



甲方：琼海市博鳌镇人民政府

乙方：雅克设计有限公司

甲方委托乙方承担琼海市博鳌镇村庄规划修编工作，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 本合同依据下列法律法规、文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城乡规划法》。
- 1.2 国家及地方相关法规、有关城市规划编制办法及规范性文件。

### 第二条 规划编制依据

- 2.1 甲方提供给乙方的规划编制任务委托书、中标文件（如果有）。
- 2.2 甲方提交给乙方的规划编制基础资料。
- 2.3 乙方采用的主要技术标准：《海南省村镇规划编制办法》（试行）、《海南省美丽乡村规划建设技术导则》（试行）、海南省美丽乡村建设标准（审批稿）。

### 第三条 技术要求

3.1 编制的内容、深度、成果及格式要求等，须符合国家、省有关规范、规定及《海南省村镇规划编制办法》（试行）等的要求。

3.2 应满足与多规合一协调，规划布局科学，以及符合村民生产生活需求等要求。

### 第四条 合同文件的组成及解释顺序

除具体条款或其他具体书面文件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 4.1 本合同及其补充协议。
- 4.2 规划编制任务委托书。
- 4.3 甲方书面要求。
- 4.4 技术标准、规范及有关技术文件。
- 4.5 甲方提供的规划编制基础资料。
- 4.6 构成合同组成部分的其他文件。

在本合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。同一类内容的文件，以最新签署的为准。

## 第五条 项目名称、地点、规模、规划编制内容

5.1 项目名称：琼海市博鳌镇村庄规划修编

5.2 项目地点：琼海市博鳌镇

5.3 项目规模：14 个行政村与 145 个村小组（名单附后）

5.4 规划编制内容：

1 村域规划说明书。

2 村域规划图纸（区位分析图、村域现状分析图、多规合一村庄界线调整建议图、村域总体规划图、村域产业发展规划图、村域交通系统规划图、村域公共基础设施规划图、村域综合管线规划图、村庄环境整治导图、公共中心建设导图、民居整治导图、传统民居要素导图）。

3 村庄规划图纸（村庄现状分析图、村庄用地规划图、村庄总平面布局图、村庄公共和基础设施规划图）。

## 第六条 甲方应向乙方提供的规划编制基础资料及依据性文件、份数及时间

序号	资料及文件名称	文件形式	份数	提供时间	有关事宜
1	规划编制任务委托书	JPG	1	乙方接到甲方规划编制任务后 7 个工作日内	盖章原件
2	规划用地红线坐标、建设用地规划许可证、地形图等 (比例:1:1000-1:2000)	JPG、CAD	1		复印件或电子文件
3	地块现状及周边市政管网设施等资料	JPG、CAD	1		复印件或电子文件
4	上位规划编制成果文件	JPG、CAD	1		
5	其他:规划编制所需有关资料	JPG、CAD	1		

备注：甲方按乙方要求时间提供上述规划编制基础资料。

## 第七条 规划编制进度及阶段成果要求

7.1 乙方应按如下约定周期向甲方提交各阶段成果：



9.2 经甲乙双方协商，规划编制费用最终确定为人民币 138.4 万元（大写：壹佰叁拾捌万肆仟元整）。

规划编制过程中或出现实际修编的村庄数量与合同中计费的村庄数量不符，应依据实际的村庄修编工作量来结算最终的规划编制设计费。

9.3 甲方向乙方支付规划编制费用进度如下：

付费次序	占总规划编制费 (%)	付费额 (万元)	付费时间
第一次付费 (定金)	30	41.52	合同签订后一周内
第二次付费	40	55.36	提交规划评审成果, 并通过专家评审会后一周内
第三次付费	20	27.68	提交规委会审议成果, 并通过规委会审议后一周内
第四次付费	10	13.84	提交最终成果后一周内
合 计	100	138.4	

说明：

(1) 委托项目规模、内容发生变化时，按以上计算规则重新计算规划编制费用。

(2) 双方经济往来通过银行收付结算业务进行，以银行转付款凭证为准。具体的银行账户信息见本合同签章页。

(3) 表中的“一周”是指 7 天。

#### 第十条 甲方代表与乙方代表

10.1 甲方代表：王正福，联系方式 18976647850，职务 项目负责人，授权范围为代表甲方人在项目进行过程中与乙方保持密切联系，执行甲方指令，并代表甲方对信息正确性、及时性和时限负责。以及签收、确认乙方往来信件文函包括但不限于函件、规划编制成果文件等。甲方代表在授权范围内的行为由甲方承担法律责任。

10.2 乙方代表：于丽，联系方式 18689921827，职务 项目负责人，执行乙方指令，与乙方保持联系。

10.3 双方需要更换代表或者与项目有关的其他核心人员，均应在 7 日内提前书面通知对方，并征得对方书面同意。

## **第十一条 保密**

11.1 规划编制过程中，乙方采用的研发及新技术等，甲方应负有保密责任，不得向第三方泄露。

11.2 任何一方应对另一方提供的资料、图纸、文件负有保密责任，不得向第三方泄露、转让，法律法规及政府有关规定要求除外。

## **第十二条 知识产权**

12.1 甲方对本合同项下已足额支付费用的规划编制文件（文本、图纸）享有所有权，乙方享有规划编制文件成果著作权。

12.2 甲方不得将本合同项下的规划编制文件成果转让给第三方或用于本合同之外的项目使用。

12.3 合同双方均有权在不损害对方利益和保密约定的前提下，在企业宣传、出版物学术交流、申报奖项等情形下公布项目有关的文字和图片材料。

## **第十三条 双方责任**

### **13.1 甲方责任**

13.1.1 甲方对乙方提交的各阶段规划编制文件认可或提出正当、合理修改意见，须出具有效的书面通知或签署书面意见，乙方据此方可进行后续工作。

13.1.2 甲方按本合同约定，在规定的时间内向乙方提交规划编制基础资料及依据性文件，对其合法性、正确性、完整性及时限负责。

13.1.3 甲方不得要求乙方违反国家有关法规及技术规范进行规划编制。

13.1.4 甲方向乙方提供规划编制基础资料及依据性文件超过规定期限 7 天以内，乙方按本合同规定的交付规划编制文件时间顺延；甲方提交上述规划编制基础资料及依据性文件超过规定期限 15 天以上时，乙方有权重新确定交付规划编制文件的时间。

因规划编制基础资料及依据性文件逾期提供导致增加了规划编制工作量的，乙方可以要求甲方另行支付相应规划编制费用，并相应延长规划编制周期。

13.1.5 甲方应按本合同约定及时、足额支付乙方规划编制费用，甲方未能如约支付相应阶段规划编制费用时，乙方有权暂停下一阶段的规划编制工作，并相应延长规划编制周期。甲方变更委托规划编制内容、规模、条件，或因提交的规划编制基础资料及依据性文件错误导致须作较大规划编制更改，或因更改已定

规划编制成果等，造成规划编制返工时，甲方须按本合同计费标准对乙方已完成的工作支付费用，或另行签订补充协议。

13.1.6 在合同履行期间，未经双方协商一致，甲方不得单方解除或终止本合同，如单方解除合同或终止应当向乙方支付合同额 20% 的违约金。

因甲方原因经协商解除或终止合同的，甲方应向乙方人支付合同额 5% 的违约金；已开始工作的，甲方应根据乙方已完成的实际工作量，不足一半时，按该阶段规划编制费的一半支付；超过一半时，按该阶段规划编制费的全部支付。

13.1.7 甲方要求乙方提前交付规划编制文件时，须征得乙方同意，在不背离合理的规划编制周期前提下，且甲方应向乙方支付赶工加班费，赶工加班费数额由双方协商确定并不得低于国家、行业相关标准。

13.1.8 甲方应为派赴现场调研的乙方工作人员提供必要的工作、生活及交通工作便利及必要的劳动保护装备，并委派专人负责与乙方进行工作衔接。

## 13.2 乙方责任

13.2.1 乙方对各阶段规划编制文件的修改及转入下一阶段工作的时间节点，须以甲方书面意见为依据。

13.2.2 乙方应按国家规定的法规、办法、标准等开展规划编制工作，按本合同约定向甲方交付规划编制文件（出现约定或法定交付规划编制文件顺延情况除外），对交付的规划编制文件质量负责。

13.2.3 乙方对规划编制文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。乙方完成规划编制文件后，按规定参加有关主管部门的审查，并根据审查意见负责对不超出原定规划编制范围的内容做必要修改或补充；对超出原定规划编制范围的内容双方另行协商确定。

13.2.4 本合同生效后，未经双方协商一致，乙方不得单方解除或终止本合同，如单方解除或终止合同应当向甲方支付合同额 20% 的违约金。

因乙方原因经协商解除或终止合同的，乙方按照合同条款约定向甲方支付合同额 5% 的违约金。

## 第十四条 违约责任

14.1 甲方未按本合同的规定按时、足额支付乙方规划编制费，应承担违约金，违约金按该阶段规划编制费的 0.5% 每日计算，乙方交付下阶段规划编制文件的时间相应顺延。

14.2 因乙方原因未按本合同如期交付规划编制文件，应承担违约金，违约金按该阶段规划编制费的0.5%每日计算。

14.3 其他违约责任按《中华人民共和国合同法》有关规定执行。

14.4 违约金在双方结算最后一阶段规划编制费的同时进行结算并支付。

### 第十五条 争议的解决

15.1 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，按如下争议解决方式处理（仅选择一种）：

15.1.1 向海南仲裁委员会申请仲裁。

### 第十六条 其他

16.1 本合同经甲、乙双方签字、签章之日起生效（以签具时间为据），双方责权利条款履行完毕后终止。

16.2 双方均以法律认可为有效的方式进行有效意见表达。双方约定本合同其他相关事项为：双方本着友好合作、相互谅解、相互支持的精神，共同高质量、高效率地完成本合同约定工作。

16.3 本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，均具同等法律效力。

（本页以下无正文）



(本页为合同签署页)

项目名称: 琼海市博鳌镇村庄规划调整

项目地点: 琼海市博鳌镇

甲方: (盖章) 琼海市博鳌镇人民政府

乙方: (盖章) 雅克设计有限公司

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

住 所: 海口市龙华区玉沙路 19 号

城中城小区 A 座二楼

邮政编码:

邮政编码: 570125

电 话:

电 话: 0898-68546171

传 真:

传 真: 0898-68546186

联系人:

联系人:

开户银行:

开户银行: 中国工商银行海口金贸支行

银行帐号:

银行帐号: 2201020909024859989

时 间: 2018年4月5日

时 间: 年 月 日



## 附：琼海市博鳌镇村庄规划名单统计

依据 2017 年博鳌镇政府提供明细统计，本项目涉及 14 个行政村（其中 13 个修编，1 个新增），145 个村小组（其中 106 个修编，39 个新增）。

序号	行政村	自然村				村小组		备注
		类别	村名	个数	小计	个数	小计	
1	中南村	修编	1、鸡嘴园：鸡嘴园组。2、文山村：文上组。3、望岭村：望岭组。4、圪仔村。5、南仍村：南仍组。6、下涌村：下涌组。7、港头村：港头组。8、岭头园：岭头组。9、南排村：南排组。10、后岭村：后岭组。	10	14	9	13	
		新增	1、科上村：科上组。2、大乐村：大乐组。3、科介村：科介组。4、中举村：中举组。	4		4		
2	珠联村	修编	1、白二坡村：白二坡组。2、石姆涌村：石姆涌村。3、淡涌村：淡涌组。4、七星岭村：七星岭村。	4	5	4	4	被覆盖情况：1、含莫园村。2、含拔园村：含拔园一组、含拔园二组、含拔园三组。3、含林园村。4、沙土园村：沙土园组。5、珠塘村：中村、北截村六队、北截村七队。6、岭村村：岭村村、红色村。7、大坡村：大坡村。8、白石姆村：白石姆村。共 8 个自然村，11 个村小组被旅游建设用地覆盖。
		新增	1、黄珠塘村。	1		—		
3	仰大村	修编	1、大坡：八组、九组、十组、十一组、十二组。2、教场村：十三组。	2	7	5	13	
		新增	1、排塘村：一组。2、仰止村：二组、三组、四组、十四组。3、美有园村：五组。4、旧县村：六组。5、路头村：七组。	5		8		
4	培兰村	修编	1、培兰村：六组、七组、八组。2、文阁岭村：九组。3、长路村：十组、十一组。	3	7	6	15	
		新增	1、北朝村：一组、二组。2、芳岭村：三组、四组、五组。3、仓贡村：十二组。4、龙潭村：十三组、十四组、十五组。	4		9		

5	海燕村	修编	1、社坛村：一组、九组。2、双举坡村：二组。3、仙坡村：三组、四组、五组。4、塘口村：六组、七组、八组。	4	4	9	9	
		新增	—	—		—		
6	古调村	修编	1、丹村：二组、三组。2、牛宿坡村：四组。3、南面村：五组、六组、七组、八组、九组。4、溪仔坎村：十三组、十四组。	4	4	10	10	被覆盖情况：1、丹村：一组。2、古调园村：十组。3、古调村：十一组、十二组。共3个自然村，4个村小组被省级产业园用地覆盖。
		新增	—	—		—		
7	北山村	修编	1、岭头村：一组、二组。2、奎岭村：三组、四组。3、孔孟岭村：七组、八组。4、牛边岭村：九组。5、白土村：十组、十一组。6、翁坎村：十二组、十三组、十四组。7、良种场：十五组。	7	8	13	15	
		新增	1、内村：五组、六组。	1		2		
8	朝烈村	修编	1、后昌村：五组。2、朝烈村：六组。3、美雅村、岭头村：四组。	4	7	3	8	
		新增	1、南强村：二组、三组。2、大路坡村：一组。3、玉堂村：七组、八组。	3		5		
9	莫村	修编	1、留客村：一组、二组、三组。	1	6	3	9	
		新增	1、深沟岭：三组。2、莫村：四组、五组。3、陈村：六组。4、李村：七组。5、汀洲村：八组、九村。	5		6		
10	指母村	修编	1、青塘山村：一组。2、维礼村：二组、三组。3、指母山村：四组、五组。4、江水村：六组、七组、十一组、十二组、十三组。	4	4	10	10	被覆盖情况：1、水镜坡村：九村。2、海棠坡村：十组。共2个自然村，2个村小组被覆盖。
		新增	—	—		—		
11	田埔村	修编	1、上坡村：上坡组。2、金排园村：金排园组。3、东排村：林园组。4、埔沟村：埔沟组。5、东埔村：东埔组。6、隐塘村：隐塘组。7、西辉村：西辉组。8、鳌峰上村：鳌上组。9、鳌峰下村：鳌下组。	9	16	9	14	宋园村的一个小组被旅游建设用地覆盖

		新增	1、下村：林田村。2、东排村：林园组。3、何排村：何排组。4、春和村：春和组。5、清调村：清调组。6、宋园村。7、埇园村	7		5		
12	北岸村	修编	1、北岸村：一组、二组、三组。2、大洋村：四组、五组。3、青塘村：六组、七组、八组、九组、十组。4、莲塘村：十一组。5、田万园村：十二组。	5	5	12	12	
		新增	—	—		—		
13	乐城	修编	1、上东坡村：上东坡组。2、石角村：石角组。3、东园村：上东园组、下东园组。4、西门村：西门内组、西门外组。5、北门村：北门组。6、东坡村：东坡组、下东坡组	6	6	9	9	被覆盖情况：1、洋池塘村：洋池塘组。2、东门村：东门组。3、居民村：居民组。4、城足村、石角村、鱼行街：城足组。5、城内村。6、官僚坡农场。共8个自然村，4个村小组被省级产业园区用地覆盖。
		新增	—	—		—		
14	博鳌村	修编	—	—	5	4	4	被覆盖情况：1、博鳌村：博鳌组。2、东山村：东山组。3、排园村：排园组。4、后埇村：东埇组。5、多尼坡：西埇组。6、岭头村。7、后坡村：后坡组。8、得环村：得环组。9、昌美村：昌美组。10、古留村：古留组。共10个自然村，9个村小组被产业用地覆盖
		新增	1、上富埇村：上富埇组。2、富埇村：富埇组。3、排田村，下园村：博爱组。4、凤山园村：博群组。	5		—		
合计				98		145		

注：因2012版《琼海博鳌镇村庄规划》的自然村个数与2017年博鳌镇提供的村庄明细的统计路径不同：前者的自然村个数实际为后者村小组的个数，本项目是对2012版《琼海博鳌镇村庄规划》的修编，故设计费计算基数应保持一致，即以上表中村小组数目为准。