

海口市城区内单位小区椰心叶甲防治服务

## 竞争性谈判文件

项目编号：SDSJHD-HN-2018-038

采购单位：海口市公共绿化管理所

招标代理：山东世纪华都工程咨询有限公司

二〇一八年五月

# 目 录

第一部分竞争性谈判公告	1
第二部分 供 应 商 须 知	3
一、总 则	3
二、谈判文件	4
三、响应文件	6
四、响应文件的递交	9
五、响应及谈判	10
六、成交供应商及签约	12
第三部分 用户需求书	14
第四部分 合同条款（参考文本）	15
第五部分 投标文件格式	17
第六部分 评审办法	29

---

# 第一部分 竞争性谈判公告

山东世纪华都工程咨询有限公司受海口市公共绿化管理所委托，对海口市城区内单位小区椰心叶甲防治服务进行竞争性谈判，现邀请国内合格的供应或制造商来参加密封响应。

1. 项目编号：SDSJHD-HN-2018-038；
2. 谈判项目：海口市城区内单位小区椰心叶甲防治服务；
3. 采购内容：椰心叶甲防治服务；

预算：945640.8 元（不含药物）；服务周期：壹年。

简要技术要求或招标项目的性质：见谈判文件《用户需求书》。

## 4. 供应商资格要求

4.1、提供营业执照副本复印件、税务登记证复印件、组织机构代码证复印件[如已办以上三证合一的企业仅需提供统一社会信用代码的营业执照即可]；

4.2、投标人须具备城市园林绿化企业或营业执照范围：园林绿化工程；具有履行合同所必需的设备，技术和服务能力。

4.3、投标人近三年无骗取中标、严重违法违约或重大工程安全及质量问题；

4.4、为确保服务质量，投标人须具有较强的本地化服务能力，非本地投标人应在海南设有分公司或办事处（需提供相关证明资料）作为常驻服务机构；

4.5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

4.6、投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询的信息，投标人提供查询记录的证据截图，如查询结果显示“没查到您要的信息”，视为没有上述三类不良信用记录）。

4.7、本项目不接受联合体投标。

4.8、购买本项目谈判文件并缴纳投标保证金。

4.9、其他要求：符合《政府采购法》第二十二条的规定。

## 5. 谈判文件的获取及投标保证金

5.1、发售谈判文件及保证金到账截止时间：

2018年5月28日08:30:00—2018年5月30日17:30:00。

---

5.2、购买竞争性谈判文件地点：海口市美兰区五指山路珠江大厦3楼

5.3、售价

- 项目本身：谈判文件售价人民币¥200.0元（文件售后概不退）

- 投标保证金为人民币¥5000.00元；

支付形式：银行转账。并备注简写项目名称。

账户名称：山东世纪华都工程咨询有限公司海南分公司

开户行：中国农业银行海口昌茂支行

账 号：21175001040008317

5.4、供应商购买竞争性谈判文件时应携带以下资料：

购买人持单位介绍信原件，有效身份证、单位营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证[如已办以上三证合一的企业仅需提供统一社会信用代码的营业执照即可]等相关资质证明资料复印件加盖公章。（复印件需提供原件查验）。

5.5、供应商提问截止时间：2018年5月30日17时30分（北京时间）。

6. 响应截止时间、响应时间及地点

6.1、响应文件递交截止时间：2018年6月1日15时30分（北京时间）。逾期或不符合规定的投标文件恕不接收。

6.2、响应文件递交地址：海口市海秀东路74号鸿泰大厦14层2开标室

6.3、谈判时间：2018年6月1日15时30分（北京时间）。

6.4、谈判地点：海口市海秀东路74号鸿泰大厦14层2开标室

6.5、公告发布媒介：中国海南政府采购网、中国采购与招标网

7. 联系方式

招标人：海口市公共绿化管理所      代理机构：山东世纪华都工程咨询有限公司

地 点：海口市                              地 点：海口市美兰区五指山路珠江大厦3楼

联系人：冯部长                              联系人：王工

电 话：0898-65391070                      电 话：0898-66726039

---

## 第二部分 供 应 商 须 知

### 一、总 则

#### 1. 适用范围

1.1 本谈判文件仅适用于本次竞争性谈判所叙述的项目采购。

#### 2. 合格的供应商

2.1 符合《政府采购法》规定的供应商资格

2.2 供应商其他合格条件详见本项目采购公告

#### 3. 费用

3.1 供应商应承担其编制响应文件与递交响应文件等响应过程中所涉及的一切费用，不论响应结果如何，采购人及采购代理机构将不予承担。

3.2 采购代理服务费按《招标代理服务费收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）规定的差额定律累进法计算向采购人进行收取。

#### 4. 法律适用

4.1 本次采购活动及由本次采购产生的合同受中华人民共和国的法律制约和保护。

#### 5. 谈判文件的约束力

5.1 供应商一旦购买了本谈判文件并在1个工作日内未对采购代理机构提出书面质疑，即被认为接受了本谈判文件中的所有条款和规定。

5.2 本谈判文件由山东世纪华都工程咨询有限公司负责解释。

---

## 二、谈判文件

### 6. 谈判文件的组成

6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

第一部分 竞争性谈判公告

第二部分 供应商须知

第三部分 用户需求书

第四部分 合同主要条款（参考文本）

第五部分 谈判文件格式

第六部分 评审办法

请仔细检查招标文件是否齐全，如有缺漏，请立即与山东世纪华都工程咨询有限公司解决。

6.2 供应商被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 供应商必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按谈判文件的要求和规范编制、提交响应文件，将有可能导致响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

### 7. 谈判文件的澄清

7.1 采购单位对已发出的谈判文件进行澄清或者修改，将在谈判文件要求的提交响应文件截止时间 1 日前进行，并以书面形式或网上公告形式将澄清或者修改的内容通知所有购买了谈判文件的供应商。该澄清或者修改的内容为谈判文件的组成部分。

7.2 供应商要求对谈判文件进行澄清的，均应在投标截止日 2 天前按谈判文件中的联系方式，以书面形式通知采购代理机构。

7.3 在响应截止时间前，采购单位可以视采购具体情况，延长响应截止时间和谈判时间，并在谈判文件要求提交响应文件的截止时间 1 日前，将变更时间以书面形式通知所有购买了谈判文件的供应商。

---

7.4 供应商对采购代理机构提供的谈判文件所做出的推论、解释和结论，采购代理机构概不负责。供应商由于对谈判文件的任何推论误解以及采购代理机构对有关问题的口头解释所造成的后果，均由供应商自负。

## 8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在响应截止时间前 1 天，采购代理机构均可对谈判文件用更正公告的方式进行修正。

8.2 对谈判文件的更正，将以书面形式通知所有供应商。更正公告将作为谈判文件的组成部分，对所有供应商有约束力。

8.3 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

8.4 供应商在收到更正公告后，应于 1 个工作日内正式书面回函采购代理机构。逾期不回的，采购代理机构视同供应商已收到更正公告。

8.5 为使供应商有足够的时间按谈判文件的更正要求修正响应文件，采购代理机构有权决定推迟响应截止日期和谈判时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的供应商。

---

### 三、响应文件

#### 9. 响应文件的语言及度量衡

9.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购单位就有关响应的所有来往书面文件均须使用中文（语言文字）。响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖供应商公章后附在相关外文资料后面，否则，供应商的响应文件将作为无效投标处理。

9.2 供应商已印刷好的资料如产品样本、说明书等可以用其他语言，但其中要点应附有中文译文。在解释响应文件时，以译文为准。

9.3 除在谈判文件第五部分中另有规定外，度量衡单位应使用国际单位制。

9.4 本谈判文件所表述的时间均为北京时间。

#### 10. 谈判文件的组成

10.1 响应文件应包括下列部分（目录及有关格式按谈判文件第五部分“响应文件格式”要求）：

10.1.1 投标函

10.1.2 报价一览表

10.1.3 授权委托书

10.1.4 投标保证金

10.1.5 供应商的基本情况表

10.1.6 供应商的服务情况

10.1.7 经营活动中没有重大违法记录的声明函

10.1.8 中小企业声明函

10.1.9 其他资料（投标人认为对投标有利的其他证明材料）

10.2 若供应商未按谈判文件的要求提供资料，或未对谈判文件做出实质性响应，将导致响应文件被视为无效。



---

## 11. 响应报价

11.1 本次采购采用总承包方式，因此供应商的报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用、安装调试、培训、售后服务等其他有关的所有费用。

11.2 采购代理机构不接受任何有选择的报价，必须是唯一报价。

11.3 预成交供应商的投标报价超过采购预算的，必须征得采购人同意追加预算，否则，采购人有权拒绝预成交供应商，而递选下一个顺位排序人。

## 12. 响应货币

12.1 响应报价均须以人民币为计算单位。谈判文件另有规定的，从其规定。

## 13. 响应保证金

13.1 响应保证金是参加本项目的必要条件，保证金金额：伍仟元整（小写5000.00元）。

13.2 响应保证金可采用下列形式，并符合下列规定。

13.2.1 响应保证金必须在响应文件递交之前递交。

响应保证金到账截止时间：2018年6月1日15时30分（北京时间）

13.2.2 谈判保证金的支付形式：银行转账。并备注项目名称。

账户名称：山东世纪华都工程咨询有限公司海南分公司

开户行：中国农业银行海口昌茂支行

账号：21175001040008317

13.3 若供应商不按第13.1和13.2条的规定提交响应保证金，其响应文件将被拒绝接受。

13.4 响应保证金的退还：

13.4.1 供应商的响应保证金在其与采购人签订了成交合同后5个工作日内办理退还手续。

13.4.2 其他供应商的响应保证金将在采购代理机构发出中标通知书5个工作日内办理退还手续。

13.5 发生下列情况之一，响应保证金将不予退还：

- 
- (1) 供应商在响应有效期内撤回投标；
  - (2) 成交供应商不按第 29 条规定签订合同；
  - (3) 供应商提供虚假材料谋取成交的；
  - (4) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
  - (5) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
  - (6) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

## 14. 响应有效期

14.1 响应有效期为从谈判截止之日起计算的六十天，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

14.2 在特殊情况下，采购代理机构可在响应有效期满之前，征得供应商同意延长响应有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃响应，响应保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长响应保证金的有效期。受响应有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

## 15. 响应文件的数量、签署及形式

15.1 投标文件一式肆份，其中正本壹份、副本叁份。投标文件电子版壹份。投标文件的正本与副本应采用左侧方式固定胶装，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。每份投标文件均在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样。“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

15.2 投标文件的正、副本须经法定代表人或授权代表逐页签署（含封面、封底）和加盖公章，否则作废标处理。

15.3 投标文件的正、副本须经法定代表人或授权代表签署和加盖公章，投标文件的开标一览表须经法定代表人或授权代表签章、加盖公章，否则作废标处理。

15.4 投标文件如有错误必须修改时，修改处须由法人代表或授权代表签名和盖章。

---

## 四、响应文件的递交

### 16. 响应文件的密封及标记

16.1 供应商应将响应文件密封在响应专用袋（箱）中，及报价一览表（另独立密封一份），封口处应加盖骑缝章。

16.2 响应专用袋（箱）上须按采购代理机构提供的格式注明：

- （1）项目编号及项目名称；
- （2）分包号（如有的话）；
- （3）供应商的名称；

注明：“谈判前不得启封”字样；

16.3 响应文件未按第 16.1 和 16.2 条规定书写标记和密封者，采购代理机构不对响应文件被错放或先期启封负责。

### 17. 响应截止时间

17.1 供应商须在响应文件第一部分规定的响应截止时间前将响应文件送达采购代理机构规定的响应地点。

17.2 若采购代理机构按第 8 条规定推迟了响应截止时间，采购代理机构和供应商受响应截止时间制约的所有权利和义务均应以新的截止时间为准。

### 18. 迟交的响应文件

18.1 在响应截止时间后递交的响应文件，采购代理机构将拒绝接受。

### 19. 响应文件的修改和撤回

19.1 供应商在提交响应文件后可对其进行修改或撤回，但必须使采购代理机构在响应截止时间前收到该修改的书面内容或撤回的书面通知，该书面文件须由法人代表或其授权代表签署。

19.2 响应文件的修改文件应按第 15 条规定签署、密封，并按第 16.2 条规定标记，还须注明“修改响应文件”和“谈判前不得启封”字样。修改文件须在响应截止时间前送达采购代理机构规定的响应地点。上述补充或修改若涉及响应报价，必须注明“最终唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。

19.3 供应商不得在响应截止时间以后修改响应文件。

---

19.4 供应商不得在响应截止时间起至响应有效期满前撤回响应文件，否则响应保证金将被没收。该供应商的响应文件不予退还。

## 五、响应及谈判

### 20. 谈判

20.1 采购代理机构按响应文件第一部分规定的时间和地点谈判。采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

20.2 供应商应委派授权代表参加谈判活动，参加谈判的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购代理机构对响应文件的处理不承担责任。

20.3 谈判时，采购代理机构、公证员（如有）或供应商代表将查验响应文件密封情况，确认无误后拆封报价，公布每份响应文件中“报价一览表”的内容，以及采购代理机构认为合适的其他内容，采购代理机构将作谈判记录。

20.4 若响应文件未密封，或供应商未提交响应保证金（包括响应保证金不符合第 13 条规定），采购代理机构将拒绝接受该供应商的响应文件。

20.5 按照第 19 条规定，同意撤回的响应文件将不予拆封。

### 21. 谈判小组

21.1 受采购人的委托，采购代理机构向有关部门申请，从海南省人民政府政务服务中心专家库随机抽取 3 名专家专家代表组成谈判小组，该谈判小组独立工作，负责谈判所有响应文件并确定成交候选供应商。

### 22. 对响应文件的符合性审查

22.1 符合性审查的内容包括： 详见符合性审查表

符合性审查的内容只要有一条不满足，则响应文件无效。

22.3 所谓偏离是指响应文件的内容高于或低于响应文件的相关要求。所谓重大负偏离是指供应商所响应的范围、质量、数量和交货期限等明显不能满足响应文件的要求。重大负偏离的认定须经谈判小组三分之二以上无记名投票同意。

22.3.1 判断响应文件的响应与否只根据响应文件本身，而不寻求外部证据。

---

22.4 谈判小组在初审中，对算术错误的修正原则如下：

22.4.1 报价一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准；

22.4.2 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

22.4.3 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

22.4.4 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。

22.4.5 若供应商不同意以上修正，响应文件将视为无效。

## 23. 响应文件的澄清

23.1 在谈判期间，谈判小组会有权要求供应商对其响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容进行澄清。供应商应派授权代表和技术人员按谈判小组通知的时间和地点接受询标。

23.2 谈判小组认为有必要，可要求供应商对某些问题作出必要的澄清、说明和纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的书面澄清材料作为响应文件的补充，

23.3 供应商不按谈判小组规定的时间和地点作书面澄清，将视为放弃该权利。

23.4 并非每个供应商都将被询标。

## 24. 谈判及确定成交候选供应商

24.1 采购代理机构、谈判小组分别对通过资格性审查和符合性审查的响应文件进行评价和比较。

24.2 谈判小组按响应文件“第六章”中公布的谈判办法对每份响应文件进行谈判，确定成交候选供应商。最低报价等任何单项因素的最优不能作为成交供应商的保证。

## 25. 谈判过程保密

25.1 在宣布谈判结果之前，凡属于审查、澄清、评价、比较响应文件和谈判意向等有关信息，相关当事人均不得泄露给任何供应商或与谈判工作无关的人员。

---

25.2 供应商不得探听上述信息，不得以任何行为影响谈判过程，否则其响应文件将被作为无效响应文件。

25.3 在谈判期间，采购代理机构将有专门人员与供应商进行联络。

25.4 采购代理机构和谈判小组不向未成交的供应商解释原因，也不对谈判过程中的细节问题进行公布。

## 六、成交供应商及签约

### 26. 确定成交候选供应商原则

谈判小组将严格按照竞争性谈判文件的要求和条件进行谈判, 根据谈判办法推荐出一至三人为成交候选供应商, 并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选供应商为成交供应商并向其授予合同。排名第一的成交候选供应商因不可抗力或者自身原因不能履行合同, 或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的, 或者是谈判小组出现谈判错误, 被他人质疑后证实确有其事的, 采购人将把合同授予排名第二的成交候选供应商。排名第二的成交候选供应商因前款规定的同样原因不能签订合同的, 采购人将把合同授予排名第三的成交候选供应商。成交供应商将在指定的网站上公示。

### 27. 质疑处理

27.1 供应商认为谈判文件、采购过程和谈判结果使自己的权益受到损害的, 可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内, 以书面形式向采购代理机构提出质疑。非书面形式、七个工作日之外以及匿名的质疑将不予受理。

### 28. 成交通知

28.1 确定成交供应商后, 采购代理机构应将结果通知所有的供应商, 并向成交供应商发出成交通知书。

28.2 成交供应商收到成交通知书后, 须立即以书面形式回复采购代理机构, 确认成交通知书已收到, 并同意接受(若到采购代理机构领取则无需回复)。

28.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

### 29. 签订合同

---

29.1 成交供应商应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订合同, 否则响应保证金将不予退还, 给采购人和采购代理机构造成损失的, 供应商还应承担赔偿责任。

29.2 竞争性谈判文件、成交供应商的响应谈判文件及谈判过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

29.3 签订合同后, 成交供应商不得将货物、工程及其他相关服务进行转包。未经采购人同意, 成交供应商不得采用分包的形式履行合同。否则采购代理机构有权终止合同, 成交供应商的履约保证金(如有)将不予退还。转包或分包造成采购人损失的, 成交供应商还应承担相应赔偿责任。

---

## 第三部分 用户需求书

### 一、采购内容、概况

1、海口市城区内单位小区椰心叶甲防治服务；

2、服务项目：计划一年椰心叶甲防治喷药 3 次，每 4 个月防治喷药 1 次，现共有 146 个椰心叶甲防治单位，椰子 40412 株；

3、服务范围：海口市城区内单位、小区、学校、部队及部分道路等防治服务。

### 二、本项目最高限价：

1、招标控制价：945640.8 元，喷药价格每次每株 7.8 元，（超于此报价无效。此预算不含药物）。

### 三、防治服务周期：

1、壹年；

2、质量要求：符合行业相关标准要求。

### 四、其他要求：

1、采用机械对树心喷洒药物；

2、以每次完成并经用户验收后的实际数量为准，每次验收合格后支付服务费。

3、招标控制价：945640.8 元。投标人报价不得超出此招标控制价，否则按废标处理。本项目采购预算已经由有关部门核准，为保证服务质量，投标人不能低于成本价恶意报价，如果评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标人报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，将要求该投标人作书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或不能提供相关证明材料的，评标委员会将认定该投标人以低于成本报价恶意竞标，其投标作无效投标处理。



---

## 第四部分 合同条款

(参考文本, 仅供参考, 具体补充协议双方协商)

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

甲乙双方根据 年 月 日政府采购项目编号 (SDSJHD-HN-2018-038) 的海口市城区内单位小区椰心叶甲防治服务竞争性谈判结果及谈判文件的要求, 经协商一致同意签订本合同如下

### 一、合同金额

合同金额为 (大写): \_\_\_\_\_元 (¥ \_\_\_\_\_元) 人民币。

### 二、付款方式

1、本合同签订后 10 个工作日内, 甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同总金额的\_\_\_\_%;

2、服务进度完工, 通过检验后, 甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同总金额的\_\_\_\_%;

3、在项目工程过服务期后, 甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同总金额的\_\_\_\_%。

### 三、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷, 作如下处理:

1、申请仲裁。仲裁机构为海口市仲裁委员会。

2、提起诉讼。诉讼地点为采购人所在地。

### 四、合同生效

---

本合同经甲乙双方各自指定的代表人签字和盖章、以及招标代理公司签字和盖章后生效。

#### 五、本合同的组成文件

1. 合同通用条款和专用条款；
2. 招标文件、乙方的投标文件和评标时的澄清函（如有）；
3. 中标通知书；
4. 甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

#### 六、合同鉴证

招标代理公司应当在本合同上签章，以证明本合同条款与谈判文件、响应文件的相关要求相符并且未对响应内容和技术参数进行实质性修改。

#### 七、合同备案

本合同一式陆份，中文书写。甲方、乙方各执贰份，招标代理公司执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_（盖章）  
地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

法定（或授权）代表人：\_\_\_\_\_ 法定（或授权）代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

招标代理机构声明：本合同标的经山东世纪华都工程咨询有限公司依法定程序签订，合同主要条款内容与响应标文件的内容一致。

招标人

招标代理机构：山东世纪华都工程咨询有限公司（盖章）

经办人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

---

## 第五部分 投标文件格式

请投标供应商按照以下要求的格式、内容、顺序制作投标文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对投标文件的评价。

- 一、投标函
- 二、报价一览表
- 三、授权委托书
- 四、投标保证金
- 五、供应商的基本情况表
- 六、供应商的服务情况
- 七、经营活动中没有重大违法记录的声明函
- 八、中小企业声明函
- 九、其他资料（投标人认为对投标有利的其他证明材料）

---

政府采购项目  
响应文件  
(封面)

项目编号：\_\_\_\_\_

(正本/副本)

供应商名称：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签名或盖章)

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_

日期：201\_\_年\_\_月\_\_日

---

## 一，投标函

致：山东世纪华都工程咨询有限公司

根据贵单位“海口市城区内单位小区椰心叶甲防治服务”项目竞标函，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_（姓名）代表供应商\_\_\_\_\_（供应商名称），提交响应文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受谈判文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照谈判文件第二章“供应商须知”的规定，本响应文件的有效期为从响应截止日期起计算的60天，在此期间，本响应文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次响应的所有资料或证据，并保证资料、证据的真实有效性。
- 4、我方完全理解贵方不一定要接受最低投标价的响应，即最低报价不是成为成交供应商的保证。
- 5、如果我方成为成交供应商，我们将根据采购文件的规定严格履行自己的责任和义务。

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

授权代表签字：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 二，报价一览表

(除投标文件内附一份，另独立密封附一份)

项目名称：海口市城区内单位小区椰心叶甲防治服务

项目编号：SDSJHD-HN-2018-038

序号	服务内容	株次		服务期	单价
		数量	喷药		
投标报价总计		(小写) : _____ (大写) : _____			
备 注					

供应商名称： \_\_\_\_\_ (公章)

授权代表： \_\_\_\_\_ (签章)

注：

1、投标一览表应准确填写，若投标一览表与投标文件不符时，以投标一览表为准；  
2. 报价中必须包含货物及零配件的购置和安装、运输保险、装卸、培训辅导、质保期售后服务、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中应预见和不可预见费用等。所有价格均应以人民币报价，金额单位为元。

3、在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。

4. 此表是响应文件的必要文件，是响应文件的组成部分。

---

### 三，授权委托书

#### 法定代表人身份证明

供应商全称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人代表身份证

供应商全称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

---

## 授权委托书

致：山东世纪华都工程咨询有限公司

本授权书声明：

委托人：\_\_\_\_\_

受托人：姓名\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_

兹委托受托人\_\_\_\_\_代表我方参加贵公司组织的海口市城区内单位小区椰心叶甲防治服务（项目编号为：SDSJHD-HN-2018-038）的采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、以我单位的名义签署响应书和响应文件
- 2、参加响应谈判会议
- 3、向谈判小组及采购代理机构澄清、解释响应文件中的疑问
- 4、签订合同书并执行一切与本项目有关的事项。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

委托单位 \_\_\_\_\_（公章）

法定代表人 \_\_\_\_\_（签名）

受托人 \_\_\_\_\_（签名）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



---

## 四，投标保证金

(附银行转账凭证或保证金收款收据)

## 五、供应商的基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

附：营业执照副本，相关资质证书副本，税务登记证副本，组织机构代码证副本等

---

## 六、供应商的服务情况

提供质量保证声明函及服务承诺（包含服务能力及企业实力等）

（格式自拟）

供应商名称：\_\_\_\_\_（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 七、经营活动中没有重大违法记录的声明函

### 声明函

致：山东世纪华都工程咨询有限公司

作为参加贵单位组织采购项目的供应商，本公司郑重承诺：

一、本公司在参加本项目采购之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况。

二、近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为 次（没有填0）。

三、近三年因产品供货问题（假冒品、替代品、次品、翻新品等）或服务项目的不法行为记录为 次（没有填0）。

四、本次响应的物均为符合国家规定的相应技术标准、环保标准和安全标准的合格产品。

五、我公司提供本项目的整体解决方案，能实现与竞争性谈判文件的全部技术要求，并如期完成工程。

六、用户有权根据需要，对成交候选供应商就响应内容，参考技术规格要求，进行验证性测试，如不通过则取消其成交候选供应商资格。

★若采购人在本项目预中选公示期间，查核我公司有与上述承诺不符合、不满足、不响应的情况，我公司将自愿放弃预中选资格，并愿承担一切责任及后果。

供应商名称：\_\_\_\_\_（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

---

## 八、中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1.根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2.本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

---

## 九、其他资料

(投标人认为对投标有利的其他证明材料)

---

## 第六部分 评审办法

### 一、评审原则

1、本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2、本次竞争性谈判采购的评审采用最低评标价法确定成交供应商，即根据质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商。

3、参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

### 二、评审程序和评审方法

评审程序分初步评审、谈判和详细评审。

#### 1、初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对供应商的报价文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和附表 1 的内容，对报价文件进行初步评审。

出现下列情况的报价文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- (1) 不满足供应商资格要求的；
- (2) 报价文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- (3) 未按谈判文件要求提交谈判保证金证的；
- (4) 监测期、工期或报价有效期不满足谈判文件要求的；
- (5) 技术参数、功能或资质要求不满足技术规格要求或商务有重大负偏离的；
- (6) 谈判小组认为报价未实质性响应谈判文件的要求的；
- (7) 不满足谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

---

## 2、谈判

按照评审程序的规定，谈判小组阅读通过初步评审的供应商的报价文件，据此与供应商进行技术、商务内容的澄清、修正和谈判，谈判中发现供应商的报价文件资料不清晰或造成理解有歧义时，谈判小组准许其在规定时间内做出解释说明，如不及时做出合理的说明，该报价将会由于不符合谈判的基本要求而被拒绝。

3、谈判结束后，各供应商按要求在规定时间内提交本项目的第二次报价（最终报价）。

4、谈判小组对供应商的最终形成的报价文件、谈判承诺及第二次报价等方面进行详细评审，从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最终报价由低到高的顺序推荐三名及以上成交候选人，质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最终报价最低的供应商为成交供应商，并编写评审报告。

## 三、谈判、评审过程的保密性

1、接受报价后，直至成交人与采购人签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与谈判评审无关的其他人透露。

2、从报价文件递交截止时间起到确定成交人之日止，供应商不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果供应商试图在报价文件审查、澄清、比较及推荐成交候选人方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

## 四、接受和拒绝任何或所有报价的权利

采购代理机构和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布谈判无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

## 五、变更技术方案的权利

在谈判过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果供应商根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

六、根据财政部、工业和信息化部 2012 年 1 月 1 日颁布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）第五条规定，对小、微企业予以价格



---

评分适当优惠。若供应商为小型或微型企业者，必须提供相关部门出具的证明材料，其参与评分的投标报价取值按投标报价的 94%计（即按投标报价扣除 6%后计算）。

七、根据财政部、环保总局文件 2006 年 10 月 24 日颁布《关于环境标志产品政府采购实施的意见》财库[2006]90 号第五条规定政府采购属于节能清单中产品时，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能清单所列的节能产品（需提供相关证明材料）。

## 资格审查表

项目名称：海口市城区内单位小区椰心叶甲防治服务

项目编号：SDSJHD-HN-2018-038

序号	审查项目	资格审查评议内容	供应商
1	企业证件	是否具有企业法人资格的供应商，提供营业执照副本复印件、税务登记证复印件、组织机构代码证复印件[如已办以上三证合一的企业仅需提供统一社会信用代码的营业执照即可]	
2	违法记录证明	是否有参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录证明	
3	保证金	是否提交足额响应保证金的（提供保证金转账凭证或收据）	
4	企业资质及实力	投标人须具备城市园林绿化企业或营业执照范围：园林绿化施工；具有履行合同所必需的设备，技术和服务能力	
5	服务能力	投标人是否具有较强的本地化服务能力，非本地投标人是否在海南有分公司或办事处作为常驻服务和技术支持机构	
6	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝。报价是否唯一。	
7	服务期或交货期	是否满足招标文件要求	
8	投标文件的有效性、完整性	是否符合谈判文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏	
9	其它	是否有其它无效谈判响应文件认定条件	
	结 论		

---

注：资格审查内容中的每一项均为必需条件，请各谈判供应商仔细对照，如有其中任何一项不满足，均会导致资格预审不合格，请认真对待！

1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

---

## 竞争性谈判第二次报价单

致：山东世纪华都工程咨询有限公司

根据贵单位“\_\_\_\_\_”投标函，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_（姓名和职务）代表供应商\_\_\_\_\_（投标单位名称），提交报价文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

1、我方接受谈判文件的所有的条款和规定。

2、我方同意按照谈判文件第二章“投标人须知”的规定，本报价文件的有效期为从投标截止日期起计算的60 日历天，在此期间，本报价文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。

3、我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据，并保证资料、证据的真实有效性。

4、我单位同意响应谈判文件，愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_元）的投标总报价，工期：\_\_\_\_\_，质量要求：\_\_\_\_\_。

5、如果我方中标，我们将根据谈判文件的规定严格履行自己的责任和义务。

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

地址：\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

注：在开标时，供应商携带此第二次报价函，并盖好公章。开标现场招标代理工作人员通知开始第二次报价时，供应商方可填写第二次报价函，并递交招标代理公司工作人员，如未携带此第二次报价函，视为放弃本项目投标。