

项目需求

一、范围

海口市龙华区城市行政管辖区范围内所涉及的违法建筑物，具体评估标的物以届时通知为准。

二、项目内容

2.1、本项目拟通过竞争性谈判的方式，建立工程造价评估机构评估库以备海口市龙华区城市管理行政执法局委外咨询等事项之用，入库中介机构数量为 3 家。

2.2、采购预算：50 万元

2.3、收费标准：按海口市有关文件规定执行计算支付（最终的造价咨询费以实际工作量为准，根据投标人最终的投标报价的下浮率计算）

三、技术商务服务要求

1、注册造价工程师 1 人以上。注册造价工程师必须是由中华人民共和国住房和城乡建设部（原中华人民共和国建设部）颁发，提供 2018 年近三个月的社会保险金缴费凭证复印件加盖公章。

2、协议入库期限：合同签订之日起 1 年（暂定 1 年，采购人可根据实际工作需求续签合同，合同期限最多 3 年）

3、评估服务内容：对海口市龙华区城市行政管辖区范围内所涉及的违法建筑物进行工程造价评估。

3、评估服务场所：中标人在中标后要在海南省内设立办公场所为做好采购人的服务需求能达到及时高效。

4、售后服务要求：入围单位应及时对招标人提出的要求作出反应，并在 24 小时内解决问题，确实不能在规定时间内解决问题的，入围单位应对招标人作出书面声明，并征得招标人的认可。