

# 施 工 合 同

甲方：海南省三亚高级技工学校

乙方：海南恒盈建设工程有限公司

海南省定安县地方税务局  
印花税收专用章(1)  
(简称甲方) 499.7元  
(简称乙方) 身份证号 32018012800005297  
2018年1月25日

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲乙双方本着公平、诚实、信用的原则，为明确各自在工程当中应有的权利和义务，经协商一致，签定本合同。

## 一、工程概况

1、工程地址：海南省三亚高级技工学校

2、工程名称及范围：海南省三亚高级技工学校酒店专业实训室装修工程

主要内容包括：茶艺实训室、调酒实训室、咖啡制作实训室、大堂、大师工作室、酒店客房和茶吧等装修

3、工程期限：开工日期 2018 年 1 月 1 日，竣工日期 2018 年 3 月 1 日，合同工期总日历天数 60 天（如遇风、雨等恶劣天气影响，工期顺延）。

## 二、承包方式及工程造价

1、本工程以乙方包工包料方式实施。

2、经双方同意，以 2017 年 12 月 13 日中标价（人民币）：壹佰陆拾陆万伍仟捌佰伍拾捌元叁角叁分 ¥：1,665,858.33 元实施。工程总造价以竣工结算审核书的审定结算金额与中标价孰低为准。

## 三、甲方义务与权利

1. 为乙方提供良好的施工场地，满足开工条件。
2. 监督管理施工过程中的工程质量、材料质量、督促工程进度。
3. 按时给承包方拨付款项和进行验收、结算。

## 四、乙方义务与权利

1. 按中标价格实施，如发生工程增加部分，以双方签证核算。
2. 监督施工人员爱护甲方的材物并做好安全生产工作。
3. 接受甲方的技术指导和质量标准要求并如期完成施工任务。

## 五、工程竣工和保修期

乙方承建的工程竣工前，书面申请甲方派人员验收，甲方应在接到申请后 5 个工作日内组织验收。如验收发现工程质量要求不符，所造成的一切返工费用由乙方支付，直达到标工程标准。

本工程质保期为 1 年，工程保修按国家建设工程有关规定执行，因施工质量

问题造成损坏的，乙方应予保修。如为人为破坏、自然灾害（台风、地震、洪水等）及战争、火灾等不可抗力造成破坏的，乙方不予保修。

#### 六、付款、结算方式

1、签定合同后三日之内乙方应付给甲方工程总价款 3%，即人民币（小写）：¥49,975.75 元，作为该工程质保金（质保期 1 年），质保期满后 10 个工作日内，甲方将质保金付清给乙方。

2、甲方自收到质保金后三日之内预付乙方工程总价款 30%，即人民币（小写）：¥499,757.50 元，作为该工程预付工程材料款。

3、工程开工后，乙方根据施工完成工程量提出申请，经甲方同意后，按工程进度支付进度款，进度款总支付比例应不高于工程总造价的 80%。

4、全部工程竣工并经验收合格后，按结算报告确认的工程造价付清剩余款项给乙方。若甲方支付的工程进度款超出经有关部门审定的工程总支付额，差额部分可优先从乙方质保金内抵扣。

#### 七、附则

- 1、本合同未尽事宜由双方协商解决。附加合同与本合同具有同等法律效力。
- 2、本合同一式陆份，双方各执叁份，由双方签字盖章后生效。
- 3、本合同发生争议，由双方协商解决，协调不成可向法院起诉。

甲方：海南省三亚高级技工学校

地址：三亚市荔枝沟教育园区

法定代表人：

项目负责人：

开户名称：海南省三亚高级技工学校

（海南三亚中等职业技术学校）

开户银行：三亚农村商业银行股份有限公司津海支行

账 号：1008 9228 0000 0124

日 期：2017 年 12 月 29 日

乙方：海南恒盈建设工程有限公司

地 址：定安县定城镇见龙大道 615 号

法定代表人：刘燕宁

项目负责人：

开户名称：海南恒盈建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行定安支行

账 号：46001005936053008318

日 期：2017 年 12 月 29 日

## 成交通知书

海南恒盈建设工程有限公司：

贵单位于 2017 年 12 月 8 日参加“海南省三亚高级技工学校酒店专业实训室装修工程”项目的谈判。经谈判小组审核评定、采购人确认并在媒体公告评审结果后，确定贵单位为本项目的成交供应商，现将谈判结果通知如下：

采购单位：海南省三亚高级技工学校

项目名称：海南省三亚高级技工学校酒店专业实训室装修工程

项目编号：HNJS2017-T014

成交供应商：海南恒盈建设工程有限公司

地 址：海南省定安县定城镇见龙大道 615 号

成交金额：¥1880513.8，大写：人民币壹佰捌拾捌万零伍佰壹拾叁元捌角

（成交金额含有监理费、设计费、项目评审费及代理服务费等费用）

请贵单位在收到本通知书后 30 天内，持本通知书与海南省三亚高级技工学校联系办理合同签订等有关事项。

特此通知

海南建盛投资项目管理有限公司

2017 年 12 月 13 日

