

昌江县民族中学塑胶运动场改造项目

招标编号：NJYD-2018-001

谈 判 文 件

采购人：昌江黎族自治县民族中学

采购代理机构：南京永道工程咨询有限公司

二〇一八年九月

昌江县民族中学塑胶运动场改造项目

项目编号：NJYD-2018-001

谈 判 文 件

采 购 人：昌江黎族自治县民族中学

采购代理机构：南京永道工程咨询有限公司

二〇一八年九月

目 录

- 第一章 竞争性谈判公告
- 第二章 供应商须知前附表
- 第三章 供应商须知正文
- 第四章 合同条款
- 第五章 谈判响应文件内容和格式
- 第六章 评审办法及程序
- 第七章 工程量清单
- 第八章 图纸

第一章 竞争性谈判公告

南京永道工程咨询有限公司受昌江黎族自治县民族中学的委托，对昌江县民族中学塑胶运动场改造项目组织竞争性谈判，现邀请国内合格的施工企业来参加密封投标。

1. **招标编号：**NJYD-2018-001

2. **建设内容及规模：**

2.1 项目名称：昌江县民族中学塑胶运动场改造项目。

2.2 建设地点：昌江黎族自治县民族中学。

2.3 控制价：127.505421 万元。

2.4 建设内容：拟对县民族中学塑胶运动场进行改造，改造面积约 9022 平方米，其中，新铺设 14mm 聚氨酯塑胶面层 5173.6 平方米、20mm 聚氨酯塑胶面层 128.4 平方米、8mm 聚氨酯塑胶面层 120 平方米，改造草坪面积 3600 平方米等工程。

2.5 招标范围：工程量清单及图纸包含的全部内容。

2.6 计划工期：30 日历天。

3. **供应商资格要求**

(1) 投标人须具备独立法人资格，提供有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或者“三证合一”营业执照。（提供副本复印件加盖单位公章）；

(2) 投标人须具备建筑工程施工总承包叁级或以上资质，具备有效的安全生产许可证；项目经理须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2017 年度经审计的财务报表，新成立的公司提供公司成立后应进行审计的财务报表，若公司成立不满 1 年的不提供）。

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2018 年任意一个月企业依法缴纳税收的证明和 2018 年任意一个月缴纳社保证明复印件加盖单位公章）。

(5) 投标人 2015 年 1 月 1 日至今承接过一个建筑工程项目，单项施工合同金额 120 万（含）以上（以施工合同签订时间为准）。

(6) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明函（新成立的公司自成立之日起算）（加盖单位公章）。

(7) 必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人(提供查询结果截图加盖单位公章)。

(8) 投标人应在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记(提供网站截图证明加盖单位公章)。

(9) 按要求报名购买谈判文件,并按照谈判文件要求提交保证金。

(10) 本次招标不接受联合体投标。

4. 谈判文件的获取

4.1、请于 2018年09月26日至 2018年09月29日(法定公休日、法定节假日除外)上午 9:00~12:00,下午 15:00~17:00,在 海口市龙华区世贸东路2号世贸雅苑G座15A 现场报名并购买谈判文件,报名须提交以下资料: 法人授权委托书原件,有效身份证、单位营业执照副本等相关证明资料复印件加盖公章并提供原件查验。

4.2、标书售价:谈判文件每套售价 300元。

4.3、供应商提问截止时间:2018-09-29 17:00:00(北京时间)。

5. 谈判文件递交截止时间、开标时间及地点

5.1、谈判文件递交截止时间: **2018年09月30日9:00**(北京时间)。

5.2、谈判文件递交地点: **海口市龙华区世贸东路2号世贸雅苑G座15A**。

5.3、开标时间:同谈判响应文件递交截止时间。

5.4、开标地点:同谈判响应文件递交地点。

5.5、公告发布媒介: 中国采购与招标网、中国海南政府采购网。

6. 联系方式

采购人名称:昌江黎族自治县民族中学

地 址:昌江黎族自治县

联系人:符先生

电 话:0898-26651505

代理机构:南京永道工程咨询有限公司

地 址:海口市龙华区世贸东路2号世贸雅苑G座15A

项目联系人:李工

联系电话:0898-66260971

传 真:0898-66263291

第二章 供应商须知前附表

本表关于本项目的具体要求是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。

序号	条款名称	编列内容
1	采购人	采购人名称：昌江黎族自治县民族中学 地 址：昌江黎族自治县 联 系 人：符先生 电 话：0898-26651505
2	招标代理机构	代 理 机 构：南京永道工程咨询有限公司 地 址：海口市龙华区世贸东路2号世贸雅苑G座15A 项目联系人：李工 联系电话：0898-66260971 传 真：0898-66263291
3	项目名称	昌江县民族中学塑胶运动场改造项目
4	建设地点	昌江黎族自治县民族中学
5	资金来源	政府资金
6	出资比例	100%
7	资金落实情况	已落实
8	招标范围	工程量清单及图纸包含的全部内容
9	计划工期	30日历天
10	工程质量	合格，并符合国家相关验收规范的要求
11	供应商资质条件、能力和信誉	<p>(1) 资质条件：</p> <p>投标人须具备建筑工程施工总承包叁级或以上资质，具备有效的安全生产许可证；项目经理须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。</p> <p>证明材料：提供“三证合一”营业执照（或营业执照、税务登记证、组织机构代码证）、资质证书、安全生产许可证、建造师注册证书复印件加盖公章，投标人需提供项目经理未在建项目承诺函并加盖公章，建造师注册证书需</p>

		<p>提供原件核验。</p> <p>(2) 财务要求:</p> <p>1、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,提供 2017 年度经审计的财务报表,新成立的公司提供公司成立后应进行审计的财务报表,若公司成立不满 1 年的不提供。(财务报表复印件加盖公章,原件核验)。</p> <p>2、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供 2018 年任意一个月企业依法缴纳税收的证明和 2018 年任意一个月缴纳社保证明复印件加盖单位公章,原件核验)。</p> <p>(3) 业绩要求: 投标人 2015 年 1 月 1 日至今承接过一个建筑工程项目,单项施工合同金额 120 万(含)以上(以施工合同签订时间为准)。</p> <p>证明材料:提供中标(成交)通知书及施工合同复印件加盖公章,原件核验。</p> <p>(4) 信誉要求:</p> <p>一、参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录声明函(新成立的公司自成立之日起算)(加盖单位公章)</p> <p>二、1、投标资格没有被取消、暂停;2、没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态;3、未在被行政主管部门作出取消投标资格处罚期内。(提供信誉承诺函)</p> <p>(5) 其他要求: 1、投标人应在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记(提供网站截图证明加盖单位公章)。</p> <p>2、按要求报名购买谈判文件,并按照谈判文件要求提交保证金(提供保证金转账凭证复印件加盖公章)</p> <p>3、必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人(提供查询结果截图加盖单位公章)</p>
12	是否接受联合体投标	不接受
13	踏勘现场	不组织,供应商可自行踏勘。

14	供应商提出问题的截止时间	投标截止日前1天
15	采购人书面澄清的时间	投标截止日前1天
16	分包	不允许
17	构成谈判文件的其他材料	对谈判文件所作的澄清、修改等
18	供应商要求澄清谈判文件的截止时间	投标截止日前1天
19	投标截止时间	投标截止时间：2018年09月30日 9:00:00（北京时间）
20	供应商确认收到谈判文件澄清的时间	收到澄清文件的当日内
21	供应商确认收到谈判文件修改的时间	收到修改文件的当日内
22	构成谈判响应文件的其他材料	供应商认为有助于本次招标的其他资料
23	投标有效期	90日历天
24	投标保证金	<p>保证金金额：20000 元</p> <p>开户单位：南京永道工程咨询有限公司</p> <p>开户银行：交通银行股份有限公司南京城中支行</p> <p>帐 号：320006647018170063559</p> <p>注：1、谈判保证金必须由投标人从基本账户转出，并在2018年09月29日17:00前到帐；2、用途须注明招标编号。</p>
25	近年财务状况的年份要求	2017年度
26	近年完成的类似项目的年份要求	不做要求
27	近年发生的诉讼及仲裁情况年份要求	2015年1月1日至今
28	是否允许递交备选投标方案	不允许
29	谈判响应文件份数	正本 壹 份、副本 叁 份，可读取的电子文档一份（U盘）（可读取的投标文件电子文档（U盘），内容包括投标文件的所有内容，文件格式仅限*. doc, *. xls, *. jpg, , *. ppt,

		*. pdf 。)
30	装订要求	谈判响应文件的正副本分别胶装，不得采用活页夹装订。 在文件封面分别显著的标明“正本”和“副本”字样。
31	密封及封套上应载明的信息	将谈判响应文件正本、所有副本和电子文档一同密封在一个专用袋（箱）中，封口处均应加贴封条并加盖单位盖章。 致：南京永道工程咨询有限公司 项目名称：昌江县民族中学塑胶运动场改造项目 项目编号：NJYD-2018-001 供应商名称（公章）： 联系人姓名及电话： 注明：“请勿在本次招标项目开标时间前启封”
32	递交谈判响应文件地点	开标时间：同谈判文件递交截止时间。 开标地点：同谈判文件递交地点。
33	是否退还谈判响应文件	否
34	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：同投标递交地点
35	开标程序	密封情况检查：现场由供应商代表检查 开标顺序：按谈判响应文件递交的顺序开标
36	谈判小组的组建	谈判小组构成：3人；专家按规定在海南省综合系统评标专家库中抽取_3_名，采购人代表0名。
37	是否授权谈判小组确定成交供应商	否
38	推荐成交候选人的人数	推荐成交候选人 1 名
39	履约担保	在施工合同中约定
40	招标控制价	本项目招标控制价为： 127.505421万元 ；投标报价不能超过预算价，否则作废标处理，保留小数点后两位。 注：工程结算以按施工图施工，最终实际发生的工程量结算为主。
41	需要补充的内容	1. 以中标金额作为计算基数,参照国家计委计价格（2002）1980号及发改办价格（2003）857号通知规定,由中标人在领取中标通知书前向招标代理机构交纳招标服务费。 2. 供应商应在成交通知书签发后30天内与采购人签订合同。

第三章 供应商须知正文

一、总则

1. 名词解释

1.1 采购人：见《供应商须知前附表》

1.2 采购代理机构：见《供应商须知前附表》

1.3 供应商：从采购代理机构处购买谈判文件并向采购人提交谈判响应文件。

2. 适用范围

2.1 本谈判文件仅适用于采购人组织的本次谈判活动。

3. 合格的供应商

3.1 有能力按照本谈判文件规定的要求交付服务和服务的供应商。

3.2 应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本谈判文件第一章“合格的供应商”规定的条件。

3.3 应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

4. 费用承担

无论谈判过程中的结果如何，供应商均自行承担所有与参加谈判有关的全部费用。

5. 谈判文件的约束力

5.1 供应商一旦参加本项目谈判，即被认为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

二、谈判文件

6. 谈判文件的组成

6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

第一章 竞争性谈判公告

第二章 供应商须知前附表

第三章 供应商须知正文

第四章 合同条款

第五章 谈判响应文件内容和格式

第六章 评审方法和程序

第七章 工程量清单

第八章 图纸

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

6.2 供应商被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 供应商必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按谈判文件的要求和规范编制、提交谈判响应文件，将有可能导致其谈判响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

7. 谈判文件的澄清

供应商在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于递交谈判响应文件截止时间一个工作日前以书面形式（包括书面文字、传真等）向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一谈判文件的供应商。

8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在递交谈判响应文件截止时间前，采购代理机构可以以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

8.2 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

8.3 为使供应商有足够的时间按谈判文件的更正要求修正谈判响应文件，采购代理机构有权决定推迟谈判截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的供应商。

三、谈判响应文件

9. 谈判响应文件的组成

9.1 谈判响应文件应按第五章“谈判响应文件内容和格式”要求编制并逐页加盖公章，如未按要求盖章的谈判响应文件，**则按废标处理；**

10. 报价

10.1 供应商应根据所提供的工程项目工程量清单编制单价、合价和总价。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

10.3 报价应是本谈判文件所确定的全部工作内容的价格体现。其应包括施工设备、

劳务、管理、材料、安装、维护、利润、税金及政策性文件规定的各项应有费用。

10.4 可参考的工程计价表和有关文件

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、国家及海南省相关计价规定。

10.5 其他

1) 本工程为固定单价合同，工程量按实结算，单价执行投标单价，二次报价以总价形式进行，确定成交供应商后，成交供应商必须根据最终报价调整工程量清单报送采购人及代理机构。投标报价时须充分考虑人工及材料的涨价因素及履行本合同有关的其它风险。

2) 施工水、电费由施工单位自行解决，投标人在报价中综合考虑，工程结算时单价不得调整。

3) 所有材料及施工检测费应含在投标报价中。

11. 投标保证金

11.1 投标人投标时按《竞争性谈判须知前附表》中的规定提交投标保证金。

11.2 投标保证金是用于保护本次招标免受投标人的行为而引起的风险，根据第11.6款规定，发生下述行为予以没收投标保证金。

11.3 投标保证金使用投标货币表示，只能采取下列形式：电汇、转账或保函方式。

11.4 任何未按第11.1款和第11.3款规定提交投标保证金的投标，将被视为非响应性投标而按第18款予以拒绝。

11.5 非成交供应商在成交（中标）通知书发出之日起5个工作日内由招标代理机构在系统中退其保证金。成交（中标）供应商的投标保证金需在与招标人签订政府采购合同后，由招标代理机构退其保证金。

11.6 若发生下列情况，招标人在书面通知后有权没收投标保证金：

(1) 如果供应商在第12.1款中规定的投标有效期内撤回投标；

(2) 成交供应商在规定期限内未能根据第21款规定签订合同；

(3) 中标后未按规定缴付招标代理服务费；

(4) 如谈判文件对履约保证金有要求，而成交供应商在签订合同后未按规定提交履约保证金。

12. 投标有效期

12.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的**90日历天**，有效期短于此规定的谈判响应文件将被视为无效。

13. 谈判响应文件的数量、签署及形式

13.1 供应商应按文件中规定的数量递交谈判响应文件，每一份谈判响应文件必须编制目录，装订成册。同时提供相同内容的电子文档，内容包括谈判响应文件的所有内容，文件格式仅限*.doc, *.xls, *.jpg, *.ppt。

13.2 谈判响应文件须按谈判文件的要求执行，每份谈判响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”或电子文档之间如有差异，以正本为准。其中正本壹份，副本贰份，电子文档（光盘或U盘）壹份。

13.4 谈判响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。谈判响应文件须盖供应商公章及骑缝章。

13.5 谈判响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由法人代表人或其授权人在修改处签字并加盖公章。

四、谈判响应文件的递交

14. 谈判响应文件的密封及标记

14.1 供应商应将谈判响应文件正本、所有副本和电子文档一同密封在一个专用袋（箱）中，封口处均应加贴封条并加盖单位盖章。

专用袋封皮上应写明：

致：南京永道工程咨询有限公司

项目名称：昌江县民族中学塑胶运动场改造项目

项目编号：NJYD-2018-001

注明：“请勿在本次招标项目开标时间前启封”

供应商名称、联系人姓名和电话

14.2 谈判响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构将拒绝接受谈判响应文件。

15. 谈判响应文件递交截止时间

15.1 供应商须在谈判响应文件递交截止时间前将谈判响应文件送达谈判文件上规定的地点。

15.2 若采购代理机构推迟了谈判响应文件递交截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，谈判方和供应商的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在谈判响应文件递交截止时间后递交的文件，采购代理机构将拒绝接受。

五、谈判及评审

16. 谈判

16.1 采购人按谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判，采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。

16.2 供应商应委派法人代表或其委托的授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。供应商法人代表或其委托的授权代表不能证明其身份的，采购代理机构对谈判响应文件的处理不承担责任。

17. 谈判小组

从海南省综合评标专家库中随机抽取相关专家3名和采购单位0名代表组成谈判小组，其中，技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的2/3。该谈判小组独立工作，负责评审所有谈判响应文件并确定成交候选人。

18. 谈判和评审

详见竞争性谈判文件第六章“评审办法和程序”。

六、授标及签约

19. 定标原则

19.1 谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评审，根据评标办法推荐出3名成交候选人，并标明排列顺序。采购人将根据谈判小组推荐的结果确定成交候选人。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是谈判小组出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

19.2 采购代理机构将在指定的网站上公示成交结果。

20. 成交通知

20.1 定标后，采购代理机构应将定标结果通知所有的供应商，并向成交人发出成交通知书。

20.2 成交人收到成交通知书后，须立即以书面形式回复采购代理机构，确认成交通知书已收到，并同意接受。

20.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

21. 签订合同

21.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同, 否则谈判保证金将不予退还, 给采购人和采购代理机构造成损失的, 成交人还应承担赔偿责任。

21.2 谈判文件、成交人的谈判响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

22. 招标代理服务费

招标代理服务费由采购代理机构直接向成交供应商收取, 收费标准参考国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980号)执行。

23. 履约保证金: 在施工合同中约定

24. 重新采购

有下列情形之一的, 采购人将重新采购:

- (1) 递交谈判响应文件截止时间止, 供应商少于 3 个的;
- (2) 经谈判小组评审后否决所有谈判响应文件的;
- (3) 成交候选人均未与采购人签订合同的;
- (4) 法律规定的其他情形。

第四章 合同条款（参考文本）

第一节 通用合同条款

按中华人民共和国住房和城乡建设部、中华人民共和国国家工商行政管理总局联合发布的 2013 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）执行

第五章 谈判响应文件内容和格式

竞争性谈判响应文件

项目名称：昌江县民族中学塑胶运动场改造项目

项目编号：NJYD-2018-001

供应商名称（公章）：

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

年 月 日

目 录

一、投标函及投标函附录.....	
二、法定代表人证明书.....	
三、投标授权委托书.....	
四、投标保证金.....	
五、已标价工程量清单.....	
六、项目管理机构.....	
七、资格审查资料.....	
八、类似项目情况表.....	
九、其他材料.....	

注：1、投标文件应在文档页脚设置页码；
2、投标文件的目录应有页码索引，以便查询。

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

_____ (采购人名称)：

1. 我方已仔细研究了_____(项目名称)谈判文件的全部内容,愿意以人民币(大写)_____元(¥_____)的投标总报价,工期_____日历天,按合同约定实施和完成承包工程,修补工程中的任何缺陷,工程质量达到_____。

2. 我方承诺在投标有效期_____日历天内不修改、撤销谈判响应文件。

3. 如我方中标:

(1) 我方承诺在收到成交通知书后,在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照谈判文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明,所递交的谈判响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5. 有无额外优惠项目(指与本工程投标报价无关的项目),如有,包括: _____

6. _____ (其他补充说明)。

供应商名称: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地 址: _____

网 址: _____

电 话: _____

传 真: _____

邮政编码: _____

日 期: _____年____月____日

(二) 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名： _____ 资质： _____	
2	计划工期	_____日历天	
3	投标有效期	_____日历天。	
4	工程质量	合格，并符合国家相关验收规范的要求	
5	

二、法定代表人证明书

法定代表人证明书

供应商名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营范围：_____

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商名称：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

三、投标授权委托书

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）_____谈判响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。（应以投标有效期一致）

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证

 委托代理人身份证

供应商名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

四、投标保证金

附企业开户许可证、投标保证金转账凭证复印件。

（保证金的递交要求符合“供应商须知前附表”的规定，提供缴纳凭证复印件并加盖公章，未按规定提交投标保证金的谈判响应文件将被拒绝。）

五、已标价工程量清单

投标人应按照第七章“工程量清单”的要求逐项填报工程量清单。

(二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附身份证、职称证、学历证；技术负责人应附身份证、职称证、学历证；其他主要人员应附身份证、上岗证。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	_____年毕业于_____学校_____专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

（三）企业信誉承诺书

企业信誉承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我公司自____年__月__日起至今：

- 1、我公司在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录。
- 2、投标资格没有被取消、暂停；
- 3、没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；
- 4、未在被行政主管部门作出取消投标资格处罚期内。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

（注：年份要求同诉讼及仲裁情况年份要求）

供应商名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

七、资格审查资料；

资格审查资料

(一) 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓 名		技术职称		电 话	
技术负责人	姓 名		技术职称		电 话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	建造师		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账 号				技 工		
经营范围						
备 注						

(后附供应商营业执照副本、资质证书副本等供应商资格要求提供的材料的复印件，加盖公章)

八、类似项目情况表

(一) 近年完成的类似项目情况表 (不作要求)

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人 (经理)	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

(后附合同协议书和竣工验收证书复印件, 加盖公章)

(二) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人(经理)	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

(后附中标(成交)通知书和施工合同复印件,加盖公章。)

九、其他材料

【本谈判文件规定的其他材料或供应商认为有助于本次投标的其他材料】

第六章 评审办法和程序

一、评审原则

1. 本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。
2. 本次评审是以谈判文件，谈判响应文件和谈判承诺文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、服务好、及综合实力强的成交供应商。
3. 参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。
4. 本次招标采用合理最低评标价法，是指以价格为主要因素确定成交候选供应商的评审方法，即在全部满足竞争性谈判文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定合理的最低报价，以提出合理的最低报价的供应商作为成交供应商的评审方法。

二、评审程序和评审方法

评审流程如下：

评标准备→谈判响应文件初步评审（符合性审查和资格性审查）→专家与通过审查的供应商分别单独进行谈判并做出二次报价→通过审查的供应商按合理低价由低到高顺序排列成交候选人。

（1）评标准备

谈判小组成员阅读竞争性谈判文件，了解本次招标的范围和需求，熟悉评标方法；

（2）谈判响应文件初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对供应商的谈判响应文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和附表 1 的内容，对谈判响应文件进行初步评审。

若出现以下情况，则谈判响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

1. 谈判响应文件的数量、签署及形式不满足谈判文件要求的；

-
2. 超出经营范围报价的；
 3. 投标有效期不足的；
 4. 谈判小组根据谈判文件检查谈判响应文件提供的资格证明材料不齐全、不满足谈判文件的要求，并在谈判小组规定的时间未能补充齐全的；
 5. 谈判小组根据谈判文件对谈判响应文件的商务和技术部分进行初步审查，检查谈判响应文件提交的内容不齐全、不能证明有能力承担本项目的任务、未按谈判文件的要求作出相应的承诺的；
 6. 报价过低，明显不合理，采购人认为无法保障质量而供应商不能说明原因的；
 7. 主要技术规格和参数不满足用户需求书的要求以及商务有重大负偏离的；
 8. 谈判小组认为报价未实质性响应谈判文件的要求的；
 9. 没有按时作最终报价或最终报价超过采购预算且采购人无法接受的；
 10. 违反国家和地方政府采购法律法规的；
 11. 不满足谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

(3) 谈判

谈判小组只对资格性检查及符合性检查合格的谈判响应文件进行商务及技术评估，综合比较与评价。各供应商做出二次报价。

(4) 推荐成交供应商

经过详细评审后合格的供应商中，谈判小组将从审查合格的供应商中以供应商各自做出二次报价为准从低到高的原则确定本项目成交候选人顺序，二次报价最低的合格供应商为成交供应商。

若经过评审的合格的供应商的二次报价中存在最低报价或次低报价相同的供应商有两个或两个以上的，则将由采购人代表通过现场随机抽签方式确定其排名顺序。

三、谈判、评审过程的保密性。

- (1) 接受报价后，直至成交供应商与买方签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与谈判评审无关的其他人透露。
- (2) 从谈判响应文件递交截止时间起到确定成交供应商之日止，供应商不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果供应商试图在谈判响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响，其谈判响应文件将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利。

采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有谈判响应文件的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利。

在竞争性谈判过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，但不超过原合同采购金额的百分之十，如果供应商根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

附表 1

初步评审表

项目名称：_____ 项目编号：_____

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		谈判文件签字盖章	符合竞争性谈判文件的相关要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审	营业执照	具备有效的营业执照
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		资质等级	具备建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，具备有效的安全生产许可证；
		项目经理	具备建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理
		业绩要求	符合第二章“供应商须知前附表”第 11 项规定
		信誉要求	符合第二章“供应商须知前附表”第 11 项规定
2.1.3	响应性评审	其他要求	符合第二章“供应商须知前附表”第 11 项规定
		计划工期	符合第二章“供应商须知前附表”第 9 项规定
		工程质量	符合第二章“供应商须知前附表”第 10 项规定
		投标有效期	符合第二章“供应商须知前附表”第 23 项规定
		投标价格	低于（含等于）第二章“供应商须知前附表”第 40 项载明的招标控制价
		投标保证金	符合第二章“供应商须知前附表”第 24 项规定

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评委：

日期：

附表 2

昌江县民族中学塑胶运动场改造项目

二次报价表

供应商：

供应商承诺（最终报价）：

人民币大写： _____

小写： ¥ _____ 元

供应商承诺的其他条件：

法人或授权代表签字：

日 期： 年 月 日

注：此表无须附在响应文件中，由进行最终报价时现场提供。

第七章 工程量清单

(另册提供)

图纸
(另册提供)