



采购编号：（GZJSJ-2018-003）

# 海口市美兰区灵山镇民航航线俯视图黄土裸露复绿工程项目

## 竞争性谈判文件

采 购 单 位：海口市美兰区灵山镇人民政府

采购代理单位：广州金盛建工程项目管理咨询有限公司

日期：2018年02月02日



# 目录

第一章 竞争性谈判邀请函 .....	3
第二章 投标须知 .....	6
附件一 .....	20
附件二: .....	21
第三章 合同文件格式.....	24
第四章 工程规范及技术要求 .....	27
第五章 工程量清单 .....	28
第六章 图纸.....	29
第七章 响应文件格式.....	30
一、报价函及报价函附录 .....	33
二、法定代表人身份证明书 .....	35
三、响应文件签署授权委托书 .....	36
四、报价保证金.....	37
五、已报价清单.....	37
六、项目管理机构.....	39
七、资格审查资料.....	41
八、其他材料 .....	46



## 第一章 竞争性谈判邀请函

广州金盛建工程项目管理咨询有限公司受海口市美兰区灵山镇人民政府的委托，对其海口市美兰区灵山镇民航航线俯视图黄土裸露复绿工程项目进行竞争性谈判，现邀请国内合格的供应或制造商来参加密封投标。

1. 竞争性谈判编号：GZJSJ-2018-003

2. 项目概况及内容

2.1、建设地点：海口市美兰区灵山镇。

2.2、建设内容及规模：灵山镇晋文村内外的机场附近黄土裸露复绿，保留原有的乔木，增加种植大叶油草，鸢尾菊的种植及绿网覆盖，丰富村民的室外空间，覆盖全面黄土绿化。

2.3、计划工期：60日历天。

2.4、采购范围：施工总承包（具体以工程量清单为准）。

2.5、预算约为：62.780271万元。

2.6、质量要求：合格

3. 供应商资格要求

3.1、必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条相关规定的条件。

3.1.1 在中华人民共和国注册的，具有独立承担民事责任的能力（工商营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证或三证合一的营业执照副本，提供复印件加盖公章）；

3.1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2017 年 01 月 01 日至今任意 1 个月（季）的单位财务报表或 2016 年度经审计的财务报表，提供复印件加盖公章）；

3.1.3 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供企业 2017 年 01 月 01 日至今任意 1 个月的企业纳税证明和社保缴费记录，提供复印件加盖公章）；

3.1.4 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力

3.1.5 三年内在经营活动中没有重大违法记录，提供声明函原件；

3.2、本次招标要求投标人须具备独立法人资格，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力的城市园林绿化企业或营业执照的经营范围内包括园林绿化工程施工的建筑企业、具备有效的安全生产许可证提供复印件加盖公章；同时具备《海南省建筑企业诚信档案手册》并提供截图证明。



);

3.3、拟派项目负责人须具有园林类专业中级或以上技术职称资格，且不得担任其他在施建设工程项目的项目负责人。；

3.4、必须通过报名并购买谈判文件后，缴纳投标保证金后方可参加本项目投标。

3.5、本项目不接受联合体投标

#### 4、竞争性谈判文件的获取及投标保证金

4.1、购买竞争性谈判文件时间：2018年02月02日至2018年02月06日（上午8：30-12：00时，下午14：30-17：30时），供应商应在规定的时间内到指定地点购买本项目竞争性谈判文件，并登记备案，如在规定时间内未领取竞争性谈判文件并登记备案的供应商均无资格参加该项目的竞争性谈判。

4.2、竞争性谈判文件购买地点：海口市世贸北路1号海岸壹号佳景国际5A02室(广州金盛建工程项目管理咨询有限公司)。

4.3、供应商购买竞争性谈判文件时应携带以下资料：

购买人须提供法定代表人授权委托书及受托人身份证、工商营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证或三证合一的营业执照、安全生产许可证及供应商资格要求的其它相关资料(复印件加盖公章递交，原件核验)。

4.4、本竞争性谈判文件售价：人民币300.00元/包（文件售后不退，谈判资格不能转让）。

4.5、要求缴纳投标保证金：人民币2000.00元(缴纳形式：银行转账，从单位基本账户转出)

#### 5. 响应文件的递交

5.1、响应文件递交的截止时间为：2018年02月07日9：30时，地点为：海口市海秀东路48号鸿泰大厦14层（海南省招投标协会）3标室。

5.2、逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

#### 6. 发布媒体

本公告通过《中国采购与招标网》、《中国海南政府采购网》对外发布。

#### 7. 联系方式

采购单位：海口市美兰区灵山镇人民政府      招标代理机构：广州金盛建工程项目管理咨询有限公司



地 址： 海口市美兰区灵山镇

地 址： 海口市世贸北路1号海岸壹号佳  
景国际 5A02 室

联 系 人： 王工

联 系 人： 柯工

电 话： 0898-65720337

电 话： 0898-68571152

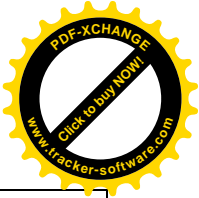
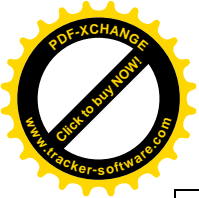
2018年02月02日



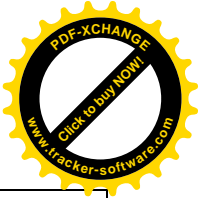
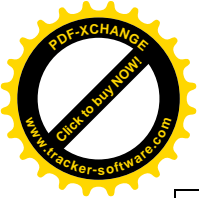
## 第二章 投标须知

### 前 附 表

项号	条款号	内 容	说明与要求
1	1.1	采购单位名称联系人及电话	名称：海口市美兰区灵山镇人民政府 地址：海口市美兰区灵山镇 联系人：王工 电 话：0898-65720337
2	2.1	代理单位联系方式	名称：广州金盛建工程项目管理咨询有限公司 地址：海口市世贸北路1号海岸壹号佳景国际5A02室 联系人：柯工 电话：0898-68571152
3	3.1	项目名称	海口市美兰区灵山镇民航航线俯视图黄土裸露复绿工程项目
4	4.1	建设地点	海口市美兰区灵山镇
5	5.1	建设规模	海口市美兰区灵山镇民航航线俯视图黄土裸露复绿工程项目
6	6.1	采购范围	施工总承包（具体以工程量清单为准）
7	7.1	场地面积及施工用地情况	已具备施工条件
8	8.1	是否接受联合体报价	不接受
9	9.1	资金来源	区财政专项工作经费
10	10.1	采购预算	采购预算约为： <u>62.780271</u> 万元 投标报价不得超出采购预算，否则将否决其谈判资格。
11	11.1	采购方式	竞争性谈判
12	12.1	竞争性谈判文件获取及售价	获取时间： <u>2018</u> 年 <u>02</u> 月 <u>02</u> 日至 <u>2018</u> 年 <u>02</u> 月 <u>06</u> 日每日上午8:30-12:00时，下午14:30-17:30时 获取地点：海口市世贸北路1号海岸壹号佳景国际5A02室；



项号	条款号	内 容	说明与要求
			竞争性谈判文件售价：300 元/套。
13	13.1	供应商资格条件 要求	<p>1、必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条相关规定的条件。</p> <p>2、 在中华人民共和国注册的，具有独立承担民事责任的能力（提供工商营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证或三证合一的营业执照，复印件加盖公章）；</p> <p>3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2017 年 01 月 01 日至今任意 1 个月（季）的单位财务报表或 2016 年度经审计的财务报表）（复印件加盖公章）；</p> <p>4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供企业 2017 年 01 月 01 日至今任意 1 个月的企业纳税证明和社保缴费记录）（复印件加盖公章）；</p> <p>5、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力</p> <p>6、 三年内在经营活动中没有重大违法记录，提供声明函原件；</p> <p>7、本次招标要求投标人须具备独立法人资格，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力的城市园林绿化企业或营业执照的经营范围内包括园林绿化工程施工的建筑企业、具备有效的安全生产许可证（复印件加盖公章）；同时具备《海南省建筑企业诚信档案手册》并提供截图证明。</p> <p>8、拟派项目负责人须具有园林类专业中级或以上技术职称资格，且不得担任其他在施建设工程项目的项目负责人。</p>
14	14.1	质量要求	合格
15	15.1	计划工期	60 日历天



项号	条款号	内 容	说明与要求
16	16.1	踏勘现场	自行踏勘
17	17.1	提出质疑	2018年02月06日17:30时前以书面形式向招标人或代理人提出澄清要求。
18	18.1	答疑	2018年02月06日17:30时前以书面形式向供应商发出澄清
19	19.1	报价方式	执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013;
20	20.1	投标有效期	自递交响应性文件截止之日起60日历天
21	21.1	供应商的替代方案	不采用
22	22.1	投标保证金额	<input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金 投标保证金的形式：银行转账，应当从其基本账户中转出。 投标保证金的金额： <u>2000.00元</u> 户名：广州金盛建工程项目管理咨询有限公司海南分公司 开户银行：中国建设银行海口住房城建支行 账号：46050100263600000059 递交截止时间：2018年02月06日下午17:30分，以到账时间为准。 用途：海口市美兰区灵山镇民航航线俯视图黄土裸露复绿工程项目投标保证金，注明标段名称。
23	23.1	响应文件份数	正本1份，副本2份，电子版（U盘）1份。
24	24.1	响应文件提交地点及截止时间	响应文件提交截止时间：2018年02月07日9时30分 地址： <u>海口市海秀东路48号鸿泰大厦14层（海南省招标投标协会）3标室</u>
25	25.1	备注：	所有评审资料只需提供复印件加盖公章即可。





## 一、总则

### 1 工程说明

1.1 本竞争性谈判工程项目说明详见本须知前附表；

### 2 资金来源

2.1 资金来源：详见本须知前附表。

### 3 采购方式及竞争性谈判文件获取

3.1 本工程的采购方式详见本须知前附表。

3.2 竞争性谈判文件获取及售价详见本须知前附表。

### 4 合格的供应商

一、

(1)、必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条相关规定的条件。

(2)、在中华人民共和国注册的，具有独立承担民事责任的能力（提供工商营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证或三证合一的营业执照，复印件加盖公章）；

(3)、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2017 年 01 月 01 日至今任意 1 个月（季）的单位财务报表或 2016 年度经审计的财务报表）（复印件加盖公章）；

(4)、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供企业 2017 年 01 月 01 日至今任意 1 个月的企业纳税证明和社保缴费记录）（复印件加盖公章）；

(5)、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力

(6)、三年内在经营活动中没有重大违法记录，提供声明函原件；

(7)、本次招标要求投标人须具备独立法人资格，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力的城市园林绿化企业或营业执照的经营范围内包括园林绿化工程施工的建筑企业、具备有效的安全生产许可证（复印件加盖公章）；同时具备《海南省建筑企业诚信档案手册》并提供截图证明。

(8)、拟派项目负责人须具有园林类专业中级或以上技术职称资格，且不得担任其他在施建设工程项目的项目负责人。

(9)、必须通过报名并购买谈判文件后，缴纳投标保证金后方可参加本项目投标。

二、本项目不接受联合体投标



## 5 合同形式

- 5.1 供应商一旦报价，应确认其报价书已全面理解本竞争性谈判文件的内容和要求，其报价已包括本竞争性谈判文件所包含的全部工程范围。
- 5.2 供应商一旦被建设单位确定为本工程中选供应商，必须承担承包责任，不得转包。
- 5.3 建设单位对采购范围作出的改动，将在开启前以书面形式通知各供应商。
- 5.4 合同形式
  - 5.4.1 **本次承包合同形式采用固定总价合同。最终结算以审计为准。**
  - 5.4.2 合同专用条款是对合同通用条款有关部分的修改和补充，应对照通用条款中的相应条款一起阅读和理解。如果合同专用条款与合同通用条款有不符之处，以合同专用条款为准。

## 6 工程质量标准

- 6.1 工程质量标准：详见本须知前附表的规定；
  - 6.1.1 本采购工程质量标准详见谈判文件第四章“工程规范与技术说明”。
  - 6.1.2 特别说明：本采购工程质量标准必须符合中华人民共和国国家标准，如果本谈判文件的“工程规范与技术说明”中规定的标准高于国家标准的，按其中规定的标准执行；如果其中规定的标准低于国家标准的，按较高标准执行。
- 6.2 供应商须依照 ISO9000 质量标准体系，制订质量保证措施，保证达到本工程要求的工程质量等级、标准。

## 7 工期及进度要求

- 7.1 本工程竞争性谈判文件要求工期详见本须知前附表，其中具体开工日期以采购人通知为准。
- 7.2 除合同中规定并经建设单位同意延长工期的情况外，供应商在报价书中承诺的工期不得调整。

## 8 踏勘现场及现场情况

- 8.1 供应商将按本须知前附表的规定踏勘项目现场。
- 8.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。
- 8.3 建设单位在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供供应商在编制响应文件时参考，建设单位不对供应商据此作出的判断和决策负责。



## 9 报价费用

9.1 供应商应承担其参加本竞争性谈判活动自身所发生的费用，无论报价结果如何，建设单位对上述费用不负任何责任。

9.2 供应商所提交的报价资料，无论报价结果如何，均不退还。

## 二、竞争性谈判文件

### 10 竞争性谈判文件的内容

10.1 竞争性谈判文件的组成：

第一章 竞争性谈判邀请书

第二章 投标须知

第三章 合同文件格式

第四章 工程规范及技术要求

第五章 工程量清单

第六章 图纸

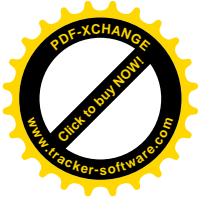
第七章 响应文件格式

10.2 除 10.1 款内容外，建设单位在供应商提交响应文件截止时间前，以书面形式发出的竞争性谈判文件补充文件或答疑文件，均为竞争性谈判文件的组成部分，对建设单位和供应商起约束作用。

10.3 当竞争性谈判文件、答疑文件或竞争性谈判文件补充文件的内容相互矛盾时，以最迟发出的书面文件为准。

10.4 本竞争性谈判文件（含竞争性谈判文件补充文件、答疑文件）是签订施工合同的主要依据。在不违背竞争性谈判文件确定的原则的基础上，施工合同条款可以对竞争性谈判文件规定的合同条件进行充实和完善。

10.5 供应商获取竞争性谈判文件后，应仔细检查竞争性谈判文件的所有内容、份（页）数，如有残缺等问题应在获取竞争性谈判文件 1 日内提出，否则，由此引起的损失由供应商自己承担。供应商应认真审阅和全面理解竞争性谈判文件中的各个组成部分，充分了解竞争性谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，并应充分了解供应商一旦被建设单位确定为本工程中选供应商后须承担的合同责任和义务。建设单位不接受供应商附带的任何报价条件，如果供应商的响应文件没



有按竞争性谈判文件要求提交全部资料，或响应文件没有对竞争性谈判文件做出实质性响应，其风险由供应商自行承担，并根据有关条款规定，该响应文件有可能被拒绝。

10.6 凡是获得本竞争性谈判文件的供应商，无论中选与否，均应当对竞争性谈判文件保密和保护建设单位及其代理人的知识产权，并应承担因其泄密等而引起的一切责任。

## 11 竞争性谈判文件的澄清

11.1 供应商若对竞争性谈判文件有任何疑问，应于本须知前附表规定的时间和方式向建设单位提出质疑。

11.2 建设单位将按本须知前附表规定的时间，统一澄清和解答各供应商对竞争性谈判文件的疑问，并形成书面答疑文件或补充竞争性谈判文件送达所有供应商，供应商在收到该澄清文件后立即以书面形式给予确认，该答疑文件或补充竞争性谈判文件是竞争性谈判文件的组成部分，与竞争性谈判文件具有同等效力。

11.3 供应商如果未能在规定的时间内提出质疑，建设单位或采购代理人将拒绝对其提出的问题解答。

## 12 竞争性谈判文件的修改

12.1 竞争性谈判文件发出后，在提交响应文件截止时间前，建设单位可对竞争性谈判文件进行必要的修改。这种修改可能是建设单位主动做出的，也可能是为了解答供应商要求澄清的问题而做出的。建设单位对竞争性谈判文件的修改，将以向供应商发出竞争性谈判文件补充文件的方式做出。

12.2 竞争性谈判文件补充文件将以书面形式发送给所有供应商，供应商应于收到该竞争性谈判文件补充文件后立即以书面形式给予确认。竞争性谈判文件补充文件作为竞争性谈判文件的组成部分，具有约束作用。

12.3 当竞争性谈判文件、竞争性谈判文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

12.4 为使供应商在编制响应文件时有充分的时间对竞争性谈判文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，建设单位将酌情延长提交响应文件的截止时间，具体时间将在竞争性谈判文件的修改、补充通知中予以明确。

## 三、响应文件的编制



### 13 响应文件的语言及度量衡单位

13.1 响应文件和与报价有关的所有文件均应使用中文。供应商随响应文件提供的证明文件和印刷品可以使用其他语种，但必须附中文译本。响应文件的解释以中文为准。

13.2 除工程规范另有规定外，响应文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 14 响应文件的组成

14.1 报价函及报价函附录

14.2 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；

14.3 投标保证金；

14.4 已标价工程量清单

14.5 项目管理机构；

14.6 资格审查资料；

14.7 本须知前附表规定的其他材料。

### 15 响应文件格式

15.1 响应文件包括本须知第 14 条、第 15 条中规定的内容，供应商提交的响应文件应当使用文件所提供的响应文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

### 16 报价

16.1 本工程的报价采用本须知投标须知前附表所规定的方式。

16.2 供应商的报价，应是完成本竞争性谈判文件界定的工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复，并作为供应商计算单价或总价的依据。

16.3 施工过程中，所有建筑垃圾、各种废弃物、渣土等的消纳费用（包括装车、装车机械、卸车等），均应包括在报价总价内。

16.4 供应商的报价中还应包括但不限于以下费用：运行费、相关手续（如需要）申办费、竣工图和竣工资料费等。



16.5 本项目不允许分包。中选供应商必须自行完成承包范围内的全部内容，供应商所报的价格应包含本谈判文件规定的全部内容，在本项目实施过程中，如出现由于供应商自身原因所发生的费用漏报的情况，建设单位不再调整。

## 17 报价货币

17.1 本竞争性谈判工程报价货币一律采用人民币，支付货币应符合国家现行法律、法规规定。

## 18 投标有效期

18.1 投标有效期见本须知前附表所规定的期限，在此期限内，凡符合本竞争性谈判文件要求的响应文件均保持有效。

18.2 在特殊情况下，建设单位在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向供应商提出延长投标有效期的要求，对此要求供应商须以书面形式予以答复。供应商可以拒绝建设单位这种要求，而不被没收报价保证金。同意延长投标有效期的供应商既不能要求也不允许修改其响应文件，但需要相应的延长报价担保的有效期。

18.3 见本须知前附表的规定。

## 19 报价保证金

19.1 供应商应在响应文件提交截止前报价保证金确保到账，具体金额详见本须知前附表的规定。

19.2 中选供应商与建设单位签订合同后五个工作日内，向未中选供应商和中选供应商退还报价保证金。

19.3 发生下列情况之一，保证金将被没收：

19.3.1 未按照承诺书的承诺按时递交响应文件；

19.3.2 文件开启后在投标有效期间，供应商撤回其响应文件；

19.3.3 供应商在收到中选通知后，未能按中选通知书规定的时间、地点与采购方签订合同；

## 20 响应文件的份数和签署

20.1 供应商应按本须知前附表规定的份数提交响应文件。

20.2 响应文件不得采用活页夹；不得使用硬封面包装。响应文件须左侧装订，装订须牢固不易拆散。响应文件不分册装订。



20.3 凡竞争性谈判文件中给定的响应文件格式中要求签字或盖章的，响应文件需按给定格式签字或盖章。由委托代理人签字的，响应文件中应附有法定代表人授权书。

#### 四、响应文件的提交

##### 21 响应文件的装订、密封和标记

- 21.1 响应文件的装订，要求按本须知规定的组成响应文件的各项内容装订。
- 21.2 供应商应将响应文件的各个组成部分按照本须知前附表规定份数制作正本和副本。
- 21.3 响应文件使用供应商自制的密封袋。当一个密封袋不能满足封装响应文件的一个完整部分时，供应商可使用两个密封袋分装并按竞争性谈判文件要求密封。
- 21.4 密封袋上应写明竞争性谈判工程的项目名称、供应商的名称、地址，并注明开启前不得开封。
- 21.5 密封袋用供应商自制的密封条在每个开口处密封并填写密封日期。封条上加盖供应商公章。
- 21.6 如果响应文件没有按本投标须知的规定密封并加写标志，建设单位将不承担响应文件错放或提前开封的责任，对由此造成提前开封的响应文件将予以拒绝，并退还给供应商。

##### 22 响应文件提交的截止时间

- 22.1 响应文件提交的截止时间和提交地点见本须知前附表规定。
- 22.2 建设单位可按本须知第 12 条规定以修改补充通知的方式，酌情延长提交响应文件的截止时间。在此情况下，供应商的所有权利和义务以及供应商受制约的截止时间，均以延长后新的报价截止时间为准。

##### 23 迟交的响应文件

- 23.1 建设单位在本须知前附表规定的报价截止时间以后收到的响应文件，将被拒绝，并原封退回给供应商。

##### 24 响应文件的补充、修改与撤回

- 24.1 供应商在提交响应文件以后，在规定的报价截止时间之前，可以以书面形式补充修改或撤回已提交的响应文件，并以书面形式通知建设单位。补充、修改的内容为响应文件的组成部分。



24.2 供应商对响应文件的补充、修改，应按本须知第 21 条有关规定密封、标记和提交，并在内外层响应文件密封袋上清楚标明“补充、修改”或“撤回”字样。

24.3 在报价截止时间之后，供应商不得补充、修改响应文件。

24.4 在报价截止时间至投标有效期满之前，供应商不得撤回其响应文件。

## 五、响应文件开启、评选

### 25 谈判程序

#### 25.1 响应文件的接收

25.1.1 代理单位在本须知规定的日期、时间和地点接收供应商的响应文件。

25.1.2 代理单位在接收时将当场查验响应文件的密封情况，未按要求密封及逾期递交的响应文件将不予接收。代理单位将对查验合格的文件予以接收并向递交人出具接收凭证。

#### 25.2 谈判小组

25.2.1 采购方负责组建谈判小组。

25.2.2 谈判小组由采购人代表和有关专家共三人以上的单数组成，其中专家的人数不少于成员总数的三分之二，本项目抽取专家 3 人，全部专家由海南省评标专家库抽取产生。

25.2.3 谈判小组负责谈判及评审工作，对响应文件进行审查和评估，并向采购方提交书面评审报告。

#### 25.3 响应文件的初审

25.3.1 谈判小组将对响应文件的有效性和供应商的资格变化情况进行初步审查。

25.3.2 对于响应文件中不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则，采购方可以接受。

25.3.3 在谈判之前，谈判小组要审查每份响应文件是否实质上响应了竞争性谈判文件的要求。实质上响应的响应文件应该是与竞争性谈判文件要求的全部条款、条件和规格参数相符，没有重大偏离。对关键条款的偏离、保留或反对将被认为是实质上的偏离，存在实质上偏离的响应文件将被拒绝。

25.3.4 如发现下列情况之一的，其响应文件初步审查不通过，初步审查不通过的不进行谈判。

- 1) 在谈判文件规定的报价截止时间之后提交响应文件的；
- 2) 不符合谈判文件规定的资格条件的；
- 3) 未按谈判文件规定提交谈判保证金的；





- 4) 响应文件未按谈判文件规定密封的；
- 5) 响应文件有关内容未按规定加盖供应商印章或未经供应商法定代表人或其委托代理人签字的，有委托代理人签字，但未随响应文件一起提交有效的“法定代表人授权委托书”原件的；
- 6) 竞争性谈判文件规定属于响应文件被拒绝的其他情形；
- 7) 竞争性谈判文件附有采购方不能接受的条件。

#### 25.4 谈判

25.4.1 谈判小组对进入谈判阶段的供应商按照文件递交顺序分别进行谈判。

25.4.2 第二次报价（即最终报价）

25.4.3 进入二次报价阶段的供应商必须在谈判小组规定的时间内依据本竞争性谈判文件和谈判纪要进行第二次报价，第二次报价文件必须密封按时提交。供应商未按时提交第二次报价的，其第一次报价视同第二次报价即最终报价。

#### 评定标准

26.1 谈判小组根据“资格评审通过后，报价最低成交”的原则，按照最终报价由低到高的顺序推荐3名成交候选人。

26.2 详细评审办法详见本章附件2。

## 26 过程保密

27.1 响应文件递交截止时间后，直到宣布授予中选供应商合同为止，凡属于审查、澄清、评价和比较响应文件的有关资料且与授予合同有关的信息，供应商不应向与该过程相关的其它人员透露。

27.2 供应商在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同决定的过程中，对建设单位施加影响的任何企图和行为，都可以导致其被取消报价资格并被要求退出报价。

## 27 响应文件的澄清

28.1 为了有助于响应文件的审查、评价和比较，建设单位可以个别地要求供应商澄清其响应文件的某些细节。有关澄清的要求与答复，应以书面的形式进行，但不应寻求、提出或允许更改响应文件中的价格或实质性内容。

## 28 响应文件合格性的确定

29.1 在详细评选之前，建设单位将首先审定每份响应文件是否在实质上响应谈判文件的要求。

29.2 就本条款而言，实质上响应谈判文件的响应文件，应该与谈判文件中包括的全部条



款、条件和规范相符，无重大差异或保留。所谓重大差异或保留是指工程的范围、质量、实施产生重大的影响，或者合同中规定的建设单位的权力及供应商的义务方面造成重大的限制；而且，纠正这种差异或保留，将会对其他提交了响应该谈判文件的响应文件的供应商产生不公正的影响。

28.3 如果响应文件实质上不响应该谈判文件的要求，建设单位将予以拒绝，并且不允许供应商通过修改或撤消其重大差异或保留使其响应文件变为响应该谈判文件的要求。

## 29 错误的修正

30.1 建设单位应对已被确定为响应该谈判文件的要求的响应文件进行校核，看其是否有计算或累计上的算术错误，建设单位修正错误的原则如下：

30.1.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字表示的数额为准。

30.1.2 当标出的单价同数量的乘积与标出的总额之间不一致时，以标出的单价为准，修改总额；除非建设单位认为单价有明显的小数点错位，此时应以标出的总额为准，并修改单价。

30.1.3 当标出的分项乘积累计得出的总额与标出的总额不一致时，以标出的总额为准，并修改分项价格。

30.2 建设单位将按上述修改错误的方法，调整或修改响应文件的报价。在经供应商确认后，经建设单位调整或修改后的报价对供应商起约束作用。如果供应商不接受经建设单位调整或修改后的报价，则其响应文件将被拒绝。

## 30 建设单位权利

31.1 建设单位有权根据评选委员会评审意见接受或拒绝任何报价，宣布报价程序无效，或拒绝所有报价。

## 六、合同的授予

### 31 合同授予标准

32.1 建设单位将把合同授予能够最大限度地满足谈判文件中规定的各项标准的供应商；

32.2 质量和 Service 均能满足竞争性谈判文件实质性响应要求且报价最低或者谈判小组推荐排名第一的成交候选人，经过采购单位确认即为成交供应商。

### 32 本工程《签约通知书》

32.1 建设单位在响应文件有效期内，用书面形式通知已被建设单位确定为本工程入围供应商其响应文件被接受，并将已生效的本工程《签约通知书》发给已被建设单位确定的本工程中选成交供应商。



32.2 建设单位将在发出本工程《签约通知书》的同时,将本工程承包方确认结果以书面形式通知所有未被确认为本工程承包方的供应商。

32.3 本工程《签约通知书》将成为合同的有效组成部分。

32.4 建设单位确定中选入围供应商后,向其发送《签约通知书》。中选供应商在收到《签约通知书》后十日内与建设单位签定框架协议。

### 33 合同协议书的签订

33.1 本工程采用合同文本参见本竞争性谈判文件之第二章“合同文件格式”,在不违背相关法律法规及竞争性谈判文件原则的基础上,其详细具体内容则根据本工程具体情况进行适当调整。

33.2 本投标须知中,除与采购过程有关的条款外,其余凡与本工程内容相关的条款,均将构成施工合同的有效组成部分;

33.3 建设单位与本工程中选供应商将于签约通知书发出之日起10日内,按照本竞争性谈判文件第二章“合同文件格式”中格式,以及竞争性谈判文件和本工程中选供应商的响应文件签订框架协议。

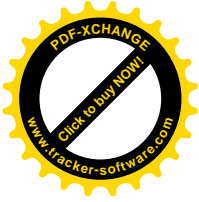
33.4 框架协议经建设单位、中选供应商双方法人代表或其委托代理人签字并加盖公司印章后立即生效,但在框架协议中约定合同生效时间或条件的除外。

**34 履约担保:**按本投标须知前附表的规定执行。

### 35 附件

附件一:采购范围具体说明

附件二:评审办法

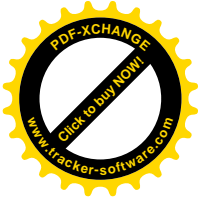


## 附件一

### 采购范围具体说明

#### 1. 采购范围

1.1 本次采购范围：施工总承包（具体以工程量清单为准）。



## 附件二：

# 评审办法

### 1. 总则

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 18 号令）等法律法规，结合采购项目特点制定本评审办法。

1.2 评审工作由采购代理机构负责组织，具体评审事务由采购代理机构依法组建的谈判小组负责。谈判小组由技术、经济等方面的专家组成。

1.3 评审工作应遵循公平、公正、科学及择优的原则，并以相同的评审程序和标准对待所有的供应商。

1.4 谈判小组按照竞争性谈判文件规定的评审方法和标准进行评审，并独立履行下列职责：

- (1) 审查谈判响应文件是否符合竞争性谈判文件要求，并作出评价；
- (2) 要求供应商对谈判响应文件有关事项作出解释或者澄清；
- (3) 推荐成交候选供应商名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定中选成交供应商；
- (4) 向采购单位或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

### 2. 评审程序

2.1 根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》的规定，评审按照下列工作程序进行：

- (1) 谈判响应文件初步审查；
- (2) 谈判；
- (3) 推荐成交供应商名单；
- (4) 编写评审报告。

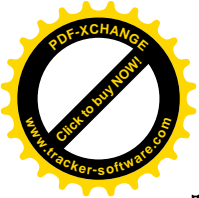
### 3. 计算错误的修改

3.1 响应文件中如果出现计算上或累加上的算术错误，可按以下原则进行修改：

- (1) 用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致，应以文字表示的金额为准。
- (2) 单价和数量的乘积与总价不一致时，以单价为准，并修正总价。
- (3) 单价金额小数点有明显错误的，以总价为准，修正单价。

3.2 按上述修正错误的方法调整的投标报价应对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，其响应文件将被拒绝。

### 4. 评审表格式



附件 1：初步审查表

序号	审查项目	评议内容	供应商 1	供应商 2	供应商 3
1	谈判响应文件的有效性	是否符合谈判响应文件的签署要求			
2	谈判文件资格条件	是否符合谈判文件资格要求			
3	供应商应提交的相关文件	是否提交报价函及报价函附录			
4	投标保证金	是否提交谈判保证金			
5	投标有效期	投标有效期是否满足 60 日历天			
6	计划工期	是否满足竞争性谈判文件要求			
7	质量要求	是否满足竞争性谈判文件要求			
8	已标价工程量单	是否已提供已标价工程量单			
9	其它	是否有其它无效报价认定条件			
结 论					

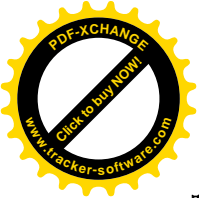
(1)、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

(2)、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

(3)、结论是合格的，才能通过初步评审。

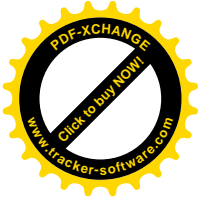
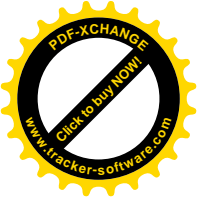
谈判小组成员：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日



## 附件 2 详细评审

初步审查通过，按照最终报价从低到高的顺序排名，推荐成交候选人 3 名。



## 第三章 合同文件格式

（合同条款及格式执行住建部版本）





附件一：

## 廉 政 合 同

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，工程的项目法人\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”），与实施单位\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”），特订立如下合同。

### 第一条 甲乙双方的权利和义务

- （一）严格遵守党和国家有关法律法规有关规定。
- （二）严格执行工程施工合同文件，自觉按合同办事。
- （三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。
- （四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- （五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- （六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

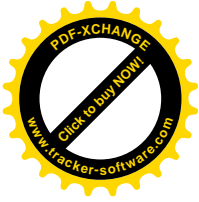
### 第二条 甲方的义务

- （一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员个人支付的费用等。
- （二）甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- （三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女及其亲属的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。
- （四）甲方工作人员及其配偶、子女、亲属不得从事与本相关业务等活动。不得以任何理由要求乙方和相关单位在设计中使用某种产品、材料和设备。

### 第三条 乙方的义务

- （一）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。
- （二）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。
- （三）乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。
- （四）乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通信工具、交通工具和高档办公用品等。

### 第四条 违约责任



(一) 甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议交通运输主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的公路建设市场的处罚。

第五条 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察部门负责监督执行。由甲方或甲方上级单位的纪检监察部门约请乙方或乙方上级单位纪检监察部门对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至合同失效日止。

第七条 本合同作为工程施工合同的附件，与工程合同具有同等的法律效力，经合同双方签署后立即生效。

第八条 本合同甲乙双方各执一份，送交双方的监督单位一份。

甲 方：    (单位全称) (盖单位章)

乙 方：    (单位全称) (盖单位章)

法定代表人

法定代表人

或委托代理人                          (职务)

或委托代理人                          (职务)

                         (姓名)

                         (姓名)

                         (签字)

                         (签字)

地址：   

地址：   

电话：   

电话：   

日期：   

日期：

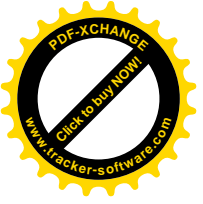


## 第四章 工程规范及技术要求

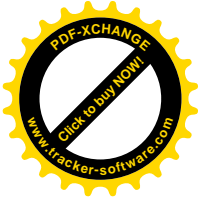
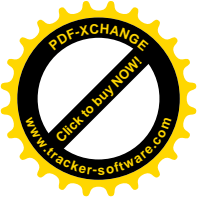
### 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程

1、除合同另有约定外，本工程适用现行国家、行业和地方规范、标准和规程。构成合同文件的任何内容与适用的规范、标准和规程之间出现矛盾，以现行国家、行业和地方规范、标准和规程为准，承包人应按照其中要求最严格的标准执行。

2、除合同另有约定外，应依照适用的现行规范、标准和规程的最新版本执行。若适用的现行规范、标准和规程的最新版本是在基准日后颁布的，且相应标准发生变更并成为合同文件中最严格的标准。

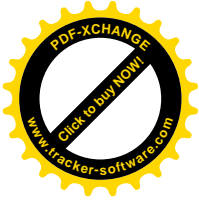
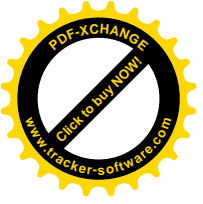


第五章 工程量清单  
(另册提供)



## 第六章 图纸

(提供电子版)



## 第七章 响应文件格式



(项目名称)

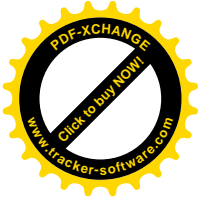
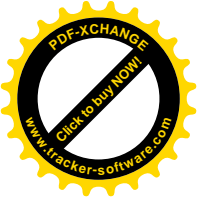
---

## 竞争性谈判响应性文件

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



# 目录

(自拟)





# 一、报价函及报价函附录

## (一) 报价函

致：海口市美兰区灵山镇人民政府

广州金盛建工程项目管理咨询有限公司

1. 根据已收到的采购编号为\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_的竞争性谈判文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》的规定，我单位经考察现场和研究工程竞争性谈判文件的投标须知、合同条款、技术规范、图纸、工程规范和其它有关文件后，我方愿以人民币\_\_\_\_\_元的总价，按上述合同条款、技术规范、图纸、装修的条件要求承包打包工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。
2. 我方已详细审核全部竞争性谈判文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。
3. 我方提交的响应文件为：正本一份，副本二份，电子版一份。
4. 一旦我方中选，我方保证在\_\_\_\_\_天（日历天）内竣工并移交整个工程，工程质量达到\_\_\_\_\_标准。
5. 我方同意所递交的响应文件在“投标须知”中第 20 条规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的报价有可能中选，我方将受此约束。
6. 除非另外达成协议并生效，你方的中选确认通知书和本响应文件将成为约束我们双方的合同文件的组成部分。
7. 我方将与本报价函一起，提交\_\_\_\_\_元人民币作为报价保证金。

供应商：\_\_\_\_\_（盖章）

单位地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖章或签名）

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行名称：\_\_\_\_\_

开户行银行帐号：\_\_\_\_\_

开户银行地址：\_\_\_\_\_

开户银行电话：\_\_\_\_\_

年 月 日



## (二) 报价函附录

工程名称:

序号	项目内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目负责人	/	姓名: _____	
2	计划工期	/	_____日历天。	
3	质量要求	/	_____标准	
4	采购范围	/	_____	
5	投标有效期	/	_____日历天	

**备注:** 供应商在响应竞争性谈判文件中规定的实质性要求和条件的基础上,可做出其他有利于建设单位的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

供应商 (盖章):

法人代表或委托代理人 (签字或盖章):

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 二、法定代表人身份证明书

单位名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（供应商单位名称）\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

供应商：\_\_\_\_\_（盖公章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



### 三、响应文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（姓名）为我公司签署\_\_\_\_\_（工程名称）\_\_\_\_\_工程的响应文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的响应文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：\_\_\_\_\_（签字） 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

供应商：\_\_\_\_\_（盖章）

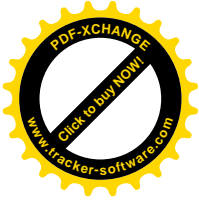
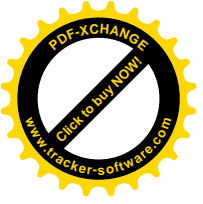
法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

授权委托书日期：\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日



## 四、报价保证金

(附保证金转账凭证及开户许可证复印件)



## 五、已标价工程量清单



## 六、项目管理机构

### (一) 项目管理机构配备情况表

工程名称:

表 4

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	主要项目名称
一旦我单位中选，将实行项目负责人负责制，并配备上述项目管理机构。我方保证上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。									



(二) 项目负责人简历表

工程名称:

表 5

姓名		性别		年龄	
资质等级		职称		学历	
参加工作时间			从事注册建造师年限		
注册建造师资格证书编号					
近三年已完工程项目					
招标人	项目名称	建设规模	开、竣工日期		工程质量





## 七、资格审查资料

### 1、供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目负责人(建造师)		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

备注：本表后应附企业法人营业执照及其年检合格的证明材料、企业资质证书副本、安全生产许可证等材料的复印件加盖公章。

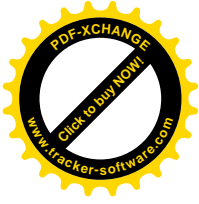
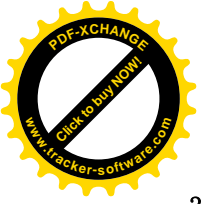


## 2、近年完成的类似项目情况表

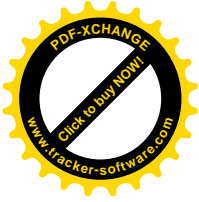
项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：

本表后附中标通知书或合同协议书的复印件加盖公章



3、三年内在经营活动中没有重大违法记录，提供声明函（格式自拟）



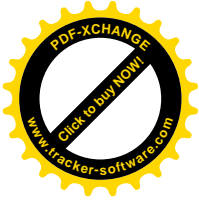
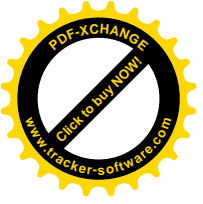
4、附表一：拟投入本标段的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注



附表二：拟配备本标段的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设 备名称	型号 规格	数量	国别 产地	制造 年份	已使用 台时数	用途	备注



## 八、其他材料



## (二次) 报价函

致：海口市美兰区灵山镇人民政府

广州金盛建工程项目管理咨询有限公司

1. 根据已收到的采购编号为\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_的竞争性谈判文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》的规定，我单位经考察现场和研究工程竞争性谈判文件的投标须知、合同条款、技术规范、图纸、工程规范和其它有关文件后，我方愿以人民币\_\_\_\_\_元的总价，按上述合同条款、技术规范、图纸、装修的条件要求承包打包工程的施工、竣工，并承担一切质量缺陷保修责任。
2. 我方已详细审核全部竞争性谈判文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。
3. 我方提交的响应文件为：正本一份，副本二份，电子版一份。
4. 一旦我方中选，我方保证在\_\_\_\_\_天（日历天）内竣工并移交整个工程，工程质量达到\_\_\_\_\_标准。
5. 我方同意所递交的响应文件在“投标须知”中第 20 条规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的报价有可能中选，我方将受此约束。
6. 除非另外达成协议并生效，你方的中选确认通知书和本响应文件将成为约束我们双方的合同文件的组成部分。
7. 我方将与本报价函一起，提交\_\_\_\_\_元人民币作为报价保证金。

供应商：\_\_\_\_\_（盖章）

单位地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖章或签名）

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行名称：\_\_\_\_\_

开户行银行帐号：\_\_\_\_\_

开户银行地址：\_\_\_\_\_

年 月 日

注：此二次报价函不附于响应性文件里面，加盖公章作为现场二次报价单独提供。