
南桥镇新坡村委会基础配套工程

竞 争 性 谈 判 文 件

项目编号：SXHRHN2018-0626-3

项目名称：南桥镇新坡村委会基础配套工程

招标人：万宁市南桥镇人民政府

代理机构：陕西恒瑞项目管理有限公司

二零一八年六月

目 录

第一部分	竞争性谈判邀请函	1
第二部分	投标人须知	4
第三部分	用户需求书	12
第四部分	合同条款	44
第五部分	投标文件格式	82
第六部分	评标办法	92

第一部分 竞争性谈判邀请函

陕西恒瑞项目管理有限公司受万宁市南桥镇人民政府的委托，对其南桥镇新坡村委会基础配套工程（项目编号：SXHRHN2018-0626-3）进行竞争性谈判，现邀请国内合格的供应或制造商来参加密封投标。

1. 项目内容：1.1、项目建设地点：南桥镇新坡村委会；1.2、项目建设主要内容：：1、修建新坡村户间道 7 条，长 340 米。2、修建文化室一栋，200 平方米。3、修建公共厕所一间 50 平方米。4、修建排水渠道一条 271 米。5、安装太阳能路灯 75 盏。1.3、招标范围：施工总承包（具体内容详见工程量清单及施工图）；1.4、计划工期：90 日历天；1.5、质量标准：合格。1.6、谈判控制价：1268027.23 元，投标报价超出谈判控制价的视为无效投标。

2. 供应商资格要求

2.1、必须符合《政府采购法》第二十二条的规定；

2.2、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本或三证合一营业执照副本，复印件加盖公章）；

2.3、具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质，具备有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力（提供复印件加盖公章）；

2.4、投标人拟派项目经理具备市政公用工程专业贰级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

2.5、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供近一个月纳税证明或者会计师事务所出具的 2016 年度财务审计报告，复印件加盖公章）；

2.6、依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供近一个月社会保障缴费记录，复印件加盖公章）；

2.7、提供参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函；

2.8、投标单位须提供经当地(项目所在地或单位注册所在地)检察机关查询出具的关于单位、法定代表人、拟派担任本项目的项目经理无行贿犯罪档案的证明材料；

2.9、投标单位应在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，提供网站截图证明；

2.10、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制；

2.11、必须通过报名并购买谈判文件后，缴纳投标保证金方可参加本项目的投标；

2.12、本项目不接受联合投标。

3. 竞争性谈判文件的获取及投标保证金

3.1、下载谈判文件时间：2018年6月28日至2018年7月3日下午17:30前；

3.2、查看谈判公告及下载谈判文件。在全国公共资源交易平台（海南省）查看谈判公告，并在 <http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do> 下载谈判文件；

3.3、谈判售价：¥300.00元/套（于开标现场缴纳现金，售后不退）；

3.4、报价保证金为：¥5000.00元（人民币贰仟元整），请于2018年7月4日16时30分前转入以下指定账号（缴纳保证金时请按包号缴纳，并注明项目编号及包号）：

投标保证金的支付形式：网络支付或保函

网络支付地址：<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>

收款人开户行：中国建设银行海口国兴大道支行

收款人全称：海南省人民政府政务服务中心

4. 响应截止时间、响应时间及地点

4.1、递交文件截止时间：2018年7月4日16时30分，逾期或不符合规定的投标文件恕不接收；

4.2、开标时间：2018年7月4日16时30分；

4.3、开标地点：海南省公共资源交易中心二楼202室；

4.4、电子版投标文件（PDF格式）的递交：电子版投标文件（PDF格式）密封，随纸质版投标文件一起递交，否则视为无效投标。

5. 发布公告的媒介

5.1、本项目采购信息指定发布媒体为中国海南政府采购网和全国公共资源交易平台（海南省）；

5.2、采购文件下载网址（<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>）；

5.3、有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

6. 联系方式

招标人：万宁市南桥镇人民政府

代理机构：陕西恒瑞项目管理有限公司

地址：万宁市

地址：海口市美祥路 10 号盛贤景都 11 栋 2602 室 205 房

联系人：李工

联系人：王工

联系电话：0898-62522016

联系电话：0898-65314885

陕西恒瑞项目管理有限公司

2018 年 6 月

第二部分 投标人须知

一、总则

1. 适用范围

1.1 本谈判文件仅适用于代理机构组织的本次采购活动。

2. 合格的投标人

2.1 符合《政府采购法》规定的供应商资格。

2.2 必须在本代理机构报名并购买采购文件参加本项目的。

2.3 投标人其他合格条件详见本项目招标公告。

3. 相关费用

3.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件等投标过程中所涉及的一切费用，不论投标结果如何，招标人及代理机构将不予承担。

4. 法律适用

4.1 本次招标活动及由本次招标产生的合同受中华人民共和国的法律制约和保护。

5. 谈判文件的约束力

5.1 投标人一旦购买了本谈判文件并在 1 个工作日内未对代理机构提出书面质疑，即被认为接受了本谈判文件中的所有条款和规定。

5.2 本谈判文件由陕西恒瑞项目管理有限公司负责解释。

二、谈判文件

6. 谈判文件的组成

6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

第一部分 谈判邀请函

第二部分 投标人须知

第三部分 用户需求书

第四部分 合同条款

第五部分 投标文件格式

第六部分 评标办法

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与陕西恒瑞项目管理有限公司联系解决。

6.2 投标人被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 投标人必须详阅读谈判文件的所有条款、文件及表格格式。投标人若未按谈判文件的要求和规范编制、提交投标文件，将有可能导致投标文件被拒绝接受，所造成的负面后果由投标人负责。

7. 谈判文件的澄清

7.1 招标招标人对已发出的谈判文件进行澄清或者修改，将在谈判文件要求的提交投标文件截止时间 1 日前进行，并以书面形式将澄清或者修改的内容通知所有购买了谈判文件的供应商，同时在中国海南政府采购网、全国公共资源交易平台（海南省）上发布更正公告。该澄清或者修改的内容为谈判文件的组成部分。

7.2 投标人要求对谈判文件进行澄清的，均应在投标截止日 1 天前按谈判文件中的联系方式，以书面形式通知代理机构。

7.3 在投标截止时间前，招标招标人可以视采购具体情况，延长投标截止时间和开标时间，并在谈判文件要求提交投标文件的截止时间 1 日前，将变更时间以书面形式通知所有购买了谈判文件的供应商。

7.4 投标人对代理机构提供的谈判文件所做出的推论、解释和结论，代理机构概不负责。投标人由于对谈判文件的任何推论误解以及代理机构对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自负。

8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在投标截止时间前 1 天，代理机构均可对谈判文件用更正公告的方式进行修正。

8.2 对谈判文件的更正，将以书面形式通知所有投标人。更正公告将作为谈判文件的组成部分，对所有投标人有约束力。

8.3 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以代理机构最后发出的更正公告为准。

8.4 投标人在收到更正公告后，应于 1 个工作日内正式书面回函代理机构。逾期不回的，代理机构视同投标人已收到更正公告。

8.5 为使投标人有足够的时间按谈判文件的更正要求修正投标文件，代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的投标人。

三、响应文件

9. 投标文件的语言及度量衡

9.1 投标人提交的投标文件以及投标人与招标招标人就有关投标的所有来往书面文件均须使用中文（语言文字）。投标文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖投标人公章后附在相关外文资料后面，否则，投标人的投标文件将作为无效投标处理。

9.2 投标人已印刷好的资料如产品样本、说明书等可以用其他语言，但其中要点应附有中文译文。在解释投标文件时，以译文为准。

9.3 除在谈判文件第五部分中另有规定外，度量衡单位应使用国际单位制。

9.4 本谈判文件所表述的时间均为北京时间。

10. 投标文件的组成

10.1 投标文件应包括下列部分（目录及有关格式按谈判文件第五部分“投标文件格式”要求）：

10.1.1 投标函、投标报价及相关证明文件。

10.1.2 投标人资格证明文件。

10.2 谈判文件第三部分中指出的工艺、材料和设备的标准，以及商标、牌号或其目录编号，仅起说明作用并非进行限制。

10.3 若投标人未按谈判文件的要求提供资料，或未对谈判文件做出实质性响应，将导致投标文件被视为无效。

11. 投标报价

11.1 本次采购采用总承包方式，因此投标人的报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用、安装调试、培训、售后服务等其他有关的所有费用。

11.2 代理机构不接受任何有选择的报价，必须是唯一报价。

11.3 预中标人的投标报价超过采购预算的，必须征得招标人同意追加预算，否则，招标人有权拒绝预中标人，而递选下一个顺位排序人。

12. 投标货币

12.1 投标报价均须以人民币为计算单位。谈判文件另有规定的，从其规定。

13. 投标保证金

13.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，投标单位须在保证金单据上必须注明项目编号和所投包号。

13.2 响应保证金可采用下列形式，并符合下列规定。

13.2.1 响应保证金必须在响应文件递交之前递交。

响应保证金到账截止时间：同开标时间。

13.2.2 谈判保证金的支付形式：转账或电汇（从基本账户转出）。

支付地址为：

收款人全称：海南省人民政府政务服务中心

收款人开户行：中国建设银行海口国兴大道支行

网络支付地址：<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>

13.3 若供应商不按第 13.1 和 13.2 条的规定提交响应保证金，其响应文件将被拒绝接受。

13.4 响应保证金的退还：

13.4.1 成交供应商的响应保证金在其与招标人签订了成交合同后 5 个工作日内办理退还手续。

13.4.2 其他供应商的响应保证金将在代理机构发出中标通知书 5 个工作日内办理退还手续。

13.5 发生下列情况之一，响应保证金将不予退还：

- (1) 供应商在响应有效期内撤回投标；
- (2) 成交供应商不按第 29 条规定签订合同；
- (3) 供应商提供虚假材料谋取成交的；
- (4) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (5) 与招标人、其他供应商或者代理机构恶意串通的；
- (6) 向招标人、代理机构行贿或者提供其他不正当利益的。

14. 投标有效期

14.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的 **60 日历天**，有效期短于此规定的投标文件将被视为无效。

14.2 在特殊情况下，代理机构可在投标有效期满之前，征得投标人同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃投标，投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其投标文件，但须相应延长投标保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

15. 投标文件的数量、签署及形式

15.1 投标文件一式肆份，其中正本壹份、副本叁份。投标文件电子版壹份。投标文件的正本与副本应采用左侧方式固定胶装，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。每份投标文件均在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样。“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

15.2 投标文件的正、副本须经法定代表人或授权代表逐页签署（含封面、封底）和加盖公章，否则作废标处理。

15.3 投标文件的正、副本须经法定代表人或授权代表签署和加盖公章，投标文件的开标一览表须经法定代表人或授权代表签章、加盖公章，否则作废标处理。

15.4 投标文件如有错误必须修改时，修改处须由法人代表或授权代表签名和盖章。

四、投标文件的递交

16. 投标文件的密封及标记

16.1 投标人应将投标文件密封在投标专用袋（箱）中，并在投标专用袋（箱）上标明“正本”“副本”字样，封口处应加盖骑缝章。

16.2 投标专用袋（箱）上须注明：

致：陕西恒瑞项目管理有限公司

项目名称：南桥镇新坡村委会基础配套工程

项目编号：

注明：“请勿在开标时间之前启封”

投标单位名称、联系人姓名和电话

16.3 投标文件未按第 16.1 和 16.2 条规定书写标记和密封者，代理机构不对投标文件被错放或先期启封负责。

16.4 投标人提交投标文件时应备有一个“唱标信封”，并将下列内容单独密封入该信封，再将其封装于投标文件正本封套内：

- （1）从投标文件正本中复印的开标一览表；
- （2）交纳投标保证金证明文件的复印件；
- （3）投标函。

17. 投标截止时间

17.1 投标人须在谈判文件第一部分规定的投标截止时间前将投标文件送达代理机构规定的投标地点。

17.2 若代理机构按 8 条规定推迟了投标截止时间，代理机构和投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务均应以新的截止时间为准。

18. 迟交的投标文件

18.1 在投标截止时间后递交的投标文件，代理机构将拒绝接受。

19. 投标文件的修改和撤回

19.1 投标人在提交投标文件后可对其进行修改或撤回，但必须使代理机构在投标截止时间前收到该修改的书面内容或撤回的书面通知，该书面文件须由法人代表或其授权代表签署。

19.2 投标文件的修改文件应按第 15 条规定签署、密封，并按第 16.2 条规定标记，还须注明“修改投标文件”和“开标前不得启封”字样。修改文件须在投标截止时间前送达代理机构规定的投标地点。上述补充或修改若涉及投标报价，必须注明“最终唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。

19.3 投标人不得在投标截止时间以后修改投标文件。

19.4 投标人不得在投标截止时间起至投标有效期满前撤回投标文件，否则投标保证金将被没收。该投标人的投标文件不予退还。

五、开标及评标

20. 开标

20.1 代理机构按谈判文件第一部分规定的时间和地点开标。招标人代表、代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

20.2 投标人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，代理机构对投标文件的处理不承担责任。

20.3 开标时，代理机构、公证员（如有）或投标人代表将查验投标文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份投标文件中“开标一览表”的内容，以及代理机构认为合适的其他内容，代理机构将作开标记录。

20.4 若投标文件未密封，或投标人未提交投标保证金（包括投标保证金不符合第 13 条规定），代理机构将拒绝接受该投标人的投标文件。

20.5 按照第 19 条规定，同意撤回的投标文件将不予拆封。

21. 评标委员会

21.1 受招标人的委托，代理机构向有关部门申请，从海南省综合评标专家库中随机抽取 3 名专家组成评标委员会，该委员会独立工作，负责评审所有投标文件并确定中标候选人。

22. 对投标文件的符合性审查

22.1 符合性审查的内容包括：详见符合性审查表

符合性审查的内容只要有一条不满足，则投标文件无效。

22.3 所谓偏离是指投标文件的内容高于或低于谈判文件的相关要求。所谓重大负偏离是指投标人所投标的范围、质量、数量和交货期限等明显不能满足谈判文件的要求。重大负偏离的认定须经评标委员会三分之二以上无记名投票同意。

判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。

22.4 评标委员会在初审中，对算术错误的修正原则如下：

22.4.1 开标一览表（报价表）内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准。

22.4.2 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

22.4.3 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

22.4.4 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。

22.4.5 若投标人不同意以上修正，投标文件将视为无效。

23. 投标文件的澄清

23.1 在评标期间，评标委员会有权要求投标人对其投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容进行澄清。投标人应派授权代表和技术人员按评标委员会通知的时间和地点接受询标。

23.2 评标委员会认为有必要，可要求投标人对某些问题作出必要的澄清、说明和纠正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清材料作为投标文件的补充。

23.3 投标供应商不按评标委员会规定的时间和地点作书面澄清，将视为放弃该权利。

23.4 并非每个投标人都将被询标。

24. 评标及定标

24.1 评标委员会对通过符合性审查的投标文件进行评价和比较。

24.2 评标委员会按谈判文件“第六章”中公布的评标办法对每份投标文件进行评审，确定中标候选人。最低投标价等任何单项因素的最优不能作为中标的保证。

25. 评标过程保密

25.1 在宣布中标结果之前，凡属于审查、澄清、评价、比较投标文件和中标意向等有关信息，相关当事人均不得泄露给任何投标人或与评标工作无关的人员。

25.2 投标人不得探听上述信息，不得以任何行为影响评标过程，否则其投标文件将被作为无效投标文件。

25.3 在评标期间，代理机构将有专门人员与投标人进行联络。

25.4 代理机构和评标委员会不向落标的投标人解释落标原因，也不对评标过程中的细节问题进行公布。

六、授标及签约

26. 定标原则

评标委员会将严格按照谈判文件的要求和条件进行评标，根据评标办法推荐出一至三人为中标候选人，并标明排列顺序。招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人并向其授予合同。排名第一的中标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有此事的，招标人将把合同授予排名第二的中标候选人。排名第二的中标候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，招标人将把合同授予排名第三的中标候选人。中标人将在指定的网站（中国海南政府采购网、全国公共资源交易平台（海南省））上公示。

27. 质疑处理

27.1 投标人认为谈判文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向代理机构提出质疑。非书面形式、七个工作日之外以及匿名的质疑将不予受理。

28. 中标通知

28.1 定标后，代理机构应将定标结果通知所有的投标人，并向中标人发出中标通知书。

28.2 中标人收到中标通知书后，须立即以书面形式回复代理机构，确认中标通知书已收到，并同意接受（若到代理机构领取则无需回复）。

28.3 中标通知书将是合同的一个组成部分。

29. 签订合同

29.1 中标人应按中标通知书规定的时间、地点与招标人签订中标合同，否则投标保证金将不予退还，给招标人和代理机构造成损失的，投标人还应承担赔偿责任。

29.2 谈判文件、中标人的投标文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

29.3 签订合同后，中标人不得将货物、工程及其他相关服务进行转包。未经招标人同意，中标人不得采用分包的形式履行合同。否则代理机构有权终止合同，中标人的履约保证金（如有）将不予退还。转包或分包造成招标人损失的，中标人还应承担相应赔偿责任。

第三部分 用户需求书

一、项目内容

项目名称：南桥镇新坡村委会基础配套工程；

项目建设地点：南桥镇新坡村委会；

项目建设主要内容： 1、修建新坡村户间道 7 条，长 340 米。2、修建文化室一栋，200 平方米。3、修建公共厕所一间 50 平方米。4、修建排水渠道一条 271 米。5、安装太阳能路灯 75 盏。

招标范围：施工总承包（具体内容详见工程量清单及施工图）；

计划工期：90 日历天；

质量标准：合格。

招标控制价：1268027.23 元(最终工程费以审计部门审核为准)。投标人报价不得超出此招标控制价，否则按废标处理。本项目采购预算已经由有关部门核准，为保证工程质量，投标人不能低于成本价恶意报价，如果评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标人报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，将要求该投标人作书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或不能提供相关证明材料的，评标委员会将认定该投标人以低于成本报价恶意竞标，其投标作无效投标处理。

二、工程量清单

单位工程费汇总表

工程名称：道路工程

行号	序号	项目名称	取费说明	费率	金额(元)
1	一	实体项目费	分部分项合计		
2	1	其中：人工费	分部分项人工费		
3	二	措施项目费	措施项目合计		
4	1	其中：人工费	组织措施人工费+技术措施项目人工费		
5	2	施工技术措施项目费	技术措施项目合计		
6	3	施工组织措施项目费	组织措施项目合计		
7	3.1	其中：安全文明施工费	安全施工基本费+安全文明施工费浮动部分		
8	3.2	其中：临时设施费	临时设施费		
9	3.3	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		
10	3.4	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		
11	三	其他项目费	其他项目合计		
12	四	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费+其中：危险作业意外伤害保险费		
13	5	其中：垃圾处置费			
14	6	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计+安装费用工日)*56.03	29.5	
15	7	其中：危险作业意外伤害保险费	分部分项人工费+组织措施人工费+技术措施项目人工费	0	
16	五	价差	人工价差+材料价差+机械价差		
17	8	人工价差	人工价差		
18	9	材料价差	材料价差		
19	10	机械价差	机械价差		
20	六	不含税工程造价	实体项目费+措施项目费+其他项目费+规费+价差		
21	七	税金	不含税工程造价	10	
22	八	含税工程造价	不含税工程造价+税金		

单位工程预(结)算表

工程名称:道路工程

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
	1	道路工程						
1	1-1-417	75kw 推土机 平整场地	1000m2	0.68098				
2	1-1-289	挖土机 挖一、二类土 (斗容量 1m3) 装车	1000m3	0.20429				
3	1-1-311	自卸汽车(载重 6t)运土 运距 3km	1000m3	0.20429				
4	2-1-1	路床碾压检验	100m2	6.8098				
5	2-2-173	碎石底层 人工铺装 厚度 10cm	100m2	6.8098				
6	2-3-104 换	C30 商品混凝土路面 (水养生) 厚度 22cm 实际厚度(cm):12	100m2	6.8098				
7	2-3-116	构造筋	t	1.20126				
8	3001	履带式挖掘机 斗容量(1m3 以内)	台次	1				
9	3003	履带式推土机 功率 90kW 以内	台次	1				
10	3010	压路机	台次	1				
		分部小计						
	2	排水沟工程						
1	1-1-5	人工挖沟槽土方 一、二类土 深度 2m 内	100m3	3.26524				
2	1-1-43	回填土 人工夯实 槽坑	100m3	1.14325				
3	1-1-90	人工装汽车 土方	100m3	2.1219				
4	1-1-311	自卸汽车(载重 6t)运土 运距 3km	1000m3	0.21219				
5	3-5-3	现浇混凝土工程 基础垫层 C15 商品混凝土 120mm 厚	10m3	2.79321				
6	3-5-4	现浇混凝土工程 基础垫层 模板	10m2	6.49584				
7	5-3-47 换	渠(管)道基础 砖石平基 砖 换为【水泥砂浆 M5】	10m3	2.40346				
8	5-3-58 换	非定型渠道砌筑 墙身	10m3	5.19667				
		砖砌 换为【水泥砂浆 M5】						
9	5-3-71	非定型渠道抹灰与勾缝 抹灰 底面	100m2	1.3533				

10	5-3-72	非定型渠道抹灰与勾缝 抹灰 砖墙墙面	100m2	4.33056				
		分部小计						
		合计						

措施项目表

工程名称:道路工程

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	围堰工程	项			
2	2	打拔工具桩工程	项			
3	3	支撑工程	项			
4	4	运输工程	项			
5	5	井点降水工程	项			
6	6	脚手架工程	项			
7	7	临时设施费_道路	项	FBFXHJ+JSCSHJ	2.05	
8	8	夜间施工增加费_道路	项	FBFXHJ+JSCSHJ	0.14	
9	9	雨季施工增加费_道路	项	FBFXHJ+JSCSHJ	0.67	
10	10	安全施工基本费	项	FBFXHJ+JSCSHJ	1.8	
11	11	安全施工费(浮动部分)	项	AQSGJBF	50	
		合计				

单位工程费汇总表

工程名称：路灯工程

行号	序号	项目名称	取费说明	费率	金额(元)
1	1	分部分项工程项目费用合计	分部分项工程量清单计价合计+分部分项工程人材机价差合计		
2	1.1	分部分项工程量清单计价合计	分部分项合计		
3		其中：人工费	分部分项人工费		
4	1.2	分部分项工程人材机价差合计	分部分项人材机价差		
5	2	措施项目工程费用合计	措施项目清单计价合计+措施项目工程人材机价差合计		
6	2.1	措施项目清单计价合计	措施项目合计		
7		其中：人工费	组织措施人工费+技术措施项目人工费		
8	2.2	措施项目工程人材机价差合计	措施项目人材机价差		
9	3	其他项目清单计价合计	其他项目合计		
10	4	规费	建筑垃圾处置费+工程定额测定费+社会保障费+危险作业意外伤害保险		
11	4.1	建筑垃圾处置费			
12	4.2	工程定额测定费	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计	0	
13	4.3	社会保障费	(工日合计+技术措施项目工日合计+安装费用工日)*56.03	29.5	
14	4.4	危险作业意外伤害保险	分部分项人工费+组织措施人工费+技术措施项目人工费	0	
15	5	不含税工程造价	分部分项工程项目费用合计+措施项目工程费用合计+其他项目清单计价合计+规费		
16	6	税金	不含税工程造价	10	
17	7	含税工程造价	不含税工程造价+税金		

单位工程预(结)算表

工程名称: 路灯工程

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
1	借 7-9-2	太阳能金属杆路灯成套安装 单挑臂 (1.5m 以内) 1m2 内 7m 杆	套	75				
2	2-10-273	灯基础制作(小区内) C20 钢筋混凝土基础制作	m3	32.4				
3	借 1-1-17	人工挖基坑土方 一、二类土 深度 2m 内	100m3	1.296				
4	借 1-1-45	回填土 机械夯实 槽坑	100m3	0.972				
5	借 1-1-90	人工装汽车 土方	100m3	0.324				
6	借 1-1-302	自卸汽车(载重 5t) 运土 运距 5km	1000m3	0.0324				
7	借 7-2-82	预埋螺栓 预埋螺栓	t	0.9				
8	补充主材 001	地脚螺栓	根	300				
9	2-7-3	接地极(板)制作、安装 角钢接地极普通土	根	75				
10	2-7-11	接地母线敷设 户外接地母线敷设(截面 mm2 以内) 200	10m	15				
11	2-11-40	母线、避雷器、电容器、接地 独立接地装置 6 根接地极以内系统	组	13				
		分部小计						
		合计						

措施项目表

工程名称:路灯工程

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	临时设施费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	17.75	
2	2	夜间、雨季施工增加费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	3.82	
3	3	二次搬运费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	2.9	
4	4	生产工具用具使用费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	10.66	
5	5	工程定位、复测、工程点交、场地清理费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	0.21	
6	6	安全文明施工与环境保护基本费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	5.85	
7	7	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	项	AQSGJBF	50	
8	8	工程保险费	项	FBFXHJ+JSCSF-ZCF-SBF-JSCS_ZCF-JSCS_SBF	0.28	
9	9	工程保修费	项	FBFXHJ+JSCSF-ZCF-SBF-JSCS_ZCF-JSCS_SBF	0.08	
10	10	赶工措施费	项	FBFXHJ+JSCSF-ZCF-SBF-JSCS_ZCF-JSCS_SBF	0	
11	11	预算包干费	项	FBFXHJ+JSCSF-ZCF-SBF-JSCS_ZCF-JSCS_S	0	

				BF		
12	12	其他	项			
13	13	脚手架搭拆费用	项			
		合计				

单位工程费汇总表

工程名称：文化室安装工程

行号	序号	项目名称	取费说明	费率	金额(元)
1	1	分部分项工程项目费用合计	分部分项工程量清单计价合计+分部分项工程人材机价差合计		
2	1.1	分部分项工程量清单计价合计	分部分项合计		
3		其中：人工费	分部分项人工费		
4	1.2	分部分项工程人材机价差合计	分部分项人材机价差		
5	2	措施项目工程费用合计	措施项目清单计价合计+措施项目工程人材机价差合计		
6	2.1	措施项目清单计价合计	措施项目合计		
7		其中：人工费	组织措施人工费+技术措施项目人工费		
8	2.2	措施项目工程人材机价差合计	措施项目人材机价差		
9	3	其他项目清单计价合计	其他项目合计		
10	4	规费	建筑垃圾处置费+工程定额测定费+社会保障费+危险作业意外伤害保险		
11	4.1	建筑垃圾处置费			
12	4.2	工程定额测定费	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计	0	
13	4.3	社会保障费	(工日合计+技术措施项目工日合计+安装费用工日)*56.03	29.5	
14	4.4	危险作业意外伤害保险	分部分项人工费+组织措施人工费+技术措施项目人工费	0	
15	5	不含税工程造价	分部分项工程项目费用合计+措施项目工程费用合计+其他项目清单计价合计+规费		
16	6	税金	不含税工程造价	10	
17	7	含税工程造价	不含税工程造价+税金		

单位工程预(结)算表

工程名称:文化室安装工程

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价
		给水工程												
1	8-1-133	塑料给水管(热熔接) 公称直径(mm 以内) 32	10m	1.5										
		塑料给水管 PP-R DN32	m	15.3										
2	8-1-352	管道消毒、冲洗 公称直径(mm 以内) 50	100m	0.15										
3	8-1-403	砖砌矩形井 井室净空尺寸(m 内) 1.5×1.0 深 1.9m 内	座	1										
		预制混凝土 C20	m3	0.193										
		混凝土 C20	m3	0.8										
		水表井铸铁井盖	套	1										
4	8-3-34	螺纹水表 公称直径(mm 以内) 32	组	1										
		水表 DN32	个	1										
		闸阀 DN32	个	1.01										
5	8-2-4	螺纹阀 公称直径(mm 以内) 32	个	1										
		止回阀 DN32	个	1.01										
6	8-2-4	螺纹阀 公称直径(mm 以内) 32	个	2										
		截止阀 DN32	个	2.02										

7	8-4-15	洗脸盆、洗手盆塑料	10	0															
	0	管电熔连 洗手盆冷水	套	1															
		水嘴(全钢磨光) DN15	个	1.01															
		洗手盆	个	1.01															
8	8-4-202	大便器塑料管电熔连接 蹲式大便器瓷低水箱	10套	0.1															
		瓷蹲式大便器	个	1.01															
		瓷蹲式大便器低水箱配件	套	1															
9	7-5-4	灭火器具安装 灭火器 放置式	10个	0.8															
		灭火器 3kg	个	8															
10	8-1-405	人工挖管沟、坑土方、一二类土(含建筑垃圾土)深 2.0m	100m3	0.25															
11	8-1-406	人工回填土夯实	100m3	0.25															
		分部小计																	
		排水工程																	
1	8-1-146	塑料排水管(粘接) 公称直径(mm 以内)100	10m	0.3															
		塑料排水管 DN100	m	2.556															
2	8-1-152	塑料雨水管(粘接) 公	10m	3.28															
		称直径(mm 以内)100																	
		塑料雨水管 DN100	m	30.537															
3	补充主材 001	雨水斗	个	1															
4	8-1-401	砖砌圆形井(Φ 700 以内)(直筒式) 井内径 (1.2m 内)深 1.5m 内	座	1															
		预制混凝土 C20	m3	0.248															
		混凝土 C20	m3	0.053															

		污水铸铁井盖、井座 Φ 700	套	1									
		分部小计											
		电气工程											
1	2-4-21	成套配电箱安装 悬挂嵌入式(半周长 m 以内)1.5	台	1									
		成套配电箱 ALZ	台	1									
2	2-4-20	成套配电箱安装 悬挂嵌入式(半周长 m 以内)1.0	台	1									
		成套配电箱 1AL	台	1									
3	2-4-20	成套配电箱安装 悬挂嵌入式(半周长 m 以内)1.0	台	1									
		成套配电箱 2AL	台	1									
4	2-9-42	埋地敷设 钢管公称口径(mm 以内)70	100m	0.3									
		镀锌钢管 SC65	m	30.9									
5	2-9-49	砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm 以内)25	100m	0.097									
		阻燃塑料管 PC32	m	10.282									
		套接管 PC40	m	0.1164									
6	2-9-47	砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm 以内)15	100m	3.401									
		阻燃塑料管 PC16	m	360.51									
		套接管 PC20	m	3.1629									
7	2-6-134	铜芯电力电缆敷设 电缆(截面 mm ² 以下)16	100m	0.3									
		电力电缆 YJV22-4*16	m	30.3									
8	2-9-106	管内穿线 照明线路(铜芯)导线截面(mm ² 以内)2.5	100m 单线	4.6359									
		绝缘导线 BV-2.5	m	537.76									
9	2-9-107	管内穿线 照明线路(100	4.908									

		铜芯)导线截面(mm2 以内)4	m 单 线											
		绝缘导线 BV-4	m	539.88										
10	2-9-130	管内穿线 动力线路(铜芯)导线截面(mm2 以 内)10	100m 单线	0.429										
		绝缘导线 BV-10	m	45.045										
11	2-10-2	吸顶灯具 圆球吸顶灯灯罩直径(mm 以 内)300	10 套	0.4										
		成套灯具 吸顶灯	套	4.04										
12	2-10-2	吸顶灯具 圆球吸顶灯灯罩直径(mm 以 内)300	10 套	0.4										
		成套灯具 应急吸顶灯	套	4.04										
13	2-10-229	工厂灯及防水防尘灯安装 防水防尘灯吸顶 式	10 套	0.1										
		成套灯具 防水防潮灯	套	1.01										
14	2-10-214	成套型 吸顶式双管	10 套	1.6										
		成套灯具 双管荧光灯	套	16.16										
15	2-10-340	排气扇台安装	台	1										
		排气扇	台	1										
16	2-10-161	标志、诱导装饰灯具	10	0.3										
		墙壁式示意图号 171、172、173、174	套											
		成套灯具 疏散指示灯	套	3.03										
17	2-10-161	标志、诱导装饰灯具 墙壁式示意图号 171、 172、173、174	10 套	0.2										
		成套灯具 安全出口灯	套	2.02										
18	2-10-252	密闭灯具 应急灯	10 套	0.1										

		成套灯具 应急灯	套	1.01															
19	2-10-308	单相暗插座安装 15A3 孔	10 套	0.1															
		成套插座 15A3 孔 卫生间防溅水插座	套	1.02															
20	2-10-308	单相暗插座安装 15A3 孔	10 套	1.5															
		成套插座 15A3 孔 普通插座	套	15.3															
21	2-10-319	单相暗插座安装 30A3 孔	10 套	0.7															
		成套插座 16A3 孔 空调 3 孔	套	7.14															
22	2-10-319	单相暗插座安装 30A3 孔	10	0.4															
			套																
		成套插座 16A3 孔 地插 3 孔	套	4.08															
23	2-10-277	开关及按钮 扳式暗开关(单控)单联	10 套	0.5															
		照明开关 单联单控	只	5.1															
24	2-10-278	开关及按钮 扳式暗开关(单控)双联	10 套	0.4															
		照明开关 双联单控	只	4.08															
25	2-10-279	开关及按钮 扳式暗开关(单控)三联	10 套	0.1															
		照明开关 三联单控	只	1.02															
26	2-9-190	接线盒暗装	10 个	3.2															
		接线盒	10 个	32.64															
27	2-9-193	开关盒安装 开关盒暗装砖墙内	10 套	3.7															
		开关盒	套	37.74															
28	8-1-363	凿槽、刨沟 砖结构宽 χ 深(mm 以内)70 χ 70	10m	3.381															
29	8-1-393	沟槽修补尺寸(宽 χ 深 mm)70 χ 70	10m	4.3															
		32.5(R) 水泥	t	0.086															
		中砂	m ³	0.301															
30	2-7-62	避雷网安装 沿折板支架敷设	10m	5															
		镀锌圆钢 Φ 12	m	52.5															

31	2-7-59	避雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下	10m	3										
32	2-7-66	避雷网安装 柱主筋与圈梁钢筋焊接	10 处	0.4										
33	2-7-65	避雷网安装 均压环焊接利用圈梁钢筋焊接	10m	9.3										
34	2-7-73	接地测试板安装	块	4										
		普通钢板 100×200×10	块	4.2										
35	2-7-75	等电位联结端子箱安装	台	1										
		等电位连接端子箱 MEB	台	1										
36	2-7-11	接地母线敷设 户外接地母线敷设(截面 mm ² 以内)200	10m	0.8										
		接地母线 -40*4	m	8.4										
37	2-11-41	母线、避雷器、电容器、接地 接地网	系统	1										
		分部小计												
		弱电工程												
1	2-9-43	埋地敷设 钢管公称口径(mm 以内)80	100m	0.15										
		镀锌钢管 DN80	m	15.45										
2	13-1-134	安装机柜、机架安装 墙挂式	台	1										
		光纤配线架	个	1										
3	13-5-1	电视共用天线安装、调试 电视设备箱	台	1										
		电视放大分配箱	台	1										
4	13-10-11	家居控制系统设备安装 家居智能布线箱暗装	台	1										
		智能布线箱	台	1										
5	2-9-47	砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm 以内)15	100m	1.1646										
		阻燃塑料管 PC20	m	123.45										
		套接管 PC25	m	1.0831										
6	13-1-25	穿放、布放光缆、光缆外护套、光纤束 管/	100m	1.1646										

		暗槽内穿放 12 芯以下											
		皮线光缆 GJFXZY	m	118.78									
				92									
7	13-1-110	电话出线口插座型单联	个	8									
		电话出线口	m	8.16									
8	13-1-110	电话出线口插座型单联	个	8									
		网络出线口	m	8.16									
9	2-9-193	开关盒安装 开关盒暗装砖墙内	10 套	1.6									
		开关盒	套	16.32									
10	8-1-363	凿槽、刨沟 砖结构宽 χ 深(mm 以内)70 χ 70	10m	1.2									
11	8-1-393	沟槽修补尺寸(宽 χ 深 mm)70 χ 70	10m	1.2									
		32.5(R) 水泥	t	0.024									
		中砂	m3	0.084									
		分部小计											
		合计											

措施项目表

工程名称:文化室安装

工程

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	临时设施费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	17.75	
2	2	夜间、雨季施工增加费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	3.82	
3	3	二次搬运费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	2.9	
4	4	生产工具用具使用费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	10.66	
5	5	工程定位、复测、工程点交、场地清理费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	0.21	
6	6	安全文明施工与环境保护基本费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	5.85	
7	7	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	项	AQSGJBF	50	
8	8	工程保险费	项	FBFXHJ+JSCSF-ZCF-SBF-JSCS_ZCF-JSCS_SBF	0.28	
9	9	工程保修费	项	FBFXHJ+JSCSF-ZCF-SBF-JSCS_ZCF-JSCS_SBF	0.08	
10	10	赶工措施费	项	FBFXHJ+JSCSF-ZCF-SBF-JSCS_ZCF-JSCS_SBF	0	
11	11	预算包干费	项	FBFXHJ+JSCSF-ZCF-SBF-JSCS_ZCF-JSCS_S	0	

				BF		
12	12	其他	项			
13	13	脚手架搭拆费用	项			
		合计				

单位工程人材机价差表

工程名称：文化室安装工程

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
	合计							

单位工程费汇总表

工程名称：文化室土建工程

行号	序号	项目名称	取费说明	费率	金额(元)
1	一	分部分项工程费	分部分项合计		
2	二	措施项目费	措施项目合计		
3	1	施工单价措施项目费	单价措施项目合计		
4	2	施工总价措施项目费	总价措施项目合计		
5	2.1	其中：安全防护、文明施工费	安全防护、文明施工基本费+安全防护、文明施工浮动费		
6	2.2	其中：临时设施费	临时设施费		
7	2.3	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		
8	2.4	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		
9	2.5	其中：视频监控费	视频监控费		
10	三	其他项目费	其他项目合计		
11	3	其中：暂列金额	暂列金额		
12	4	其中：暂估价	专业工程暂估价		
13	5	其中：计日工	计日工		
14	6	其中：总承包服务费	总承包服务费		
15	7	其中：其他项目费	其他项目费-其中：暂列金额-其中：暂估价-其中：计日工-其中：总承包服务费		
16	四	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费		
17	8	其中：垃圾处置费			
18	9	其中：社保费	(分部分项人工费+单价措施项目人工费+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费)*0.7	28	
19	五	价差	人工价差+材料价差+机械价差		
20	10	人工价差	人工价差		
21	11	材料价差	材料价差		
22	12	机械价差	机械价差		
23	六	不含税工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+价差		
24	七	含税工程造价	不含税工程造价*(1+10%)		

单位工程预(结)算表

工程名称:文化室土建工程

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
	1	土石方工程						
1	1-142	机械平整场地	100m2	1.6101				
2	1-47	挖掘机挖槽坑土方 一、二类土	10m3	12.618				
3	1-147	回填土 夯填土 机械 槽坑	10m3	5.496				
4	1-25	人工装、运土方 土方人工装车	10m3	7.122				
5	1-65	机械运土方 载重 5t 以内自卸汽车运土方 运距≤1km	10m3	7.122				
		分部小计						
	2	砌筑工程						
1	4-1	砖砌体 砖基础	10m3	0.4869				
2	4-4 换	砖砌体 灰砂砖墙 墙体厚度 180mm 换为【水泥石灰砂浆 M5】	10m3	0.101				
3	4-5 换	砖砌体 灰砂砖墙 墙体厚度 240mm 换为【水泥石灰砂浆 M5】	10m3	0.395				
4	4-25 换	蒸压加气混凝土砌块墙 墙体厚度 300mm 以内 换为【水泥石灰砂浆 M5】	10m3	4.266				
5	4-24 换	蒸压加气混凝土砌块墙 墙体厚度 200mm 以内 换为【水泥石灰砂浆 M5】	10m3	2.234				
6	4-23 换	蒸压加气混凝土砌块墙 墙体厚度 150mm 以内 换为【水泥石灰砂浆 M5】	10m3	0.063				
7	12-11	一般抹灰 挂钢板网	100m2	4.0564				
8	5-148	其他 钢筋网片	t	0.375				
		分部小计						
	3	混凝土及钢筋混凝土工程						
1	5-1	现浇建筑物混凝土 垫层	10m3	1.047				
2	5-3 换	现浇建筑物混凝土 带形基础 混凝土 换为【预拌混凝土 C25】	10m3	2.625				
3	5-17	现浇建筑物混凝土 基	10m	2.11				
	换	础梁 换为【预拌混凝土 C25】	3	8				
4	5-12 换	现浇建筑物混凝土 矩形柱 换为	10m3	1.1699				

		【预拌混凝土 C25】						
5	5-13 换	现浇建筑物混凝土 构造柱 换为【预拌混凝土 C25】	10m3	0.026				
6	5-21 换	现浇建筑物混凝土 过梁 换为【预拌混凝土 C25】	10m3	0.276				
7	5-30 换	现浇建筑物混凝土 有梁板 换为【预拌混凝土 C25】	10m3	5.215				
8	5-35 换	现浇建筑物混凝土 斜板、坡屋面板 45° 以上、60° 以内 人工*1.1 换为【预拌混凝土 C25】	10m3	0.102				
9	5-42 换	现浇建筑物混凝土 栏板 换为【预拌混凝土 C25】	10m3	0.039				
10	5-43 换	现浇建筑物混凝土 天沟、挑檐 换为【预拌混凝土 C25】	10m3	0.174				
11	5-49 换	现浇建筑物混凝土 楼梯 直形 换为【预拌混凝土 C25】	10m3	0.251				
12	5-61 换	现浇建筑物混凝土 扶手、压顶 换为【预拌混凝土 C25】	10m3	0.087				
13	5-114	现浇构件钢筋制安 圆钢筋 HPB300 直径 $\leq\phi$ 10mm	t	0.427				
14	5-118	现浇构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 $\leq\phi$ 10mm	t	3.162				
15	5-119	现浇构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 $\leq\phi$ 18mm	t	4.781				
16	5-120	现浇构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 $\leq\phi$ 25mm	t	2.866				
17	5-138	箍筋制安 圆钢筋 HPB300 箍筋 直径 $\leq\phi$ 10mm	t	1.874				
18	5-140	箍筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 箍筋直径 $\leq\phi$ 10mm	t	1.461				
19	5-141	箍筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 箍筋直径 $>\phi$ 10mm	t	0.005				
20	5-149	其他 砌体内加固钢筋	t	0.449				
		分部小计						
	4	金属结构工程						
1	6-81	钢楼梯安装 爬式	t	0.031				
2	6-37	钢楼梯制作 爬式	t	0.031				
		分部小计						
	5	门窗工程						
1	8-8	铝合金门安装 平开	100m2	0.0315				
2	8-14	钢质防盗门安装	100m2	0.0648				
3	8-3	成品套装木门安装 单扇门	10 樘	0.3				

4	8-58	铝合金窗安装 推拉	100m2	0.7074				
		分部小计						
	6	楼地面装饰工程						
	6.1	其它房间地面						
1	11-3	找平层及整体面层 楼地面垫层 预拌 C15 商品混凝土 40 石 8cm	100m2	1.3095				
2	11-32	块料面层 陶瓷地面砖 0.36m2 以内	100m2	1.3095				
		分部小计						
	6.2	卫生间地面						
1	11-3	找平层及整体面层 楼地面垫层 预拌 C15 商品	100m	0.0452				
		混凝土 40 石 8cm	2					
2	11-8	找平层及整体面层 预拌细石混 凝土地面找平层 30mm	100m2	0.0452				
3	9-75	冷底子油 第一遍	100m2	0.1063				
4	9-65 + 9-67	高分子防水涂料 JS 聚合物防水 涂料 1.0mm 厚 平面 实际厚度 (mm):1.2	100m2	0.0452				
5	9-66 + 9-68	高分子防水涂料 JS 聚合物防水 涂料 1.0mm 厚 立面 实际厚度 (mm):1.2	100m2	0.0611				
6	11-31	块料面层 陶瓷地面砖 0.10m2 以内	100m2	0.0452				
		分部小计						
	6.3	其它房间楼面						
1	11-32	块料面层 陶瓷地面砖 0.36m2 以内	100m2	1.2315				
		分部小计						
	6.4	楼梯间楼面						
1	11-78	楼梯面层 陶瓷地面砖	100m2	0.1377				
		分部小计						
	6.5	踢脚线						
	6.5.1	其它房间踢脚线						
1	12-19	装饰抹灰 打底 墙面界面剂	100m2	0.2194				
2	12-18 换	装饰抹灰 打底找平 15mm 厚 换 为【水泥石灰砂浆 1:1:6】	100m2	0.2194				
3	12-3 *-4	一般抹灰 内墙 每增减 1mm 厚 子目*-4	100m2	0.2194				
4	11-66 换	踢脚线 陶瓷地面砖	100m2	0.2194				
		分部小计						
	6.5.2	楼梯段踢脚线						

1	12-19 换	装饰抹灰 打底 墙面界面剂 人工*1.15 机械*1.15	100m2	0.0299				
2	12-18 换	装饰抹灰 打底找平 15mm 厚 换为【水泥石灰砂浆 1:1:6】 人工*1.15 机械*1.15	100m2	0.0299				
3	12-3 换	一般抹灰 内墙 每增减 1mm 厚 子目*-4 人工*1.15 机械*1.15	100m2	0.0299				
4	11-66 换	踢脚线 陶瓷地面砖 人工*1.15 机械*1.15	100m2	0.0299				
		分部小计						
	7	墙柱面装饰工程						
	7.1	其它房间内墙面						
1	12-1 换	一般抹灰 内墙 20mm 实际厚度 (mm):15 换为【水泥石灰砂浆 1:1:6】	100m2	4.9609				
2	12-3 换	一般抹灰 内墙 每增减 1mm 厚 子目*5 换为【水泥石灰砂浆 1:0.5:3】	100m2	4.9609				
3	14-141 + 14-142	内墙涂料 墙面 二遍 实际遍数 (遍):3	100m2	4.9609				
		分部小计						
	7.2	卫生间内墙面						
1	12-18	装饰抹灰 打底找平 15mm 厚	100m2	0.2426				
2	12-20	装饰抹灰 打底 素水泥浆界面剂	100m2	0.2426				
3	11-18 换	找平层及整体面层 彩色镜面水磨石楼地面 带嵌条 20mm 实际厚度 (mm):10	100m2	0.2426				
		分部小计						
	7.3	外墙面						
	7.3.1	涂料外墙面						
1	12-19 换	装饰抹灰 打底 墙面界面剂(女儿墙) 无泛水挑砖 人工*1.1, 机械*1.1	100m2	0.7161				
2	12-2 换	一般抹灰 外墙 20mm (女儿墙) 无泛水挑砖 人工*1.1, 机械*1.1 换为【水泥砂浆 1:2.5】	100m2	0.7161				
3	12-19	装饰抹灰 打底 墙面界面剂	100m2	3.0868				
4	12-2 换	一般抹灰 外墙 20mm 换为【水泥砂浆 1:2.5】	100m2	3.0868				
5	14-150 R*1.43	外墙涂料 墙面 一底二面 门窗套、窗台板、腰线、压顶、扶手	100m2	0.27134				

		(栏板上扶手)等抹灰面刷油漆、 涂料与整体墙面分色 人工*1.43						
6	14-150	外墙涂料 墙面 一底二面	100m2	3.632				
		分部小计						
	7.3.2	面砖外墙面						
1	12-19 换	装饰抹灰 打底 墙面界面剂	100m2	0.2212				
2	12-20	装饰抹灰 打底 素水泥浆界面剂	100m2	0.2212				
3	12-4 换	一般抹灰 外墙 每增减1mm厚 子目*4 换为【水泥砂浆 1:1】	100m2	0.2212				
4	12-44	每块面积0.01m2以内 水泥膏 面砖灰缝5mm	100m2	0.2212				
		分部小计						
	7.3.3	独立柱装修						
1	12-22	独立柱(梁)面抹灰 矩形柱(梁) 面	100m2	0.1344				
2	14-150 R*1.2	外墙涂料 墙面 一底二面 独立 柱(梁)抹灰面喷刷油漆、涂料、 裱糊 人工*1.2	100m2	0.1344				
		分部小计						
	8	天棚工程						
1	13-1 换	天棚抹灰 混凝土天棚	100m	3.43305				
		一次抹灰(10mm) 换为【水泥石灰 砂浆 1:1:4】	2					
2	13-2 换	天棚抹灰 混凝土天棚 砂浆每增 减1mm 子目*-3 换为【水泥石 灰砂浆 1:1:4】	100m2	3.43305				
3	14-143 + 14-144	内墙涂料 天棚面 二遍 实际遍 数(遍):3	100m2	3.43305				
		分部小计						
	9	屋面工程						
	9.1	平屋面						
1	10-7 换	保温、隔热 屋面 干铺珍珠岩 厚 度100mm 实际厚度(mm):80	100m2	1.5408				
2	11-5	找平层及整体面层 平面砂浆找 平层 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	1.5408				
3	9-37 + 9-39	高聚物改性沥青自粘卷材 自粘 法一层 平面 实际层数(层):2	100m2	1.5408				
4	9-38 + 9-40	高聚物改性沥青自粘卷材 自粘 法一层 立面 实际层数(层):2	100m2	0.0975				
5	借 6-31	块料隔热层修补 砖带架空钢筋 砼预制板	10m2	15.408				
		分部小计						
	9.2	坡屋面						

1	11-5	找平层及整体面层 平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	0.0806				
2	借 7-60	屋面刚性防水层加钢筋网 ϕ 4 钢筋间距 (10*10cm)	100m2	0.0806				
3	9-10	块瓦屋面 琉璃瓦屋面 斜屋面铺贴 铺于钢筋混凝土屋面	10m2	0.806				
4	9-12	块瓦屋面 琉璃瓦瓦脊	10m	0.238				
		分部小计						
	10	其他装饰工程						
	10.	散						
	1	水						
1	4-45	垫层 砂	10m3	0.17446				
2	11-1 换	找平层及整体面层 楼地面垫层 现拌 C15 混凝土 40 石 8cm 实际厚度 (cm):6	100m2	0.29076				
3	11-10	找平层及整体面层 水泥砂浆楼地面 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	0.29076				
		分部小计						
	10.2	内地台						
1	11-1 换	找平层及整体面层 楼地面垫层 现拌 C15 混凝土 40 石 8cm 实际厚度 (cm):10 换为【C10 混凝土 10 石】	100m2	0.00858				
2	11-32	块料面层 陶瓷地面砖 0.36m2 以内	100m2	0.0858				
		分部小计						
	10.3	台阶						
1	5-59	现浇建筑物混凝土 台阶	10m3	0.18426				
2	11-21	块料面层 石材楼地面每块面积 0.36m2 以内	100m2	0.09918				
		分部小计						
	10.4	楼梯栏杆						
1	15-21	不锈钢栏杆 不锈钢扶手	10m	0.776				
		分部小计						
	11	室外工程						
1	1-143	原土机械夯实	100m2	0.9942				
2	4-49	垫层 (干铺)碎石	10m3	0.9942				
3	11-3 换	找平层及整体面层 楼地面垫层 预拌 C15 商品混凝土 40 石 8cm 实际厚度 (cm):12 换为【预拌混凝土 C20】	100m2	0.9942				
4	借 11-35	人工换土 乔、灌木 土球直径 60cm 以内	100 株	0.14				

5	借 11-408	庭院绿化 栽植 乔木(带土球) 土球直径 60cm 以内	100 株	0.14				
6	借 11-499 *2	庭院绿化成活保养 乔木 胸径 20cm 以内 子目*2	100 株 /月	0.14				
7	借 11-565 *3	庭院绿化保存保养 乔木 胸径 20cm 以内 子目*3	100 株 /月	0.14				
		分部小计						
		合计						

措施项目表

工程名称:文化室土建工程

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	总价措施项目				
2	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	项	FBFXHJ+DJCSF	3	
3	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	项	AQWMJBF	30	
4	1.3	临时设施费	项	FBFXHJ+DJCSF	2.05	
5	1.4	夜间施工增加费	项	FBFXHJ+DJCSF	0.14	
6	1.5	雨季施工增加费	项	FBFXHJ+DJCSF	0.61	
7	1.6	视频监控费	项			
8	2	单价措施项目				
9	2.1	脚手架工程	项			
10	2.2	模板工程	项			
11	2.3	垂直运输工程	项			
12	2.4	机械台班进出场费	项			
		合计				

单位工程人材机价差表

工程名称：文化室土建工程

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
	合计							

第四部分 合同条款

第一节 通用合同条款

说明：本章内容采用中华人民共和国住房和城乡建设部、中华人民共和国国家工商行政管理总局联合发布的 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的通用合同条款，请投标单位自行查阅。

第二节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：_____。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____；

承包人提供的文件的期限为：_____；

承包人提供的文件的数量为：_____；

承包人提供的文件的形式为：_____；

发包人审批承包人文件的期限：_____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在_____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由_____承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：_____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____。

(10) 承包人应履行的其他义务：_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____。

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：_____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：_____。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：_____。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：_____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起____天内发出开工通知的,承包人有权提出价格调整要求,或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：_____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的计算方法为:

_____。

因承包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的上限：_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：_____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____。

承包人提交最终结算申请单的期限：_____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第____种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；

(2) _____%的工程款；

(3) 其他方式：_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第_____种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:_____。

关于质量保证金的补充约定:_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为:_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间:_____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形:_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任:_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任:_____。

(3) 发包人违反第10.1款(变更的范围)第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任:_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任:_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任:_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、 设备品种	规格型号	单位	数量	单价(元)	质量等 级	供应时 间	送达地点	备注

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏 为_____年；
3. 装修工程为_____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

_____ (发包人名称):

鉴于_____ (发包人名称, 以下简称“发包人”) 与
_____ (承包人名称) (以下称“承包人”) 于____年__月__日就____
(工程名称) 施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、
不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同, 向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币 (大写) _____元 (¥_____)。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

_____年_____月_____日

附件 9 :

预付款担保

_____ (发包人名称) :

根据_____ (承包人名称) (以下称“承包人”)与
_____ (发包人名称) (以下简称“发包人”)
于____年____月____日签订的_____ (工程名称)《建设工程施工合同》,承
包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保,即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方
愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币(大写)_____元(¥_____)。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效,至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣
清止。
3. 在本保函有效期内,因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时,我方在收到你
方的书面通知后,在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额,在任何时候不应超过预付款金
额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时,我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷,可由双方协商解决,协商不成的,任何一方均可提请_____仲
裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生效。

担保人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

_____年____月____日

附件 10:

支付担保

_____ (承包人):

鉴于你方作为承包人已经与_____ (发包人名称) (以下称“发包人”)于__年__月__日签订了_____ (工程名称) 《建设工程施工合同》 (以下称“主合同”), 应发包人的申请, 我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保:

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____% , 数额最高不超过人民币元 (大写: _____)。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为: 连带责任保证。
2. 我方保证的期间为: 自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的, 经我方书面同意后, 保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的, 由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的, 应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议, 发包人拒绝向你方支付工程款的情形时, 你方要求我方履行保证责任代为支付的, 需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码: _____

传 真: _____

_____年____月____日

附件 11:

11-1: 材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

11-3: 专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计:			

第三节 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

_____工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

_____。

二、合同工期

计划开工日期：____年__月__日。

计划竣工日期：____年__月__日。

工期总日历天数：____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥_____元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式___份，均具有同等法律效力，发包人执___份，承包人执___份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第五部分 投标文件格式

请投标人按照以下文件要求的格式、内容制作投标文件，并按照以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对投标文件的评价。

- 1、投标函（表 1）；
- 2、法人身份证明书及授权委托书（表 2）（被委托人须携带身份证原件备查）；
- 3、开标一览表（表 3）；
- 4、经营活动中没有重大违法记录的声明函（表 4）；
- 5、保证金转账凭证；
- 6、已标价工程量清单；
- 7、供应商基本情况表；
- 8、其他资料；
- 9、为了便于评委对投标文件内容的审核，要求投标人对投标文件进行逐页编页码，同时针对本投标文件第六部分中“资格审查表”编写响应页码索引表。

表一、投标函

投标函

致：陕西恒瑞项目管理有限公司

根据贵单位“_____”(项目名称)谈判邀请函，正式授权下述签字人_____ (姓名和职务)代表投标人_____ (投标单位名称)，提交投标文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受谈判文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照谈判文件第二章“投标人须知”的规定，本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的 **60 日历天**，在此期间，本投标文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据，并保证资料、证据的真实有效性。
- 4、我方完全理解贵方不一定要接受最低投标价的投标，即**最低投标价不是中标的保证**。
- 5、如果我方中标，我们将根据谈判文件的规定严格履行自己的责任和义务。

投标人名称：_____ (公章)

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人或授权代表 (签字或盖章)：_____ 职务：_____

日期：_____

表二、法人身份证明书及授权委托书

法定代表人身份证明

投标单位全称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年___月___日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人代表身份证

投标单位全称：_____（盖单位章）

_____年___月___日

法人授权委托书

致：陕西恒瑞项目管理有限公司：

本授权书声明：

委托人：_____

地 址：_____ 法定代表人：_____

受托人：姓名：_____ 性别：_____ 出生日期：____年__月__日

所在单位：_____ 职务：_____

身 份 证：_____ 联系方式：_____

兹委托受托人_____合法地代表我单位参加陕西恒瑞项目管理有限公司组织的 _____
采购项目，受托人有权在该投标活动中办理以下事宜：

- 1、以我单位的名义签署投标书和投标文件
- 2、参加开标评标会议
- 3、向评标委员会及代理机构澄清、解释投标文件中的疑问
- 4、签订合同书并执行一切与本项目有关的事项。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我均予以承认。受托人无
转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

委托单位_____（公章）

法定代表人_____（签名）

受托人_____（签名）

_____年__月__日

表三、开标一览表

开标一览表

项目名称：_____

项目编号：_____

1	2	3	4
序号	项目名称	投标总价(小写) (元)	工期

投标报价总计：¥ _____
人民币（大写） _____
计划工期： _____ 日历天
工程质量： _____

- 1、开标一览表应准确填写，若开标一览表与投标文件不符时，以开标一览表表为准；
- 2、报价中必须包含货物及零配件的购置和安装、运输保险、装卸、培训辅导、质保期售后服务、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中应预见和不可预见费用等。所有价格均应以人民币报价，金额单位为元。
- 3、在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。
- 4、此表是响应文件的必要文件，是响应文件的组成部分。
- 5、此表为表样，行数可自行添加调整，但表式不变。

投标单位全称：_____（盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签章）

_____年____月____日

表四、经营活动中没有重大违法记录的声明函

声明函

致：陕西恒瑞项目管理有限公司		
<p>作为参加贵单位组织的招标采购项目的投标人，本公司郑重承诺：</p> <p>一、本公司在参加本项目招标之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况。</p> <p>二、近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为___次（没有填0）。</p> <p>三、近三年因产品供货问题（假冒品、替代品、次品、翻新品等）的不法行为记录为___次（没有填0）。</p> <p>四、本次投标标的物均为符合国家规定的相应技术标准、环保标准和安全标准的合格产品。</p> <p>五、我公司提供本项目的整体解决方案，能实现与谈判文件的全部技术要求，并如期完成工程。</p> <p>六、用户有权根据需要，对中标候选人就投标响应内容，参考技术规格要求，进行验证性测试，如不通过则取消其中标候选人资格。</p> <p>★若招标人在本项目预中选公示期间，查核我公司有与上述承诺不符合、不满足、不响应的情况，我公司将自愿放弃预中选资格，并愿承担一切责任及后果。</p>		
投标人	法定代表人	日 期
（单位公章）	（签字或盖章）	年 月 日

附件五：保证金转账凭证

保证金转账凭证

（附开户许可证，银行转账凭证或保证金收款收据）

附件六：已标价工程量清单

已标价工程量清单

附件七：供应商基本情况表

供应商的基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

附：营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本（或三证合一），相关资质证书副本，拟派项目经理建造师注册证书。

附件八：其他资料

其他资料

（投标人认为对投标有利的其他证明材料）

第六部分 评标办法

一、评审规则

一、评审原则

1、本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2、本次评审是以符合响应竞争性谈判文件的投标文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的成交供应商。

3、参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

4、本次采用低价优先法。评标步骤：先进行初步评审，符合资格的投标人进行进行二次报价。

二、初步评审

1. 评标委员会根据“符合性审查表”对投标文件的资格性和符合性进行评审，只有对“符合性审查表”（附表1）所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过初步评审。对是否实质性响应竞争性谈判文件的要求有争议的竞争性谈判内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

- (1) 供应商未能满足供应商资格要求的；
- (2) 供应商未提交法人授权委托书的；
- (3) 竞争性谈判有效期不足的；
- (4) 工期不满要求的；
- (5) 投标文件未按竞争性谈判文件规定要求填写竞争性谈判内容及签名盖章的；
- (6) 竞争性谈判价不是固定价或者竞争性谈判价不是唯一的；
- (7) 不符合竞争性谈判文件规定的其它条件。

2. 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。

3. 评标委员会在初审中，对算术错误的修正原则如下：

(1) 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

(3) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价；

(4) 若供应商不同意以上修正，投标文件将视为无效；

(5) 满足谈判文件要求且价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分，其他投标人的价格分： $\text{价格分} = (\text{基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权值} \times 100$ 。

三、详细评审

1. 根据财政部、工业和信息化部 2012 年 1 月 1 日颁布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）第五条规定，对小、微企业予以价格评分适当优惠。若供应商为小型或微型企业者，必须提供相关部门出具的证明材料，其参与评分的投标报价取值按投标报价的 94% 计（即按投标报价扣除 6% 后计算）。

2. 评标小组对经初步评审合格的投标文件从技术部分和商务部分等作进一步评审、比较，在完全满足竞争性谈判文件要求的货物规格、型号、性能、技术、数量、质量、售后服务、交货时间等的前提下以投标人的第二次报价最低价者中标，并推荐给招标人。

(附表 1)

南桥镇新坡村委会基础配套工程

项目编号：SXHRHN2018-0626-3

符合性审查表

评委：_____

日期：_____

序号	审查项目	资格审查评议内容	投标人
1	企业证件	营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本或三证合一营业执照副本，有效合格	
2	违法记录证明	是否有参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录证明	
3	资质	具备市政公用工程施工总承包叁级或以上资质，项目经理具备市政公用工程专业贰级或以上注册建造师执业资格	
4	会计制度	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供近一个月纳税证明或者会计师事务所出具的 2016 年度财务审计报告）	
5	缴纳社保	有依法缴纳社会保障资金和依法纳税的良好记录（提供近一个月的社会保障缴费记录证明）	
6	保证金	是否提交足额投标保证金	
7	格式要求	投标文件数量、签署格式是否符合谈判文件 15 项的要求	
8	其他资料	是否满足谈判文件要求	
	结 论		

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

第二次报价函

致：陕西恒瑞项目管理有限公司

根据贵单位“_____”投标函，正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表投标人_____（投标单位名称），提交投标文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受谈判文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照谈判文件第二章“投标人须知”的规定，本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的60日历天，在此期间，本投标文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据，并保证资料、证据的真实有效性。
- 4、我单位同意响应谈判文件，愿意以人民币（大写）_____元（¥____元）的投标总报价，施工工期____日历天，工程质量达到_____。
- 5、如果我方中标，我们将根据谈判文件的规定严格履行自己的责任和义务。

投标人名称：_____（公章）

地址：_____邮编：_____

电话：_____传真：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____ 职务：_____

日期：_____

注：在开标时，投标人携带此第二次报价函，并盖好公章。开标现场招标代理工作人员通知开始第二次报价时，投标人方可填写第二次报价函，并递交招标代理公司工作人员，如未携带此第二次报价函，视为放弃本项目投标。