

保亭县村庄规划编制工作

# 公开招标文件

采 购 人：保亭黎族苗族自治县规划委员会

项目名称：保亭县村庄规划编制工作

招标编号：HNZT2018-160

代理机构：海南政通招投标有限公司

2018年6月

# 目 录

第一章 投 标 邀 请 函 .....	2
前 附 表 .....	5
第二章 投 标 人 须 知 .....	7
一、总则.....	7
二、招标文件.....	8
三、投标文件.....	9
四、投标文件的递交.....	10
五、开标及评标.....	11
六、授标及签约.....	12
第三章 用 户 需 求 书 .....	15
第四章  评 审 办 法 和 程 序 .....	21
一、评审办法.....	21
二、初步评审（资格性审查和符合性审查） .....	21
三、详细评审 .....	22
第五章 投 标 文 件 内 容 和 格 式 .....	29
第六章 合 同 文 本 （参 考） .....	40

# 第一章 投标邀请函

海南政通招投标有限公司（简称“招标代理机构”或“招标人”下同）受保亭黎族苗族自治县规划委员会（简称“采购人”下同）的委托，就保亭县村庄规划编制工作（项目编号 HNZT2018-160）所需的货物及相关服务组织公开招标，欢迎合格的国内投标人提交密封投标。有关事项如下：

- 1、项目名称：保亭县村庄规划编制工作
- 2、项目编号：HNZT2018-160
- 3、用途：保亭黎族苗族自治县规划委员会工作需要

4、本项目采购预算及分包情况：1300 万元（投标人投标报价超出各包采购预算的视为无效报价）。本项目分 2 个包，其中 1 包保亭黎族苗族自治县 58 个行政村（含 446 个村小组）规划编制项目的采购预算为 1160 万元；2 包保亭黎族苗族自治县村庄规划地形图测绘项目的采购预算为 140 万元。

分包包号	招标内容	预算金额	招标要求
1 包	保亭黎族苗族自治县 58 个行政村（含 446 个村小组）规划编制项目	1160 万元	详细内容详见《用户需求书》
2 包	保亭黎族苗族自治县村庄规划地形图测绘项目	140 万元	

**注：**（1）投标人必须对所投包内所有的内容进行投标，不允许只对包内其中部分内容进行投标，否则投标文件将被拒绝。

（2）允许投标人同时投 2 个包（须分包编制投标文件，分包进行投标，不接受多包合并投标）；

- 5、采购内容：详见《用户需求书》

## 一、投标人资格要求（需提供以下相关资格证明材料）

### 1 包供应商资格要求：

符合《政府采购法》第二十二条的规定：

1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力；（提供有效的企业营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本（复印件）或三证合一的有效企业营业执照副本（复印件）

2、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录和具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（需提供 2018 年以来任意 1 个月的社会保险缴费记录复印件和 2018 年以来任意 1 个月企业纳税证明复印件）；

3、参加本次采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（投标人提供声明函原件）；

4、投标人需具备城乡规划编制甲级资格（复印件）；

5、本项目不接受联合体投标。

## 2 包供应商资格要求:

符合《政府采购法》第二十二条的规定:

1、在中华人民共和国注册,具有独立承担民事责任的能力;(提供有效的企业营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本(复印件)或三证合一的有效企业营业执照副本(复印件))

2、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录和具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;(需提供2018年以来任意1个月的社会保险缴费记录复印件和2018年以来任意1个月企业纳税证明复印件);

3、投标人具备法人资格,且具备国家测绘地理信息局颁发的乙级测绘资质(含工程测量和不动产测绘);

4、投标人拟投入本项目的项目负责人必须是所投标单位的员工,且具备测绘专业高级工程师技术职称;

5、参加本次采购近三年内(成立不足三年的从成立之日起算),在经营活动中没有重大违法记录(投标人提供声明函原件);

6、本项目不接受联合体投标。

## 二、招标文件的获取

1、发售标书时间:2018年6月28日08:30:00—2018年7月5日17:30:00。

2、发售标书地点:<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>。

3、标书售价

•项目自身:招标文件每套售价300元/包;(售后不退);1包投标保证金的金额:100000.00元;2包投标保证金的金额:10000.00元。

4、投标人提问截止时间:2018年7月6日17:30:00(北京时间)。

## 三、投标文件的递交

1、投标文件递交截止时间:2018年7月18日12:30时(北京时间)。

2、投标文件递交地址:

<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>。

3、开标时间:2018年7月18日12:30时(北京时间)。

4、开标地点:海口市国兴大道海南省公共资源交易服务中心二楼207开标室。

5、保证金到账截止日期:2018年7月18日12:30时(北京时间),投标保证金的形式:网上支付,支付地址为:

<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>。

6、公告发布媒介:海南省人民政府政务服务中心网、中国海南政府采购网、全国公共资源交易平台(海南省)。

## 四、其他

1、必须在海南省市场主体管理系统(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy>)中注册并备案通过,然后登陆电子招投标系统

(<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>) 下载、购买电子版的招标文件;

2、投标截止日期前, 必须在网上上传电子响应文件——PDF 格式(使用 WinRAR 加密压缩);

#### **五、采购人、招标代理机构联系方式**

采购人: 保亭黎族苗族自治县规划委员会

联系人: 房工 电话: 0898-83668856

地址: 保亭黎族苗族自治县

招标代理机构: 海南政通招投标有限公司

地 点: 海口市蓝天路西 12 号世纪港 B901 室

联系人: 简工 电话: 0898-68592663

电子邮箱: [hnztzb@163.com](mailto:hnztzb@163.com)

## 前 附 表

序号	项目	内 容
1.	项目名称及项目编号	保亭县村庄规划编制工作 HNZT2018-160
2.	采购人	保亭黎族苗族自治县规划委员会
3.	招标方式	公开招标
4.	本项目预算及服务期限	本项目分 2 个包，其中 1 包保亭黎族苗族自治县 58 个行政村（含 446 个村小组）规划编制项目的采购预算为 1160 万元；2 包保亭黎族苗族自治县村庄规划地形图测绘项目的采购预算为 140 万元。 服务期限：1 包：本项目的总体服务期限为自合同签订之日起，6-8 个月之内提交成果并通过验收评审。 2包：签订合同后，约定在60个工作日内，向甲方提交成果。
5.	评标办法	综合评分法
6.	投标文件有效期	自投标文件递交截止之日起 <u>60</u> 天内有效。
7.	投标保证金	1 包投标保证金的金额： <u>100000.00</u> 元（人民币壹拾万元整）； 2 包投标保证金的金额： <u>10000.00</u> 元（人民币壹万元整）。 保证金到账截止日期：：2018 年 <u>7</u> 月 <u>18</u> 日 <u>12:30</u> 时（北京时间），投标保证金的形式：网上支付，支付地址为： <a href="http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do">http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do</a> 。（如系统问题导致未显示保证金到账记录的，须提供海南省政务中心保证金托管银行出具的到账凭证）
8.	投标文件的递交	投标人务必在投标截止日期前将电子投标文件——PDF 格式（使用 WinRAR 加密压缩）上传到 <a href="http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do">http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do</a> 网址，并在开标前将纸质投标文件提交到开标地点，同时电子版投标文件（PDF 格式，不加密）随纸质版投标文件一起递交，否则视为无效投标。投标人提供的电子版投标文件（PDF 格式）必须与纸质版投标文件的正本保持一致，否则自行承担由此带来的一切风险。
9.	投标文件份数	投标文件正本壹份，副本陆份，电子文档一份（word 或 PDF 版，光盘或 U 盘）
10.	投标文件递交截止时间	2018年 <u>7</u> 月 <u>18</u> 日 <u>12:30</u> 时。

11.	开标时间及地点	2018年7月18日12:30时； 海口市国兴大道海南省公共资源交易服务中心二楼207开标室。
12.	其他说明	本项目以人民币为结算单位，实行合同总价包干方式，供应商须对采购范围的全部内容进行报价。

## 第二章 投标人须知

### 一、总则

#### 1. 名词解释

1.1 采购人：保亭黎族苗族自治县规划委员会

1.2 招标人：海南政通招投标有限公司

1.3 投标人：系指符合本项目采购要求相应资质、向招标方提交投标文件的服务企业。在签订和履行合同阶段称为中标方、卖方。

#### 2. 适用范围

本招标文件仅适用于招标人组织的本次投标活动。

#### 3. 合格的投标人

3.1 凡有能力按照本招标文件规定的要求交付货物和服务的投标单位均为合格的投标人。

3.2 投标人参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本招标文件第一章的“投标人资格要求”规定的条件。补充说明：根据《政府采购法实施条例》及有关释义，银行、保险、石油石化、电力、电信运营商等有行业特殊情况的，其分支机构可参与投标，即其分支机构可视为“具有独立承担民事责任能力的法人”。

3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3.4 如为信息系统采购项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。

3.5 招标（采购）文件中未明确规定允许进口产品参加的，均视为拒绝进口产品参加。（进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）

3.6 如允许联合投标时（第一章的“投标人资格要求”），联合体各方之间应当签订共同投标协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标。联合体中至少有一方完全满足投标人资格要求的特定条件。联合投标时，联合体内最多允许有两家单位。

#### 4. 投标费用



无论招标投标过程中的做法和结果如何，投标人均自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

## 5. 招标文件的约束力

5.1 投标人购买本招标文件后如在7天内未对招标人提出书面质疑，即视为接受了本招标文件中的所有条款和规定。

5.2 本招标文件由招标人负责解释。

## 二、招标文件

### 6. 招标文件的组成

6.1 招标文件由六部分组成，包括：

第一章 投标邀请书

第二章 投标人须知

第三章 用户需求书

第四章 评审办法和程序

第五章 投标文件内容和格式

第六章 合同文本（供参考）

请仔细检查招标文件是否齐全，如有缺漏，请立即与招标人联系解决。

7. 投标人必须详阅招标文件的所有条款、文件及表格格式。投标人若未按招标文件的要求和规范编制、提交招标文件，将有可能导致招标文件被拒绝接受，所造成的负面后果由投标人负责。

### 7. 招标文件的澄清

投标人在收到招标文件后，若有疑问需要澄清，应于投标截止时间15天前以书面形式（包括书面文字、传真等）向招标人提出，招标人将以书面形式进行答复，同时招标人有权将答复内容分发给所有购买了此招标文件的投标人。

### 8. 招标文件的澄清或者修改

8.1 在投标截止时间至少 15 日前，招标代理机构有权以书面形式对招标文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，对投标人起同等约束作用。

8.2 当招标文件与澄清或者修改公告的内容相互矛盾时，以招标代理机构最后发出的澄清或者修改公告为准。

8.3 投标人收到澄清或者修改公告后，应在 1 个工作日内以书面形式回复招标代理机构，逾期不回者，被视为已收到修改/补充公告。

8.4 为使投标人有足够的时间按招标文件的澄清或者修改要求修正投标文件，招标代理机构有权按照有关规定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了此招标文件的投标人。

### 三、投标文件

#### 9. 投标文件的组成

9.1 投标文件应按“第五章 投标文件内容和格式”要求编制。

9.2 若投标人未按招标文件的要求提供资料，或未对招标文件做出实质性响应，将可能导致投标文件被视为无效。

#### 10. 投标报价

10.1 报价均须以人民币为计算单位。

10.2 本次采购采用总承包方式，因此投标人的报价应包括全部物业服务的价格及相关税费等其他有关的所有费用。

10.3 投标人应按开标一览表的要求报价，不能提供有选择的报价。

10.4 中标候选人的报价如超过采购预算而采购人不能支付的，采购人有权拒绝而递选下一个顺位的候选人。

#### 11. 投标保证金

11.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，保证金金额见前附表。投标文件须附有缴纳保证金的相关证明单据(银行回执单)。

11.2 投标保证金采用网上支付形式。支付地址和保证金到账截止日期详见须知前附表。

11.3 若投标人不按规定提交投标保证金，其投标文件将被拒绝接受。

##### 11.4 投标保证金的退还

11.4.1 中标人的投标保证金在其与采购人签订了采购合同后退还。

11.4.2 落标的投标人的投标保证金将在招标人发出中标通知书后退还。

11.5 发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤回其投标文件的；
- (2) 投标人不按本章规定签订合同；
- (3) 投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它投标人或者招标人恶意串通的；
- (5) 向采购人、招标人、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；

#### 12. 投标有效期

12.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的60天，有效期短于此规定的投标文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，招标人可于投标有效期满之前，征得投标人同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃投标，投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其投标文件，但须相应延长投标保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

#### 13. 投标文件的数量、签署及形式

13.1 投标文件一式柒份，固定装订。其中正本壹份，副本陆份（同时提供投标文件电子光盘或U盘）。投标文件如有分包，不允许多包合并装订成一箱，需分包装订。

13.2 投标文件须按投标文件的要求执行，每份投标文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

13.3 投标文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。投标文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖投标人公章。

13.4 投标文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，修改处必须由法人代表或授权代表签名、或盖公章。

## 四、投标文件的递交

### 14. 投标文件的密封及标记

#### 纸质投标文件

14.1 投标人应将投标文件正本、所有副本和唱标信封分别密封在三个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包，唱标信封一包），并在报价专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”、“唱标信封”字样，唱标信封内含：正本中“开标一览表”的复印件、电子版投标文件和投标保证金缴纳凭证复印件。封口处加盖骑缝章，封皮上均应写明：

致：海南政通招投标有限公司

项目名称：（项目名称）

项目编号：（项目编号）

包号：（如有）

投标单位名称、联系人姓名和电话

注明：“请勿在开标时间之前启封”

14.2 投标文件未按上述规定书写标记和密封者，招标人不对投标文件被错放或先期启封负责。

### 15. 投标截止时间

15.1 投标人务必在投标截止日期前将电子投标文件——PDF格式（使用WinRAR加密压缩）上传到<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>网址，并在开标前将纸质投标文件提交到开标地点，同时提供投标文件电子光盘。

15.2 若招标人推迟了投标截止时间，应以公告的形式通知所有投标人。在这种情况下，招标人、采购人和投标人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在投标截止时间后递交的投标文件，招标人将拒绝接受。

## 五、开标及评标

### 16. 开标

16.1 招标代理机构按投标文件第一章规定的时间和地点进行开标，采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。投标人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标代理机构对投标文件的处理不承担责任。

16.2 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.3 开标时，投标人代表将查验投标文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份投标文件中“开标一览表”的内容，以及招标人认为合适的其他内容，招标人将作开标记录。

16.4 若投标文件未密封，招标人将拒绝接受该投标人的投标文件。

### 17. 评标委员会

评标委员会一共 7 名成员，评标委员会由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中技术、经济等方面的专家（即从综合评标专家库中随机抽取的相关专业专家）不得少于成员总数的 2/3。该评标委员会独立工作，负责评审所有投标文件并确定中标候选人。

### 18. 评标

18.1 见“第四章 评审办法和程序”。

#### 18.2 关于政策性优惠

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）的要求，政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见，以及根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的文件精神，本项目相应的政府采购政策优惠条件及要求如下：

18.2.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的，其评标价=投标报价\*(1-2%)；投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

18.2.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的，其评标价=投标报价\*(1-1%)；投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

18.2.3 投标人为小型和微型企业（含监狱企业和残疾人福利性单位）的情况：

18.2.3.1 中小企业的认定标准：

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

2) 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

18.2.3.2 具体评审价说明：

1) 投标人为小型或微型企业，其评审价=投标报价\*（1-6%）；

2) 投标人为联合体投标，联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业；联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，其评审价=投标报价\*（1-2%）。

18.2.3.3 投标人为工信部联企业〔2011〕300号文规定的小型和微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库〔2011〕181号），否则无效。

18.2.3.4 监狱企业视同小型、微型企业，享受相同的价格扣除优惠政策。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则无效。

18.2.3.5 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受相同的价格扣除优惠政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。残疾人福利性单位的具体标准及要求见“关于促进残疾人就业政府采购政策的通知（财库〔2017〕141号）”。属于残疾人福利性单位的，投标时需按照有关要求提供规定的《残疾人福利性单位声明函》（规定格式见“财库〔2017〕141号”的附件），并对声明的真实性负责，否则无效。

**如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。**

## 六、授标及签约

### 19. 定标原则

19.1 评标委员会将严格按照投标文件的要求和条件进行评标，根据评标办法推荐排名前三的投标人为中标候选人，其中排名第一的投标人为第一中标候选人。采购人将确定排名第一的中标候选人为中标人并向其授予合同。排名第一的

中标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的中标候选人或重新组织招标。如此类推。

19.2 招标代理机构将在指定的网站（见第一章中的“发布媒介”）上公示投标结果。

## 20. 质疑处理

20.1 供应商如认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑（联系电话、地址等信息详见本《招标文件》第一章）。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，否则采购人、采购代理机构有权不予受理。

20.2 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。递交的质疑相关材料应符合《政府采购质疑和投诉办法》（中华人民共和国财政部令第94号）的有关要求，并加盖公章，否则不予受理。提交的质疑材料应包含：质疑函、营业执照副本复印件、法定代表人授权委托书（需法人签字并盖章）、法定代表人身份证复印件、代理人身份证复印件、报名凭证复印件，以上材料需加盖公章。质疑函应当包括下列内容：

- （一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑项目的名称、编号；
- （三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （四）事实依据；
- （五）必要的法律依据；
- （六）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

## 21. 中标通知

21.1 定标后，招标人应将定标结果通知所有的投标人。

21.2 中标人收到中标通知后，应在规定时间内到招标人处领取中标通知书，并办理相关手续。

21.3 中标通知书将是合同的一个组成部分。

## 22. 签订合同

22.1 中标人应按中标通知书规定的时间、地点与采购人签订中标合同, 否则投标保证金将不予退还, 给采购人和招标人造成损失的, 投标人还应承担赔偿责任。

22.2 投标文件、中标人的投标文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

### 23. 招标代理服务费

招标代理服务费按照国家有关收费标准（计价格[2002]1980号文、发改价格[2011]534号文）进行计算, 由中标人向海南政通招投标有限公司支付。

### 24. 其它

本项目不召开答疑会。

## 第三章 用户需求书

本项目采购预算及分包情况：1300 万元（投标人投标报价超出各包采购预算的视为无效报价）。本项目分 2 个包，其中 1 包保亭黎族苗族自治县 58 个行政村（含 446 个村小组）规划编制项目的采购预算为 1160 万元；2 包保亭黎族苗族自治县村庄规划地形图测绘项目的采购预算为 140 万元。服务期限：1 包：本项目的总体服务期限为自合同签订之日起，6-8 个月之内提交成果并通过验收评审。2 包：签定合同后，约定在 60 个工作日内，向甲方提交成果。

分包包号	招标内容	预算金额	招标要求
1 包	保亭黎族苗族自治县 58 个行政村（含 446 个村小组）规划编制项目	1160 万元	详细内容详见《用户需求书》
2 包	保亭黎族苗族自治县村庄规划地形图测绘项目	140 万元	

**注：**（1）投标人必须对所投包内所有的内容进行投标，不允许只对包内其中部分内容进行投标，否则投标文件将被拒绝。

（2）允许投标人同时投 2 个包（须分包编制投标文件，分包进行投标，不接受多包合并投标）；

### 1 包：保亭黎族苗族自治县 58 个行政村（含 446 个村小组）规划编制项目需求书

#### 一、 规范范围

本次规划范围为保亭县黎族苗族自治县 58 个行政村所有村庄建设用地，总面积约 2454 公顷。

#### 二、 规划原则

##### （1） 尊重村民意愿、实现多方协作

充分尊重村民的“主体地位”，激发村民的积极性和行动力，引导村民在观念上形成共识，建立以规划师、政府、企业及社会组织共同参与的协作式规划编制方法。

##### （2） 多规合一指导、落实各类底线

以“多规合一”成果及全省美丽乡村建设专项规划为上位指导依据，落实生态保护红线、基本农田保护线、林地保护线等，合理优化确定村庄建设用地



控制线，实现生态环境保护与农民生活改善相协调，保护与发展并存。

### （3）注重因地制宜，分区分类引导

制定差异化的引导策略，根据村庄现状的发展规模、发展阶段、资源禀赋、特色优势等，把握好村民生活与旅游发展的关系，合理指导村庄的发展模式。

### （4）保护传统风貌，传承村庄文化

保护乡村历史文化资源，修复乡村特色风貌，处理好村庄与环境的关系，让村民“望得见山、看得见水、记得住乡愁”。传承村庄历史文化遗存，市县村庄建设环境生态化、居住文明化、活动民俗化、饮食本地化，促进乡村文化、传统文化繁荣。

### （5）激发村庄活力，切实指导实施

正确解读“共享农庄”、“美丽乡村”、“扶贫”等相关政策，防止大拆大建，严禁房地产开发。通过统筹村庄经济、社会、文化、生态优势，激发村庄活力，促进村庄整体提升。在落实规划刚性约束条件基础上，通过规划管理和村庄治理两种方式，切实指导规划实施。

### （6）试点先行先试，统筹推进

试点先行、突出重点地区。根据村庄自身条件、区位优势、政策优势等，对自然村进行分级分类，并制定分批建设时序等，坚持打造典型和统筹推进相结合。

## 三、 规划内容

规划内容应包括村庄发展现状分析、空间管控、规划目标与定位、规模测算、产业发展引导、村庄空间布局与形态控制引导、配套设施、历史文化资源保护、生态环境管控和分期实施方案等内容，具体包括：

### （1）村庄发展现状分析

从村庄的现状人口规模、用地规模、产业发展、资源禀赋等方面分析村庄的发展现状和自身特色，解读存在问题等。

### （2）上位规划和相关政策解读

明确村庄与相关上位规划衔接的关系，提出切合实际的规划建议。

### （3）空间管控

落实《保亭总体规划（空间类 2015-2030）》多规合一“一张蓝图”划定的生态保护红线、基本农田保护线、林地保护线等，优化村庄建设用地控制线。

### （4）规划目标与定位

根据村庄的区位、发展条件等因素，落实上位规划的相关要求，结合村庄的自身特点和产业发展要求，提出规划目标和定位。

### （5）规模预测

根据村庄的目标定位和现状人口、用地规模，预测村庄的建设用地总规模，预测村庄宅基地、集体产业用地、公共服务与管理等各类用地的规模。

#### （6）产业发展引导

结合全县、镇、村庄的产业发展策略和村庄的资源特色，制定村庄的产业发展引导策略，尤其是重点发展旅游的村庄，正确引导其旅游产业的类型和项目。

#### （7）村庄空间布局与形态控制引导

在明确村庄用地规模的基础上，重点结合腾退集体产业用地，对村庄内各类建设用地进行优化布局，明确村庄建设形态。村庄建设形态要与周边环境协调，突出特色、传承文化。同时，要对各类村庄提出村庄整体风貌的控制引导要求等。

#### （8）村庄配套设施

结合村庄的人口规模和发展实际，从更方便使用、有利建设的角度提出基础设施、公共服务设施的规划目标和布局方案。

基础设施规划要包括道路交通、给水、排水、能源供应、环卫、通信设施等。

公共服务设施规划应包括教育、医疗、文化体育、社会福利等设施。

#### （9）历史文化资源保护

对于历史文化资源较丰富的村庄，应提出历史文化资源保护策略。

#### （10）生态环境管控

对于村域内的山水格局、河湖水系、绿化植被等资源进行梳理，提出村庄生态环境保护策略和要求等。

#### （11）建设模式和建设时序

研究相关特色村庄规划的案例，对于村庄、政府和企业的合作模式或政府的扶贫内容进行指导建议，并根据村庄的自身条件、区位优势、政策优势等，确定美丽乡村创建类型，制定分批建设时序等。

### **四、 项目服务期限**

本项目的总体服务期限为自合同签订之日起，待提交地形图测绘成果并通过质量检查后，8-12个月之内提交成果并通过验收评审。

### **五、 项目管理要求**

#### （1）组织实施要求

承担项目单位应负责本项目的各项技术指标，按照要求的质量和时间内完成，应有人员配置管理计划。

#### （2）服务成果要求

对58个行政村形成58套村庄建设规划成果，每套规划成果应包括文本、说

说明书、规划图纸和附件 4 部分。

**规划文本。**包括定位、目标、用地规模、布局结构、管控要求、设施规划、发展时序等。

**规划说明。**规划说明是对应规划文本各项条文的具体说明，可以包括分析过程、案例参考等，以及其它结合实际需求的分析等。

**规划图纸。**

村域层面包括：村域综合现状图、村域空间管制图（村庄建设用地边界、生态红线、基本农田保护线、林地保护线等底线内容）、村域产业规划图、村域基础设施规划图。

村庄建设用地层面包括：用地规划图、城市设计总平面图、空间形态指引图、设施规划综合图等。

**附件。**可提交图文并茂的 ppt 文件或宣传展板文件等。

## 2 包保亭黎族苗族自治县村庄规划地形图测绘项目需求书

### 一、工程项目概况

2018 年保亭县村庄规划地形图测绘，根据已知的相关资料，本项主要工作内容为测量保亭县城镇区外 446 个自然村居民点范围内地形、地物、地貌（房屋、高低电线杆、电力线路、通信线路、道路桥梁、厕所、水渠水沟、涵洞、水井、村间小路、河流、水塘、山丘、树木、水田、旱地、荒地等），尤其是古树、古井、有特色的地貌地物。

### 二、技术要求

#### 1、作业依据

本次项目实施技术应符合下列国家标准/规范要求。

GB/T18314-2009 《全球定位系统（GPS）测量规范》

GB/T 20257.1-2007 《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》

GB/T 14912-2005 《1:500、1:1 000、1:2000 外业数字测图技术规程》

CH 1002-1995 《测绘产品检查验收规定》

CH 1003-1995 《测绘产品质量评定标准》

#### 2、其他技术质量要求

##### (1)、控制

平面采用国家 2000 坐标系，高程采用 1985 国家高程基准，基本等高距为 0.5 米（山区为 1 米）。控制成果要求利用已有的 E 级 GPS 网。

##### (2)、数据采集原则

按《图式》规定，需在地形图上表示的实地地形、地物，均应实地采集并予以在地形图上表示，满足大比例尺地形图数据库标准。

##### (3)、数据采集的办法

数据采集应采用全野外数字化成图，使用 RTK、全站仪采集地物、地形要素。

##### (4)、分幅编号

按 50cm\*50cm 标准分幅。

##### (5)、测绘成果版权及使用

本次测绘成果所有权和使用权均属于甲方。中标单位不得以任何借口留存，否则承担由此产生的一切法律和经济责任。未经允许，任何单位和个人不得转让

和使用本项目的测绘成果

(6)、提交的成果

技术设计书；

控制点观测计算资料、成果及点之记；

1:1000 地形图（纸图 1 套）；

技术总结；

数据光盘 2 套。

### **三、时间要求：**

签定合同后，约定在 60 个工作日内，向甲方提交成果。如中标人未能在合同约定的时间内向招标人提交全部成果，将承担违约责任。违约责任将在测绘合同中明确。

## 第四章 评审办法和程序

### 一、评审办法

1、评标办法采用**综合评分法**。

2、综合评分法评标步骤：先进行初步评审，再进行技术、商务的详细评审。只有通过初步评审的投标人才能进入详细的评审。

3、评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

### 二、初步评审（资格性审查和符合性审查）

公开招标采购项目开标结束后，采购人或者采购代理机构根据“资格性审查表”对投标文件的资格性进行审查，合格投标人不足3家的，不得评标。评标委员会根据“符合性审查表”对投标文件的符合性进行审查。只有对“资格性审查表”和“符合性审查表”所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过初步评审。对是否实质性响应招标文件的要求有争议的投标内容，将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

- (1) 未按照招标文件的规定提交投标保证金的；
- (2) 投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；
- (3) 不具备招标文件中规定的资格要求的；
- (4) 报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- (5) 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- (6) 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

2. 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。

3. 评标委员会在初审中，对算术错误的修正原则如下：

(1) 投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；

(2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，

并修改单价；

(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

4、评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过初步审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

**5. 通过初步评审的投标人不足三家，则本次招标失败。**

### 三、详细评审

1. 评标委员会根据评审办法对通过初步评审的投标文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。

2. 技术、商务评分：具体评审的内容详见“综合评分表”（附表2）；

3. 价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有投标人的投标价格，即满足招标文件要求且价格最低的投标价为基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格分} = (\text{基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

4. 如投标人满足第二章 投标人须知 18.2 “关于政策性优惠”规定的，应按该条规定对投标人的评标价进行调整。

5. 技术、商务及价格权重分配

1 包：

评估因素	技术、商务	价格
权重	90%	10%

2 包：

评估因素	技术、商务	价格
权重	70%	30%

(1) 技术商务分统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评

标委员会成员分别就各个投标人的技术、商务状况，其对招标文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各投标人的技术商务总分，全部评委的评分的算术平均值即为该投标人的技术商务最终得分。

(2) 综合得分：技术商务最终得分与投标报价得分相加得出综合得分。

#### 6、推荐中标候选人

评标委员会将严格按照招标文件的要求和条件进行评标, 根据投标人综合得分由高到低进行排序，综合得分最高的投标人为第一中标候选人，综合得分次高的投标人为第二中标候选人，以此类推，评标委员会推荐出一至三名中标候选人，并标明排列顺序。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标（方案）由优至劣顺序排列。



附表1：初步评审表（资格性审查表和符合性审查表）

资格性审查表

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人审查情况
1	投标人资格要求	是否符合招标文件第一章投标人资格要求	
2	投标文件的份数	是否符合招标文件要求：正本 1 份，副本 6 份，电子版 1 份	
3	投标保证金	是否按招标文件要求提交缴纳投标保证金的证明	
结论			

- 1、由采购人代表或代理机构根据“资格性审查表”对投标文件的资格性进行评审。
- 2、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 3、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写：“合格”；只要其中有一项×/不通过的，填写“不合格”。
- 4、初步评审（资格性审查和符合性审查）的结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。
- 5、符合资格要求的投标人至少达到三家或以上，才能进入公开招标程序。

## 符合性审查表

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人审查情况
1.	投标文件的有效性	是否符合招标文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏	
2.	投标有效期	是否满足招标文件要求（60天）	
3.	投标报价	投标报价是否满足招标文件要求（报价有效、不漏项、不超出采购预算）	
4.	服务期	是否符合招标文件要求	
5.	其它	无其他无效投标认定条件	
结论			

- 1、评标委员会根据“符合性审查表”对投标文件符合性进行评审。
- 2、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 3、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写：“合格”；只要其中有一项×/不通过的，填写“不合格”。
- 4、初步评审（资格性审查和符合性审查）的结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。
- 5、符合资格要求的投标人至少达到三家或以上，才能进入公开招标程序。

## 附表 2：综合评分表

### 1 包综合评分表：

序号	评分项目	分值	评分标准
1	项目组技术实力	32 分	<p>1. 项目负责人具备高级城市规划师职称得 1 分，同时具备注册规划师资格加 1 分，本项满分 2 分。</p> <p>2. 项目组成员具备高级城市规划师或高级工程师职称，得 1 分，本项满分 10 分。</p> <p>3. 以上项目组成员 2015 年以来获得全国优秀城乡规划设计奖的；一等奖得 5 分、二等奖 1 分，本项 20 分。（须为村庄规划类或总体规划类项目）</p> <p>（证明材料：提供相关资格、业绩证明资料、获奖证书加盖单位公章的复印件，否则不计分）</p>
2	同类业绩	20 分	<p>2015 年 1 月至今，投标单位承接的项目单项合同金额 1000 万（含）以上每个得 2 分，本项总分 20 分。</p> <p>（证明材料：提供合同或中标通知书复印件并加盖单位公章，以资料显示日期为准，否则不计分。）</p>
3	规划编制方案	35 分	<p>1、规划方案针对性强、方案合理、条理清晰，需求分析理解到位得 35-27 分。</p> <p>2、规划方案针对性一般、合理性一般，得 26-19。</p> <p>3、规划方案针对性差、合理性差，得 18-8 分。</p>
4	文件规范性	3 分	文件清晰，条理清楚，易于评标优 3 分，一般 2 分，差得 1 分。
5	投标报价	10 分	满足招标文件要求且价格最低的投标价为基准价，价格分统一按照下列公式计算：价格分=(基准价 / 投标报价)×价格权值×100
合计		100 分	

2 包综合评分表:

评分因素	评分标准		分值	说明
价格部分 (30分)	满足招标文件要求且价格最低的投标价为基准价，价格分统一按照下列公式计算：价格分=(基准价 / 投标报价) × 价格权值 × 100			
技术部分 (52分)	投标人服务能力	拟投入本项目人员中具有高级工程师资质 1 名得 1 分，最高 3 分。	3	高级工程师人员必须是投标人本单位的人员，需提供以上人员的相关证明材料复印件并加盖公章。
	技术方案整体评审	1) 投标人对本项目的总体方案是否按照招标书中的技术要求进行设计，是否做到全面无缺，项目实施过程环节的控制是否符合招标文件要求，根据投标人技术设计方案合理性及可行性横向对比： 一档 (0-3.0 分)：对本项目的总体方案一般、技术设计方案合理性及可行性基本满足项目要求。 二档 (3.1-6.0 分)：对本项目的总体方案基本完整、技术设计方案合理性及可行性满足项目要求。 三档 (6.1-9.0 分)：对本项目的总体方案具体完善、技术设计方案合理性及可行性很好满足项目要求。	9	
		2) 方案中有针对本项目保障措施和制度，根据投标人提供的质量管理措施、进度控制措施，保密及安全管理措施等措施和制度的合理性及可行性横向对比： 一档 (0-3.0 分)：针对本项目保障措施和制度，投标人提供的质量管理措施、进度控制措施，保密及安全管理措施等措施和制度的合理性及可行性基本满足项目要求。 二档 (3.1-6.0 分)：针对本项目保障措施和制度，投标人提供的质量管理措施、进度控制措施，保密及安全管理措施等措施和制度的合理性及可行性满足项目要求。 三档 (6.1-9.0 分)：针对本项目保障措施和制度，投标人提供的质量管理措施、进度控制措施，保密及安全管理措施等措施和制度的合理性及可行性很好满足项目要求。	9	

	技术实践能力	1) 投标人取得地理信息系统相关软件著作权 1 件得 1 分，最高 12 分。	12	注：提供相关证件复印件并加盖公章。
		2) 投标人是国家高新技术企业得 5 分。	5	
		3) 投标人提供 2014 年以来 GPS 导航定位项目单项合同金额 50 万以上（含 50 万）的，得 5 分。	5	注：提供合同复印件并加盖公章。
		4) 投标人承担公安局地理信息系统、信息调查项目每个 2 分，最高 4 分。	4	
		5) 投标人提供 2015 年以来国土资源局地图集项目业绩 80 万（含 80 万以上）的，得 5 分。	5	
商务部分 (18 分)	测绘资质	投标人具有乙级测绘资质（含地图编制；互联网地图服务）的，得 5 分；	5	注：需提供正本复印件并加盖公章。
	投标文件编制水平	根据投标文件的制作规范性、提供资料是否齐全和文字是否清晰等情况在 0-3 分之间赋分，如标书中出现大量非招标文件要求的投标人材料或严重错误，影响评委阅读的，该项不得分。	3	
	相关业绩	投标人提供 2016 年以来每承担一个农垦农场土地清理项目的得 1 分，此项满分 10 分。	10	注：需提供项目合同复印件并加盖公章。

## 第五章 投标文件内容和格式

一、投标文件的封面：以下为参考格式，投标人可自行排版，但必须包含下述参考格式中的内容。

项目名称： \_\_\_\_\_

项目编号： \_\_\_\_\_

包 号：        包

# 投 标 文 件

【正本/副本】

投标人名称（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表签字： \_\_\_\_\_

报价日期：        年    月    日

## 二、投标文件的格式和内容

请投标人按照以下文件要求的格式、内容制作投标文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对投标文件的评价：

资格性审查表、符合性审查表各项页码索引表

综合评分表各项页码索引表

1. 开标一览表（表1）
2. 投标函（表2）
3. 法定代表人证明书（表3）
4. 授权委托书（表4）
5. 投标人资格要求证明文件：详见第一章 投标人资格要求
6. 政府采购供应商承诺书（表5）
7. 类似项目业绩一览表（表6）
8. 无违纪声明函（表7）
9. 技术人员清单（表8）
10. 投标保证金证明单据
11. 投标人简介：如简要历史、既往同类项目的完成情况、投标人技术能力简要介绍（字数控制在二页纸以内）。
12. 项目技术、服务等方案
13. 其他投标人认为需提供的材料

## 三、注意事项

1、为了便于评委对投标文件内容的审核，投标人应针对本招标文件第四章中“资格性审查表”、“符合性审查表”和“综合评分表”的各项编写响应页码索引表。用于唱标的“开标一览表”须与投标文件正本中的“开标一览表”内容保持一致，否则视为无效报价。

2、所提供的相关资料必须真实、一旦发现提供弄虚作假的证明材料，则取消中标资格，并按骗取中标行为通报给主管部门进行处罚。

3、投标文件正本需每页加盖公章（并加盖封面和骑缝章），副本可以是已签字盖章好的正本复印件（并加盖封面和骑缝章）。

**资格性审查表各项页码索引表**

序号	评审项	响应情况	材料所在页码 (第__页)
1			
2			
.....			

**符合性审查表各项页码索引表**

序号	评审项	响应情况	材料所在页码 (第__页)
1			
2			
.....			

**综合评分表各项页码索引表**

序号	评审项	响应情况	材料所在页码 (第__页)
1			
2			
3			
.....			



## 表1、开标一览表（包号）

项目名称：保亭县村庄规划编制工作

招标编号：HNZT2018-160

金额单位：元

项目名称	保亭县村庄规划编制工作
本项目投标报价 (大小写一致)	小写：元
	大写：元
项目服务期限	按照招标要求
服务地点	采购人指定

报价人全称：（盖章）

授权代表（签字）：

日期：

注：1、物业管理服务投标报价包括本项目全部服务、货物及相关税费等的所有费用；本项目以人民币为结算单位，实行合同总价包干方式，供应商须对采购范围的全部内容进行报价。

2、报价一览表格式不得自行改动。

## 表2、投标函（包号）

致：海南政通招投标有限公司

根据贵司保亭县村庄规划编制工作（项目编号为 HNZT2018-160）的投标邀请函，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_（姓名和职务）代表投标人\_\_\_\_\_（投标单位名称），提交投标书正本\_\_份，副本\_\_份；电子投标文件\_\_份，

根据此函，我们宣布同意如下：

1. 我方接受招标文件的所有的条款和规定。
2. 我方同意按照招标文件第二章“投标人须知”的规定，本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的60天，在此期间，本投标文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
3. 如果在开标后规定的投标有效期内撤回投标，我方的投标保证金可被贵方没收。
4. 我方完全理解贵方不一定要接受最低价的投标。
5. 我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据。
6. 如果我方中标，我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。
7. 如果我方中标，我方将支付本次招标的服务费。

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

开户名：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

账 户：\_\_\_\_\_

授权代表签字：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

### 表3、法定代表人证明书（包号）

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人：\_\_\_\_\_（签名）

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 表4、授权委托书（包号）

致：海南政通招投标有限公司：

本授权书声明：

委托人：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

受托人：姓名\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_出生日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

所在单位：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身 份 证：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

兹委托受托人\_\_\_\_\_代表我方参加海南政通招投标有限公司组织的保亭县村庄规划编制工作（项目编号为：HNZT2018-160）的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

1. 参加投标活动；
2. 出席开标评标会议；
3. 签订与中标事宜有关的合同；
4. 负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

附：受托人身份证复印件

法定代表人（签名）\_\_\_\_\_

受托人（签名）\_\_\_\_\_

委托单位（公章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

表5、政府采购供应商承诺书（包号）

## 政府采购供应商承诺书

我公司自愿参与本次项目采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，坚守公平竞争，并无条件地遵守本次采购活动各项规定。我们郑重承诺：如果在本次招标活动中有以下情形的，愿接受政府采购监管等部门给予相关的处罚并承担法律责任：

- 一、提供虚假材料谋取中标的；
- 二、采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- 三、与招标采购单位、其他投标人恶意串通的；
- 四、向招标采购单位提供其他不正当利益的；
- 五、在招标过程中与招标采购单位进行协商谈判、不按照招标文件和投标文件订立合同，或者与采购人另立背离合同实质性内容协议的；
- 六、开标后擅自撤销投标，影响招标继续进行的或领取招标文件缴纳投标保证金后不投标导致废标的；
- 七、中标后无正当理由，在规定时间内不与采购单位签订合同的；
- 八、将中标项目转让给他人或非法分包他人的；
- 九、无正当理由，拒绝履行合同义务的；
- 十、无正当理由放弃中标（成交）项目的；
- 十一、擅自或与采购人串通或接受采购人要求，在履约合同中通过减少货物数量，更换品牌、降低配置、技术要求、质量和服务标准等，却仍按原合同进行虚假验收或终止政府采购合同的；
- 十二、与采购人串通，对尚未履约完毕的采购项目出具虚假验收报告的；
- 十三、无不可抗力因素，拒绝提供售后服务、售后服务态度恶劣、故意提高维修配件价格（高于市场平均价）的；
- 十四、恶意投诉的行为：投诉经查无实据的、捏造事实或者提供虚假投诉材料的；
- 十五、拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；
- 十六、财政、监察部门认定的其他不诚信行为。

承诺单位：（公章）

地 址：

电 话：

全权代表：（签字）

邮 编：

日 期：

表 6、类似项目业绩一览表（如有）（包号）

年份	用户名称	项目名称	完成时间	合同金额	完成项目质量	备注

附：以上业绩的合同复印件及有关书面证明材料。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

投标日期：

## 表 7、无违纪声明函（包号）

项目名称：保亭县村庄规划编制工作

项目编号：                      包号：

海南政通招投标有限公司：

（投标供应商名称）郑重声明，我方参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录（成立不足三年的从成立之日起算），符合《政府采购法》规定的供应商资格条件。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商代表签字：

供应商（全称并加盖公章）：

日 期：        年    月    日

表 8、技术人员清单（包号）

序号	本项目中职务	姓名	性别	年龄	学历	技术职称	专业	任务及工作	备注

附相关证明材料复印件

投标人名称：                    （盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

投标日期：



## 第六章 合同文本（参考）

### 合同专用条款部分（1包参考）

#### 第一条 本合同当事人

甲方（采购人）：\_\_\_\_\_

乙方（成交供应商）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及“**保亭县 58 个行政村（含 446 个村小组）规划编制项目**”项目（项目编号：**HNZT2018-160**）公开采购文件的要求、评审结果及成交供应商的报价文件，经甲乙双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守如下条款（技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的公开采购文件、成交供应商的报价文件和评审时的澄清函（如有）、成交通知书等均为本合同不可分割之一部分，如有不明确，由采购人负责解释）：

#### 第二条 服务事项和服务质量

具体委托服务事项见本项目采购文件“用户需求书”。

#### 第三条 履行期限、地点和方式

见本项目采购文件“用户需求书”。

#### 第四条 工作条件和协作事项

##### 甲方责任：

1. 协助提供规划所需相关基础资料，为乙方提供必要的工作条件和工作合作。
2. 负责监督和检查乙方工作的进度、质量及纪律的遵守情况。发现乙方在项目工作中有违反相关法律法规及本合同规定行为的，应当及时予以制止，并向有关部门报告。
3. 按本合同书的规定支付乙方项目费用。在合同履行期间，甲方无合理原因要求终止或解除合同，乙方已开始设计工作的，经甲方认可后，根据乙方已进行的实际工作量所占总工作量的比例支付相应的规划费。
4. 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有

关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

#### **乙方责任：**

1. 乙方成立具有丰富经验,专业知识扎实的编制工作组，按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同的规定向甲方交付设计文件（出现不可抗力导致不能及时交付的情况除外）。

2. 乙方积极听取有关部门和领导的意见，对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。

3. 对受委托执行业务过程中知悉的涉密材料应当严加保密，乙方不得将其知悉的涉密材料和甲方提供的资料对外泄露。

4. 必须严格按照规定开展项目工作，不得有违反相关法律法规及本合同的有关规定。

### **第九条 验收标准和方式**

1. 技术服务或者技术培训按国家规定和合同约定的技术规范、标准，采用专家评审、政府批准方式验收，由甲方出具服务或者培训项目验收证明。

2. 本合同服务项目的保证期为一年。在保证期内发现服务质量缺陷的，乙方应当负责返工或者采取补救措施，如给甲方造成其他损失的，甲方保留追究索赔的权利。但因甲方使用、保管不当引起的问题除外。

3. 超出签订合同时约定的技术内容，如增加内容、修改和调整内容等，经双方协商一致可以重新委托。

### **第五条 合同价款和付款方式**

1. 项目合同总额为人民币（大写）\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_万元）。

2. 支付方式：分期支付

（1）第一次支付乙方 30%的规划编制费，时间：合同签订后 3 日内。

（2）第二次支付乙方 20%的规划编制费，时间：初步成果向县规划委和主要县领导汇报并认可后 7 个工作日内。

（3）第三次支付乙方 40%的规划编制费，时间：规划成果经专家审查会审查通过后 7 个工作日内。

（4）第四次支付乙方 10%的规划编制费，时间：最终规划成果经人民政府审批通过后

7个工作日内。

## **第七条 违约金或者损失赔偿额的计算**

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国合同法》有关条款的规定承担违约责任。

### **1.甲方违约**

(1) 甲方未按约定及时提供基础资料，或受客观原因的制约未能履行合同约定职责的，有责任采取措施，消除影响。

(2) 在合同履行期间，甲方无合理原因要求终止或解除合同，甲方单方面解除合同，乙方已开始设计工作的，经甲方认可后，甲方应根据乙方已进行的实际工作量所占总工作量的比例支付相应的规划费。

(3) 甲方应按合同要求支付规划编制费用，每逾期一天支付，按 3000 元/天的标准赔偿，最高赔偿额度为合同总价的 5%。超过最高赔偿额度的，乙方有权解除本合同，并由甲方承担乙方全部损失。

### **2.乙方违约**

(1) 合同签订后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方应向甲方退还已支付的技术服务费。

(2) 乙方应按合同要求提交规划设计成果（因甲方未按约定时间及时提供基础资料，或因未按约定时间组织专家会等原因导致规划设计延期的情况除外），每逾期一天提交，按 3000 元/天的标准赔偿，最高赔偿额度为合同总价的 5%。超过最高赔偿额度的，甲方有权解除本合同，乙方应返还已收取的甲方费用并承担由此造成的甲方全部损失。

## **第八条 保密条款**

甲方保密内容：涉及本合同中乙方提出的技术文件、资料和技术秘密；未经乙方同意不得（除政府以外）对外转让或泄露。

乙方保密内容：涉及本合同中甲方的技术文件、资料和技术秘密；未经甲方同意不得对外转让或泄露。

保密期限：依法保密。

## **第九条 合同纠纷的解决**

在履行合同的过程中，甲、乙双方如产生合同纠纷，协商不成的情况下，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

## 第十条 合同书的有效期间

本合同书一式\_\_\_份，具有同等法律效力，甲方\_\_\_份，乙方\_\_\_份，招标代理机构\_1\_份，另提供一份由招标代理机构报政府采购主管部门备案，本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

## 第十一条 约定事项的变更

由于出现不可预见的情况，影响“保亭县 58 个行政村（含 446 个村小组）规划编制项目”项目工作的如期完成，甲乙双方可要求变更约定事项，但应及时通知对方，并由双方协商解决。

## 第十二条 其他未尽事项

本合同书未尽事宜，由甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》协商处理。

甲 方： （盖章）

乙 方： （盖章）

签约代表：

签约代表：

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日

**招标代理机构声明：**本合同标的经招标代理机构依法定程序采购，合同主要条款内容与谈判文件、报价文件的内容一致。

招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）

地 址： \_\_\_\_\_

经办人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 合同专用条款部分（2包参考）

合同编号：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_

受托方（乙方）：\_\_\_\_\_

受托方测绘资质等级：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

甲乙双方根据\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_（招标编号：\_\_\_\_）招标文件结果的要求，经双方平等协商一致，根据《中华人民共和国合同法》规定，达成如下协议，并由双方共同遵守。

### 一、工作内容

2018年保亭县村庄规划地形图测绘，根据已知的相关资料，本项主要工作内容为测量保亭县城镇区外446个自然村居民点范围内地形、地物、地貌（房屋、高低电线杆、电力线路、通信线路、道路桥梁、厕所、水渠水沟、涵洞、水井、村间小路、河流、水塘、山丘、树木、水田、旱地、荒地等），尤其是古树、古井、有特色的地貌地物。

### 二、技术服务要求：

1、项目地点：\_\_\_\_\_

2、工 期：\_\_\_\_\_

3、技术标准：

本次项目实施技术应符合下列国家标准/规范要求。

- 1、GB/T18314-2009《全球定位系统（GPS）测量规范》
- 2、GB/T 20257.1-2007《1:500、1:1000、1:2000地形图图式》
- 3、GB/T 14912-2005《1:500、1:1 000、1:2000外业数字测图技术规程》
- 4、CH 1002-1995《测绘产品检查验收规定》
- 5、CH 1003-1995《测绘产品质量评定标准》

### 三、合同标的

序号	名称	数量	总价（元）
1	保亭县村庄规划地形图测绘	446个自然村居民点范围内地形、地物、地貌（房屋、高低电线杆、电力线路、通信线路、道路桥梁、厕所、水渠水沟、	

		涵洞、水井、村间小路、河流、水塘、山丘、树木、水田、旱地、荒地等), 尤其是古树、古井、有特色的地貌地物	
总计			

注：最终任务量以实际测量提交成果为准，最终结算费用按提交成果进行结算。

#### 四、付款方式及乙方收款账户

1、在本合同签订后 10 个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同总金额的 30%，即人民币大写：\_\_\_\_\_；

2、乙方在完成所委托的地形测绘服务工作后，甲方凭乙方开具的正式有效发票在 10 个工作日内向乙方支付合同总金额的 85%，即人民币大写：\_\_\_\_\_；

3、甲方通过地形测绘成果验收通过后，甲方凭乙方开具的正式有效发票在 10 个工作日内向乙方支付余款合同总金额的 15%，即人民币大写：\_\_\_\_\_。

4、乙方开户银行名称、开户银行和账号为：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

税 号：

地 址：

#### 五、成果提交

- 1、技术设计书；
- 2、控制点观测计算资料、成果及点之记；
- 3、1:1000 地形图（纸图 1 套）；
- 4、技术总结；
- 5、数据光盘 2 套。

#### 六、违约责任

##### 1、甲方违约责任

(1) 甲方未按本合同约定的时间支付服务费，视为违约，须向乙方支付违约金。违约金按合同金额的 0.5% 计扣违约赔偿费。违约赔偿费的最高限额为合同金额的 15%。

(2) 甲方提供的资料要准确并及时更新，否则造成的延误及损失由甲方承担。

##### 2、乙方违约责任

(1) 除下一条规定的不可抗力外，如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，

甲方可从合同款中扣除违约赔偿费，每延迟一个工作日迟交货物（含软件及相关服务）或未提供服务，按合同金额的 0.5% 计扣违约赔偿费。但违约赔偿费的最高限额为合同金额的 15%。如果乙方延迟交货时间超过一个月，甲方有权终止合同，并按合同约定及法律规定追究乙方的违约责任。

如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力事故，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

### 七、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，作如下处理：

提起诉讼：诉讼地点为采购人所在地。

### 八、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

### 九、合同鉴证

招标代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与招标文件、投标文件的相关要求相符并且未对采购货物和技术参数进行实质性修改。

### 十、组成本合同的文件包括

1. 合同通用条款和专用条款；
2. 招标文件及乙方的投标文件及开标时的承诺文件；
3. 中标通知书；
4. 甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

### 十一、合同备案

本合同一式六份，中文书写。甲方执三份、乙方和招标代理机构各执一份，另外一份由招标代理机构报政府采购主管部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）

乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

甲方法定代表或委托代理人：

乙方法定代表（签字）：

委托代理人（签字）：

签约日期：    年    月    日

签约日期：    年    月    日

**招标代理机构声明：本合同标的经招标代理机构依法定程序采购，合**

同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

经办人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

【末页】