	0.62	4.82	7.3	
		长丰	1.07			
		兴隆	3.13			
B	天然橡胶生产保护区	龙滚	0.72	13.29	7.3	970170.00
		山根	0.37			
		和乐	0.04			
		后安	0.25			
		北大	11.73			
		大茂	0.18			
C	天然橡胶生产保护区	南桥	8.21	16.89	7.3	1232970.00
		三更罗	8.68			

注：同一投标人可投 1 个或多个包，但只能中一个包，如同一投标人拟中标的包超过 1 个的，按包顺序确定中标包。

七：成果要求

“两区”划定成果经检查验收合格后，由各级农业管理部门备案，并进行整理归档、统计和逐级汇交等管理工作，推进成果的共享利用。

(1) 成果内容

“两区”图、表、册、相关工作报告等纸质材料，电子地图和数据库等电子信息。

(2) 提交成果

- 1) 图件成果：包括工作底图、“两区”空间分布图、数字正射影像图等图件。
- 2) 数据成果：“两区”划定数据库。
- 3) 表册成果：包括“两区”划定汇总表、“两区”管护责任一览表等表册。
- 4) 文本报告：包括相关文件、划定方案、管护责任书、检查记录、技术报告、工作报告等材料。

八、验收标准和要求：

1、履约时间：签订合同后 180 个自然日内完成水稻生产功能区划定工作，2019 年 6 月底前完成天然橡胶生产保护区划定工作，达到验收标准；成果移交采购人使用，实现信息化和精准化管理。

2、履约地点：采购人指定地点。

（一）运维质保要求：提供一年运维质保服务。

（二）付款方式和付款时间：合同签订后 5 日内，支付合同金额的 30%；外业调查及上图入库工作完成后 5 日内，支付合同金额的 30%；公示结束后 5 日内，支付合同金额的 20%；达到验收标准并向采购人移交成果后 5 日内支付合同金额的 10%；成果通过检查验收后 10 日内支付 5%，并无息退还履约保证金，一年质保期满后支付 5%质量保证金。

（三）验收标准：按国家、省相关政策与最新技术标准与技术规范进行验收（外业实地抽检比例不低于 5%）。

第四部分 合同条款及格式

万宁市农业局

万宁市水稻生产功能区和天然橡胶生产保护区划定
采购合同（仅供参考）

项目编号： ZXY2018-113

项目名称： 万宁市水稻生产功能区
和天然橡胶生产保护区划定

合同编号： _____

甲方： 万宁市农业局

乙方： 中标人

签订日期： _____年____月____日

甲方： 万宁市农业局乙方： 中标人

甲乙双方根据_____年____月____日万宁市农业局万宁市水稻生产功能区和天然橡胶生产保护区划定（项目编号：ZXY2018-113）公开招标采购结果及招标文件的要求，经协商一致，达成以下协议。

一、合同标的及金额等（详见附件清单）

序号	项目名称	规格	单价（元）	数量	合计（元）	备注
1						
2						
3	...					
合同总额		(小写)：				
		(大写)：				

二、付款

1、本合同签订生效之日起____个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额的____%。

2、采购货物运达甲方指定地点，安装、调试、验收合格并提交相关的文档、资料后，10个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额的____%。

3、质保期满后没有质量问题，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额尾款。

三、交货

1、交货方式：货物由乙方负责包装并运送至甲方指定的地点。

2、乙方将货物运送至甲方指定地点在经甲方验收合格之前，货物的所有权、一切风险责任及由此产生的一切相关费用均由乙方承担。

3、交货期：接到甲方交货通知后，乙方应在____天内把货物运到指定地点。

四、货物验收、保修和技术服务

1、乙方交付的货物必须满足中国法律法规、相关部门的相应产业标准及本合同的

要求。乙方承诺向甲方提供的货物应是全新、完整、技术成熟稳定、性能质量良好的产品，货物及相关许可证明文件、技术文件、软件、服务等均不存在瑕疵。

2、若在货物接收验收时发现货物有任何的短少、缺损、缺陷或与合同约定不符，甲方和乙方代表将签署一份详细报告；在乙方未派代表到场时，该报告将由甲方单方签署，该报告将作为甲方要求乙方进行退货、更换、修理或补充发货的有效证据。乙方负责于10个工作日内自负费用进行更换、补充发货并送至本合同确定的甲方指定地点，有关费用由乙方承担。

3、未能通过甲方验收的货物，以及甲方接收后发现有误的货物，由乙方自费回收。如乙方未在甲方发出通知后10天内收回，则甲方可自行处理该货物，包括但不限于另外存放并收取租金等，由此产生的费用由乙方承担。

4、乙方提供的货物的保修期为壹年，自验收合格之日起计算。在保修期内，如果货物的性能和质量与合同规定不符，或出现任何故障，乙方负责在10天内免费排除缺陷、修理或更换相关货物。

5、在保修期内，如因乙方原因不能按合同约定履行保修义务，则甲方有权从保修期尾款中扣除相应费用。

五、违约责任及侵权处理

1、双方应当按照合同及附件规定的期限履行义务。对于因乙方原因使得交货、验收等任一阶段工作延误的，每延迟一天，乙方应按相当于合同总价0.5%的标准向甲方支付违约金，以此类推。因任一阶段工作延迟而使甲方额外增加的各项费用由乙方承担。如乙方任一阶段工作延迟使甲方遭受损失的，乙方还应承担甲方由此造成的损失。如乙方任一阶段工作延迟累计超过30天时，甲方有权视情况解除本合同。该等解除并不免除乙方根据甲方要求应当承担的上述违约责任。

2、保修期内，如乙方未能按照合同规定及时提供保修服务，除不可抗力原因外，每延迟一次，乙方应当支付合同总价0.1%的违约金。

3、对于乙方根据本合同约定应当承担的各项违约金及损失赔偿，甲方均有权依据本合同规定从应支付乙方的款项中扣除。

4、如乙方提供的货物不符合合同要求或者质量、功能存在瑕疵，或者甲方使用乙方提供的货物造成他人人身、财产损害的，乙方应向甲方支付本合同总价10%的违约金，并承担赔偿责任。

六、不可抗力

1、本合同所称不可抗力，是指其他本合同各方不能预见，而且对其发生和后果不

能防止或不能避免且不可克服的客观情况，包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大改制等。

2、本合同任何一方因不可抗力不能履行或不能完全履行本合同的义务时，应在不可抗力发生之日起 15 天内通知本合同的其他方，并在不可抗力发生之日起 60 天内向其他方提供由有关部门出具的不可抗力证明。

3、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，受影响方部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外，延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、如果因不可抗力的影响致使本合同终止履行 90 天或以上的，任一方均有权终止本合同，并书面通知对方。

七、合同纠纷处理

本合同执行过程中如发生纠纷，作如下处理：

- 1、申请仲裁。仲裁机构为海南仲裁委员会。
- 2、提起诉讼。诉讼地点为采购人所在地。

八、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

九、合同鉴证

招标代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与采购文件、投标文件的相关要求相符并且未对采购货物和技术参数进行实质性修改。

十、组成本合同的文件包括：

- 1、合同通用条款和专用条款；
- 2、招标文件、乙方的投标文件和评标时的澄清函（如有）；
- 3、中标通知书；
- 4、甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

十一、合同备案

本合同一式伍份，中文书写。甲方、乙方各执贰份，壹份由招标代理机构备案。

十二、合同转让和分包

乙方不得全部或部分转让合同。除非甲方事先书面同意外，不得分包其应履行的合

同义务。

甲方：万宁市农业局（盖章）

地址：_____

法定（授权）代表人：_____（签章）

签订日期：_____年____月____日

乙方：_____（盖章）

地址：_____

法定（授权）代表人：_____（签章）

银行户名：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

签订日期：_____年____月____日

招标代理机构声明：本合同标的经海南中信源项目管理有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

招标代理机构：海南中信源项目管理有限公司（盖章）

地址：海南省海口市蓝天路 28 号名门广场南区 D503 室

法定（授权）代表人：_____（签章）

签订日期：_____年____月____日

第五部分 投标文件内容及格式

请投标人按照以下文件要求的格式、内容制作投标文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则将影响对投标文件的评价：

- 1、投标承诺函（表 1）
- 2、法定代表人授权委托书（表 2）
- 3、资格申明信（表 3）
- 4、投标一览表（表 4）
- 5、投标报价明细表（表 5）
- 6、营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本及相关资质证复印件（如已办以上三证合一的企业仅需提供统一社会信用代码的营业执照即可）。
- 7、投标人简介
- 8、投标人认为需要的其它材料

注：以上复印件均需要加盖公章。

(表 2)

1.2 法定代表人授权委托书

致：海南中信源项目管理有限公司

(投标人名称) 在下面签字的 (法定代表人) 姓名：_____ 职务：_____ 代表
 本公司授权下面签字的 (被授权代表) 姓名：_____ 职务：_____ 为本公司的合法
 代理人，就万宁市农业局的万宁市水稻生产功能区和天然橡胶生产保护区划定 (项目编
 号：ZXY2018-113) 项目包号：A 包 (水稻生产功能区、天然橡胶生产保护区) B、C 包
 (天然橡胶生产保护区) 进行投标，以本公司的名义处理一切与之相关的事务。

本授权书自_____年____月____日至_____年____月____日内签字有效，特此声
 明。

投标人名称：_____ (公章)

营业执照号码：_____

法定代表人：_____ (亲笔签名)

身份证号码：_____

职 务：_____

联系电话：_____

法定代表人
 居民身份证复印件粘贴处

被授权人：_____ (亲笔签名)

身份证号码：_____

职 务：_____

联系电话：_____

被授权人
 居民身份证复印件粘贴处

生效日期：_____年____月____日

注：本授权书内容不得擅自修改。

(表 3)

1.3 资格申明信

致：海南中信源项目管理有限公司

为响应贵公司组织的万宁市农业局关于万宁市水稻生产功能区和天然橡胶生产保护区划定（项目编号：ZXY2018-113）项目包号：A包（水稻生产功能区、天然橡胶生产保护区）B、C包（天然橡胶生产保护区）货物及服务的招标采购活动，我公司愿意参与投标。

我公司在法律、财务和运作上符合招标文件对投标人的资格要求，提供“用户需求书”中全部的货物及相关服务，提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我公司理解贵公司可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应贵公司的要求提交。

我公司在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录。

投标人名称：_____（公章）

法定代表人或被授权人：_____（亲笔签名）

申明日期：_____年____月____日

(表 4)

1.4 投标一览表

(一份放于投标文件中，一份用独立信封另密封)

项目名称	万宁市水稻生产功能区和天然橡胶生产保护区划定
投标报价总计	(小写)： <u> 00.00 元 </u> (大写)： <u> 元整 </u>
交付时间	
项目包号	
备 注	

投标人名称： _____ (公章)

被授权人： _____ (亲笔签名)

注：

- 1、投标一览表应准确填写，若投标一览表与投标文件不符时，以投标一览表为准；
- 2、在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。
- 3、投标人单价报价不得低于预算单价的 20%，则视为投标人无效投标处理。

(表5)

1.5 投标报价明细表

项目名称：万宁市水稻生产功能区和天然橡胶生产保护区划定

项目编号：ZXY2018-113

项目包号：A包（水稻生产功能区、天然橡胶生产保护区）B、C包（天然橡胶生产保护区）

序号	项目名称	数量	单位	总价（元）
1				
2				
3				
4				
5				
投标报价总计				

投标人名称：_____（公章）

被授权人：_____（亲笔签名）

注：

- 1、此表为表样，行数可自行添加，但表式不变；
- 2、相关安装调试费用、质保及人员培训、后续服务及其他所有费用由投标人自行计算填列；
- 3、总价=单价×数量，数量由投标人自行计算并填表；
- 4、“投标报价明细表”中“投标报价总计”数应当等于“投标一览表”中“投标报价总计”数。

保证金退还申请书

（请勿将此申请书放入投标文件中）

致：海南省政府政务服务中心招投标管理处

我司于_____年____月____日为万宁市农业局的万宁市水稻生产功能区和天然橡胶生产保护区划定（项目编号：ZXY2018-113）项目包号：A包（水稻生产功能区、天然橡胶生产保护区）B、C包（天然橡胶生产保护区）投标所提交的保证金人民币¥10000.00元，请贵处退还时划到以下账户：

开 户 名 称			
开 户 银 行 全 称		联 系 人	
银 行 账 号		联 系 电 话	

投标人名称：_____（公章）

被授权人：_____（亲笔签名）

申请日期：_____年____月____日

注：在中标通知书发出后，须提交以下材料至海南省政府政务服务中心招投标管理处即可办理保证金退还：1、保证金退还申请书；2、授权委托书；3、法人代表身份证复印件；4、经办人身份证复印件；5、银行转账凭证复印件；6、合同复印件（第一中标人），以上资料均需加盖公章。

联系地址：海口市国兴大道9号海南省政务服务中心308室。

联系人：郑科长，联系电话：0898-65203207，咨询电话：65355520。