

湿地产权确权调查测量

招 标 文 件

采 购 人：海南东寨港国家级自然保护区管理局

项目名称：湿地产权确权调查测量

项目编号：HNQJX-2018-406

海南千君信项目管理有限公司

二零一八年一月

目录

第一章 投标邀请函.....	3
第二章 投标人须知.....	5
第三章 用户需求书.....	12
第四章 合同条款.....	12
第五章 投标文件内容和格式.....	17
第六章 评审办法和程序.....	29

第一章 投标邀请函

受海南东寨港国家级自然保护区管理局的委托，海南千君信项目管理有限公司就湿地产权确权调查测量项目（项目编号：HNQJX-2018-406）组织公开招标，欢迎合格的投标人前来投标。有关事项如下：

一、招标项目

- 1、项目名称：湿地产权确权调查测量；
- 2、工期：合同签订后 90 日历天；
- 3、项目总预算：1800000.00 元（人民币壹佰捌拾万元整），报价超出采购预算的视为无效报价；
- 4、技术要求：详见“用户需求书”。

二、投标人资格要求

- 1、符合《政府采购法》第二十二条的规定；
- 2、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人企业（提供营业执照副本复印件、税务登记证复印件、组织机构代码证复印件或三证合一营业执照复印件）；并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目施工的能力；
- 3、投标人应具备工程测量乙级以上（含乙级）测绘资质；
- 4、省外测绘单位须具有海南测绘地理信息局颁发的有效《省外测绘单位验证登记证》；
- 5、提供 2017 年任意三个月份的社保缴纳凭证复印件；
- 6、提供 2017 年任意三个月份的税收缴纳凭证复印件；
- 7、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明）；
- 8、投标人需购买本项目招标文件并缴纳投标保证金（提供缴纳投标保证金凭证复印件）；
- 9、本项目不接受联合体投标。

10、具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料，包括：

10.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格；

10.2 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

10.3 供应商应当从采购人或者采购代理机构合法获得招标项目的招标文件。

11、根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，在政府采购活动中查询及使用信用查询。

11.1 查询渠道及截止时点：各级财政部门、采购人、采购代理机构、潜在供应商通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询相关供应商的信用记录，并可根据实际需要引入其他信用信息。查询以本项目的投标时间为截止时间。

11.2 信用信息查询记录和证据留存的具体方式：采取必要方式（书证、电子数据等）做好信用信息查询记录和证据留存，信用信息查询记录及相关证据与其他采购文件一并保存。

11.3 信用信息的使用规则：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成的一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录；采购人及采购代理机构应当妥善保管相关供应商信用信息，不得用于政府采购以外事项。

三、报价截止时间、地点

1、时间：2018年01月18日至2018年01月25日9:00-17:00（节假日除外）；

2、地点：海口市滨海大道76-2号御景湾南门西侧第二层；

3、售价：人民币300元/套（售后不退）。

4、报名时请提供加盖单位公章的营业执照副本复印件、介绍信（以上复印件均需加盖公章）。

5、保证金金额：30000 元（大写人民币叁万元整）

保证金到账截止时间：2018 年 02 月 07 日 09 时 30 分

保证金缴纳账户名称：海南千君信项目管理有限公司

开户银行：平安银行股份有限公司海口分行营业部

帐 号：1101 4750 3790 07

联系人：刘小姐

电话：0898-68651571

四、投标截止时间、开标时间及地点

1、递交投标文件截止时间：2018 年 02 月 07 日 09:30（北京时间）；

2、开标时间：2018 年 02 月 07 日 09:30（北京时间）；

3、开标地点：海南省海口市滨海大道 76-2 号御景湾南门西侧第二层；

4、开标时提交电子版、纸质版投标文件；

4.1、电子版投标文件一份（PDF 格式）的递交：电子版投标文件（PDF 格式）密封，随纸质版投标文件一起递交，否则视为无效投标；

4.2、投标人提供的电子版投标文件（PDF 格式）必须与纸质版投标文件的正本保持一致，否则自行承担由此带来的一切风险；

5、招标结果请查询：www.hainan.gov.cn、www.ccgp-hainan.gov.cn。

五、招标代理机构联系方式

地 址：海南省海口市滨海大道 76-2 号御景湾南门西侧第二层

联系人：刘小姐

电 话：0898-68651571

传 真：0898-68645770

第二章 投标人须知

一、总则

1. 名词解释

1.1 采购人：海南东寨港国家级自然保护区管理局

1.2 招标代理机构：海南千君信项目管理有限公司

1.3 投标人：已从招标代理机构购买招标文件并向招标代理机构提交投标文件的投标人。

2. 适用范围

本招标文件仅适用于招标代理机构组织的本次投标活动。

3. 合格的投标人

3.1 凡有能力按照本招标文件规定的要求交付货物和服务的投标单位均为合格的投标人。

3.2 投标人参加本次招标活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本招标文件第一章的“投标人资格要求”规定的条件。

3.3 本项目不接受联合体投标。

4. 投标费用

无论招标投标过程中的做法和结果如何，投标人均自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

5. 招标文件的约束力

5.1 本招标文件由招标代理机构负责解释。

二、招标文件

6. 招标文件的组成

6.1 招标文件由六部分组成，包括：

第一章 投标邀请函

第二章 投标人须知

第三章 用户需求书

第四章 合同条款

第五章 投标文件内容和格式

第六章 评审方法和程序

请仔细检查招标文件是否齐全，如有缺漏，请立即与招标代理机构联系解决。

6.2 投标人必须详阅招标文件的所有条款、文件及表格格式。投标人若未按招标文件的要求和规范编制、提交招标文件，将有可能导致招标文件被拒绝接受，所造成的负面后果由投标人负责。

7. 招标文件的澄清

投标人在收到招标文件后，若有疑问需要澄清，应于投标截止时间十五天前以书面形式向招标代理机构提出，招标代理机构将以书面形式进行答复，同时招标代理机构有权将答复内容分发给所有购买了此招标文件的投标人。

三、投标文件

9. 投标文件的组成

9.1 投标文件应按“第五章 投标文件内容和格式”要求编制。

9.2 若投标人未按招标文件的要求提供资料，或未对招标文件做出实质性响应，将可能导致投标文件被视为无效。

10. 投标报价

10.1 报价均须以人民币为计算单位。

10.2 报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用（如有）、安装调试（如有）、培训（如有）、售后服务等其它有关的所有费用。

10.3 投标人应按开标一览表的要求报价，不能提供有选择的报价。

10.4 中标候选人的报价如超过预算且采购人不能支付的，采购人有权拒绝而递选下一个顺位的候选人。

11. 投标保证金

11.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，保证金金额见第一章要求。

11.2 投标保证金：详见第一章。

11.3 若投标人不按规定提交投标保证金，其投标文件将被拒绝接受。

11.4 投标保证金的退还

11.4.1 中标人的投标保证金在其与采购人签订了合同后五个工作日内无息退还。

11.4.2 落标的投标人的投标保证金将在招标代理机构发出中标通知书五个工作日内无息退还。

11.5 发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在投标有效期内撤回其投标文件的；

(2) 投标人不按本章规定签订合同；

(3) 投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；

(4) 与采购人、其它投标人或者招标代理机构恶意串通的；

(5) 向采购人、招标代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；

12. 投标有效期

12.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的 60 天，有效期短于此规定的投标文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，招标代理机构可于投标有效期满之前，征得投标人同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃投标，投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其投标文件，但须相应延长投标保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 投标文件的数量、签署及形式

13.1 投标文件壹式伍份，固定装订。其中正本壹份，副本肆份；电子投标文件一份（光盘和 U 盘），投标一览表一份，独立信封密封；

13.2 投标文件须按投标文件的要求执行，每份投标文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

13.3 投标文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。投标文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖投标人公章。

13.4 投标文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，修改处必须由法人代表或授权代表签名、或盖公章。

四、投标文件的递交

14. 投标文件的密封及标记

14.1 投标人应将投标文件正本和所有副本分别密封在三个投标专用袋（箱）中（正本壹份共一袋，副本肆份共一袋）及投标一览表及电子标书一份（独立信封密封一份），并在投标专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”、“投标一览表”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：海南千君信项目管理有限公司

项目名称：湿地产权确权调查测量

项目编号：HNQJX-2018-406

注明：“请勿在开标时间之前启封”

投标单位名称、联系人姓名和电话

14.2 投标文件未按上述规定书写标记和密封者，招标代理机构不对投标文件被错放或先期启封负责。

15. 投标截止时间

15.1 投标人须在投标截止时间前将投标文件送达招标代理机构规定的地点。

15.2 若招标代理机构推迟了投标截止时间，应以公告的形式通知所有投标人。在这种情况下，招标代理机构、采购人和投标人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在投标截止时间后递交的投标文件，招标代理机构将拒绝接受。

五、开标及评标

16. 开标

16.1 招标代理机构按投标文件第一章规定的时间和地点进行开标，采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。投标人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标代理机构对投标文件的处理不承担责任。

16.2 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.3 开标时，投标人代表将查验投标文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份投标文件中“开标一览表”的内容，以及招标代理机构认为合适的其他内容，招标代理机构将作开标记录。

16.4 若投标文件未密封，招标代理机构将拒绝接受该投标人的投标文件。

17. 评标委员会

评标委员会由技术、经济等方面的专家和用户代表组成，其中技术、经济等方面的专家从省综合评标专家库中随机抽取，且人数不得少于成员总数的2/3。该评标委员会独立工作，负责评审所有投标文件并确定中标候选人。

18. 评标

见“第六章 评审方法和程序”。

六、授标及签约

19. 定标原则

19.1 评标委员会将严格按照投标文件的要求和条件进行评标，根据评标办法推荐出一至三人为中标候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的中标候选人为中标人并向其授予合同。排名第一的中标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的中标候选人。排名第二的中标候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的中标候选人。

19.2 招标代理机构将在指定的网站上公示投标结果。

20. 质疑处理

20.1 投标人如认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，应在知道或应知其权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向招标代理机构提出质疑。匿名、非书面形式、七个工作日之外的质疑均不予受理。

21. 中标通知

21.1 定标后，招标代理机构应将定标结果通知所有的投标人。

21.2 中标人收到中标通知后，应在规定时间内到招标代理机构处领取中标

通知书，并办理相关手续。

21.3 中标通知书将是合同的一个组成部分。

22. 签订合同

22.1 中标人应按中标通知书规定的时间、地点与采购人签订中标合同，否则投标保证金将不予退还，给采购人和招标代理机构造成损失的，投标人还应承担赔偿责任。

22.2 投标文件、中标人的投标文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

23. 招标代理服务费用

招标代理机构按国家财政部、国家计委、国家物价局（2002）1980号，国家发改委（2003）857号等文件规定向招标人收取招标代理服务费。

24. 其它

本项目不召开答疑会。

第三章 用户需求书

一、项目概况

(一) 招标单位：海南东寨港国家级自然保护区管理局；

(二) 项目名称：湿地产权确权调查测量；

(三) 作业区域：海口市美兰区演丰镇、三江镇及三江农场（海南东寨港海口区域）。

(四) 项目采购预算金额

本项目采购预算为 180 万元，投标报价超出采购预算的视为无效投标。

(五) 服务期：合同签订后 90 日历天。

(六) 招标内容：海南东寨港国家级自然保护区湿地调查测量（海南东寨港海口区域内总面积约 78600 亩（5240 公顷），海岸线约 70 公里），具体对东寨港内红树林、滩涂和水域等湿地调查。

1. 外业调查测量

1) 海域内湿地现状调查测量：依据 2017 年遥感影像图（分辨率 1 米以下）及 2016 年海口市土地利用现状数据对海域内湿地（红树林、滩涂及水域）进行调绘。

2) 海岸线湿地现状调查测量：对海南东寨港海口区域内海岸线进行 1:500 地形测量（海南东寨港国家级自然保护区管理局提供保护区界线左右偏移 10 米，长度约 70 公里，宽为 20 米范围，带状）。

2. 内业数据处理及制图

将所调查测量的湿地数据进行统计分类（红树林、滩涂及水域）及海岸线（约 70 公里）1:500 地形图编绘；海南东寨港国家级自然保护区管理局提供的保护区范围线叠加 2016 年度海口市土地利用现状数据、海口市土地利用总体规划数据及“多规合一”数据，分析统计土地利用现状地类、土地利用规划用途（地类）及“多规合一”（地类）情况；制作土地利用总体规划局部图、土地利用现状局部图、影像图等。

二、项目作业依据

1. 《工程测量规范》（GB 50026—2007）

2. 《卫星定位城市测量技术规范》（CJJ/T 73-2010）

3. 《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》（CH/T 2009-2010）

4. 《国家基本比例尺地图图式第 1 部分：1:500 1:1000 1: 2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2007)
5. 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009)
6. 《测绘技术设计规定》(CH/T 1004-2005)
7. 《测绘技术总结编写规定》(CH/T 1001-2005)
8. 《全国湿地资源调查技术规程（试行）》(2010 年 1 月修订)
9. 海口市人民政府办公厅《关于印发海南东寨港国家级自然保护区湿地产权确权方案的通知》(海府办[2017]289 号)

三、项目上交主要成果资料

(一) 纸质成果

1. 图表成果：湿地现状地类渲染图、海岸线 1:500 地形图、土地利用总体规划局部图、土地利用现状局部图、影像图、湿地现状地类统计表；
2. 文书报告：技术设计书、技术总结报告、检查报告。

(二) 电子成果

1. 湿地现状地类渲染图海岸线 1:500 地形图为 dwg 格式；
2. 湿地现状地类渲染图、土地利用总体规划局部图、土地利用现状局部图、影像图, 均为 jpg 格式；
3. 湿地现状地类统计表、土地用途及现状地类统计表；
4. 技术设计书、技术总结报告、成果质量检验报告。

四、项目技术要求

(一) 平面坐标系统、高程系统

1. 平面坐标系统：海南海口独立坐标系；
2. 高程系统：1985 国家高程基准。

(二) 成图比例尺及图形数据

海域湿地调查测量渲染图成图比例尺为 1:2000，海岸线地形图成图比例尺为 1:500。土地利用总体规划局部图、土地利用现状局部图、影像图成图比例尺为 1:10000。

五、成果验收

(一) 成果需中标人委托国家测绘地理信息局海南测绘产品质量监督检验站进行检验，费用由中标人承担；

(二) 成果验收由海南东寨港国家级自然保护区管理局组织相关专家进行验收，费用由中标人承担。

六、付款条件

签订合同后预付 30%，成果全部提交并检验合格后付 50%，成果通过专家评审并修改完善后付清余款。

第四章 合同条款

合同通用条款部分 (略)

合同专用条款部分

甲方:

乙方:

甲乙双方根据年月日湿地产权确权调查测量项目（项目编号:HNQJX-2018-406）公开招标结果及招标文件的要求,经协商一致,达成合同条款如下。

一、服务范围及服务内容

(一) 服务范围:

(二) 服务内容:

二、项目价格

湿地产权确权调查测量项目的中标价作为本合同的合同价,合同价格为人民币____(大写数字)____元整(¥_____元)。

三、服务期限

自__年__月__日起至__年__月__日止。乙方不得无故拖延服务时间,否则甲方有权终止合同,并由乙方承担甲方所有损失。如遇人力不可抗因素影响服务时间,双方协商解决。

四、服务要求

按《招标文件》第三章“用户需求书”的有关规定。

其他服务要求:

1、海南东寨港国家级自然保护区管理局负责协调与海口市美兰区演丰镇、三江镇及三江农场等的沟通;协调配合相关湿地现状数据的收集,配合野外数据采集的管理局人员工作误餐费用(标准:每人/餐/40元)由中标人

承担。

2、由于本次项目存在特殊情况，在未进行项目招标前需要做项目前期准备工作（前期调查），海南东寨港国家级自然保护区管理局已提前组织有资质的测绘单位做了前期准备工作，前期准备的调查测绘成果可以直接移交中标人，前期准备工作费用由中标人承担。

五、付款方式

与采购人协商决定

六、违约赔偿

1、除下一条规定的不可抗力外，如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方可从合同款中扣除违约赔偿费，每延迟一个工作日迟交货物（含软件及相关服务）或未提供服务或提供产品及服务不满足项目需求，按合同金额的1%计扣违约赔偿费。但违约赔偿费的最高限额为合同金额的10%。如果乙方延迟交货时间超过一个月，甲方有权终止合同，并按合同约定及法律规定追究乙方的违约责任。

2、如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力的事故，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

七、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，可申请仲裁。仲裁机构为海南仲裁委员会。

八、合同备案

本合同一式陆份，中文书写，甲方、乙方各执两份，招标代理机构执一份，另外一份由招标代理机构报政府采购主管部门备案。

甲方：（盖章）_____

乙方：（盖章）_____

地址：

地址：

法定（或授权）代表人：

法定（或授权）代表人：

年月日

年月日

招标代理机构声明：本合同标的经海南千君信项目管理有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

招标代理机构：海南千君信项目管理有限公司（盖章）

经办人：

年月日

第五章 投标文件内容和格式

请投标人按照以下文件要求的格式、内容制作投标文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对投标文件的评价：

- 1、投标函（表 1）
 - 2、投标一览表（表 2）
 - 3、法定代表人授权委托书（表 3）
 - 4、资格申明信（表 4）
 - 5、商务、技术要求响应表（表 5）
 - 6、无违纪声明函（表 6）
 - 7、基本情况表（表 7）
 - 7.1 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人企业（提供营业执照副本复印件、税务登记证复印件、组织机构代码证复印件或三证合一营业执照复印件）；
 - 7.2 投标人应具备工程测量乙级以上（含乙级）测绘资质；
 - 7.3 省外测绘单位须具有海南测绘地理信息局颁发的有效《省外测绘单位验证登记证》；
 - 7.4 提供 2017 年任意三个月份的社保缴纳凭证复印件；
 - 7.5 提供 2017 年任意三个月份的税收缴纳凭证复印件；
 - 7.6 提供缴纳投标保证金凭证复印件；
 - 8、类似项目业绩（表 11）
 - 9、技术部分(包括但不限于项目实施方案，项目组成人员、质量保证措施、服务承诺等)
 - 10、投标人认为需要的其它材料
- 为了便于评委对投标文件内容的审核，建议投标人针对本投标文件第六章中“技术商务评分表”编写响应页码索引表，即该评分项目内容在投标文件中的页码

注：以上复印件均需要加盖公章。

表 1、投标函

致：海南千君信项目管理有限公司

根据贵单位项目编号为的投标邀请函，正式授权下述签字人（姓名和职务）代表投标人（投标单位名称）提交投标文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

1、我方接受招标文件的所有的条款和规定。

2、我方同意按照招标文件第二章“投标人须知”的规定，本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的60天，在此期间，本投标文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。

3、我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据，并保证资料、证据的真实有效性。

4、我方同意按招标文件规定向贵司缴纳投标保证金，如果获得中标并按《中标通知书》的要求，如期签订合同并履行其一切责任和义务。

5、我方完全理解贵方不一定要接受最低投标价的投标，即**最低投标价不是中标的保证**。

6、如果我方中标，我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。

投标人名称：_____（公章）

地址：邮编：

电话：传真：

授权代表：_____（签字或私章） 职务：

日期：

表 2、投标一览表

(投标文件中装订一份，并独立信封另密封一份)

项目名称	湿地产权确权调查测量
投标报价总计	(小写): (大写):
工期/服务期	
备 注	

注：此表填入的投标报价应包含所有服务项目的总金额。

投标人名称：_____（公章）

被授权人：_____（亲笔签名）

注：

1、投标一览表应准确填写，若投标一览表与投标文件不符时，以投标一览表为准；

2、在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。

表 3、法定代表人授权委托书

致：海南千君信项目管理有限公司

（投标人名称）在下面签字的（法定代表人）姓名：职务：代表本公司授权下面签字的（被授权代表）姓名：职务：为本公司的合法代理人，就_____的_____进行投标，以本公司的名义处理一切与之相关的事务。

本授权书自年月日至年月日内签字有效，特此声明。

投标人名称：（公章）营业执照号码：

法定代表人：（亲笔签名）联系电话：

职务：身份证号码：

被授权人：（亲笔签名）联系电话：

职务：身份证号码：

生效日期：年月日

<p>法定代表人 居民身份证复印件粘贴处</p>	<p>被授权人 居民身份证复印件粘贴处</p>
------------------------------	-----------------------------

注：本授权书内容不得擅自修改。

表 4、资格申明信

致：海南千君信项目管理有限公司

为响应贵公司组织的_____货物及服务
的招标采购活动，我公司愿意参与投标。

我公司在法律、财务和运作上符合招标文件对投标人的资格要求，提供
“用户需求书”中全部的货物及相关服务，提交的所有文件和全部说明是真实
的和正确的。

我公司理解贵公司可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应贵公司
的要求提交。

我公司在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大事故、
违法记录。

投标人名称：（公章）

法定代表人或被授权人：（亲笔签名）

申明日期：年月日

表 5、商务、技术要求响应表

项目名称&采购编号：

供应商应逐条对应招标文件第三章 “用户需求书”，包括服务完成时间、上交主要成果资料、技术要求、成果验收、付款条件等内容，并根据实际情况如实填写本表格。

A、 我公司已仔细阅读招标文件中各项商务要求，所有商务要求均无偏离，成交后我公司将严格遵照执行。

B、 我公司已仔细阅读招标文件中各项商务要求，除下述条款有偏离外，其余条款我公司均予以认可，成交后将严格遵照执行。

序号	招标文件的商务、技术条款	响应文件的商务、技术条款	偏离情况	备注

供应商名称（公章）：

法定代表人或被授权人（签字）：

表格填写说明：

- 1、此表为表样，行数可自行添加，但表式不变。
- 2、供应商应根据实际情况，填写本表格，若无偏离，则勾选 A 项，签字盖章即可。若有偏离，则勾选 B 项，按表格要求及实际情况填写后，签字盖章。
- 3、表格中“响应文件的商务、技术条款”请供应商根据实际情况如实、完整、准确的填写。
- 4、偏离情况说明分正偏离、完全响应、负偏离，分别表示优于要求、满足要求、不满足要求。**评委评标时不能只根据投标人填写的偏离情况说明来判断是否响应**，而应认真查阅“用户需求书”内容以及相关的技术资料判断是否满足要求。

表 6、无违纪声明函

(须加盖本单位公章)

海南千君信项目管理有限公司：

我公司在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录。

特此声明。

法定代表人或被授权人签字：

投标人公章：

年 月 日

表 7、基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
项目负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	注册人员		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

投标人名称： （盖章）

法定代表人或被授权人（签字）：

投标日期：

表 9、拟担任项目负责人简历表

姓 名		性别		出生日期	年 月 日
毕业院校专业				毕业时间	年 月 日
从事本专业时间			为供应商服务时间		
注册证书编号			职 称		
在本项目拟任职务					
主 要 经 历					
时间	参加过的项目名称及规模			该项目中担任职务	

注：1、项目负责人的职称证书、身份证加盖公章复印件。

2、拟担任项目负责人必须是本单位正式在岗职工。（提供在本单位缴纳的近期社保证明）

表 10、拟任本项目人员汇总表

序号	姓名	证书/职称	现任职务	该项目中担任的岗位	备注
.....					

注：上述人员均应为正式在岗职工，上述人员必须专人专职，不得兼职。（提供在本单位缴纳的近期社保证明）

表11、类似项目业绩一览表

序号	年份	用户名称	项目名称	完成时间	合同金额	完成项目质量	备注

注：以上业绩需提供有关书面证明材料。“合同金额”需提供合同复印件；

供应商名称： （盖章）

法定代表人或被授权人（签字）：

日期：

第六章 评审办法和程序

一、评审办法

1、评标办法采用综合评分法。

2、综合评分法评标步骤：先进行初步评审，再进行技术、商务的详细评审。只有通过初步评审的投标人才能进入详细的评审。

二、初步评审

1. 评标委员会根据“初步评审表”对投标文件的资格性和符合性进行评审，只有对“初步评审表”（附表1）所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过初步评审。对是否实质性响应招标文件的要求有争议的投标内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。

投标人存在下列情况之一的投标无效：

- 投标人未能满足投标人资格要求的；
- 报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高现价的；
- 投标人未按招标文件要求的金额提交投标保证金的；
- 投标文件未按招标文件规定要求填写投标内容及签名盖章的；
- 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- 法律、法规和招标文件规定的其它无效情形。

2. 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。

3. 评标委员会在初审中，对算术错误的修正原则如下：

- (1) 开标一览表内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表为准
- (2) 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准并修改单价；
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

(5) 同时出现两种以上不一致，按照前款规定的顺序修正。

修正后的报价按照《中华人民共和国财政部令第 87 号-政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五十一条第二款的规定经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

4. 通过初步评审的投标人不足三家，则本次招标失败。

三、详细评审

1. 评标委员会根据评审办法对通过初步评审的投标文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。

2. 技术、商务评分：具体评审的内容详见（附表 2）；

3. 价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有投标人的投标价格，即满足招标文件要求且价格最低的投标价为基准价，其价格分为满分。

4. 技术、商务及价格权重分配

评估因素	技术、商务	价格
权重	70%	30%

5. 综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各个投标人的技术、商务状况，其对招标文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各投标人的得分，得分与投标报价分相加得出综合得分。综合得分最高的投标人为第一中标候选投标人，综合得分次高的投标人为第二中标候选投标人，以此类推。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

附表 1

资格审查表

项目名称：湿地产权确权调查测量

项目编号：HNQJX-2018-406

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人 1	投标人 2	投标人 3
1	投标人的资格	是否符合投标人资格要求			
2	保证金	是否提交保证金的			
3	投标有效期	是否满足招标文件要求（60 天）			
4	投标报价	是否超过最高限价或预算金额			
5	工期或交货期	是否满足招标文件要求			
6	其它	无其它无效投标认定条件			
结 论					

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

审核人（采购人代表）：

招标代理机构代表：

海南千君信项目管理有限公司

年 月 日

附表 2

符合性审查表

项目名称：湿地产权确权调查测量

项目编号：HNQJX-2018-406

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人 1	投标人 2	投标人 3
1	投标文件的有效性、完整性	是否符合招标文件的式样和签署要求			
2	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝			
3	投标报价	投标价是否固定价且投标价是唯一的			
3	其它	无其它无效投标认定条件			
4	结 论				

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评 委：

海南千君信项目管理有限公司

年 月 日

附表 3

技术、商务评分表

项目名称：湿地产权确权调查测量

项目编号：HNQJX-2018-406

序号	评分项目	评分办法	分值	投标人
1	项目实施 方案	<p>优（20-30分）：计划制定详细、针对性强、科学合理且操作性强、有对突发事件的应急方案及措施，服务方案优；</p> <p>良（10-20分）：计划制定较详细、针对性较强、基本合理、操作性一般、服务方案良好；</p> <p>中（5-10分）：计划制定一般、针对性较强、基本合理、操作性一般、服务方案一般、服务方案一般；</p> <p>差（0-5分）：方案制定差、非专门针对本项目、不科学合理且操作性不强，服务方案差。</p>	30分	
2	人员配备	<p>拟投入本项目负责人技术职称为高级工程师或注册测绘师 10分，工程师得 5分，其他不得分。（证明材料：提供职称证或注册证原件）。</p>	10分	
		<p>拟投入本项目的人员数量及技术职称（不含项目负责人，须 10人以上）：高工 2人，工程师 5人以上得 10分；高工 1人以上，工程师 3人以上得 5分；其他不得分。</p> <p>注：专业人员须附职称证复印件盖公章，须出具其在本公司服务的外部证明原件，如：代缴个税税单、参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》等。</p>	10分	
3	企业实力	通过 ISO9000 系列国际质量保证体系认证单位者得 2分，否则得 0分。	2分	
4	企业业绩	2014年1月1日至今完成类似项目业绩单项合同金额 150万元以上（含 150万元）业绩一个得 2分，两个得 4分，三个得 6分，四个以上（含四个）得 8分。（证明材料：提供合同协议书原件核验，时间以竣工验收时间为准）。	8分	
5	获奖情况	2014年1月1日至今承担类似项目中被省级质检站评定为优秀或被省级机构评为优质测绘工程奖，提供一个项目以上（含一个）得 5分；没有不得分。（证明材料：提供奖状或证书原件核验）。	5分	

6	售后服务承诺	企业注册地在海南或在海南设有分支机构（提供注册执照原件备查），得 3 分。	5 分	
		有售后服务承诺，得 2 分。		
7	价格	满足招标文件要求且价格最低的投标价为基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：价格分=(基准价 / 投标报价)×价格权值×100%	30 分	
	合计		100 分	