

澄迈县永发镇新吴敬老院设施设备

竞 争 性 谈 判 文 件

采 购 人：澄迈县民政局

项目名称：澄迈县永发镇新吴敬老院设施设备

项目编号：HNQJX-2018-410

海南千君信项目管理有限公司

二〇一八年二月

目 录

第一章	谈判邀请书	1
第二章	投标人须知	3
第三章	用户需求书	9
第四章	评审方法	14
第五章	报价文件内容和格式.....	17
第六章	合同条款	26

第一章 谈判邀请书

海南千君信项目管理有限公司受澄迈县民政局（以下简称“采购人”）的委托，就其澄迈县永发镇新吴敬老院设施设备（项目编号：HNQJX-2018-410）的相关货物及服务组织竞争性谈判，项目资金来自澄迈县财政局，资金已落实，本项目已具备招标条件，欢迎合格报价人以密封标书的方式前来谈判报价，有关事项如下：

一、谈判项目名称、需求及技术要求

- 1、项目名称：澄迈县永发镇新吴敬老院设施设备；
- 2、需求：对采购人“澄迈县永发镇新吴敬老院设施设备项目”提供相关货物及服务，要求详见用户需求；
- 3、本项目采购预算金额：¥297520.00 元整（大写：贰拾玖万柒仟伍佰贰拾元整）；
- 4、交付时间：签订合同后一个月；
- 5、免费保修期：1 年。

二、报价人资格要求：（报价人必须具备以下条件并提供相关有效证明材料）

- 1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照副本复印件、税务登记证复印件、组织机构代码证复印件或工商营业执照三证合一复印件）；
- 2、应具有依法缴纳税收的良好记录（需提供 2017 年任意一个月企业纳税凭证复印件）；
- 3、应具有社会保障资金的良好记录（提供 2017 年任意一个月依法缴纳社会保障资金的凭证复印件）；
- 4、提供政府采购活动三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明函；
- 5、购买本项目招标文件并缴纳投标保证金；
- 6、本项目不接受联合体投标。

三、谈判文件的获取

- 1、时间：2018 年 02 月 05 日至 2018 年 02 月 07 日 9：00-17：00（节假日除外，三个工作日）；
- 2、地点：海口市滨海大道 76-2 号御景湾南门西侧第二层；

- 3、售价：人民币 100 元/套（售后不退）；
- 4、报名时请提供加盖单位公章的营业执照副本复印件；
- 5、保证金缴纳相关事项：
保证金金额：2000.00 元（大写贰仟元整）
保证金到账截止时间：2018 年 02 月 08 日 15 时 00 分
保证金缴纳账户名称：海南千君信项目管理有限公司
开户银行：平安银行股份有限公司海口分行营业部
帐 号：1101 4750 3790 07
财务联系人：刘小姐 电话：0898-68651571

四、报价截止时间、地点

- 1、截止时间：2018 年 02 月 08 日 15:00（北京时间）。
- 2、开标地点：海南省海口市滨海大道 76-2 号御景湾南门西侧第二层；
- 3、招标结果请查询：中国海南政府采购网

五、招标代理机构联系方式

采 购 人：澄迈县民政局
地 址：海南省澄迈县金江镇解放东路
联 系 人：黄松
联系电话：18689976222

招标代理：海南千君信项目管理有限公司
地 址：海南省海口市滨海大道 76-2 号御景湾南门西侧第二层
联 系 人：林小姐
电 话：0898-68651571
传 真：0898-68645770

海南千君信项目管理有限公司

二〇一八年二月

第二章 投标人须知

一、总则

1. 名词解释

1.1 采购人：澄迈县民政局

1.2 招标代理机构：海南千君信项目管理有限公司

1.3 投标人：已从招标代理机构购买谈判文件并向招标代理机构提交报价文件的供应商。

2. 适用范围

本谈判文件仅适用于招标代理机构组织的本次报价活动。

3. 合格的投标人

3.1 凡有能力按照本谈判文件规定的要求提供服务的投标单位均为合格的投标人。

3.2 投标人参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本谈判文件第一章“投标人资格要求”规定的条件。

3.3 投标人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

3.4 本项目不接受联合体投标。

无论招标报价过程中的做法和结果如何，投标人均自行承担所有与参加报价有关的全部费用。

4. 谈判文件的约束力

投标人一旦参加本项目报价，即被认为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

二、谈判文件

5. 谈判文件的组成

5.1 谈判文件由六部分组成，包括：

第一章 谈判邀请书

第二章 投标人须知

第三章 用户需求书

第四章 评审方法

第五章 报价文件内容和格式

第六章 合同条款

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与招标代理机构联系解决。

5.2 投标人被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

5.3 投标人必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。投标人若未按谈判文件的要求和规范编制、提交报价文件，将有可能导致报价文件被拒绝接受，所造成的负面后果由投标人负责。

6. 谈判文件的澄清

投标人在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于报价截止时间前以书面形式向招标代理机构提出，招标代理机构将以书面形式进行答复，同时招标代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一谈判文件的投标人。

7. 谈判文件的更正或补充

7.1 在报价截止时间前，招标代理机构可以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分，对投标人起同等约束作用。

7.2 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以招标代理机构最后发出的更正公告为准。

7.3 为使投标人有足够的时间按谈判文件的更正要求修正报价文件，招标代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的投标人。

三、报价文件

8. 报价文件的组成

报价文件应按“第五章 报价文件内容和格式”要求编制。

9. 报价

9.1 投标人应按开标一览表的要求报价，并且该报价在所有的报价文件中必须是统一的报价。

9.2 报价均须以人民币为计算单位。

10. 报价保证金

10.1 报价保证金是参加本项目投标的必要条件，

保证金为 2000 元。

10.2 报价保证金应在 2018 年 02 月 08 日 15:00 时前划入或存入招标代理机构指定账户并注明所投项目的项目名称或项目编号。

10.3 若投标人不按规定提交报价保证金，其报价文件将被拒绝接受。

10.4 报价保证金的退还

10.4.1 成交人的报价保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内无息退还。

10.4.2 落标的投标人的报价保证金将在招标代理机构发出成交通知书 5 个工作日内无息退还。

10.5 发生下列情况之一，报价保证金将不予退还：

(1) 投标人在报价有效期内撤回报价书的；

(2) 成交人不按本章规定签订合同；

(3) 投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；

(4) 与采购人、其它投标人或者招标代理机构恶意串通的；

(5) 向采购人、招标代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的。

11. 报价有效期

11.1 报价有效期为从开标截止之日起计算的 **60 天**，有效期短于此规定的报价文件将被视为无效。

11.2 在特殊情况下，招标代理机构可于报价有效期满之前，征得投标人同意延长报价有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃报价，报价保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其报价文件，但须相应延长报价保证金的有效期。受报价有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

12. 报价文件的数量、签署及形式

12.1 **报价文件壹式叁份，固定装订。其中正本壹份，副本贰份。投标一览**

表一份，独立信封密封。

12.2 报价文件须按谈判文件的要求执行，每份报价书均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

12.3 报价文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。报价文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖投标人公章。副本为正本的复印件。

12.4 报价文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由同一签署人在修改处签字和盖章。

四、报价文件的递交

13. 报价文件的密封及标记

13.1 投标人应将投标文件正本和所有副本分别密封在两个投标专用袋(箱)中(正本壹份共一袋，副本贰份共一袋)及投标一览表(独立信封密封一份)，并在投标专用袋(箱)上标明“正本”、“副本”、“投标一览表”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：海南千君信项目管理有限公司

项目名称：澄迈县永发镇新吴敬老院设施设备

项目编号：HNQJX-2018-410

注明：“请勿在开标时间之前启封”

报价单位名称、联系人姓名和电话

13.2 报价文件未按上述规定书写标记和密封者，招标代理机构不对报价文件被错放或先期启封负责。

14. 报价截止时间

14.1 投标人须在报价截止时间前将报价文件送达招标代理机构规定的报价地点。

14.2 若招标代理机构推迟了报价截止时间，应以公告的形式通知所有投标人。在这种情况下，谈判方和投标人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

14.3 在报价截止时间后递交的报价文件，招标代理机构将拒绝接受。

五、谈判及评标

15. 谈判

15.1 招标代理机构按谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判。采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

15.2 投标人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标代理机构对报价文件的处理不承担责任。

15.3 谈判时，招标代理机构或投标人代表将查验报价文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份报价文件中“报价一览表”的内容，以及招标代理机构认为合适的其他内容，招标代理机构将作开标记录。

15.4 若报价文件未密封，招标代理机构将拒绝接受该投标人的报价文件。

16. 谈判小组

谈判小组由采购人代表和招标代理机构委托人从海南省综合评标专家库中随机抽取的相关专家共3人单数组成，其中，技术、经济等方面的专家人数不得少于成员总数的2/3。该谈判小组独立工作，负责评审所有报价文件并确定中标候选人，提交评标报告。

17. 谈判和评标

见“第四章 评审方法”。

六、授标及签约

18. 定标原则

18.1 谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评标，根据评标办法推荐出一至三人为成交候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者排名第一的成交候选人提供虚假材料或存在其它违规行为的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

18.2 招标代理机构将在指定的网站上公示成交结果。

19. 成交通知

19.1 成交人收到成交通知后，到招标代理机构处办理有关手续。

19.2 成交通知书将是合同的一个组成部分。

20. 签订合同

20.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同，否则报价保证金将不予退还，给采购人和招标代理机构造成损失的，投标人还应承担赔偿责任。

20.2 谈判文件、成交人的报价文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

20.3 采购人应在中标通知书发出之日起 30 天内与中标人签订政府采购合同。

21. 采购代理服务费用

本次采购活动采购代理服务费用按国家相关规定向采购人收取。

22. 其它

本项目不召开答疑会。

第三章 用户需求书

一、项目名称及编号：

名 称：澄迈县永发镇新吴敬老院设施设备

编 号：HNQJX-2018-410

序号	采购项目名称	规格标准	数量	单位	备注
1	抽油烟机	常规	1	台	
2	炉具	常规	1	台	
3	热水器	常规电热水器	9	台	
4	冰箱	三层柜机	1	台	
5	电视机	48 寸	2	台	
6	消毒柜	柜机	1	台	
7	开水器	30 升	1	台	
8	电饭煲	13 升	1	台	
9	空调	3 匹、立式	1	台	
10	自动麻将桌	常规	1	台	
11	风扇（含排线安装费用）	吊扇	21	台	
12	铁皮文件柜	<p>规格：800*400*2000mm</p> <p>材质工艺说明：基材采用壁厚 0.8mm 的冷扎钢板；所有钢铁件外表采用聚脂环氧粉末静电喷塑 T 工艺装饰（喷塑前除锈、除油、酸洗和磷化处理），颜色采用灰白色；柜体安全不会摇动，全部采用高频焊接冷轧钢管，钢管的焊接表面波纹均匀，焊接处无夹渣、气孔、焊瘤、焊丝头咬边和飞溅，并保证无脱焊、虚焊、焊穿等现象，焊接部位打磨去除焊渣，不出现尖角或可能伤及人体的部位。</p>	2	个	

13	办公桌椅	<p>规格：1400*600*760mm</p> <p>贴面用材：优质 0.6mm 木皮；</p> <p>内材：优质中密度纤维板，E1 级，密度 700kgm³ 以上，产品质量达到现行优品标准，甲醛释放符合国家 GB18580-2001E1 级标准。</p> <p>油漆：优质底漆和面漆，符合国家环保标准，经五底三面工艺制作完成。</p> <p>粘胶：优质环保粘胶剂。</p> <p>五金件：优质五金连接件。</p>	3	套	
14	衣柜	<p>规格：800*500*1900H mm</p> <p>基材：采用防火耐磨饰面三聚氰胺板，符合欧洲出口标准，甲醛含量≤1.0mg/1（国际标准 1.5mg/1），优质五金。</p>	9	个	
15	4 人餐桌	<p>规格：1200*1400*760H mm</p> <p>桌面 1200*600 厚度 3 公分下钢桌面，钢架 5*5 镀锌 1.0 厚静电喷漆，钢管脚套 5*5 耐磨胶套。</p>	12	张	
16	棋牌桌	<p>规格：90*90*75 mm</p> <p>优质中密度纤维板，E1 级、密度 700kg/m³ 以上，产品质量达到行优品标准，甲醛释放量符合国家 GB18580-2001E1 级标准。</p> <p>油漆：优质底漆和面漆，符合国家环保标准，经五底三面工艺制作完成。</p> <p>粘胶：优质环保粘胶剂。</p> <p>五金件：优质五金连接件。</p>	5	张	
17	椅子	<p>椅板：曲木板材经模具八层高频垫压成型，板材厚度 12-16mm，板材承受压力成 300kg，经防潮、防腐、防蛀等环保处理，含水率 9%。</p> <p>油漆：优质底漆和面漆，符合国家环保标准，经五底三面工艺，硬度成达到 3-3 II 级。</p> <p>优质气压棒，钢制机关，实木脚架，承重达 150kg。</p>	30	张	

18	ABS 护理床	<p>规格：2160*960*500 mm</p> <p>1、床尾板外侧设有信息卡插槽，床头、床尾采用 ABS 高级工程塑料一次成型、外形美观装卸自如；带有紧缩装置，可兼作 CRP 应急板。</p> <p>2、床面采用，冷轧钢板，一次性冲压成型板面厚度 1.2cm，背部采用双焊接加强支撑，具有多孔设计，便于透气，兼有防滑功能，整床承载力度高，坚固耐用，整体床表面大型抛弯机进行除锈，静电粉末喷涂，抗老化，不生锈；背部可调节角度≥ 75度，腿部可升降角度≥ 45度</p> <p>3、床体采用优质碳钢 4*8 方管厚度 1.2mm 焊接而成，坚固可靠，四脚立柱 5*5 方管厚度 1.5mm。</p> <p>5、两边配置铝合金 6 档折叠护栏，中间竖档为六档铝合金杆，锁定开关安全可靠，坚实耐用；护栏旋下时，略低于床垫，防止床垫移位，且具有防夹手功能，可防置伸缩餐桌板。</p> <p>6、床体下方配有杂物架一个，方便患者防止杂物，节省空间，牢固耐用。</p>	19	张	
19	ABS 床头柜	<p>规格：480*480*780 (mm)</p> <p>产品说明与材质：</p> <p>1、柜体采用优质 ABS 材料，光滑易清洁，耐高温，采用 ABS 全新纯正工程塑料材料，注塑成型结实耐用不变形，不变色。</p> <p>2、柜身两侧带隐形式毛巾架，方便实用；抽屉上面为隐藏式拉板，板上有放筷子及水杯的凹位，储物柜内隔板可调节高度，灵活运用，美观大方。</p> <p>3、柜体三层结构、上部抽板，中间为抽屉，下部为带门密闭箱体。</p>	19	个	
20	床垫	<p>1、规格尺寸与相应病床配套，床垫 8 公分厚度。</p> <p>2、海绵 4cm，棕丝 4cm。</p> <p>3、表面为纯棉绿帆布或防滑防水布，椰棕采用天然棕丝和天然胶合成，高温灭菌、不变形、有弹性、无刺激异味，海绵为高密度海绵。</p>	19	个	
21	门口价值观	<p>7550*2750 mm</p> <p>1.5 公分 PVC 板雕刻 UV 设计及安装</p>	1	套	
22	门口不锈钢	600*2000 mm	1	个	

	牌	不锈钢 UV			
23	一楼楼梯外墙	4600*1750 mm 1.5 公分 PVC 板雕刻 UV 设计及安装	1	套	
24	一楼围墙扇形	1600*800 mm 1.5 公分 PVC 板雕刻 UV 设计及安装	15	块	
25	一楼柱子	400*600 mm 1.5 公分 PVC 板雕刻 UV 设计及安装	32	块	
26	一楼扇形	1200*600 mm 1.5 公分 PVC 板雕刻 UV 设计及安装	4	块	
27	一楼墙体	2030*860 mm 1.5 公分 PVC 板雕刻 UV 设计及安装	1	套	
28	一楼餐厅	4000*1280 mm 1.5 公分 PVC 板雕刻 UV 设计及安装	1	套	
29	一楼餐厅	2400*1110 mm 1.5 公分 PVC 板雕刻 UV 设计及安装	1	套	
30	一楼办公室 制度牌	500*700 mm 1.5 公分 PVC 板雕刻 UV 设计及安装	10	块	
31	楼梯圆形	500*500 mm 1.5 公分 PVC 板雕刻 UV 设计及安装	9	块	
32	楼梯楼层牌	500*350 mm 1.5 公分 PVC 板雕刻 UV 设计及安装	2	块	
33	楼梯造型	3000*14000 mm 1.5 公分 PVC 板雕刻 UV 设计及安装	1	套	
34	二楼扇形	600*1200 mm 1.5 公分 PVC 板雕刻 UV 设计及安装	3	块	
35	二楼柱子	400*600 mm 1.5 公分 PVC 板雕刻 UV 设计及安装	20	块	
36	二楼墙体造型	2400*1120 mm 1.5 公分 PVC 板雕刻 UV 设计及安装	1	套	
37	二楼活动室 造型	3500*900 mm 1.5 公分 PVC 板雕刻 UV 设计及安装	1	套	
38	二楼活动室 扇形	1600*800 mm 1.5 公分 PVC 板雕刻 UV 设计及安装	2	块	

39	二楼活动室 造型	3000*900 mm 1.5 公分 PVC 板雕刻 UV 设计及安装	1	套	
40	门牌	150*250 mm 1.5 公分 PVC 板雕刻 UV 设计及安装	24	块	
41	宿舍圆形	600*600 mm 1.5 公分 PVC 板雕刻 UV 设计及安装	18	块	
42	宿舍厕所小 心地滑, 节约 用水各 10 个	250*150 mm 1.5 公分 PVC 板雕刻 UV 设计及安装	20	块	
43	宿舍扇形	1200*600 mm 1.5 公分 PVC 板雕刻 UV 设计及安装	9	块	

第四章 评审方法

一、评审原则

1、本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2、本次竞争性谈判采购的评审采用最低评标价法确定成交供应商，即根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商。

3、参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

二、评审程序和评审方法

评审程序分初步评审、谈判和详细评审。

1、初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对投标人的报价文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和附表 1 的内容，对报价文件进行初步评审。

出现下列情况的报价文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- 1) 不满足投标人资格要求的；
- 2) 报价文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- 3) 未按谈判文件要求的金额提交报价保证金的；
- 4) 交货期、工期或报价有效期不满足谈判文件要求的；
- 5) 技术参数、功能或资质要求不满足用户需求书的要求或商务有重大负偏离的；
- 6) 谈判小组认为报价未实质性响应谈判文件的要求的；
- 7) 不满足谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

2、谈判

按照评审程序的规定，谈判小组阅读通过初步评审的投标人的报价文件，据此与投标人进行技术、商务内容的澄清、修正和谈判，谈判中发现投标人的报价

文件资料不清晰或造成理解有歧义时,谈判小组准许其在规定时间内做出解释说明,如不及时做出合理的说明,该报价将会由于不符合谈判的基本要求而被拒绝。

3、谈判结束后,各投标人按要求在规定时间内提交本项目的最终报价。

4、谈判小组对投标人的最终形成的报价文件、谈判承诺及最终报价等方面进行详细评审,从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中,按照最后报价由低到高的顺序提出3名成交候选人,质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的供应商为成交供应商,并编写评审报告。

5、报价家数

依据《政府采购非招标采购方式管理办法》第三十三条规定,谈判文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的,谈判结束后,谈判小组应当要求所有继续参加谈判的供应商在规定时间内提交最后报价,提交最后报价的供应商不得少于3家。

三、谈判、评审过程的保密性

1、接受报价后,直至成交投标人与采购人签订合同后止,凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容,任何人均不得向投标人及与谈判评审无关的其他人透露。

2、从报价递交截止时间起到确定成交投标人日止,投标人不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中,如果投标人试图在报价文件审查、澄清、比较及推荐成交投标人方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响,其报价将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利

招标代理机构和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价,以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有报价的权力,对受影响的投标人不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利

在竞争性谈判过程中,采购人有权变更技术方案或采购数量,如果投标人根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同,采购人和招标代理机构不承担任何责任。

附表

初步审查表

项目名称：澄迈县永发镇新吴敬老院设施设备

项目编号：HNQJX-2018-410

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人 1	投标人 2	投标人 3
1	投标人的资格	是否符合投标人资格要求			
2	报价文件的有效性、完整性	是否符合谈判文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝			
4	技术响应	招标人的需求是否全部满足（任一项不满足即报价无效）			
5	谈判保证金	是否提交谈判保证金的			
6	投标有效期	是否满足谈判文件要求			
7	交货期或工期	是否满足谈判文件要求			
8	其它	无其它无效投标认定条件			
结 论					

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评委：

日期：

第五章 报价文件内容和格式

请投标人按照以下文件要求的格式、内容制作投标文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则将影响对投标文件的评价：

- 1、报价函
- 2、法定代表人授权委托书
- 3、资格申明信
- 4、投标一览表
- 5、用户需求响应情况表
- 6、资质证明材料

6.1 营业执照副本复印件、组织机构代码证复印件、税务登记证复印件或工商营业执照三证合一复印件；

6.2 提供 2017 年任意一个月企业纳税凭证复印件；

6.3 提供 2017 年任意一个月依法缴纳社会保障资金的凭证复印件；

6.4 投标人在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明函（表 1）；

6.5 提交保证金缴纳凭证复印件；

7、本项目不接受联合体投标。

注：以上复印件均需要加盖公章。

一、报价函

致：海南千君信项目管理有限公司

根据贵单位澄迈县永发镇新吴敬老院设施设备（项目编号为HNQJX-2018-410）的报价邀请函要求，正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表投标人_____（报价单位名称），提交报价文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受谈判文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照谈判文件第一章“投标人须知”的规定，本报价文件的有效期为从报价截止日期起计算的60天，在此期间，本报价文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次报价的所有资料或证据。
- 4、我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价，即最低报价不是成交的保证。
- 5、如果我方成交，我们将根据谈判文件的规定严格履行自己的责任和义务。
- 6、如果我方成交，我方将支付本次谈判的服务费。

投标人名称：_____（公章）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表：_____（签字或私章） 职务：_____

日期：_____

三、 资格申明信

致：海南千君信项目管理有限公司

为响应贵公司组织的_____货物及服务的招标采购活动，我公司愿意参与投标。

我公司在法律、财务和运作上符合竞争性谈判文件对投标人的资格要求，提供“用户需求书”中全部的货物及相关服务，提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我公司理解贵公司可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应贵公司的要求提交。

我公司在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录。

投标人名称：_____（公章）

法定代表人或被授权人：_____（亲笔签名）

申明日期：_____年____月____日

四、报价一览表

项目名称：澄迈县永发镇新吴敬老院设施设备

项目编号：HNQJX-2018-410

交付时间：_____

交货地点：用户指定地点

序号	货物名称	品牌、规格 及技术参数	数量	单位	单价(元)	总价 (元)	备注
1							
2							
3							
4							
5							
...							
报价总额		(小写)					
		(大写)					
最终报价		(小写)					
		(大写)					

投标人全称：(盖章) 全权代表(签名或私章)：

注：1、投标报价时，“最终报价”栏请先不要填写，谈判结束后授权代表在报价文件正本的此表格上填写最终报价；

2、报价总额包括人工、工具、运输、保险、培训及各种税费的总报价

3、报价一览表格式不得自行改动

五、用户需求响应情况表

说明：投标人必须仔细阅读竞争性谈判文件中所有技术规范条款和相关功能要求，并对所有技术规范、功能条目及资质要求列入下表，未列入下表的视作投标人不响应。投标人必须根据所投技术服务的实际情况（技术资料）如实填写，评标委员会如发现有虚假描述的，该投标文件无效，该投标人列入黑名单，并报政府采购主管部门严肃处理。

序号	货物/服务项目	竞争性谈判文件用户需求	投标人技术参数及服务响应描述	偏离情况说明 (+/-/=)
1				
2				
3				
4				
5	...			

投标人名称：_____（公章）

被授权人：_____（亲笔签名）

注：1、此表为表样，投标人必须把竞争性谈判文件用户需求全部列入此表，并对服务要求进行逐一应答，行数可自行添加，但表式不变。

2、按照竞争性谈判文件用户需求的顺序对应填写“用户需求响应情况表”；

3、请在“投标人服务响应描述”中填写所投服务项目的详细描述情况；

4、是否偏离用符号“+、=、-”分别表示正偏离、完全响应、负偏离，必须逐次对应响应。评委评标时不能只根据投标人填写的偏离情况说明来判断是否响应，而应认真查阅“竞争性谈判文件用户需求”内容以及相关的技术资料判断是否满足要求；

5、投标人必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其投标或中标资格。

六、资格证明材料

6.1 营业执照副本复印件、组织机构代码证复印件、税务登记证复印件或工商营业执照三证合一复印件；

6.2 提供 2017 年任意一个月企业纳税凭证复印件；

6.3 提供 2017 年任意一个月依法缴纳社会保障资金的凭证复印件；

6.4 投标人在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明函（表 1）；

6.5 提交保证金缴纳凭证复印件；

(表 1)

无违纪声明函

(须加盖本单位公章)

海南千君信项目管理有限公司：

我公司在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录。

特此声明。

法定代表人或被授权人签字：

投标人公章：

年 月 日

七、其它材料

第六章 合同条款

澄迈县永发镇新吴敬老院设施设备 A/B 包

合同通用条款部分

(略)

合同专用条款部分

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方根据____年____月____日_____（项目编号：_____）竞争性谈判结果及竞争性谈判文件的要求，经协商一致，同意以下专用条款作为本项目合同条款的补充。当合同条款与专用条款不一致时，以专用条款为准。

一、合同范围

（与投标文件中用户需求响应情况表中的响应内容一致）

二、合同金额

（与投标文件二次报价一致）

三、付款方式

与采购人协商决定

四、交付时间及地点

交付时间：签订合同后一个月

交付地点：用户指定地点

免费保修期：1 年

五、验收要求：

六、违约赔偿

1. 除下一条规定的不可抗力外，如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务，甲方可从合同款中扣除违约赔偿费，每延迟一个工作日未提供服务或提供产品及服务不满足项目需求，按合同金额的 1% 计扣违约赔偿费。但违约赔偿费的最高限额为合同金额的 10%。如果乙方延迟服务时间超过一个月，甲方有权终止合同，并按合同约定及法律规定追究乙方的违约责任。

2. 如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力事故，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

七、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，可申请仲裁。仲裁机构为海南仲裁委员会。

八、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

九、合同鉴证

招标代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与招标文件、投标文件的相关要求相符并且未对采购内容和技术参数进行实质性修改。

十、本合同的组成文件

1. 合同通用条款和专用条款；
2. 招标文件、乙方的投标文件和评标时的澄清函（如有）；
3. 中标通知书；
4. 甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

十一、合同备案

本合同一式陆份，中文书写。甲方、乙方、招标代理机构各执贰份，另外壹份由招标代理机构报政府采购主管部门备案。

甲方：_____（盖章） 乙方：_____（盖章）

地址：_____ 地址：_____

法定（或授权）代表人：_____ 法定（或授权）代表人：_____

_____年__月__日 _____年__月__日

**招标代理机构声明：本合同标的经海南千君信项目管理有限公司
依法定程序采购，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。**

招标代理机构：海南千君信项目管理有限公司（盖章）

经办人：_____

_____年__月__日