

# 竞争性谈判文件

项目名称：乐东监狱新建围墙工程

采购方式：竞争性谈判

项目编号：HNYS2018-1002

采购人：海南省乐东监狱

采购代理：海南盈实招投标代理有限公司

二〇一八年三月

# 目 录

第一章	谈判邀请函 .....	2
第二章	谈判须知 .....	6
第三章	工程量清单 .....	17
第四章	合同条款 .....	29
第五章	谈判响应文件格式 .....	45
第六章	谈判程序和评审办法 .....	67

## 第一章 谈判邀请函

受海南省乐东监狱（以下简称“采购人”）的委托，海南盈实招投标代理有限公司（以下简称“采购代理机构”）就乐东监狱新建围墙工程（谈判项目编号：HNYS2018-1002）组织竞争性谈判，现邀请国内合格的供应商来参加本次竞争性谈判。有关事项如下：

### 一、项目概况

- 1、项目名称：乐东监狱新建围墙工程；
- 2、项目编号：HNYS2018-1002；
- 3、简要技术要求：
  - ①乐东监狱新建围墙工程，详见“工程量清单”；
  - ②工期：60日历天；
  - ③建设地点：乐东县九所镇；
- 4、本项目预算价：¥826307.8元，采购人不接受超出预算的报价。

### 二、供应商资格要求

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商条件；
- 2、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本或三证合一营业执照副本，复印件加盖公章）；
- 3、具备建筑工程施工总承包叁级或以上资质，具备有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力（提供复印件加盖公章）；
- 4、供应商拟派项目经理具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。
- 5、对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商拒绝参与政府采购活动。
- 6、本项目不接受联合体投标。
- 7、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）；
- 8、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供响应函原件）；

9、本项目不接受联合体形式参加竞争性谈判;

10、谈判响应供应商须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号)的相关要求:未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单;不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(提供网站查询信息页面并截图证明,如相关失信记录已失效,供应商需提供相关证明资料,加盖公章);

11、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得同时参加本项目下的采购谈判活动。

### 三、获取谈判文件的时间、地点、方式、售价及参加谈判主体登记

1、获取谈判文件时间:2018年3月26日9:00-17:30时至2018年3月28日9:00-17:30;

2、谈判文件发售地点:海南省海口市龙华区景湾路8号海景湾大厦11楼。

3、谈判文件售价:300.00元/套。(现场报名缴费)

4、供应商获取谈判文件时必须提供以下资料:

①企业法人营业执照(副本)复印件

②企业法定代表人授权委托书原件和被授权人身份证原件,附法定代表人身份证明

注:以上资料验原件并提供完整一套复印件留存采购代理机构,且必须加盖供应商原始公章

5、供应商对采购谈判文件的询问质疑提出截止时间:与谈判文件发售截止时间同(北京时间)。

### 四、响应文件递交和谈判保证金的缴纳

1、谈判响应文件递交截止时间:2018年3月29日10:30(北京时间)。

2、谈判响应文件递交地址:海南省海口市龙华区景湾路8号海景湾大厦11楼,如有变动,另行通知)。

3、谈判文件启封会议开始时间:同谈判响应文件递交截止时间。

4、谈判文件询问质疑的截止时间:自采购公告发布之日起至采购公告结束止。

5、递交谈判文件及参加谈判的供应商代表应携带以下证明文件:

(1) 营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本或者三证合一或“统一社会信用代码法人登记证书”或“事业法人登记证书、组织机构代码证”或“主管部门颁发的准许执业证明文件”复印件加盖公章;

(2) 法人代表授权委托书原件或法定代表人证明文件原件及法人代表身份证复印件、授权代表身份证复印件,加盖公章;

(3) 本人的身份证原件(现场核验)。

1、响应供应商在递交的响应文件应包括:

(1) 电子版响应文件(PDF格式)密封,随纸质版响应文件一起递交,否则视为不符合响应文件要求。

(2) 供应商提供的电子版响应文件(PDF格式)必须与纸质版响应文件的正本保持一致,否则自行承担由此带来的一切风险。

2、谈判保证金的金额:人民币壹万元整(¥10000元)

谈判保证金应在谈判开标截止日期前转入指定账户。

户名:海南盈实招投标代理有限公司

开户行:中国农业银行海口龙昆支行

账号:21139001040005565

## 五、采购公告发布媒介

1、本项目采购信息指定发布媒体为:中国海南政府采购网;

2、有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准,采购代理机构不再另行通知,采购文件与更正公告的内容相互矛盾时,以最后发出的更正公告内容为准。

## 六、采购项目需要落实的政府采购政策

《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《节能产品政府采购实施意见》、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》

## 七、采购人及采购代理机构联系信息

采购单位：海南省乐东监狱

地址：乐东县九所镇

联系人：王主任

联系电话：0898-85826526

采购代理机构：海南盈实招投标代理有限公司

地址：海口市景湾路8号海景湾大厦11楼

联系人：王女士

联系电话：0898-66780300

## 第二章 谈判须知

### 一、说明

#### 1. 适用范围

本谈判文件仅适用于采购人组织的本次谈判活动。

#### 2. 定义

2.1 采购人: 海南省乐东监狱。

2.2 采购代理: 海南盈实招投标代理有限公司。

2.3 响应供应商: 从采购代理机构处购买谈判文件并向采购人提交谈判响应文件参加谈判的供应商。

1) 有能力按照本谈判文件规定的要求交付服务和服务的供应商;

2) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定, 具备本谈判文件第一章“合格的供应商”规定的条件;

3) 遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

2.4 “谈判小组”是指依据《中华人民共和国政府采购法》和财政部《政府采购非招标采购方式管理办法》有关规定组建, 依法依规履行其职责和义务的机构。

2.5 “成交供应商”是指经法定程序确定并授予合同的响应供应商。

2.6 “竞争性谈判响应文件”是指供应商根据本文件要求编制包含报价、技术、商务和服务等所有内容的实质性响应文件。

2.7 服务是指响应供应商提供的货物所需的相关服务以及采购项目内容中要求的其他服务。

2.8 货物是指响应供应商按谈判文件的规定, 须向采购人提供的一切设备、物品及其它材料等。

#### 2.9 关于关联企业

除联合体外, 法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得同时参加同一项目或同一子项目的报价。如同时参加, 则评审时将同时被拒绝。

## 2.10 关于分公司报价

对可接受分公司报价的项目, 分公司报价的, 需提供具有法人资格的总公司的营业执照原件扫描件及授权书, 授权书须加盖总公司公章。总公司可就本项目或此类项目在一定范围或时间内出具授权书。

已由总公司授权的, 总公司取得的相关资质证书对分公司有效, 法律法规或者行业另有规定的除外。

2.11 “签字”系指供应商根据采购文件规定, 完成的书写事项, 即必须用黑色碳素笔或钢笔书写完整姓名, 并要求使用墨汁、蓝黑墨水、碳素墨水。不得用签名章、印签章代替。

## 3. 谈判文件的约束力

供应商一旦参加本项目谈判, 即被认为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

## 4. 知识产权

4.1 供应商应保证, 采购人接受供应商提供的货物时, 采购人免受第三方提出侵犯其专利权或其他知识产权的起诉;

4.2 谈判报价应包括所有应支付的对专利权和版权、设计或其他知识产权而需要向其他方支付的版税;

## 5. 纪律与保密

5.1 响应供应商不得相互串通报价, 不得妨碍其他响应供应商的公平竞争, 不得损害采购人或其他响应供应商的合法权益, 响应供应商不得以向采购人、谈判小组成员行贿或者采取其他不正当手段谋取成交资格。

5.2 在确定成交供应商之前, 响应供应商不得私下接触谈判小组成员。

5.3 在确定成交供应商之前, 响应供应商试图在响应文件审查、澄清、比较和评价时对谈判小组、采购人和采购代理机构施加任何影响都可能导致其报价无效。

5.4 获得本谈判文件者, 不得将谈判文件用作本次报价以外的任何用途。若有要求, 评审后, 响应供应商应归还谈判文件中的保密文件和资料。

5.5 由采购人向响应供应商提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料, 均为保密资料, 仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意, 不能向任何第三方透露。评审结束后, 应采购人要求, 响应供应商应归还所有从采购人处获得的保密资料。



5.6 成交供应商确定后, 未成交供应商不得向谈判小组组成人员或其他有关人员索问评审过程的情况和材料。

5.7 《中华人民共和国政府采购法》及相关法规规定的其他禁止行为。

## 6. 供应商知悉

供应商将被视为已合理地尽可能地对所有影响项目的事项, 包括任何与项目和采购人需求所列明的有关的特殊困难有了充分的了解。

供应商应遵守《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律、法规。

供应商必须向代理机构购买竞争性谈判文件并登记备案, 未向代理机构购买竞争性谈判文件并未登记备案的潜在供应商均无资格参加本次谈判。

## 二、谈判文件

### 1. 谈判文件的组成

谈判文件由下列文件以及在谈判过程中发出的修正和补充文件组成:

- 1) 谈判邀请函
- 2) 采购项目需求书
- 3) 谈判须知
- 4) 合同条款
- 5) 谈判响应文件格式
- 6) 谈判程序和评审方法

请仔细检查谈判文件是否齐全, 如有缺漏, 请立即与采购代理机构联系解决。

2. 供应商被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况, 包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等, 本谈判文件不再对上述情况进行描述。

3. 供应商必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按谈判文件的要求和规范编制、提交谈判响应文件, 将有可能导致其谈判响应文件被拒绝接受, 所造成的负面后果由响应供应商负责。

### 4. 谈判文件的澄清

供应商在收到谈判文件后, 若有疑问需要澄清, 应于递交谈判响应文件截

至时间前以书面形式（包括书面文字、传真等）向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一谈判文件的供应商。响应供应商在规定的时间内未要求对谈判文件澄清或提出疑问的，采购代理机构将视其为无异议。

提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清、修改、更正或补充的，澄清、修改、更正或补充的内容作为谈判文件的组成部分，对响应供应商起同等约束作用。澄清、修改、更正或补充的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止之日 3 个工作日前，以书面形式通知所有接收谈判文件的供应商，不足 3 个工作日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

澄清、修改、更正或补充的是以公告方式通知所有接收谈判文件的供应商，当谈判文件与澄清、修改、更正或补充公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告为准。

### 三、谈判响应文件

#### 1. 谈判响应文件的组成

1.1 谈判响应文件应按第五章“响应文件内容和格式”要求编制，。

1.2 若响应供应商未按谈判文件要求提供资料，或未按谈判文件要求做出实质性响应，将导致响应文件被视为无效。

1.3 响应文件以及供应商与采购人之间的往来书面文件均使用简体中文书写，度量衡单位应使用国际单位制。

#### 2. 报价

2.1 供应商应按报价一览表的要求报价，该报价必须与谈判响应文件中的分项报价表一致，若不一致以报价一览表为准。

2.2 对于本文件中未列明，而响应供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。

2.3 成交供应商负责本项目所采购标的的全部工作。

2.4 报价均须以人民币为计算单位。

2.5 报价大写金额与小写金额不一致时, 以大写金额为准; 总价与单价汇总金额不一致的, 以单价汇总金额为准; 单价小数点错误的, 以总价为准修改单价。

2.6 若供应商不同意按前款修改的, 响应文件被视为无效报价。

2.7 本次采购项目不接受联合体报价。

### 3. 报价有效期

3.1 报价有效期为从谈判截止之日起计算的 90 天, 有效期短于此规定的谈判响应文件将被视为无效。

3.2 在特殊情况下, 采购人可于谈判有效期满之前, 征得供应商同意延长谈判有效期, 要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃谈判, 谈判保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商, 无需也不允许修改其谈判响应, 但须相应延长谈判保证金的有效期。受报价有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

### 4. 谈判保证金

4.1 谈判保证金金额: 人民币壹万元整 (¥10000 元)。

#### 4.2 谈判保证金的退还

4.2.1 成交供应商的谈判保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内无息退还。

4.2.2 落选供应商的谈判保证金将在采购代理机构发出成交通知书 5 个工作日内无息退还。

4.3 发生下列情况之一, 谈判保证金将不予退还:

- (1) 供应商在有谈判有效期内撤回谈判响应文件的;
- (2) 成交人不按本章规定签订合同;
- (3) 供应商提供虚假材料谋取中标、成交的;
- (4) 与采购人、其它供应商恶意串通的;
- (5) 向采购人或谈判专家小组行贿或者提供其他不正当利益的;

### 5. 谈判响应文件的数量、签署及形式

5.1 响应文件一式伍份（正本壹份，副本肆份）。

5.2 响应文件须按谈判文件的要求执行，每份谈判响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准；另附 PDF 格式电子版文件一份（U 盘或光盘），电子介质的响应文件与纸质响应文件具有同等法律效力。

5.3 响应文件需打印或用不褪色墨水书写，并经法人代表或其委托代理人逐章签字并加盖供应商公章，如未按要求签字或盖章的谈判响应文件，则按无效响应文件处理，响应文件必须编制目录，且逐页标注连续页码，装订成册。

5.4 谈判响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由法人代表人或其授权人在修改处签字并加盖公章。

#### 四、谈判响应文件的递交

1. 谈判响应文件的密封及标记

1.1 供应商应将谈判响应文件正本和所有副本分别密封在两个专用袋(箱)中，并在专用袋(箱)上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖骑缝章及法人代表人或其授权人签字。另外《报价一览表(第一次)》和 PDF 格式电子版(U 盘或光盘)单独密封一份于“报价信封”内，独立于谈判响应文件之外一同密封递交。

“正本”、“副本”、“报价信封”封皮上均应写明：

致：海南盈实招投标代理有限公司

项目名称：乐东监狱新建围墙工程

项目编号：HNYS2018-1002

供应商名称、地址

标注：“请勿在（本次项目谈判时间）前启封”

1.2 响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构将拒绝接受谈判响应文件。

1.3 所有文件密封袋(箱)的封口处必须由法定代表人或其授权人签字及加盖供应商单位公章，如果谈判响应文件密封袋(箱)的密封口处，法定代表人或其授权人未签字或未加盖供应商单位公章的，将视无效文件。

## 2. 谈判响应文件递交截止时间

2.1 供应商须在谈判响应文件递交截止时间前将响应文件送达谈判文件上规定的地点。迟交的响应文件,按《政府采购法》的规定,采购代理机构将拒收或原封退回在其规定的递交响应文件截止时点之后收到的任何响应文件。

2.2 若采购代理机构推迟了谈判响应文件递交截止时间,应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下,采购人和供应商的权利和义务均应以新的截止时间为准。

2.3 采购代理机构不接受邮寄、电报、电话、传真方式报价。

2.5 响应供应商在响应文件递交截止时间前,可以对所递交的响应文件进行补充、修改或者撤回,并书面通知采购代理机构。补充、修改的内容应当按谈判文件要求签署、盖章,并作为响应文件的组成部分。

2.6 响应供应商所提交的响应文件在评审结束后,无论成交与否都不退还。

## 五、谈判及评审

### 1. 谈判

1.1 采购人按谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判,采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。

1.2 供应商应委派法人代表或其委托的授权代表参加谈判活动,参加谈判的供应商代表须持本人身份证件报到签名以证明其出席。供应商法人代表或其委托的授权代表不能证明其身份的,采购代理机构对谈判响应文件的处理不承担责任。

### 2. 谈判小组

谈判小组由采购人和从海南省政府综合评标专家库中随机抽取相关专家总计不少于3人的专家组成,其中,专家库抽取的专家不得少于成员总数的2/3。该谈判小组独立工作,负责评审所有谈判响应文件及与供应商谈判,并确定成交候选供应商。

### 3. 谈判和评审

详见竞争性谈判文件第六章“谈判程序和评审办法”。

## 六、成交及签约

## 1. 成交原则

1.1 本次谈判以二次报价最低价为成交原则。

1.2 谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评审, 根据评标办法推荐出 3 名成交候选人, 并标明排列顺序。采购人将根据谈判小组推荐的结果确定成交候选人。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同, 或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的, 或者是谈判小组出现评审错误, 被他人质疑后证实属实的, 采购人将把合同授予排名第二的成交候选供应商。排名第二的成交候选供应商因前款规定的同样原因不能签订合同的, 采购人将把合同授予排名第三的成交候选供应商。

1.3 采购代理机构将在指定的网站上公示成交结果。

## 2. 成交通知

2.1 成交后, 采购代理机构应将谈判结果通知所有的响应供应商, 并向成交供应商发出成交通知书。

2.2 成交供应商收到成交通知书后, 须立即以书面形式回复采购代理机构, 确认成交通知书已收到, 并同意接受。

2.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

## 3. 签订合同

3.1 成交供应商应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同, 否则谈判保证金将不予退还, 给采购人和采购代理机构造成损失的, 成交供应商还应承担赔偿责任。

3.2 按谈判文件要求和成交供应商响应文件承诺签订政府采购合同, 但不得超出谈判文件和成交供应商响应文件的范围, 谈判文件、成交供应商的响应文件及谈判过程中有关承诺、澄清文件均应作为合同附件, 也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3.3 采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求, 作为签订合同的条件。

3.4 采购人应当自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内, 将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告, 但政府采购合同中涉及国

家秘密、商业秘密的内容除外。合同自签订之日起七个工作日内, 采购人应当将合同副本报同级政府采购监督管理部门和有关部门备案。

3.5 政府采购合同订立后, 合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的, 采购人应将有关合同变更内容, 以书面形式报政府采购监督管理机关备案; 因特殊情况需要中止或终止合同的, 采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施, 以书面形式报政府采购监督管理机关备案。

3.6 政府采购合同履行中, 采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的, 在不改变合同其他条款的前提下, 可以与成交供应商签订补充合同, 但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的百分之十。签订补充合同的必须报同级政府采购监督管理部门和有关部门备案

#### 4. 谈判费用

4.1 供应商自行承担自己所有与参加谈判活动有关的全部费用, 无论谈判结果如何, 采购人及采购代理机构将不予承担。

4.2 采购代理服务费用由采购人进行支付。

根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知发改价格》[2015]299 号的通知实行市场调节价, 以中标价为基数, 收取本项目的采购代理服务。

支付时间: 在签发成交通知书前。

支付方式: 采购人将谈判代理服务费以转账或现金方式支付, 否则采购代理机构有权拒发成交通知书。收款账号如下:

户名: 海南盈实招投标代理有限公司

开户行: 中国农业银行海口龙昆支行

账号: 21139001040005565.

5. 履约保证金: 采购人与成交供应商自行约定

#### 6. 重新组织谈判

有下列情形之一的, 采购人将重新组织谈判:

- (1) 递交谈判响应文件截止时间止, 响应供应商少于 3 个的;
- (2) 经谈判小组评审后否决所有谈判响应文件的;

- (3) 经谈判小组资格初审，合格的谈判响应商不足 3 家的；
- (4) 成交供应商均未与采购人签订合同的；
- (5) 法律规定的其他情形。

## 7、适用法律

采购人、采购代理机构及响应供应商的一切采购活动均适用《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及其配套的法规、规章、政策。

## 七、质疑和投诉

### 1、质疑

响应供应商认为谈判文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内以书面形式向采购人或采购代理机构书面提出质疑。

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等有关质疑的规定，对质疑内容不得含有虚假、恶意成分。质疑人质疑应当有明确的请求和必要的证明材料，对质疑内容的真实性承担责任，依据谁主张谁举证的原则，质疑人提供的质疑书应当包括下列主要内容：具体的质疑事项、事实依据及相关确凿的证明材料和注明事实的确切来源、响应供应商名称、联系人与联系电话、质疑时间，质疑书应当署名并由法定代表人或其授权人签字盖章并加盖公章，不得加盖合同专用章、报价专用章等各种形式的专用章。若由授权人签字的，应当同时提供法定代表人允许其办理质疑事项的特别授权。

质疑函原件可采取当面递交或邮寄、快递的方式送达我公司。以当面递交的，递交人应持有有效的身份证件递交并配合做好质疑登记工作。以邮寄、快递方式递交的，质疑提起日期应当以邮寄件上的戳记日期、邮政快递件上的戳记日期或非邮政快递件上的签注之日起计算，受理日期则以我公司收到质疑函原件之日计算。未按要求提交质疑资料的或者捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑的，采购人或采购代理机构予以驳回；对于捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者或举证不全查无实据被驳回的，我机



构将上报至政府采购监督管理机构, 质疑人承担相应的法律责任。

采购人或采购代理机构在收到质疑人的书面质疑后 7 个工作日内作出答复, 并以书面形式通知质疑人和其他有关响应供应商, 但答复内容不涉及商业秘密。

质疑联系人: 王女士, 地址: 海口市景湾路 8 号海景湾大厦 11 楼, 电话: 010-66780300 邮编: 570105

## 2、投诉

响应供应商对采购人或采购代理机构的答复不满意或未在规定时间内给予答复的, 提出质疑的响应供应商可以在答复期满后 15 个工作日内, 按如下联系方式向政府采购监督管理机构投诉。政府采购监督管理机构名称: 海口市财政局, 地址: 海口市长滨一路海口市行政中心 10 栋 1021、1022 室, 电话: 0898-68722711 传真: 0898-68722709 , 邮编: 570031

## 八. 其它

本项目不召开答疑会。

### 第三章 工程量清单

(图纸另附)

#### 单位工程费汇总表

工程名称: 乐东监狱新建围墙工程

第 1 页 共 2 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率	金额(元)
1	一	分部分项工程量清单费	分部分项合计		418087.37
2	1	其中: 人工费	分部分项人工费		138048.1
3	二	措施项目费	措施项目合计		92602.08
4	1	其中: 人工费	技术措施项目人工费+组织措施人工费		27101.27
5	2	施工技术措施项目费	技术措施项目合计		61028.35
6	3	施工组织措施项目费	组织措施项目合计		31573.73
7	3.1	其中: 安全文明施工费	安全施工基本费+安全文明施工费浮动部分		18254.31
8	3.2	其中: 临时设施费	临时设施费		9726.05
9	3.3	其中: 雨季施工增加费	雨季施工费		2922.61
10	3.4	其中: 夜间施工增加费	夜间施工费		670.76
11	三	其他项目费	其他项目合计		
12	四	规费	其中: 垃圾处置费+其中: 社保费+其中: 危险作业意外伤害保险费		48718.98
13	5	其中: 垃圾处置费			
14	6	其中: 社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计+人工降效工日)*56.03	29.5	48718.98
15	7	其中: 危险作业意外伤害保险费	分部分项人工费+组织措施人工费+技术措施项目人工费	0	
16	五	价差	人工价差+材料价差+机械价差		185013.01
17	8	人工价差	人工价差		83119.84
18	9	材料价差	材料价差		100075.11

## 单位工程费汇总表

工程名称: 乐东监狱新建围墙工程

第 2 页 共 2 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率	金额(元)
19	10	机械价差	机械价差		1818.06
20	六	不含税工程造价	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费+价差		744421.44
21	七	税金	不含税工程造价	11	81886.36
22	八	含税工程造价	不含税工程造价+税金		826307.8

## 单位工程预(结)算表

工程名称:乐东监狱新建围墙工程

第1页 总2页

序号	编号	名称	工程量		综合单价						综合合价
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	
	0101	土石方工程									
1	1-18	机械挖沟槽 一、二类土	1000m3	0.3212	3748.99	381		2825.08	398.86	144.05	1204.18
2	1-6	人工挖沟槽、基坑土方 一、二类土深 2m 内	100m3	0.16905	2321.17	2017.08			223.41	80.68	392.39
3	1-74	回填土 机械夯实	100m3	2.332	1060.24	734.55		183.22	104.67	37.8	2472.48
4	01041	履带式单斗挖掘机	台班	1	559.91			559.91			559.91
		分部小计									4628.96
	0104	钢筋混凝土工程									
1	4-90 换	商品混凝土 基础垫层 换为【C15 商品普通混凝土 20 石】	10m3	2.491	3806.41	321.61	3384.3	7.57	66.51	26.42	9481.77
2	4-91 换	商品混凝土 带形基础 换为【C25 商品普通混凝土 40 石】	10m3	7.223	3371.82	303.12	2975.23	6.18	62.47	24.82	24354.66
3	4-214	现浇构件圆钢制安 $\phi$ 25 内	t	4.37	4419.89	449.36	3713.68	100.02	112.24	44.59	19314.92
4	4-219	现浇构件箍筋制安 $\phi$ 10 内	t	0.68	4820.8	863.98	3669.46	33.45	181.72	72.19	3278.14
		分部小计									56429.49
	0103	砌筑工程									
1	3-10	矩形灰砂砖柱 周长 1.8m 以外	10m3	7.4721	4098.61	1178.87	2547.87	31.16	243.84	96.87	30625.22

2	3-5	灰砂砖墙 墙体厚度 1 砖	10m3	30.044	3945.19	1057.29	2547.62	33.19	219.78	87.31	118529.29
3	3-18	零星砌体 (顶部造型)	10m3	3.773	4194.22	1258.99	2545.57	27.47	259.22	102.97	15824.79
		分部小计									164979.3
	0110	墙、柱面工程									
1	10-2	各种外墙面 水泥石灰砂浆底 15mm 厚 水泥砂浆面 5mm 厚	100m2	29.4919	2107.53	1262.36	441.7	37.46	261.95	104.06	62155.06
2	13-50	墙面抹灰面油漆 乳胶漆三遍	100m2	29.4919	1514.67	774.33	516.68	4.35	156.96	62.35	44670.5
3	9-5	水泥砂浆楼地面找平 在混凝土或硬基层上 2cm 厚	100m2	3.92	1046.75	437.03	444.67	32.66	94.75	37.64	4103.26
4	7-8	西班牙瓦屋面 两坡以内	10m2	40.18	1156.63	308.17	752.65	7.06	63.52	25.23	46473.39
5	7-10	西班牙瓦屋面 正、斜脊	10m	49	707.09	221.32	414.39	7.06	46.03	18.29	34647.41
		分部小计									192049.62

## 单位工程预(结)算表

工程名称: 乐东监狱新建围墙工程

第 2 页 总 2 页

		合计									418087.37
--	--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------



## 单位工程人材机汇总表

工程名称：乐东监狱新建围墙工程

第 1 页 共 3 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	预算价合价	市场价	市场价合价
1	综合人工		工日	2947.51	56.03	165149.09	84.23	248268.93
2	铁钉	50~75	kg	140.22	4.42	619.9	5.13	719.32
3	其他材料费		元	3049.86	1	3049.86	1	3049.86
4	水		m3	217.54	3.59	781.17	4.49	976.73
5	中砂		m3	226.72	46.18	10469.95	100	22671.56
6	松杂木枋材(周转材、综合)		m3	3.42	839.56	2868.42	1495.73	5110.27
7	低碳钢电焊条		kg	31.46	4.53	142.59	5.13	161.41
8	32.5(R)水泥		t	47.85	399.43	19110.96	388.89	18606.48
9	钢丝绳	φ 8.1~11	kg	13.03	7.89	102.84	3.09	40.28
10	蒸压灰砂砖	240*115*53	千块	222	388.24	86189.32	433	96127.03
11	石灰		t	19.73	358.15	7067.64	454.71	8973.18
12	C25 商品普通混凝土	40 石	m3	72.95	291.18	21242.03	420	30639.97
13	圆钢	φ 10 以内	t	0.69	3546.72	2460	4800	3329.28
14	镀锌铁丝	φ 0.7	kg	26.13	5.93	154.91	8.35	218.21
15	圆钢	φ 10~25	t	4.5	3546.72	15964.13	4800	21605.28
16	铁钉	30~45	kg	15.44	4.52	69.81	7.19	110.98

17	松节油(优质松节水)		kg	18.52	6.07	112.34	11	203.74
18	西班牙瓦	310*310*15	块	6348.44	4.08	25876.24	9	57135.96
19	镀锌铁丝(综合)		kg	128.42	7.28	935.15	15.3	1964.81
20	扣钉		kg	8.03	4.11	33	4.112	33
21	西班牙瓦脊	285*180*15	块	1813	6.12	11086.5	8	14504
22	S 盾瓦	250*90*10	百块	20.09	330	6629.72	330.001	6629.72
23	红丹酚醛防锈漆		kg	162.93	12.59	2051.71	13.15	2142.46
24	专用腻子粉		kg	5308.54	1.11	5913.72	1.114	5913.72
25	乳胶涂料乳胶漆	X8025 各色	kg	1769.51	4.74	8383.96	14.62	25870.29
26	胶合板(防水 1#胶)	δ 18	m2	56.42	32.85	1853.58	38.29	2160.27

## 单位工程人材机汇总表

工程名称：乐东监狱新建围墙工程

第 2 页 共 3 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	预算价合价	市场价	市场价合价
27	隔离剂		kg	59.7	5.7	340.09	5.697	340.09
28	草纸板		张	147	0.21	30.28	0.206	30.28
29	电焊焊接钢管	48*3.5	kg	1855.63	4.22	7838.18	4.67	8665.79
30	木脚手板		m3	4.53	839.56	3801.2	1293.93	5858.4
31	镀锌铁丝	8#	kg	133.08	4.83	643.06	5.3	705.35
32	垫木	60*60*60	块	73.06	0.27	19.43	0.266	19.43
33	缆风桩木		m3	0.14	839.56	115.19	839.561	115.19



34	活动扣(钢管排山用)		套	12.01	5.97	71.68	5.971	71.68
35	底座(钢管排山用)		个	11.66	3.6	41.96	3.598	41.96
36	直角扣(钢管排山用)		套	355.01	5.97	2119.73	5.971	2119.73
37	驳通(钢管排山用)		支	41.5	4.2	174.23	4.198	174.23
38	C15 商品普通混凝土	20 石	m3	25.16	334.37	8412.4	390	9812.05
39	履带式单斗挖掘机	0.6m3	台班	1	559.91	559.91	630.07	630.07
40	履带式液压单斗挖掘机	1m3	台班	0.92	984.35	907.41	1059.79	976.96
41	夯实机(电动)	20~62Nm	台班	18.61	22.96	427.27	23.71	441.23
42	载货汽车	装载质量(6t) 中	台班	6.93	397.46	2753.87	432.83	2998.94
43	灰浆搅拌机	(小出料容量 200L)	台班	32.33	96.05	3104.99	135.61	4383.84
44	钢筋切断机	40mm	台班	0.52	38.29	19.75	39.73	20.49
45	钢筋弯曲机	40mm	台班	1.97	21.59	42.59	22.16	43.71
46	木工圆锯机	500mm	台班	8.95	23.4	209.54	24.48	219.21
47	对焊机	容量(75kVA) 小	台班	0.39	203.17	79.91	255.71	100.57
48	混凝土振捣器	平板式 大	台班	1.97	9.58	18.85	9.76	19.21
49	混凝土振捣器	插入式 大	台班	5.56	8.03	44.66	8.21	45.66
50	交流电焊机	30kVA	台班	1.97	161.5	317.59	212.51	417.9
51	涂料机	小型	台班	3.07	41.78	128.15	43.98	134.89
52	其他机械费		元	91.48	1	91.48	1	91.48

### 单位工程人材机汇总表

工程名称：乐东监狱新建围墙工程

第 3 页 共 3 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	预算价合价	市场价	市场价合价
53	折旧费		元	872.6	1	872.6	1	872.6
54	大修理费		元	179.44	1	179.44	1	179.44
55	经常修理费		元	684.65	1	684.65	1	684.65
56	人工		工日	60.43	56.03	3385.87	84.23	5089.99
57	柴油		kg	322.06	6.47	2083.76	6.65	2141.73
58	安拆费及场外运费		元	244.43	1	244.43	1	244.43
59	电		kWh	1243.76	0.72	889.29	0.76	945.26
60	其他费用		元	274.4	1	274.4	1	274.4

---

---


## 单位工程人材机价差表

工程名称: 乐东监狱新建围墙工程

第 1 页 共 2 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	综合人工		工日	2947.51195	56.03	84.23	28.2	83119.84
2	铁钉	50~75	kg	140.21746	4.421	5.13	0.709	99.41
3	水		m3	217.5353	3.591	4.49	0.899	195.56
4	中砂		m3	226.71561	46.181	100	53.819	12201.61
5	松杂木枋材(周转材、综合)		m3	3.41657	839.561	1495.73	656.169	2241.85
6	低碳钢电焊条		kg	31.464	4.532	5.13	0.598	18.82
7	32.5(R)水泥		t	47.84509	399.434	388.89	-10.544	-504.48
8	钢丝绳	φ 8.1~11	kg	13.034	7.89	3.09	-4.8	-62.56
9	蒸压灰砂砖	240*115*53	千块	222.00238	388.236	433	44.764	9937.71
10	石灰		t	19.73386	358.148	454.71	96.562	1905.54
11	C25 商品普通混凝土	40 石	m3	72.9523	291.177	420	128.823	9397.93
12	圆钢	φ 10 以内	t	0.6936	3546.718	4800	1253.282	869.28
13	镀锌铁丝	φ 0.7	kg	26.1326	5.928	8.35	2.422	63.29
14	圆钢	φ 10~25	t	4.5011	3546.718	4800	1253.282	5641.15
15	铁钉	30~45	kg	15.435	4.523	7.19	2.667	41.17
16	松节油(优质松节水)		kg	18.522	6.065	11	4.935	91.41
17	西班牙瓦	310*310*15	块	6348.44	4.076	9	4.924	31259.72
18	镀锌铁丝(综合)		kg	128.4192	7.282	15.3	8.018	1029.67

19	西班牙瓦脊	285*180*15	块	1813	6.115	8	1.885	3417.51
20	红丹酚醛防锈漆		kg	162.925	12.593	13.15	0.557	90.75
21	乳胶涂料乳胶漆	X8025 各色	kg	1769.514	4.738	14.62	9.882	17486.34
22	胶合板(防水 1#胶)	δ 18	m2	56.4186	32.854	38.29	5.436	306.69
23	电焊焊接钢管	48*3.5	kg	1855.63	4.224	4.67	0.446	827.61
24	木脚手板		m3	4.5276	839.561	1293.93	454.369	2057.2
25	镀锌铁丝	8#	kg	133.084	4.832	5.3	0.468	62.28
26	C15 商品普通混凝土	20 石	m3	25.1591	334.368	390	55.632	1399.65
27	人工		工日	60.42965	56.03	84.23	28.2	1704.12
28	柴油		kg	322.06491	6.47	6.65	0.18	57.97
29	电		kWh	1243.75696	0.715	0.76	0.045	55.97

### 单位工程人材机价差表

工程名称: 乐东监狱新建围墙工程

第 2 页 共 2 页

	合计							185013.01
--	----	--	--	--	--	--	--	-----------

## 第四章 合同条款

(仅供参考，具体内容应由双方在合同中约定)

### 第一节 合同通用条款

具体详见最新版中华人民共和国标准施工合同范本

## 第二节 专用合同条款

(本专用条款仅供参考, 具体以业主和成交单位合同谈判为准)

**说明: 合同通用条款如没有做出规定或与专用条款之规定有冲突, 则以专用条款的规定为准。**

发包方: \_\_\_\_\_ (签约后填入承包人的名称) (以下简称甲方)

承包方: \_\_\_\_\_ (签约后填入承包人的名称) (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方为实施\_\_\_\_\_工程, 已接受乙方对该工程项目施工的投标, 双方达成以下协议, 以资共同执行。

### 一、工程概况

1.1、工程名称: 乐东监狱新建围墙工程

1.2、工程地点: 海南省乐东县九所镇

1.3、工程范围: 乐东监狱新建围墙工程 (具体以施工图和工程量清单内容为准)

### 二、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 国家现行相关规范、技术标准和要求;
- (3) 施工图纸;
- (4) 已标价工程量清单或预算书;
- (5) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

### 三、合同价款及支付方法

3.1、合同形式:本合同采用 固定单价 合同形式,。

3.2、本签约合同总价款为:人民币(大写)\_\_\_\_元(¥:\_\_\_\_元),工程竣工后按实际工程量结算。(最终结算金额以审计单位审定的结算为准)

3.3、工程款拨付:

由乙方提交付款申请书,甲方根据工程进度向乙方支付工程款,付款前乙方先提供发票

3.3.1、合同签订生效,乙方进场开始施工后,7个工作日内甲方支付给乙方30%作为工程预付款;

3.3.2、乙方可每月根据工程完成进度提交书面申请,经甲方审批后,按50%支付;

3.3.3、工程完工后,15天内甲方支付至工程总价款的80%(含预付款);

3.3.4、工程竣工验收达到质量标准,并经审计单位审计后,甲方于15日内付给乙方审计造价的95%(含预付款);

3.3.5、余下审计造价的5%作为质量保修金,待保修期满后7日内付清。

#### 四、承包方式

乙方采取全包方式一次性包定全部工程范围内的人工、材料、税金、质量、工期、安全。

#### 五、开、竣工日期

开工日期: 2018年 月 日 (以开工令为准)

竣工日期: 2018年 月 日

总工期        日历天。

#### 六、工程质量

6.1、本工程质量验收严格按照国家有关现行技术规范以及工程质量检验评定标准执行,必须达到合格标准。

6.2、乙方必须严格遵守国家有关现行法律、法规和规章,严格执行国家现行有关强制性技术标准、各类技术规范及规程,依法对工程质量负责。

#### 七、双方责任和义务

##### 7.1、甲方责任和义务

7.1.1、甲方负责与其他影响工程施工协调工作。

7.1.2、甲方应根据本合同的约定按时支付款项。



7.1.3、甲方应在合理期限内及时提供施工图纸等资料,如甲方未能按时提供图纸造成工期延误的,工期顺延。如图纸需要修改和补充的,甲方应在该工程或相应部位施工之前的合理期限内签发给乙方,由乙方按修改后的图纸施工。

7.1.4、甲方负责办理永久性占地的征用及与之有关的拆迁手续并承担相关费用。乙方在提交施工进度计划的同时,应向甲方及监理单位提交一份按施工先后次序所需的永久性占地计划,施工进度计划和永久性占地计划经监理单位及甲方审批后转发给乙方核备。甲方应按审批过的施工进度计划安排,分期或一次性办妥施工所需的永久性占地征用及拆迁赔偿手续,提供给乙方施工所需,确保乙方能够不间断地施工。由于甲方未能及时办妥永久性占地征用手续,影响乙方施工使用,造成费用增加或工期延误的应由甲方承担。

7.1.5、甲方应根据合同工程的施工需要,负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权,以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利,并承担有关费用,乙方应协助甲方办理上述手续。

7.1.6、甲方应在约定期限内,向乙方提供测量基准点、水准点及其书面资料。并对其提供的测量基准点、水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

7.1.7、甲方负责及时组织对工程的竣工验收工作。

## **7.2、乙方责任和义务**

7.2.1、乙方在履约过程中必须遵守国家现行法律、法规,并保证甲方免于因乙方违反法律、法规而引起的任何责任。

7.2.2、乙方不得将其承包的全部工程、或主体工程、或关键性工作等转包或分包给第三方。乙方不得将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三方。经甲方同意可分包的工程,乙方应向甲方提交分包合同,并且乙方应与分包人就分包工程向甲方承担连带责任。

7.2.3、乙方应按国家现行规范、施工图以及甲方的合理要求进行施工,遵守各项规章制度,保证安全、文明施工,保质保量如期完成施工内容,完工后负责编制竣工资料。严格遵守安全生产法律法规,避免安全事故,若发生安全事故由乙方全权承担。

7.2.4、乙方如发现甲方所提供的有关工程设计、施工图纸、技术标准、或其他资料中存在任何差错、遗漏、疏忽或缺陷时,应及时通知甲方及监理单位。

如施工图纸等相关资料需要修改和补充的,乙方应按修改后的图纸或资料要求进行施工。

7.2.5、甲方提供的图纸或文件等资料,未经甲方同意乙方不得擅自泄露给他人或公开发表与引用。

7.2.6、乙方应按合同约定的工作内容和工期要求,编制施工组织设计、专项施工方案、施工安全技术措施、施工进度计划(含总进度计划、月进度计划、周进度计划)和永久性占地计划等报监理单位及甲方审批,并对所有施工作业、施工方法、永久性占地计划的完备性和安全可靠负责。如乙方未能及时提交永久性占地计划,影响甲方办理永久性占地征用手续造成费用增加或工期延误的由乙方承担。如乙方施工考虑不周或措施不当等原因而造成超计划永久性占地或拆迁等发生的征用和赔偿费用,均由乙方承担。

7.2.7、乙方所需的临时占地(包括:乙方驻地办公室、食堂、宿舍、道路和机械设备停放场、材料堆放场、弃土场、预制场、搅拌场、仓库、临时便道、便桥等)应报监理单位及甲方审批后,由乙方向当地政府土地管理部门申请,并办理租用手续,乙方按有关规定直接支付其费用。临时占地退还前,乙方应自费恢复到临时占地被使用前的状态,如乙方未按要求恢复或恢复未达标,甲方有权委托第三方对其恢复,所发生费用由甲方将从应付给乙方的任何款项中直接扣除。乙方临时占地的租地费用实行总额包干,列入工程量清单中由乙方按总额报价,如乙方在报价时未报或考虑不周等因素少报漏报而造成的损失由乙方承担。

7.2.8、乙方应对其采购的材料和工程设备负责,必须及时将各项材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等报送甲方及监理单位审批,同时提交相关质量证明文件,会同甲方及监理单位进行检验和交货等验收,并按相关约定进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试,检验和测试结果应提交给甲方及监理单位,所需费用由乙方承担,并满足提交的材料和工程设备达到相关规范及合同等所约定的质量标准。

7.2.9、对于工程观感有重要作用的材料进场前需提供实物样板,并经甲方认可后方可进场施工,对材料改变或代用必须经甲方同意确认后,方可用于本工程。

7.2.10、乙方承诺的施工设备必须按时到场,不得拖延、短缺或任意更换。

如乙方所使用的施工设备不能满足合同进度和质量要求时,甲方或监理单位有权要求乙方增加或更换施工设备,乙方应及时增加或更换,由此增加的费用或工期延误由乙方承担。除另有约定外,运入施工场地的所有施工设备以及施工场地建设的临时设施应专用于本合同工程,未经甲方和监理单位同意,乙方不得将上述施工设备和临时设施中的任何部分运出施工场地或挪作他用。经甲方和监理单位同意后,乙方才可依据合同进度计划撤走闲置的施工设备。

7.2.11、乙方应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施,包括维修、养护和管理甲方提供的道路和交通设施,并承担相应的费用。乙方应遵守有关交通法规,因乙方运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的,由乙方承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿责任。

7.2.12、乙方应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的,乙方应及时修复。乙方应承担施工控制网点的管理与修复费用,并在竣工后将施工控制网点移交给甲方。

7.2.13、乙方要作好施工场地及其周边的地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木等环境与生态的保护工作,乙方在地下隐蔽构筑物情况不明时,应谨慎施工,避免造成不必要的损失,如因乙方原因发生损坏的均由乙方承担一切费用。

7.2.14、在施工场地中发现或挖掘的所有文物、古迹及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币等文物或物品均属于国家所有。一旦发现上述文物或物品,乙方应采取有效合理的保护措施,防止任何人员移动或损坏上述物品,并立即上报甲方以及当地文物行政部门。如乙方发现文物后不及时报告或隐瞒不报,致使文物丢失或损坏的,由乙方赔偿相关损坏,并承担相应的法律责任。

7.2.15、施工期间乙方应采取必要的环境保护措施,施工现场必须配备足够的人员及设备用于环境卫生保洁工作的,乙方有义务对现场道路进行保洁与保护,如有污染或损坏则需无条件修复完整,否则甲方将委托其他单位进行修复,产生的一切费用将在乙方的工程款中直接扣除。

7.2.16、为他人提供方便:乙方在进行合同约定的各项工作的同时,应按甲方或监理单位的指示为其他人在施工场地或附近实施与工程有关的其他各项工作提供可能的条件和便利,不得侵害甲方与他人使用公用道路、施工便道、水

源、电力、市政管网等公共设施的权利,避免对邻近的公共设施产生干扰。乙方或第三方如占用或使用他人的施工场地,影响他人作业或生活的,应承担相应责任。

7.2.17、为保护本合同工程免遭损坏、或为了现场附近和过往群众的安全与方便,在确有必要的时候和地方、或当监理单位或甲方或有关主管部门要求时,乙方必须配合并自费提供照明、警卫、护栏、警告标志等安全防护设施。如乙方未能采取各种必要的防护措施而导致或发生与此有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失补偿、诉讼费用及其他一切责任和费用均由乙方承担。

7.2.18、乙方应按合同约定及甲方或监理单位的指示,实施、完成全部工程,并修补工程中的任何缺陷。乙方应提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品,并负责对临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

7.2.19、工程的维护和照管:本协议包含的所有工程(含已竣工的)在尚未正式交付给甲方接收之前,均由乙方负责照管和维护工程及将用于或安装在本工程中的材料及设备。工程提前移交甲方接收时,如尚有部分未竣工工程的,乙方还应负责该未竣工工程、材料、设备的照管和维护工作,直至竣工后移交给甲方为止。在乙方负责照管与维修期间,如本工程或材料、设备等发生损失或损坏,均由乙方自费修复,并必须达到合同要求质量标准。乙方还应对保修期内实施保修作业的过程中由乙方造成的对工程的任何损失或损坏负责。

## 八、保修责任

8.1、本工程保修期为一年,从竣工验收之日起开始计算,保修金额为本工程审定造价的5%;保修期间,如发生质量问题,甲方向乙方发出维修通知3日内,乙方必须到现场进行维修,若超出3日,甲方有权组织维修,维修费在保修金中扣除。

8.2、乙方应在保修期内对已交付使用的工程承担保修责任。

8.3、在保修期内,工程在使用过程中,如发现存在缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的,承包人应负责及时修复,直至检验合格为止。

8.4、保修期内,如发现存在缺陷和损坏的,经查明属于乙方原因造成的,应由乙方承担修复和查验费用。经查验属于甲方原因造成的,甲方应承担修复和查验费用,并支付乙方合理利润。

8.5、由于乙方原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的,甲方有权要求乙方相应延长保修期。

## 九、违约责任

### 9.1、甲方违约

9.1.1、在履行合同过程中,发生如下情况,属甲方违约:

9.1.1.1、甲方未能按约定支付预付款或合同价款,或拖延、拒绝审批付款申请和支付,导致付款延误的;

9.1.1.2、甲方原因造成停工的;

9.1.1.3、甲方不履行合同约定其他义务的;

9.1.1.4、甲方无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同的;

9.1.2、甲方如发生除 9.1.1.4 条以外违约情况时,乙方可向甲方发出通知,要求甲方采取有效措施纠正违约行为。如甲方收到乙方通知后 28 天内仍不履行合同义务的,乙方有权暂停施工,并通知监理单位及甲方,甲方应承担由此而增加的费用和工期延误,并支付承包人合理利润。

9.1.3、甲方如发生第 9.1.1.4 条违约情况时,乙方可书面通知甲方解除合同。

9.1.4、因甲方违约解除合同的,甲方应在解除合同后 28 天内与乙方做好相关结算工作,并且结清乙方在合同解除日之前所完成工作的价款、乙方为该工程施工订购并已付款的材料或设备款项(甲方付款后该材料或设备归甲方所有)、乙方为完成工程所发生的而甲方尚款支付的款项、由于解除合同应赔偿给乙方的损失、按合同约定在合同解除日之前应支付给乙方的其他款项,以及甲方有权要求乙方支付应偿还给甲方的款项。

9.1.5、因甲方违约解除合同后,乙方应妥善做好已完成工程和已购材料、设备的保护和移交工作,按甲方要求将乙方的设备和人员撤出施工场地。

### 9.2、乙方违约

9.2.1、在履行合同过程中,发生如下情况,属乙方违约:

9.2.1.1、乙方私自将合同的全部或部分权利转让给他人,或私自将合同的全部或部分义务转移给他人;

9.2.1.2、乙方未能按期开工的;

9.2.1.3、乙方未能按承诺或监理单位及甲方的要求及时配备称职的主要管理人员、技术骨干或关键性施工设备的;

9.2.1.4、乙方未按有关规定及要求进行施工,或使用了不合格材料或工程设备,或工程质量达不到标准要求、或拒绝清除不合格工程;

9.2.1.5、乙方发现甲方所提供的图纸等资料存在错漏、疏忽或缺陷情况,但未及时甲方补救或更正,仍按原图进行施工的;

9.2.1.6、乙方未经甲方批准,私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地的;

9.2.1.7、乙方未能按合同工期或进度计划的要求及时完成合同约定工作,已造成或预期造成工期延误的;

9.2.1.8、乙方在保修期内,未能及时对存在的缺陷或乙方原因造成损坏的部位或部件进行修复,而又拒绝甲方指示再进行修补的;

9.2.1.9、监理单位及甲方检查,发现乙方存在安全问题或有违反安全生产管理规章制度的情况的;

9.2.1.10、乙方不履行合同约定其他义务的;

9.2.1.11、乙方无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同的;

9.2.2、乙方如发生第9.2.1.11条违约情况时,甲方可书面通知乙方立即解除合同,并按有关法律处理。

9.2.3、乙方如发生除9.2.1.11条以外违约情况时,甲方或监理单位可向乙方发出整改通知,要求乙方在指定期限内更正。乙方应承担其违约所引起的费用增加和工期延误的责任。乙方如发生工期违约情况未能按时完工的,从合同约定的竣工日期开始计算,按每延误一天罚款3000元。监理单位或甲方发出处罚通知,由甲方直接从纳入乙方的任何款项中直接扣除。

9.2.4、乙方如发生除工期以外违约情况,每发现一处,甲方有权向乙方罚款10000元。监理单位或甲方发出处罚通知,由甲方直接从纳入乙方的任何款项中直接扣除。

9.2.4、监理单位或甲方发出整改通知28天,乙方仍不更正其违约行为的,甲方可向乙方发出解除合同通知。合同解除后,甲方可派员进驻施工场地,另行组织人员或委托他人施工。甲方因继续完成该工程的需要,有权扣留使用乙

方在现场的材料、设备和临时设施。但甲方的这一行为不免除乙方应承担的违约责任,也不影响甲方按合同约定享有的索赔权利。

9.2.5、因乙方违约解除合同的,甲方有权暂停一切款项拨付,待双方查明核清双方往来的各项款项和已扣款项(含乙方应支付的违约金)后,双方结清全部合同款项。

9.2.6、乙方如发生违约情况,无论甲方是否解除合同,甲方均有权要求乙方支付违约金,并将乙方的违约行为上报上级主管部门,作为不良记录纳入工程建设市场信用信息管理系统。

## 十、索赔

### 10.1、甲方索赔

10.1.1、发生索赔事件后,监理单位或甲方应及时书面通知乙方,详细说明甲方有权得到索赔金额或延长保修期等的细节和依据,延长保修期应保修期期满前发出。

10.1.2、乙方应支付给甲方的款项,可由甲方从纳入乙方的任何款项中直接扣除,或由乙方以征求过甲方同意的其他方式予以支付给甲方。

### 10.2、乙方索赔

10.2.1、乙方应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内向监理单位及甲方递交索赔通知书,详细说明索赔理由以及要求赔偿的金额或延长的工期,并附的必要的记录和证明资料。如乙方未在 28 天内发出索赔通知,双方默认乙方丧失要求赔偿款项和延长工期的权利。

10.2.2、监理单位及甲方收到乙方的索赔通知后,应及时查明索赔内容,查验相关记录和证明资料,必要时可要求乙方提供全部原始记录副本,并在收到索赔通知或有关进一步证明资料后 28 天内,将索赔处理结果答复给乙方。乙方接受索赔处理结果的,甲方在作出索赔结果答复后 28 天内进行支付。乙方不接受索赔处理结果的,可要求双方重新友好协商解决或向当地人民法院提起诉讼。

## 十一、履约担保

11.1、本工程不提供履约担保金。

## 十二、价格调整

12.1、物价波动引起的价格调整

本合同价款采用固定单价合同的方式确定，执行方法如下：

12.1.1、采用固定单价合同，固定综合单价是合同或验收规范规定的全部工作内容或所发生费用的载体，对于综合单价组价明细表中未列子目，其费用应视为已分摊到其他相关清单子目的单价或费用中，结算时综合单价不再作任何调整（合同约定材料、人工调整除外）；

12.1.2、合同价款中包括的风险范围包括但不限于：

12.1.2.1、本合同是以已标价的工程量清单、投标文件为基础的招标范围内（除整项暂估价）的固定单价合同。

12.1.2.2、总承包的原材料、成品、半成品等检验试验费用包含合同总价中。不包括新结构、新材料的试验费和发包人对具有出厂合格证明的材料进行检验、对构件做破坏性试验及其他特殊要求试验的费用。

12.1.2.3、若发包人对个别材料质量产生怀疑，需要承包人配合发包人委托第三方检测所发生的人工、材料（如送检材料样品）、机械及配合费用（提供检测工作条件）及对检测造成的孔洞等费用，根据检测结果划分费用承担主体。所检材料不合格则由承包人按技术要求采用合格材料修补恢复的费用，包含合同总价中，结算时不再计取；合格时由此所产生费用由发包人承担。

12.1.2.4、综合单价中包含的费用范围为：人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润及风险费用等。工程综合单价应包含为完成本工程不可或缺的工作及责任。

12.1.2.5、综合单价中风险费用包含的范围为：承包人报价时已考虑各种影响造价的自然因素及社会因素，包括：

12.1.2.5.1、经过承包人标价的工程量清单中的价格错误；

12.1.2.5.2、材料价格的上涨或下落，仅当水泥、砂石料及钢材等材料的上涨或下落的幅度超过投标报价时的±15%，仅对超出±15%以外的部分进行调整；

12.1.2.5.3、不可抗力范围以外的情况。

12.1.3、合同价的调整方法：

12.1.3.1、工程量按最终确认的竣工图、设计变更、洽商、现场签订按实计量；

12.1.3.2、人工费如遇政策性调整，则应按相关规定执行；



12.1.3.3、市场价格波动引起材料价格调整:

12.1.3.3.1、市场价格波动是否调整合同价格的约定: 仅达到合同条件可调;

12.1.3.3.2、材料市场价格波动调整范围: 水泥、砂、石、钢筋;

12.1.3.3.3、因市场价格波动调整合同价格, 以基准价为基础, 采用海南工程造价信息进行价格调整;

12.1.3.3.3.1、关于基准价格的约定: 以投标截止日前 28 天内的《海南工程造价信息》材料价为基准价;

12.1.3.3.3.2、承包人在已标价工程量清单载明的材料单价低于基准价格的: 合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 15%时, 或材料单价跌幅以已标价工程量清单中载明材料单价为基础超过 15%时, 其超过部分据实调整;

12.1.3.3.3.3、承包人在已标价工程量清单载明的材料单价高于基准价格的: 合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 15%时, 或材料单价涨幅以已标价工程量清单中载明材料单价为基础超过 15%时, 其超过部分据实调整。

### 十三、特别条款

13.1、施工单位要严格按照国家及省、市有关规定编制工程结算, 不得高估冒算。施工单位编制的工程结算书经审计单位审计的工程核减率超过 10%的, 除了依照《文昌市政府投资建设项目高估冒算不良行为处理暂行规定》记不良行为记录外, 施工单位还必须承付该项目的全部审计费用。

#### 13.2、农民工工资支付特别条款

13.2.1、乙方对所承包工程项目的农民工工资支付负总责。在任何情况下, 乙方不得拖欠农民工工资。

13.2.2、乙方应按月足额支付所有农民工工资。乙方必须在工人入场 3 日内向甲方提供施工人员花名册、身份证复印件、农民工的个人银行卡账号, 并对所提供资料的真实性负责。施工人员变动的, 应在 3 日内向甲方提供变动后的上述材料。

13.2.3、如拖欠农名工工资, 经主管部门调查落实后, 拖欠的农民工工资将直接从进度款扣除, 由甲方直接支付给农民工。

#### 十四、其它

14.1、其他未尽事项双方友好协商解决。

14.2、发生合同争议时，合同当事人友好协商解决不成、或不愿协商的，可向当地人民法院提起诉讼。

14.3、本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

14.4、本合同自甲乙双方签字盖章后生效，保修期满余款结清后本合同自行失效。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：

法定（授权）代表人：

日期：年月日

乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：

法定（授权）代表人：\_\_\_\_\_

日期：年月日

户名：

开户银行：

账号：

采购代理机构声明：本合同标的经采购代理机构依法定程序采购，合同主要条款内容与招响应文件的内容一致。

代理机构（公章）：海南盈实招投标代理有限公司

地址：

法定（授权）代表人：

日期：年月日

### 第三节 合同附件格式

附件 1

## 合 同 协 议 书

\_\_\_\_\_ (发包人名称, 以下简称“发包人”) 为实施\_\_\_\_\_ (项目名称), 已接受\_\_\_\_\_ (承包人名称, 以下简称“承包人”) 对该项目\_\_\_\_\_ 标段的施标。

发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求 (合同技术条款);
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价: 人民币 (大写) \_\_\_\_\_ 元 (¥ \_\_\_\_\_)。

4. 承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

5. 工程质量符合\_\_\_\_\_ 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人承诺执行监理人开工通知, 计划工期为\_\_\_\_\_ 天。

9. 本协议书一式\_\_\_\_\_ 份, 合同双方各执一份。

10. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)      承包人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)      法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

附件二:

## 履 约 担 保

\_\_\_\_\_ (发包人名称):

鉴于\_\_\_\_\_ (发包人名称, 以下简称“发包人”) 接受\_\_\_\_\_ (承包人名称, 以下称“承包人”) 于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日递交的\_\_\_\_\_ (项目名称) 的竞争性谈判响应文件。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方订立的合同, 向你方提供担保。

1. 担保金额人民币 (大写) \_\_\_\_\_ 元 (¥ \_\_\_\_\_) 。

2. 担保有效期自发包人与承包人签订的合同生效之日起至发包人签发工程完工证书之日止。

3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 无条件地在 7 天内予以支付。

4. 发包人和承包人按《通用合同条款》第 15 条变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。

担 保 人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

注: 委托代理人应附授权委托书。

附件三:

## 预付款担保函

\_\_\_\_\_ (发包人名称):

根据\_\_\_\_\_ (承包人名称, 以下称“承包人”)与\_\_\_\_\_ (发包人名称, 以下简称“发包人”)于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_ (项目名称)合同协议书, 承包人按约定的金额向发包人提交一份预付款担保, 即有权得到发包人支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款提供担保。

1. 担保金额人民币(大写)\_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_)。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效, 至发包人签发的进度付款证书说明已完全扣清止。

3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时, 我方在收到你方的书面通知后, 无条件地在7天内予以支付。但本担保的担保金额, 在任何时候不应超过预付款金额减去发包人按合同约定在向承包人签发的进度付款证书中已扣回的金额。

4. 发包人和承包人按《通用合同条款》第15条变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。

担保 人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话:

传 真:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注: 委托代理人应附授权委托书。

## 第五章 谈判响应文件格式

(注：本章要求编写项目编号的，均指谈判项目编号非采购审批编号)

# 竞争性谈判响应文件

项目名称：  
项目编号：  
采购单位：

供应商名称（公章）：

年月日

## 1、法定代表人授权书

### 法定代表人授权书

海南盈实招投标代理有限公司：

本授权声明：（供应商名称）（法定代表人姓名、职务）授权（被授权人姓名、职务）为我方参加本次采购项目（项目编号：）竞争性谈判活动的合法授权代表，以我方名义全权处理该项目有关谈判、报价、澄清、更正、承诺、签订合同以及执行合同等一切事宜，其签字与我公司公章具有同等法律效力。

授权有效期限，与谈判文件规定的报价有效期限相同，本授权自法定代表人签字之日起生效。

法定代表人（签字）：

法定代表人身份证号码：

授权代表（签字）：

授权代表身份证号码：\_\_\_\_\_

响应供应商名称（公章）：

日期：

附授权委托人身份证复印件（并加盖公章）

## 2、法定代表人身份证明书

响应供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：性别：年龄：职务：

系公司（本次谈判响应供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（加盖公章）。

响应供应商（盖章）：

日期： 年 月 日



### 3、响应函

海南盈实招投标代理有限公司:

(供应商全称)授权(供应商代表姓名)(职务、职称)为我方代表,参加贵方组织的编号为 HNYS2018-1002 的乐东监狱新建围墙工程竞争性谈判的有关活动,并对此项目进行谈判、报价。

为此,我们郑重承诺:

1、我们符合本次采购项目的资质要求,具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

2、我方接受谈判文件的所有的条款和规定;并承诺完全满足和响应谈判文件中的各项技术、商务和服务要求,若有偏差,已在响应文件商务及技术条款偏离表中予以明确特别说明。

3、我方承诺:本次报价的有效期为90天,在此期间,递交的响应文件及报价将始终对我方具有约束力,并可随时被接受。

4、我方承诺提供本次谈判文件中要求的有关本次谈判的所有资料或证据或样品,并保证资料、证据、样品的真实有效性。

5、我方承诺所提供的产品服务符合行政法规、行业强制性标准或政府采购的相关要求,保证采购人免受第三方提出侵犯其专利权和版权、设计或其他知识产权的起诉;

6、我方已详细研究了谈判文件的所有内容包括澄清修改更正补充文件(如果有)、所有已提供的参考资料以及有关附件,并完全明白此谈判文件没有倾向性及排斥潜在响应供应商的内容,以及谈判文件关于实质性要求的内容,我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力;

7、我方承诺不存在以下事实或行为:

(1) 与采购人存在利害关系且可能影响谈判公正性;

(2) 与本采购项目的其他供应商为同一个单位负责人,或与本采购项目的其他供应商存在控股、管理关系;

(3) 为本采购项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务，  
或与本项目采购代理机构为同一个单位负责人或存在控股、管理关系

(5) 为本采购项目的代建人，或与本采购项目的监理人或代建人同为一个  
法定代表人，或者存在控股、管理关系；

(6) 被依法暂停或者取消谈判资格；

(7) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(8) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(9) 在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政  
处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(10) 在全国企业信用信息公示系统、“信用中国”网站（  
www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）或各  
级信用信息共享平台中未列入《失信被执行人名单》、《政府采购严重违法  
失信行为记录名单》《重大税收违法案件当事人名录》《企业经营异常  
名录》；

(11) 在近三年内响应人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯  
罪行为的（以检察机关职务犯罪预防部门出具的查询结果为准）；

8、若我方成交，我们将根据谈判文件的规定严格履行自己的责任和义务。  
除非另外达成协议并生效，贵方的谈判文件、成交通知书和本响应文件将成为  
约束双方的合同文件的组成部分；

9、我方完全理解采购方不承担我们本次参加谈判发生任何费用，并承诺若  
我方成交，我方将支付本次采购谈判的服务费。

供应商名称(公章):

供应商代表(签字或签章):

地址: \_ 邮编:

电话: \_ 传真: E-mail:

日 期:

### 3、报价一览表

#### 报价一览表（第一次）

项目名称：

项目编号：

序号	项目名称	工期	报价（元）	质量目标	备注
项目总价	¥元，大写：				
项目建设地点					
项目验收标准					
质保期					

- 注：1. “报价一览表”应包括谈判文件规定的采购范围的全部内容。  
2. “报价一览表”应包括相关的一切费用。

报价单位名称（公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

## 分项报价明细表

项目名称：

项目编号：

序号	项目名称	工期	报价(元)	质量目标	备注
1					
2					
3					

注：表内“序号”应与“工程量清单”中清单的“序号”一致。

报价单位（盖章）

授权人签字：

日期：

#### 4、项目商务、技术与服务需求响应表

（供应商应详细逐条对应采购谈判文件要求的技术规格、技术规范、技术指标与性能、参数等技术要求，以及关于商务条款与服务要求，对发生偏离的应答如实填写以下偏离表，谈判小组如发现有虚假描述的，该响应文件作未实质响应不符合处理。

##### 商务需求响应表

项目名称：

项目编号：

序号	谈判文件关于商务及服务要求条款描述	供应商响应条款的应答描述	偏离情况说明

注：1. 针对谈判文件中商务需求条款详细列出并做出应答响应描述，带★条款要求必须一一应答列入表中，不得漏项。

2. 关于偏离说明：供应商提供的产品服务不能满足采购人要求或产品功能性能低于采购要求指标参数的为负偏离”，供应商提供的产品服务满足采购人要求、产品功能性能符合采购要求指标参数的为“完全响应”，供应商提供的产品服务完全满足采购人要求且产品功能性能高于采购要求指标参数的为“正偏离”。

响应供应商名称（单位公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

### 技术需求响应表

项目名称：

项目编号：

序号	谈判文件关于技术要求条款描述	供应商响应条款的应答描述	偏离情况说明

注：1. 针对谈判文件中商务需求条款详细列出并做出应答响应描述，带★条款要求必须一一应答列入表中，不得漏项。

2. 关于偏离说明：供应商提供的产品服务不能满足采购人要求或产品功能性能低于采购要求指标参数的为“负偏离”，供应商提供的产品服务满足采购人要求、产品功能性能符合采购要求指标参数的为“完全响应”，供应商提供的产品服务完全满足采购人要求且产品功能性能高于采购要求指标参数的为“正偏离”

响应供应商名称（单位公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

## 5、类似项目业绩一览表

近两年内供应商实施类似项目业绩一览表

项目名称：

项目编号：

年份	用户名称	项目名称	完成时间	合同金额	完成项目质量	备注

注：响应人以上业绩需提供有关书面证明材料。

谈判响应人名称（单位公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

## 6、项目实施方案

（包括项目交付、系统安装与运行维护、技术资料与交付、技术培训等内容，格式自定，成交后由成交供应商填写，本次谈判文件中不提供）



## 7、产品质量及服务承诺书

此承诺由供应商根据自身实际情况并结合采购文件相关要求据实填写，主要内容应包括：质量保证、售后服务体系、人员、零配件等来源渠道和价格、日常维护费用等（分质保期内和期后两个时间段）、质保期限等，格式自定。

响应人：（响应人公章）：

法定代表人或被授权人（签字）

签发日期：年月日

## 8、中小企业政策适用性说明（投标人为中小企业时适用）

### （1）中小企业声明函

#### 中小企业声明函

本公司郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库[2011]181号)的规定,本公司为\_\_\_\_\_ (请填写:中型、小型、微型)企业。即,本公司同时满足以下条件:

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300号)规定的划分标准:第四条第\_\_\_\_\_项\_\_\_\_\_行业,本公司(此处填写从业人员和营业收入的具体数据),为\_\_\_\_\_ (请填写:中型、小型、微型)企业。

2. 本公司参与\_\_\_\_ (项目名称) \_\_\_\_\_ (谈判编号: \_\_\_\_\_) 采购活动提供本企业的服务。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

响应供应商(公章):

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期:

注:1、响应人符合《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)或《政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库(2014)68号)规定的划分标准为中小型企业或监狱企业适用。

2、在政府采购活动中,监狱企业视同小型、微型企业,享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。(监狱企业参加政府采购活动时,还应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。)

3、响应人为非企业单位的,可不提供此声明。

(2) 残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

响应供应商（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：

注：1、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

2、响应人为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。

9、节能产品、环保标志产品证书或证明材料（如有，需提供证明复印件并加盖公章）

10、国家信息安全产品型号认证证书（如有，需提供证明复印件并加盖公章）

## 11、保证金凭证

银行转账凭证

## 12、供应商资质证明材料

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商条件;
- 2、本次谈判要求供应商须具有独立法人资格,具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;
- 3、对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商拒绝参与政府采购活动。
- 4、本项目不接受联合体投标。
- 5、参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供声明函);
- 6、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供响应函原件);
- 7、无重大违法记录的声明函

## 无重大违法记录的声明函

海南盈实招投标代理有限公司：

本公司参加参加贵方组织的编号为：(项目名称、项目编号)项目的竞争性谈判活动，在近三年内无任何违法记录，特此声明。

供应商名称（单位公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：



## 政府采购活动信用记录自查承诺函及相关网页证明

海南盈实招投标代理有限公司：：

关于本公司（企业）信用情况，经对“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中企业信用信息、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的网上查询，截至规定的响应文件递交截止时间，我公司（企业）没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件的投标人名单中，同时提供信用记录查询结果的打印页面。招标人有权对函件内容及网页证明文件的真实性和有效性进行审查、验证，如有造假或者情况不一致，将作不合格投标人处理。

特此承诺！

附：1. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中企业信用信息查询结果打印页面（加盖公章）；

2. 中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中“政府采购严重违法失信行为信息记录”信息查询结果打印页面（加盖公章）。

法定代表人或授权代理人签字（或签章）：

投标人名称：（盖章）

日期：年月日

### 13、供应商认为需提供的其他资料

如公司简介等，格式自定

## 14、二次报价表（空白、非装订页）

## 报价一览表（第二次）

项目名称：乐东监狱新建围墙工程

项目编号：HNYS2018-1002

序号	项目名称	工期	报价（元）	质量目标	备注
项目总价	¥元，大写：				
项目建设地点					
项目验收标准					
质保期					

注：1. “报价一览表”应包括谈判文件规定的采购范围的全部内容。

2. “报价一览表”应包括相关的一切费用。

3. 本表非装订页，一式两份打印盖章做二次报价使用。

报价单位名称（公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

## 第六章 谈判程序和评审办法

### 一、评审原则

1. 本次采购采用竞争性谈判方式进行, 评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则: 评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定, 遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2. 本次谈判评审是以谈判文件, 谈判响应文件和谈判承诺文件和最终报价为依据, 按公正、科学、客观、平等竞争的要求, 推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、服务好、及综合实力强的成交供应商。

3. 参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定, 严格保密, 确保竞争性谈判工作公平、公正, 任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

4. 谈判小组由采购人和海南政府专家库抽取的专家组成。

5. 本次采购采用合理最低评标价法, 是指以价格为主要因素确定成交候选供应商的评审方法, 即在全部满足竞争性谈判文件实质性要求前提下, 依据统一的价格要素评定合理的最低报价, 以提出合理的最低报价的供应商作为成交供应商的评审方法。

评审价执行以下政府采购政策:

1) 报价产品进入当期节能产品清单的, 其评审价=报价\*(1-2%); 响应人报价产品满足此规定的, 必须提供声明函及相关证明文件。

2) 报价产品进入当期环保标志产品清单的, 其评审价=报价\*(1-1%); 响应人报价产品满足此规定的, 必须提供声明函并提供相关证明文件。

3) 报价产品为国家信息安全认证产品的, 其评审价=报价\*(1-1%); 响应人报价产品满足此规定的, 必须提供声明函并提供相关证明文件。

4) 响应人为小型和微型企业(含联合体)的情况: 为小型或微型企业, 其评审价=报价\*(1-6%), 联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微

型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的, 其评审价=投标报价\*(1-2%)。

如有虚假骗取政策性加分, 将依法承担相应责任。

❖ 中小微企业的认定标准:

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务, 或者提供其他中小企业制造的货物, 不包括提供或使用大型企业注册商标的货物;

2) 本规定所称中小企业划分标准, 是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准(工信部联企业〔2011〕300号);

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的, 视同为中型企业; 小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的, 视同为大型企业。

4) 参加政府采购活动的残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》原件, 未提供的, 视为放弃享受小微企业价格扣除优惠政策。

5) 根据《司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)的规定, 在政府采购活动中, 监狱企业视同小型、微型企业。(提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件)。

响应供应商同时符合上述两项或以上标准的, 均按小微企业一次计入执行优惠政策, 不重复核算优惠待遇。

投标人为工信部联企业〔2011〕300号文规定的小型和微型企业(含联合体)的, 必须如实填写“中小企业声明函”(内容、格式见财库〔2011〕181号), 并提供中小企业认定机构的证明材料, 否则无效。

❖ 关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求

节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》(中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)等网站发布), 且经过认定的节能产品; 信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》, 并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品; 环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购

清单》(中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)等网站发布),且经过认证的环境标志产品。

提供的产品属于信息安全产品的,供应商应当选择经国家认证的信息安全产品报价,并提供有效的中国国家信息安全产品型号认证证书复印件。

提供的产品属于政府强制采购节能产品的,供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品报价,并提供有效的节能产品认证证书复印件。

提供的产品属于优先采购环境标志产品的,供应商应当选择《环境标志产品政府采购清单》中的产品投标,并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

## 二、谈判程序和评审方法

谈判评审流程如下:

成立谈判小组→谈判准备→谈判响应文件初步评审(符合性审查和资格性审查)→专家与通过审查的供应商分别单独进行谈判并做出二次报价→通过审查的供应商按合理低价由低到高顺序排列成交候选人。

### (1) 成立谈判小组

谈判小组成员由采购人代表和政府采购专家库随时抽取的专家组成,谈判小组成员至少三名。

### (2) 谈判准备

谈判小组成员阅读竞争性谈判文件,了解本次谈判项目的范围和需求,熟悉谈判规则与评审方法;

### (3) 谈判响应文件初步评审

谈判小组先对响应供应商的资格性以及谈判响应文件的有效性、完整性等符合性的进行初步评审。

若出现以下情况,则谈判响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查:

1. 响应供应商不能满足本采购文件资格要求的;
2. 谈判响应文件的数量、签署及形式不满足谈判文件要求的;
3. 响应文件未按采购文件编写的;
4. 供应商未按谈判文件要求的金额提交谈判保证金的;

5. 超出经营范围报价的;
6. 报价有效期不足的;
7. 报价方案两个以上可选方案的;
8. 不能满足采购文件对带★产品要求的;
9. 谈判小组根据谈判文件要求检查响应文件提供的资格证明材料不齐全、不满足谈判文件的要求, 并在谈判小组规定的时间未能补充齐全的;
10. 谈判小组根据谈判文件对谈判响应文件的商务和技术部分进行初步审查, 检查谈判响应文件提交的内容不齐全、不能证明有能力承担本项目的任务、未按谈判文件的要求作出相应的承诺的;
11. 报价过低, 明显不合理, 采购人认为无法保障质量而响应供应商不能说明原因的;
12. 谈判小组认为报价未实质性响应谈判文件的要求的;
13. 主要技术规格和参数不满足用户需求书的要求以及技术、商务或服务有重大负偏离的不能满足采购人需求;
10. 未按采购要求提供报价产品样品的
11. 违反国家和地方政府采购法律法规的;
12. 不满足谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则, 只有全部符合要求的才能通过初步评审。

### (3) 谈判

谈判小组只对资格性检查及符合性检查合格的谈判响应文件进行商务及技术评估, 并与供应商逐一进行谈判, 初步选出至少三家以上合格响应供应商做出二次报价。

### (4) 推荐成交供应商

经过详细评审后合格的供应商中, 谈判小组将从审查合格的供应商中以供应商各自做出二次报价为准从低到高的原则确定本项目成交候选人顺序, 二次报价最低的合格供应商为第一成交候选供应商, 二次报价次低的供应商为第二候选供应商, 以此类推, 本项目推荐最多三个成交候选供应商。

若经过评审的合格的供应商的二次报价中存在最低报价或次低报价相同的供应商有两个或两个以上的, 则将由采购人代表通过现场随机抽签方式确定其排名顺序。

### 三、谈判、评审过程的保密性。

(1) 接受报价后, 直至成交供应商与买方签订合同后止, 凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容, 任何人均不得向供应商及与谈判评审无关的其他人透露。

(2) 从谈判响应文件递交截止时间起到确定成交供应商之日止, 供应商不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中, 如果供应商试图在谈判响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响, 其谈判响应文件将被拒绝。

### 四、接受和拒绝任何或所有报价的权利。

采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价, 以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有谈判响应文件的权力, 对受影响的供应商不承担任何责任。

### 五、变更技术方案的权利。

在竞争性谈判过程中, 谈判小组根据实际情况变更采购技术需求或商务服务合同条款的, 需经采购人代表同意, 谈判小组应以书面的形式通知供应商变更后的谈判文件, 响应供应商应对变更条款提交响应文件, 响应文件须经法定代表人或授权委托人签字。



附表 1

## 初步审查表

项目名称:

项目编号:

评审内容	审查项目	供应商 1	供应商 1
资格性审查	<p>1、响应人应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：</p> <p>1) 供应商必须是具有独立承担民事责任能力的，在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，提供营业执照或统一社会信用代码法人登记证书，或主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照或身份证明文件，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商条件；</p> <p>2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供会计师事务所出具的 2016 年度或 2017 年任意 1 个季度财务审计报告）；</p> <p>3) 有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供 2017 年任意 1 个月企业社保缴费记录及纳税证明复印件，如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料）；</p> <p>2、具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；</p> <p>3、对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商拒绝参与政府采购活动；</p> <p>4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供响应函原件）</p> <p>5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）；</p>	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过

	2. 响应供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单;不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(提供网站查询信息页面并截图证明,如相关失信记录已失效,供应商需提供相关证明资料)。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
	3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得同时参加本项目下的采购谈判活动	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
符合性审查	1. 按采购文件要求首次报价是固定唯一价、非多选报价方案,未超过本项目采购预算;	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
	2. 对报价内容的关键、主要项目,报价人没有报价漏项。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
	3. 报价产品满足采购要求,无重大商务技术服务负偏离	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
	4. 报价有效期为报价截止日起 90 天。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
	5. 响应文件密封、签署符合采购要求。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
	6. 响应文件内容完整且编排有序,内容无重大错漏符合要求,并对采购要求做出了实质响应。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
	7. 有效的法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
	8. 按要求缴纳了谈判保证金。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
	结论		

注:

- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则,只有全部是√/通过的,填写“合格”;只要其中有一项是×/不通过的,填写“不合格”。
- 3、结论是合格的,才能进入下一轮;不合格的被淘汰。

谈判小组专家成员:

日期: