

琼海市全域旅游服务中心项目(设计) (第二次)

竞争性谈判文件

项目编号: SCTCHN-201801-001

项目名称: 琼海市全域旅游服务中心项目(设计)

采购人: 琼海市旅游发展委员会

代理机构: 四川同创建设工程管理有限公司

二〇一八年元月

目 录

| | |
|-----------------------------------|----|
| 第一章 竞争性谈判邀请 | 3 |
| 第二章 投标人须知 | 5 |
| 一、投标人须知前附表 | 5 |
| 二、总 则 | 6 |
| (一) 说明 | 6 |
| (二) 政府采购竞争性谈判文件说明 | 7 |
| (三) 投标文件的编写 | 8 |
| (四) 合格的投标人 | 9 |
| (五) 谈判有效期 | 10 |
| (六) 谈判费用 | 10 |
| (七) 谈判保证金 | 10 |
| (八) 无效报价 | 10 |
| (九) 付款方式 | 11 |
| 第三章 公开报价、谈判、成交 | 12 |
| 一、公开谈判程序 | 12 |
| 二、谈判小组 | 12 |
| 三、谈判原则和评审办法 | 12 |
| (一) 谈判原则 | 12 |
| (二) 评审办法 | 13 |
| 四、谈判纪律 | 15 |
| 五、成交通知书 | 16 |
| 六、授予合同 | 16 |
| 七、解释权 | 17 |
| 八、质疑 | 17 |
| 第四章 合同格式 | 18 |
| 第五章 谈判响应文件内容和格式 | 21 |
| 一、报价函 | 23 |
| 二、法定代表人身份证明书 | 24 |
| 三、法定代表人授权委托书 | 25 |
| 四、报价一览表 | 26 |
| 五、资格审查资料 | 27 |
| (一) 投标人基本情况表 | 27 |
| (二) 项目负责人简历表 | 28 |
| (三) 拟投入本项目设计人员汇总表 | 29 |
| (四) 拟投入本项目技术骨干和主要设计人员简历表 | 30 |
| (五) 投标人近年来完成与该项目类似项目工程设计情况表 | 31 |
| 六、其他材料 | 32 |
| 七、工作方案 | 32 |
| 第六章 用户需求书 | 32 |

第一章 竞争性谈判邀请

四川同创建设工程管理有限公司受琼海市旅游发展委员会的委托就其琼海市全域旅游服务中心项目(设计)(第二次)以竞争性谈判方式进行采购,欢迎符合本次谈判文件要求的,在中国境内注册成立的投标人前来参加竞争性谈判。

一、采购人:琼海市旅游发展委员会

二、采购代理机构:四川同创建设工程管理有限公司

三、项目名称:琼海市全域旅游服务中心项目(设计)(第二次)

四、项目编号:SCTCHN-201801-001

五、项目简要说明:

1、项目名称:琼海市全域旅游服务中心项目(设计)(第二次)

2、资金预算:486700.00元。

3、资金来源:市财政资金

4、设计周期:45日历天

5、采购范围:方案设计、初步设计及概算、施工图设计等。

6、质量要求:达到国家现行有关设计规范、规程、技术标准和要求及工程需要,且通过成果评审。

7、技术要求:见“用户需求书”

六、投标人资格要求:

1、具有独立承担民事责任能力的法人(提供营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本复印件或三证合一的统一社会信用代码的营业执照)(需提供复印件加盖公章)。

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(需提供2017年任意一个月企业纳税证明和2016年度财务报告复印件加盖单位公章)。

3、投标人有依法缴纳社会保障资金(2017年10月~12月的社会保障缴费凭证复印件加盖单位公章);

4、投标人必须以诚信为原则参加本次招标活动,保证所提供应标材料的真实性,参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录。

5、通过“中华人民共和国最高人民法院”网站(www.court.gov.cn)信息公开和查询,未列入“全国法院失信被执行人名单”;(附截图加盖投标人单位公章)

6、通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询供应商信用记录,未列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”(附截图加盖投标人单位公章);

7、本次谈判要求供应商须具有独立法人资格,具备建设行政主管部门颁发的建筑行业设计乙级或以上资质(资质证书副本复印件加盖公章)。

8、拟派项目负责人须为本单位的建筑工程专业中级(或以上职称)工程师和注册建筑师(需提供职称证书、注册证书复印件加盖公章)。

9、供应商应在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记,提供网站截图证明。

10、必须合法购买采购文件,并提交投标保证金。

11、本项目不接受联合体投标。

七、购买竞争性谈判文件时间、地点：

1. 请于 2018 年1月30日至 2018年2月1日(法定公休日、法定节假日除外) 上午8:30~11:30, 下午14:30~17:00, 在海口市海秀中路51-2号星华大厦807室报名并购买采购文件, 报名须由项目负责人本人持法人授权委托书及其身份证, 并携带营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本复印件或三证合一的统一社会信用代码的营业执照, 资质证书副本、项目负责人职称证、注册证(以上材料除授权委托书收原件外, 其他资料核原件收加盖公章复印件)。

2. 标书售价: 售价500元/本。

3. 谈判保证金: ¥5000.00元(大写: 人民币伍仟元整)。保证金递交方式详见谈判文件投标人须知。

4. 投标人提问截止时间: 2018年2月1日 17:00:00(北京时间)前以书面形式向代理机构提出。

八、投标截止时间、谈判时间及地点

1. 投标截止时间: 2018年 2月2日 10:00时(北京时间)。

2. 投标文件递交地址: 海口市海秀中路51-2号星华大厦807室

3. 谈判时间: 2018年2月2日 10:00时(北京时间)。

4. 谈判地点: 海口市海秀中路51-2号星华大厦807室

5. 谈判响应文件必须在采购文件规定的递交截止时间前送达谈判地点。逾期送达或密封和标注不符合采购文件规定的响应文件恕不接受。本次采购不接受邮寄的响应文件。

九、公告发布媒介: 中国采购与招标网、中国海南政府采购网上发布。

十、其他

凡对本项目提出询问, 请与四川同创建设工程管理有限公司联系(技术方面的询问请以信函或传真的形式)。

十一、联系方式

采购人: 琼海市旅游发展委员会

地址: 海南省琼海市嘉积镇兴海路1号政府大楼215室

联系人: 林先生

电话: 13807644520

采购代理机构名称: 四川同创建设工程管理有限公司

采购代理机构地址: 海口市海秀中路51-2号星华大厦807室

联系人: 王工

联系电话: 13976119860

四川同创建设工程管理有限公司

2018年1月30日

第二章 投标人须知

一、投标人须知前附表

| 序号 | 内容 | 说明与要求 |
|----|---------|---|
| 1 | 项目综合说明 | 项目名称：琼海市全域旅游服务中心项目(设计)（第二次） 项目地点：海南省琼海市 工程内容：详见用户需求 |
| 2 | 采购方式 | 竞争性谈判 |
| 3 | 投标人资格要求 | <p>1、具有独立承担民事责任能力的法人（提供营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本复印件或三证合一的统一社会信用代码的营业执照）（需提供复印件加盖公章）。</p> <p>2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供2017年任意一个月企业纳税证明和2016年度财务报告复印件加盖单位公章）</p> <p>3、投标人有依法缴纳社会保障资金（2017年10月~12月的社会保障缴费凭证复印件加盖单位公章）；</p> <p>4、投标人必须以诚信为原则参加本次招标活动，保证所提供应标材料的真实性，参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。</p> <p>5、通过“中华人民共和国最高人民法院”网站（www.court.gov.cn）信息公布和查询，未列入“全国法院失信被执行人名单”；（附截图加盖投标人单位公章）</p> <p>6、通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询供应商信用记录，未列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”（附截图加盖投标人单位公章）；</p> <p>7、本次谈判要求供应商须具有独立法人资格，具备建设行政主管部门颁发的建筑行业设计乙级或以上资质（资质证书副本复印件加盖公章）。</p> <p>8、拟派项目负责人须为本单位的建筑工程专业中级（或以上职称）工程师和注册建筑师（需提供职称证书、注册证书复印件加盖公章）。</p> <p>9、供应商应在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，</p> |

| | | |
|----|--------|--|
| | | 提供网站截图证明。 10、必须合法购买采购文件，并提交投标保证金。 11、本项目不接受联合体投标。 |
| 4 | 资格审查方式 | 资格后审 |
| 5 | 资金来源 | 市财政资金 |
| 6 | 采购范围 | 方案设计、初步设计及概算、施工图设计等。 |
| 7 | 设计周期 | 45 日历天。 |
| 8 | 投标有效期 | 自投标截止之日起计算 <u>90日历天</u> 。 |
| 9 | 谈判保证金 | 谈判保证金的金额：¥5000.00 元（大写：人民币伍仟元整）。 谈判保证金缴纳的形式：转账（须从基本账户一次性转出）。 收款人全称：四川同创建设工程有限公司海南分公司 收款人开户行：交通银行海口名门广场支行 账号：461601204018800014539 注：1、谈判保证金应在 2018 年 2 月 1 日 17：00 前划入或存入招标代理机构指定账户并注明汇款单位，在保证金单据上必须注明项目编号。2、若投标人未按规定提交谈判保证金，其响应文件将被拒绝接受。 |
| 10 | 质量要求 | 达到国家现行有关设计规范、规程、技术标准和要求及工程需要，且通过成果评审。 |
| 11 | 投标文件份数 | 壹正叁副，电子版壹份（U盘）。 注：谈判响应文件不得采用活页夹装订，需采用胶装A4纸竖式装订。 |
| 12 | 踏勘现场 | 自行踏勘 |
| 13 | 评审方法 | 最低评标价法（具体细则详见附件） |

二、总 则

（一）说明

- 1、“采购人”系指琼海市旅游发展委员会。
- 2、“监督管理机构”系指琼海市政府采购监督管理处。
- 3、“采购代理机构”系指四川同创建设工程有限公司。
- 4、“投标人”系指受采购人邀请并向采购人提交投标文件的企业。
- 5、“成交投标人”系指由谈判小组评审确定的取得与采购人签订合同资格的投标人。

(二) 政府采购竞争性谈判文件说明

1. 适用范围

本政府采购竞争性谈判文件仅适用于本次竞争性谈判邀请函中所叙述的项目。

2. 合格的投标人

- 2.1 符合《政府采购法》规定的供应商资格；
- 2.2 须在本项目中参与报名并购买谈判文件的；
- 2.3 投标人其他合格条件详见本项目竞争性谈判公告；

3. 投标费用

3.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件等投标过程中所涉及的一切费用，不论投标结果如何，采购人及采购代理机构将不予承担。

4. 法律适用

本次采购活动及由本次采购产生的合同受中华人民共和国的法律制约和保护。

5. 谈判文件的约束力

投标人一旦购买了本竞争性谈判文件并在 3 日内未向采购代理机构提出书面质疑，即被认为接受了本竞争性谈判文件中的所有条款和规定。

6. 谈判文件的澄清

6.1 招标采购单位对已发出的谈判文件进行澄清或者修改，以书面形式将澄清或者修改的内容通知所有购买了谈判文件的供应商，该澄清或者修改的内容为谈判文件的组成部分。

6.2 投标人要求对谈判文件进行澄清的，均应按谈判文件中的联系方式，以书面形式通知采购代理机构。

6.3 在投标截止时间前，招标采购单位可以视采购具体情况，延长投标截止时间和开标时间，并在谈判文件要求提交投标文件的截止时间三日前，将变更时间以书面形式通知所有购买了谈判文件的投标人。

6.4 投标人对采购代理机构提供的谈判文件所做出的推论、解释和结论，采购代理机构概不负责。投标人由于对谈判文件的任何推论误解以及采购代理机构对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自负。

7. 谈判文件的更正或补充

7.1 采购代理机构均可对谈判文件用更正公告的方式进行修正。

7.2 对谈判文件的更正，将以书面形式通知所有投标人。更正公告将作为谈判文件的组成部分，对所有投标人有约束力。

7.3 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

7.4 投标人在收到更正公告后，应于一个工作日内正式书面回函采购代理机构。逾期不回的，采购代理机构视同投标人已收到更正公告。

7.5 为使投标人有足够的时间按谈判文件的更正要求修正投标文件，采购代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的投标人。

(三) 投标文件的编写

投标人应按竞争性谈判文件的要求准备谈判文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性，以使其报价对竞争性谈判文件作出实质性响应，否则其谈判资格有可能被谈判小组否决。

1、报价语言及计量单位

(1) 投标人和采购代理机构就竞争性谈判交换的文件和来往信函使用中文。

(2) 除竞争性谈判文件的技术规格中另有规定外，谈判文件中所使用单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

2、谈判文件组成

谈判文件应包括下列部分（目录及有关格式按谈判文件第五章“谈判响应文件内容和格式”要求）：

第一章 竞争性谈判邀请

第二章 竞争性谈判（投标人）须知前附表

第三章 公开报价、谈判、成交

第四章 合同条款

第五章 谈判响应文件内容和格式

第六章 用户需求

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

3、谈判文件的装订

谈判文件必须用 A4 幅面纸打印。投标人应提交“谈判文件”壹正叁副。每份“谈判文件”封面的右上角应注明“正本”或“副本”字样。

4、谈判文件的签署、密封和标记

(1) 谈判文件正、副本封面应由投标人法定代表人或其授权的代表人签字，并加盖单位公章。一旦正本和副本有差异，以正本为准。

(2) 谈判文件除对错处作必要修改外，不允许有加行、涂抹或改写。若有修改须由报价单位加盖公章方可有效。谈判文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人自己承担。

(3) 投标人应将谈判文件的正、副本分别密封包装，在正面注明项目编号、项目名称、

投标人名称, 在封口处注明“于 2018 年 2 月 2 日 10 时 00 分(北京时间)之前不准启封”字样, 并在封口处加盖单位公章。

5. 谈判文件的递交

(1) 递交谈判文件的截止时间: 详见公告, 地点: 详见公告。

(2) 投标人代表必须在投标截止时间前将谈判文件送达指定地点。如因特殊原因需推迟报价截止日期的, 则按采购代理机构另行通知规定的时间递交。

(3) 在递交谈判文件截止时间后递交的谈判文件概不接收。

(4) 电报、电话、传真、电子邮件方式的谈判文件概不接收。

(5) 对投标人递交的谈判文件、材料一律不予退还。

6、报价要求

6.1 投标人的报价应包括完成谈判文件所确定的委托工作范围和工作业务所需的全部费用。

6.2 本项目琼海市全域旅游服务中心项目(设计)的采购控制价为: 486700.00 元;

6.3 报价注意事项:

6.3.1. 各投标人按金额报价, 报价应取小数点后两位。

6.3.2. 平均值计算小数点后取两位有效, 第三位四舍五入。

6.3.3. 报价有效范围: -0.00% (不含) 以下, 即 486700.00 元 (不含) 以下; 超出采购控制价的为无效报价, 按无效标处理。

6.4 本项目中标下浮率的计算方式: $(\text{采购控制价} - \text{成交价}) / \text{采购控制价}$ 。

7、报价错误的修正

(1) 当单价与数量的乘积与合价不一致时, 以单价为准, 除非谈判小组认为单价有明显的小数点错误, 应以标出的合价为准, 并以此修改单价。

(2) 如果大写的金额和小写的金额不一致时, 以大写的金额为准。

(四) 合格的投标人

- 1、投标人具有独立法人资格。
- 2、遵守《中华人民共和国政府采购法》及其他有关的法律法规和规定。
- 3、符合本采购文件中的投标人资格要求。
- 4、合格的投标人将具有参加报价的资格。

(五) 谈判有效期

1、自提交谈判文件之日起，有效期为 90 日历天。如投标人报价函的有效期比本规定的有效期短的将被称为非响应报价，采购代理机构有权拒绝。

2、特殊情况下，在谈判有效期满之前，采购代理机构可以以书面形式要求投标人同意延长谈判有效期。投标人可以书面形式拒绝或接受上述要求。拒绝延长谈判有效期的投标人有权收回报价保证金；同意延长谈判有效期的投标人应当相应延长其报价保证金的有效期，但不得修改谈判文件的实质性内容。

(六) 谈判费用

1、无论谈判结果如何，投标人自行承担自己所有与参加谈判活动有关的全部费用。

2、服务费：根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号）及国家相关规定，招标代理费实行市场调节价。本项目的代理服务费以项目预算金额为基数按原国家相关规定计算。谈判代理服务费由中标单位在发放中标通知书前一次性付清。

(七) 谈判保证金

1、详见投标人须知前附表第 9 条规定。未按规定交纳保证金的，谈判文件不予接收。

2、投标保证金的退还制度按海南省政务服务中心相关规定执行。

(八) 无效报价

谈判文件有下列情况之一的，为无效投标，投标保证金不予退还，给采购人、采购代理机构造成损失的，采购人、采购代理机构有索赔的权利。

- 1、投标人提供的有关资格、资质证明文件不真实或提供虚假报价材料；
- 2、投标人在报价有效期内撤回报价；
- 3、在整个谈判过程中，投标人有企图影响谈判结果公正性的任何活动；
- 4、投标人串通报价；
- 5、以他人名义报价或者以其他方式弄虚作假，骗取成交；
- 6、成交投标人不按要求提交成交服务费；
- 7、成交投标人不按规定签订合同；
- 8、法律、法规规定的其他情况。

(九) 付款方式

中标后由双方在合同中另行约定。

第三章 公开报价、谈判、成交

一、公开谈判程序

1、公开谈判时间：2018年2月2日10时00分

2、公开谈判地点：海口市海秀中路51-2号星华大厦807室

3、按照竞争性谈判文件规定的时间、地点公开谈判。公开谈判由采购代理机构主持，采购人、监督管理机构、投标人及相关部门参加。

4、检查谈判文件密封情况：由投标人代表对各投标人提交的谈判文件密封情况按签到顺序进行检查，并当场宣布检查结果。

二、谈判小组

本次采购代理机构将根据本项目的特点依法组建谈判小组，其成员由有关方面的专家以及采购人等3人组成，其中1名专家由业主委派，另2名专家现场从海南省综合评标专家库中随机抽取，其中技术、经济方面的专家不得少于谈判小组成员总数的三分之二，谈判小组负责审阅谈判文件，评选出成交投标人。

三、谈判原则和评审办法

(一) 谈判原则

“公平、公正、择优、效益”为本次竞争性谈判的基本原则，谈判小组按照这一原则的要求，公正、平等地对待各投标人。同时，在谈判过程中恪守以下原则：

1、统一性原则：谈判小组将按照统一的谈判原则和谈判方法，用同一标准进行评审。

2、独立性原则：谈判工作在谈判小组内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影响。谈判小组成员对出具的谈判意见承担个人责任。

3、保密性原则：采购代理机构应当采取必要的措施，保证谈判在严格保密的情况下进行。

4、综合性原则：谈判小组将综合分析、评审投标人的各项指标，而不以单项指标的优劣评定出成交投标人。

(二) 评审办法

一、评审原则

本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

本次评审是以谈判文件，谈判响应文件和谈判承诺文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、服务好、及综合实力强的成交供应商。

参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

本次招标采用合理最低评标价法，是指以价格为主要因素确定成交候选供应商的评审方法，即在全部满足竞争性谈判文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定合理的最低报价，以提出合理的最低报价的供应商作为成交供应商的评审方法。

二、评审程序和评审方法

评审流程如下：

评标准备：谈判响应文件初步评审（符合性审查和资格性审查）谈判响应文件的比较与评价（从商务、技术两方面进行比较与评价）专家与通过审查的供应商分别单独进行谈判并做出二次报价，通过审查的供应商按合理最低价格由低到高顺序排列成交候选人。

(1) 评标准备

评标委员会成员阅读竞争性谈判文件，了解本次招标的范围和需求，熟悉评标方法；

(2) 谈判响应文件初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对供应商的谈判响应文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和附表 1 的内容，对谈判响应文件进行初步评审。

若出现以下情况，则谈判响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查/；

- A、谈判响应文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- B、供应商未按谈判文件要求的金额提交谈判保证金的；
- C、超出经营范围报价的；
- D、投标有效期不足的；

E、谈判小组根据谈判文件检查谈判响应文件提供的资格证明材料不齐全、不满足谈判文件的要求，并在谈判小组规定的时间未能补充齐全的；

F、谈判小组根据谈判文件对谈判响应文件的商务和技术部分进行初步审查，检查谈判响应文件提交的内容不齐全、不能证明有能力承担本项目的任务、未按谈判文件的要求作出相应的承诺的；

G、报价过低，明显不合理，采购人认为无法保障质量而供应商不能合理说明的；

H、主要技术规格和参数不满足用户需求书的要求以及商务有重大负偏离的；

I、谈判小组认为报价未实质性响应谈判文件的要求的；

J、没有按时作最终报价或最终报价超过采购预算且采购人无法接受的；

K、违反国家和地方政府采购法律法规的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

(3) 谈判

谈判小组只对资格性审查及符合性审查合格的谈判响应文件进行商务及技术评估，综合比较与评价。各供应商做出二次报价。

(4) 推荐成交供应商

谈判小组根据“符合本次招标需求、质量和服务相等”的前提下，按最终报价由低到高顺序排各包的成交候选人。若最终报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

三、谈判、评审过程的保密性。

接受报价后，直至成交供应商与买方签订合同止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与谈判评审无关的其他人透露。

从谈判响应文件递交截止时间起到确定成交供应商之日止，供应商不得参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果供应商试图在谈判响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响，其谈判响应文件将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利。

采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有谈判响应文件的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利。

在竞争性谈判过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，但不超过原合同采购金额的百分之十，如果供应商根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

(附表1) 初步评审表

| | 评审因素 | 评审标准 |
|----------------|----------|------------------------------------|
| 初步 评审 标准 | 投标人名称 | 与营业执照一致 |
| | 投标文件格式 | 符合本谈判文件格式要求 |
| | 谈判文件签字盖章 | 符合竞争性谈判文件的相关要求 |
| | 资质证书 | 符合投标人须知前附表第3条规定 |
| | 项目负责人 | 符合投标人须知前附表第3条规定 |
| | 采购范围 | 符合投标人须知前附表第6条规定 |
| | 设计周期 | 符合投标人须知前附表第7条规定 |
| | 投标有效期 | 符合投标人须知前附表第8条规定 |
| | 谈判保证金 | 符合投标人须知前附表第9条规定 |
| | 质量要求 | 符合投标人须知前附表第10条规定 |
| | 工作方案 | 符合本项目用户需求 |
| | 报价价格 | 符合本谈判文件报价要求, 不超出预算价, 不低于成本价。 |
| | 其他 | 符合竞争性谈判邀请中投标人资格要求及充分响应本谈判文件中的规定及要求 |

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则, 只有全部是√/通过的, 填写“合格”; 只要其中有一项是×/不通过的, 填写“不合格”。

3、结论是合格的, 才能进入下一轮; 不合格的被淘汰。

评委签名:

日期:

四、谈判纪律

1、谈判小组内部讨论的情况和意见必须保密, 任何人不得以任何形式透露给投标人或与投标人有关的单位或个人;

2、谈判小组成员在谈判期间不得与投标人进行私下接触, 不得私自离开谈判现场, 如需离开现场须在监督下进行, 并按时返回;

3、在谈判过程中，投标人不得以任何形式对谈判小组成员进行旨在影响谈判及结果的任何行为，否则取消其谈判资格。

五、成交通知书

确定成交结果后，在谈判有效期内，采购代理机构将联合向成交投标人签发《成交通知书》。对未成交者，采购人不对未成交原因做出解释，同时亦不退还谈判文件。

六、授予合同

1、合同授予标准

除本须知另有规定之外，采购人将与中标人签订施工承包合同。

2、接受和拒绝任何或所有投标的权力

在特殊情况下，评标委员会、代理人和采购人在报经监管部门同意后，保留在授标之前拒绝任何投标以及宣布招标程序无效或拒绝所有投标的权力。

3、签订合同

3.1 采购人应按竞争性谈判（招标）文件和中标人的谈判响应（投标）文件订立书面合同，不得超出竞争性谈判（招标）文件和中标人的谈判响应（投标）文件的范围，也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3.2 确定成交结果后，在谈判有效期内，采购人与采购代理机构将联合向成交投标人签发《成交通知书》。对未成交者，采购人不对未成交原因做出解释，同时亦不退还谈判文件。

《成交通知书》发出后 30 日内，琼海市旅游发展委员会与成交投标人签订合同。竞争性谈判文件、成交投标人的谈判文件以及书面报价、有关澄清、承诺文件均为合同的组成部分。

4、付款

按照政府采购有关规定办理。

5、适用法律

采购人、代理人及投标人的一切招标投标活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。

七、解释权

本竞争性谈判文件的最终解释权归采购代理机构，当对一个问题有多种解释时以采购代理机构的书面解释为准。竞争性谈判文件未做须知明示，而又有相关法律、法规规定的，采购代理机构对此所做解释以相关的法律、法规规定为准。

八、质疑

1. 投标人对采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将依法作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

2. 投标人认为谈判过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应当知道其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑。

3. 质疑文件应包括以下主要内容，并按照“谁主张、谁举证”的原则，附上相关证明材料。否则，采购人或采购代理机构不予受理：

(1) 质疑项目名称、项目编号、采购公告发布时间、谈判时间；

(2) 具体的质疑事项及法律依据（具体条款）；

(3) 质疑相关证明文件或证明材料；

(4) 质疑投标人名称、地址、联系方式（包括手机、传真号码）；

(5) 法定代表人签署本人姓名并加盖单位公章，或由参加采购项目的授权代表签署本人姓名并加盖单位公章等。

4. 投标人不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。投标人或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍采购活动正常进行的，属于严重不良行为，采购人或采购代理机构将提请财政部门列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

5. 采购人或采购代理机构在收到投标人的书面质疑后将及时组织调查核实，在7个工作日内作出答复，并以书面或在网站公告形式通知质疑投标人和其他有关投标人，答复的内容不涉及商业秘密。采购人或采购代理机构遵循“谁过错谁负担”的原则，有过错的一方承担调查论证费用。

6. 质疑投标人对采购人或采购代理机构的答复不满意，或采购人或采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向海南省财政厅投诉。

第四章 合同格式

(仅供参考，具体内容由双方在合同中约定)

项目编号：SCTCHN-201801-001

项目编号:

政府采购合同

(竞争性谈判)

项目名称: _____

项目编号: _____

甲 方: _____

乙 方: _____

代理机构名称: _____

合同生成日期:

_____ (甲方) 所需 _____ (工程名称) 经
 (代理机构名称) 以 _____ 谈判文件在国内以竞争性谈判方式进行采购。
 经谈判小组确定 _____ (乙方) 为成交投标人。甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》和其他法律、法规的规定, 并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则, 同意按照以下条款和条件, 签署本合同。

一、本合同由合同文本和下列文件组成

- 1、谈判文件
- 2、成交投标人谈判文件
- 3、成交投标人在谈判过程中做出的有关澄清、说明或者补正文件
- 4、本合同附件

二、项目的名称、内容

(可后附详细服务内容或服务合同)

三、合同金额

合同总金额: 人民币 (大写)
 人民币 (小写)

四、付款

- 1、付款途径: 项目款由 _____。
- 2、付款方式: _____。

五、开工时间、地点、方式

- 1、时间: 合同生效后于 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。
- 2、地点: 甲方指定地点。
- 3、方式: _____。

六、履约保证金

履约保证金在成交通知书发出之日起施工承包合同签订之前交纳, 施工任务完成 7 个工作日内采购人无息退还。

七、合同生效

本合同为附条件生效合同, 除甲乙双方签章, 同时加盖代理机构合同审核章后, 合同生效。

八、合同保存

本合同一式六份, 甲方二份, 乙方二份, 海南省(海口市) 财政局政府采购管理处一份, 代理机构一份。

九、违约条款

(1) 合同一方违约, 违约方向对方支付违约金, 违约金额为成交金额的 10%。中标人违约, 可直接从履约保证金中扣除; 采购单位违约, 从采购款项中扣除。

(2) 成交投标人给用户造成的实际损失高于违约金的, 成交投标人应给用户对高出违约金的部分予以赔偿。

(3) 成交投标人迟延履行合同、不完全履行合同或提供的服务不符合谈判文件的要求, 除支付违约金外, 仍应实际履行合同或重新提供符合要求的服务。

(4) 其它未尽事宜, 以《中华人民共和国合同法》规定为准。

十、合同发生纠纷时, 向 _____ 仲裁委员会提起仲裁。

甲 方(公章):
 法定代表人或授权代理人: (签字)
 开户单位:

乙 方(公章):
 法定代表人或授权代理人: (签字)
 开户单位:

开户银行:

帐 号:
 地 址:
 邮政编码:
 电 话:
 签订时间:

帐 号:
 地 址:
 邮政编码:
 电 话:
 签订时间:

(以上格式仅供参考, 具体以双方合同谈判为准)

第五章 谈判响应文件内容和格式

琼海市全域旅游服务中心项目(设计) (第二次)

投标谈判文件

项目编号: SCTCHN-201801-001

项目编号: SCTCHN-201801-001

项目名称: 琼海市全域旅游服务中心项目(设计)(第二次)

投标人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

_____年__月__日

(目录自拟)

文件请编印页码，以便翻阅查找

二、法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（供应商单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（盖公章）

日 期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

三、法定代表人授权委托书

_____ (投标人名称)法定代表人_____ 授权我单位_____ (职务或职称) _____ (姓名) 为我单位本次谈判授权代理人,全权办理此次_____ 竞争性谈判政府采购项目(项目编号: _____)的一切事宜。代理人在该项目活动中所签署的一切文件,我(单位)均予承认。

代理人无转委托权。

特此授权。

(附法定代表人身份证及授权代理人身份证复印件)

授权单位(公章): _____

法定代表人(签字): _____

年 月 日

四、报价一览表

| | | | |
|--|-----------|------------------------|--|
| 项目名称 | | | |
| 投标人名称 | | | |
| 报价 | 大写 | | |
| | 小写 | | |
| 质量标准 | | | |
| 设计周期 | _____日历天。 | | |
| 项目负责人 | | 专业类别(或 级别)及 证书编号 | |
| 对谈判文件的 认同程度 | | | |
| 投标人确认：单位盖公章和 法定代表人或授权代理人签字 | | | |
| 注： 1. 本报价一览表作为商务文件的一部分，第一次报价须与商务文件一起装订密封。 2. 本报价应包括竞争性谈判文件所规定的招标范围的全部内容； 3. 本报价精确到小数点后两位数。 4. 此报价一览表须单独制作一份，用于现场第二次谈判报价备用。 | | | |

年 月 日

五、资格审查资料

(一) 投标人基本情况表

| | | | | | |
|--------|-----|--|---------|------|--|
| 投标人名称 | | | | | |
| 注册地址 | | | | 邮政编码 | |
| 联系方式 | 联系人 | | | 电 话 | |
| | 传 真 | | | 网 址 | |
| 法定代表人 | | | 职务或技术职称 | 电话 | |
| 技术负责人 | | | 技术职称 | 电话 | |
| 成立时间 | | | | | |
| 企业资质等级 | | | | | |
| 经营范围 | | | | | |
| 备注 | | | | | |

注：本表后应附企业法人营业执照及其年检合格的证明材料、资质证书副本及认为有必要附上的材料加盖公章复印件。

(二) 项目负责人简历表

| | | | | | |
|-----------|---|-----------|--|----------|----------|
| 姓名 | | 性别 | | 出生日期 | 年 月 日 |
| 毕业院校及专业 | | | | 毕业时间 | 年 月 日 |
| 从事本专业时间 | | | | 在本单位工作年限 | |
| 执业注册 | | | | 职称 | |
| 在本项目中担任任务 | | | | | |
| 本人主要设计成果 | 1 | 工程项目名称及规模 | | 完成年月 | 在该项目中任何职 |
| | 2 | | | | |
| | 3 | | | | |
| | 4 | | | | |
| | 5 | | | | |
| | 6 | | | | |
| | 7 | | | | |
| | 8 | | | | |
| 本人主要获奖情况 | | | | | |
| 其它需补充的情况 | | | | | |

投标人：_____（单位全称）_____（盖章）_____

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）_____

日期：_____年_____月_____日

注：附项目负责人职称证书复印件加盖公章。

(四) 拟投入本项目技术骨干和主要设计人员简历表

| | | | | | |
|-----------|-----------------|----|--|----------|-------|
| 姓名 | | 性别 | | 出生日期 | 年 月 日 |
| 毕业院校专业 | | | | 毕业时间 | 年 月 日 |
| 从事本专业时间 | | | | 在本单位工作年限 | |
| 执业注册 | | | | 职称 | |
| 在本项目拟担任职务 | | | | | |
| 主要经历 | | | | | |
| 时间 | 参加过的工程设计项目名称及规模 | | | 在该项目中任职 | |
| | | | | | |

(附职称证或执业资格注册证书复印件加盖公章)。

投标人：_____ (单位全称) (盖章)

法定代表人或授权委托人：_____ (签字或盖章)

日期：_____年_____月_____日

(五) 投标人近年来完成与该项目类似项目工程设计情况表

| | |
|--------------|--|
| 建设单位 (业主) | |
| 工程名称 | |
| 合同额 | |
| 建设内容 | |
| 合同签订时间 | |
| 项目建设机构人数 | |
| | |

投标人：_____ (单位全称) (盖章)

日期：_____年_____月_____日

注：1、投标人应随此表附上相关的业绩证明（如合同协议书等的复印件）。

2、如有多个已完成项目，每个项目填一张此表，附后。

六、其他材料

七、工作方案

(含服务承诺)

(格式自拟)

第六章 用户需求书

一、项目概况

工程建设规模与内容：新建 1 栋四层旅游咨询服务中心大楼，框架结构，总建筑面积为 5000 m²，其中一层为旅客咨询、餐饮、免税店、产品展销区；二层为旅游综合执法机构；三层为免税店铺；四层为数据中心。配套建设区域内格栅围墙、广场、停车场、景观水池、挡土墙、绿化、给排水、电气工程等设施。

二、设计周期：45 日历天

三、采购范围：方案设计、初步设计及概算、施工图设计等。

四、质量要求：达到国家现行有关设计规范、规程、技术标准和要求及工程需要，且通过成果评审。

五、技术标准和要求：达到国家现行有关勘察设计规范、规程、技术标准和要求及工程需要。