

琼海市博物馆及周士第将军纪念馆数 字化展览工程

竞争性谈判文件

招标单位：琼海市博物馆（盖章）

招标代理：湖南建科工程项目管理有限公司（盖章）

二〇一八年一月



琼海市博物馆及周士第将军纪念馆数 字化展览工程

竞争性谈判文件

招标单位：琼海市博物馆（盖章）

招标代理：湖南建科工程项目管理有限公司（盖章）

二〇一八年一月

目 录

第一章 竞争性谈判公告	4
1. 招标条件	4
2. 项目概况与招标范围	4
3. 投标人资格要求	4
4. 招标文件获取	5
5. 投标文件的递交	5
6. 发布公告的媒介	5
7. 采购项目需要落实的政府采购政策	5
8. 联系方式	5
第二章 竞争性谈判须知前附表	6
第三章 竞争性谈判须知	9
一、总则	9
二、谈判文件	9
三、响应文件	10
四、响应截止时间	12
五、响应及谈判	13
六、成交供应商（投标人）及签约	14
第四章 工程量清单	17
第六章 谈判响应文件内容和格式	37
一、投标函及投标函附录	39
（一）投标函	39
（二）投标函附录	40
二、法人授权委托书	41
三、项目管理机构	42
（一）项目管理机构组成表	42
（二）项目经理简历表	43
（三）承诺书	44
四、资格审查资料	45
（一）投标人基本情况表	45
（二）近年完成的类似项目情况表	46
（三）具有依法缴纳社会保障资金的良好记录	47
（四）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	48
（五）未被列入信用中国网站失信名单查询结果	49
五、声明函	50
六、保证金转账凭证	51
七、已标价的工程量清单	52
八、资格声明函	53
第七章 评审办法和程序	55

第一章 竞争性谈判公告

1. 招标条件

本招标项目琼海市博物馆及周士第将军纪念馆数字化展览工程已由琼海市发展和改革委员会以海发改审批〔2017〕678号文批准建设，项目业主为琼海市博物馆，建设资金来自2017年博物馆纪念馆免费开放（陈列布展）中央专项资金100万（琼财教〔2017〕785号），不足部分从2017年博物馆纪念馆免费开放中央专项资金（琼财教〔2017〕84号）中安排解决，项目出资比例为100%，招标人为琼海市博物馆。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行竞争性谈判。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目编号：JKZB-HN-195

2.2 建设地点：琼海市

2.3 建设规模与内容：市博物馆及周士第将军纪念馆数字化展览装饰装修，总建筑面积250 m²，制作轻钢隔墙40 m²，制作展柜，刷墙面乳胶漆及安装照明系统等。

2.4 计划工期：90日历天。

2.5 控制价为：884931.85元。

2.6 质量要求：合格，并符合国家相关验收规范的要求。

2.7 招标范围：土建工程、安装工程，具体事宜以工程量清单为准。

3. 投标人资格要求

3.1 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（提供三证合一的营业执照）。

3.2 具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供2017年最近三个月的社会保障缴费记录复印件加盖公章）。

3.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2017年任意三个月的依法纳税证明凭证或2016年度会计师事务所出具的财务报表复印件加盖公章，新成立的公司提供公司成立后应进行审计的财务报表，若公司成立不满一年的不提供）；

3.4 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（投标人提供声明函）。

3.5 具备建筑装修装饰工程专业承包叁级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派的项目经理须具有建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.6 必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商；（提供查询结果的网页打印件加盖公章）。

3.7 购买本项目竞争性谈判文件并按时缴纳投标保证金。

3.8 本次招标不接受联合体。

4. 招标文件获取

4.1 发售标书时间：2018年01月22日09时00分至2018年01月25日17时00分。

4.2 发售标书地点：<http://218.77.183.48/htms>。

4.3 招标文件每套售价¥500.00元，售后不退，投标保证金金额5000.00元。

4.4 投标人提问截止时间：2018年01月25日17时00分。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间：2018年01月26日09时30分。

5.2 投标文件递交地址(地点)：海口市国兴大道海南省公共资源交易服务中心（省政务中心旁会展楼）二楼203开标室。

5.3 保证金到账截止日期：2018年01月26日09时30分（北京时间），投标保证金的形式：网上支付，支付地址为：<http://218.77.183.48/htms>。

5.4 投标人在开标前务必把PDF格式电子投标文件（使用WinRAR加密压缩）上传到<http://218.77.183.48/htms>，并在开标时提交电子版、纸质版投标文件。

5.5 在开标时提交电子版投标文件1份（光盘或U盘，PDF格式）、纸质版投标文件。

5.6 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本招标公告同时在中国海南政府采购网、中国采购与招标网、海南省人民政府政务服务中心网站上发布。

7. 采购项目需要落实的政府采购政策

《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《节能产品政府采购实施意见》、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》

8. 联系方式

招标人：琼海市博物馆

招标代理：湖南建科工程项目管理有限公司

地址：嘉积镇官塘大道

地址：海口市龙华区国贸路24号海涯国际大厦第11层11H房

联系人：邓工

联系人：李工

电 话：0898-62802359

电 话：0898-68572646

第二章 竞争性谈判须知前附表

本表关于招标内容的具体要求是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。

投标人须知条款号	内 容
1	<p>采购人名称：琼海市博物馆</p> <p>联系人：邓工</p> <p>联系电话：0898-62802359</p>
2	<p>代理单位名称：湖南建科工程项目管理有限公司</p> <p>公司地址：海口市龙华区国贸路24号海涯国际大厦第11层11H房</p> <p>联系人：李工</p> <p>电 话：0898-68572646</p>
3	<p>供应商（投标人）资格要求：</p> <p>1、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（提供三证合一的营业执照）。</p> <p>2、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供 2017 年最近三个月的社会保障缴费记录复印件加盖公章）。</p> <p>3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2017 年任意三个月的依法纳税证明凭证或 2016 年度会计师事务所出具的财务报表复印件加盖公章，新成立的公司提供公司成立后应进行审计的财务报表，若公司成立不满一年的不提供）；</p> <p>4、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（投标人提供声明函）。</p> <p>5、具备建筑装修装饰工程专业承包叁级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派的项目经理须具有建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理</p> <p>6、必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商；（提供查询结果的网页打印件加盖公章）。</p>

	<p>7、购买本项目竞争性谈判文件并按时缴纳投标保证金。</p> <p>8、本次招标不接受联合体。</p>
4	招标文件的澄清：投标截止日期前以书面形式（包括信函或传真）通知。
5	招标文件的修改：投标截止日期前以书面形式（包括信函或传真）通知。
6	<p>投标人提供的投标文件应由以下部分组成，实际响应中如有必要，投标人可对未涉及的部分予以补充：</p> <p>附件 1 投标函及投标函附录</p> <p>附件 2 法定代表人授权委托书</p> <p>附件 3 项目管理机构</p> <p>附件 4 资格审查资料</p> <p>附件 5 声明函</p> <p>附件 6 投标保证金</p> <p>附件 7 已标价的工程量清单</p> <p>附件 8 资格声明函</p> <p>附件 9 其他材料</p>
7	计划工期： 90 日历天
8	质量要求：合格，并符合国家相关验收规范的要求
9	投标人应对所投包的全部内容投标，不得拆分。
10	投标备选方案：不接受。
11	投标有效期：自开标之日起60日历天。
12	<p>投标保证金的形式：网络支付。</p> <p>投标保证金的金额：¥5000.00元。大写：（人民币伍仟元整）</p> <p>网络支付地址：http://218.77.183.48/htms</p> <p>收款人开户行：中国建设银行海口国兴大道支行</p> <p>收款人全称：海南省人民政府政务服务中心</p>
13	近年完成的类似项目的年份要求：不要求
14	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求：2014 年 1 月 1 日至今。
15	投标文件份数：正本一份，副本叁份。
16	投标文件递交地点： <u>海口市国兴大道海南省公共资源交易服务中心（省政务中心旁会展楼）二楼 203 开标室。</u>

17	递交投标文件截止时间：2018年 01 月 26 日 09 时 30 分	
18	开标时间：同递交投标文件截止时间。 开标地点：同投标文件递交地点。	
19	项目招标控制价： <u>884931.85</u> 元，投标报价不允许高于招标控制价，否则，其投标按废标处理。	
20	投标文件中所附的有关证明、证书、证件等材料均为真实有效的，招标人在开标现场及开标结束后有权对投标提交的证明、证书、证件等原件材料进行核实。经核实若虚假材料的，招标人有权没收投标保证金，若为中标单位的还将取消其中标资格，若已签订合同则取消合同并没收投标保证金和履约保证金，同时上报建设行政主管部门进行处罚。	
21	开标现场须带以下证件原件以供评委会审核（未携带原件按废标处理）	1、营业执照副本；2、安全生产许可证；3、资质证书副本复印件；4、法定代表人身份证明书或授权委托书；5、项目经理注册建造师证、6、受托人身份证原件；7、投标保证金转账凭证或电子回单。
	出现以下情况将可导致投标人的投标被拒绝或废标： <ol style="list-style-type: none"> 1. 投标文件的密封、签署、盖章不符合招标文件的要求； 2. 投标人资格条件不符合招标文件的要求； 3. 投标函或投标报价不符合招标文件的要求； 4. 投标文件的响应与招标文件的实质性要求存在重大偏离； 5. 不符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求。 	

第三章 竞争性谈判须知

一、总则

1. 名词解释

1.1 招标人：琼海市博物馆

1.2 招标代理机构：湖南建科工程项目管理有限公司

1.3 投标人：从采购代理机构处购买谈判文件并向采购人提交谈判响应文件。

2. 适用范围

2.1 本谈判文件仅适用于采购人组织的本次谈判活动。

3. 合格的供应商（投标人）

3.1 有能力按照本谈判文件规定的要求交付货物和服务的供应商（投标人）。

3.2 应具备本谈判文件第一章“合格的供应商（投标人）”规定的条件。

3.3 应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

4. 费用承担

4.1 无论谈判过程中的结果如何，供应商（投标人）均自行承担所有与参加谈判有关的全部费用。

5. 谈判文件的约束力

5.1 供应商（投标人）一旦参加本项目谈判，即被认为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

二、谈判文件

6. 谈判文件的组成

6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

第一部分 竞争性谈判公告

第二部分 供应商（投标人）须知

第三部分 工程量清单

第四部分 合同主要条款

第五部分 谈判文件格式

第六部分 评审办法

请仔细检查招标文件是否齐全，如有缺漏，请立即与湖南建科工程项目管理有限公司联系解决。

6.2 供应商（投标人）被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 供应商（投标人）必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。供应商（投标人）若未按谈

判文件的要求和规范编制、提交响应文件，将有可能导致响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商（投标人）负责。

7. 谈判文件的澄清

7.1 采购单位对已发出的谈判文件进行澄清或者修改，将在谈判文件要求的提交响应文件截止时间 1 日前进行，并以书面形式或网上公告形式将澄清或者修改的内容通知所有购买了谈判文件的供应商（投标人）。该澄清或者修改的内容为谈判文件的组成部分。

7.2 供应商（投标人）要求对谈判文件进行澄清的，均应在投标截止日 2 天前按谈判文件中的联系方式，以书面形式通知采购代理机构。

7.3 在响应截止时间前，采购单位可以视采购具体情况，延长响应截止时间和谈判时间，并在谈判文件要求提交响应文件的截止时间 1 日前，将变更时间以书面形式通知所有购买了谈判文件的供应商（投标人）。

7.4 供应商（投标人）对采购代理机构提供的谈判文件所做出的推论、解释和结论，采购代理机构概不负责。供应商（投标人）由于对谈判文件的任何推论误解以及采购代理机构对有关问题的口头解释所造成的后果，均由供应商（投标人）自负。

8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在响应截止时间前 1 天，采购代理机构均可对谈判文件用更正公告的方式进行修正。

8.2 对谈判文件的更正，将以书面形式通知所有供应商（投标人）。更正公告将作为谈判文件的组成部分，对所有供应商（投标人）有约束力。

8.3 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

8.4 供应商（投标人）在收到更正公告后，应于 1 个工作日内正式书面回函采购代理机构。逾期不回的，采购代理机构视同供应商（投标人）已收到更正公告。

8.5 为使供应商（投标人）有足够的时间按谈判文件的更正要求修正响应文件，采购代理机构有权决定推迟响应截止日期和谈判时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的供应商（投标人）。

三、响应文件

9.1 谈判响应文件应按“第六章 “谈判响应文件内容和格式”要求编制。

10. 报价

10.1 投标人应按第四章“工程量清单”的要求填写相应表格。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

11. 响应报价

11.1 采购代理机构不接受任何有选择的报价，必须是唯一报价。

11.2 投标报价不允许高于招标控制价，否则，其投标按废标处理。

12. 响应货币

12.1 响应报价均须以人民币为计算单位。谈判文件另有规定的，从其规定。

13. 响应保证金

13.1 投标保证金缴纳要求符合竞争性谈判须知前附表第 11 条款的要求，**若供应商（投标人）不按规定提交谈判保证金，其谈判响应文件将被拒绝接受。**

13.2 响应保证金的退还：

13.3 供应商（投标人）的响应保证金在其与采购人签订了成交合同后 5 个工作日内办理退还手续。

13.4 其他供应商（投标人）的响应保证金将在采购代理机构发出中标通知书 5 个工作日内办理退还手续。

13.5 发生下列情况之一，响应保证金将不予退还：

- (1) 供应商（投标人）在响应有效期内撤回投标；
- (2) 成交供应商（投标人）不按第 29 条规定签订合同；
- (3) 供应商（投标人）提供虚假材料谋取成交的；
- (4) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商（投标人）的；
- (5) 与采购人、其他供应商（投标人）或者采购代理机构恶意串通的；
- (6) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

14. 响应有效期

14.1 响应有效期为从谈判截止之日起计算的 **60** 日历天，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

14.2 在特殊情况下，采购代理机构可在响应有效期满之前，征得供应商（投标人）同意延长响应有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商（投标人）可以拒绝接受这一要求而放弃响应，响应保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商（投标人），无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长响应保证金的有效期。受响应有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

15. 响应文件的数量、签署及形式

15.1 供应商（投标人）应按文件中规定的数量递交谈判响应文件，在每一份谈判响应文件必须编制目录并逐页编码，装订成册，采用左侧胶装，不得使用活页夹。

15.2 谈判响应文件须按谈判文件的要求执行，每份谈判响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。其中**正本壹份，副本叁份，电子版投标文件 1 份。**

15.3 谈判响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。谈判响应文件须经法人代表或授权代理人签字和加盖供应商（投标人）公章。

15.4 谈判响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由法人代表或其授权人在修改处签字并加盖公章。

16. 谈判响应文件的密封及标记

16.1 供应商（投标人）应将谈判响应文件**正本和副本、电子版投标文件**分别密封在专用袋（箱）中（**正本一包，副本一包，电子版投标文件**），并在专用袋（箱）上标明“**正本**”、“**副本**”、“**电子版投标文件**”字样，封口处应加盖骑缝章。

封皮上均应写明：

致：湖南建科工程项目管理有限公司

项目名称：琼海市博物馆及周士第将军纪念馆数字化展览工程

注明：“请勿在开标前启封”

供应商（投标人）名称：

16.2 谈判响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构不对谈判响应文件被错放或先期启封负责。

四、响应截止时间

17. 响应截止时间

17.1 供应商（投标人）须在响应文件第一部分规定的响应截止时间前将响应文件送达采购代理机构规定的响应地点。

17.2 若采购代理机构按第 8 条规定推迟了响应截止时间，采购代理机构和供应商（投标人）受响应截止时间制约的所有权利和义务均应以新的截止时间为准。

18. 迟交的响应文件

18.1 在响应截止时间后递交的响应文件，采购代理机构将拒绝接受。

19. 响应文件的修改和撤回

19.1 供应商（投标人）在提交响应文件后可对其进行修改或撤回，但必须使采购代理机构在响应截止时间前收到该修改的书面内容或撤回的书面通知，该书面文件须由法人代表或其授权代表签署。

19.2 响应文件的修改文件应按第 15 条规定签署、密封，并按第 16.2 条规定标记，还须注明“修改响应文件”和“谈判前不得启封”字样。修改文件须在响应截止时间前送达采购代理机构规定的响应地点。上述补充或修改若涉及响应报价，必须注明“最终唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。

19.3 供应商（投标人）不得在响应截止时间以后修改响应文件。

19.4 供应商（投标人）不得在响应截止时间起至响应有效期满前撤回响应文件，否则响应保证金将被没收。该供应商（投标人）的响应文件不予退还。

五、响应及谈判

20. 谈判

20.1 采购代理机构按响应文件第一部分规定的时间和地点谈判。采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

20.2 供应商（投标人）应委派授权代表参加谈判活动，参加谈判的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购代理机构对响应文件的处理不承担责任。

20.3 谈判时，采购代理机构、公证员（如有）或供应商（投标人）代表将查验响应文件密封情况，确认无误后拆封报价，公布每份响应文件中“报价一览表”的内容，以及采购代理机构认为合适的其他内容，采购代理机构将作谈判记录。

20.4 若响应文件未密封，或供应商（投标人）未提交响应保证金，采购代理机构将拒绝接受该供应商（投标人）的响应文件。

20.5 按照第 19 条规定，同意撤回的响应文件将不予拆封。

21. 谈判小组

21.1 受采购人的委托，采购代理机构向有关部门申请，从省人民政府政务服务中心专家库随机抽取 3 名专家组成，该谈判小组独立工作，负责谈判所有响应文件并确定成交候选供应商（投标人）。

22. 对响应文件的符合性审查

22.1 符合性审查的内容包括： 详见符合性审查表
符合性审查的内容只要有一条不满足，则响应文件无效。

22.3 所谓偏离是指响应文件的内容高于或低于响应文件的相关要求。所谓重大负偏离是指供应商（投标人）所响应的范围、质量、数量和交货期限等明显不能满足响应文件的要求。重大负偏离的认定须经谈判小组三分之二以上无记名投票同意。

22.3.1 判断响应文件的响应与否只根据响应文件本身，而不寻求外部证据。

22.4 谈判小组在初审中，对算术错误的修正原则如下：

22.4.1 报价一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准；

22.4.2 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

22.4.3 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

22.4.4 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。

22.4.5 若供应商（投标人）不同意以上修正，响应文件将视为无效。

23. 响应文件的澄清

23.1 在谈判期间，谈判小组会有权要求供应商（投标人）对其响应文件中含义不明确、同类问题表

述不一致或者有明显文字和计算错误的内容进行澄清。供应商（投标人）应派授权代表和技术人员按谈判小组通知的时间和地点接受询标。

23.2 谈判小组认为有必要，可要求供应商（投标人）对某些问题作出必要的澄清、说明和纠正。供应商（投标人）的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商（投标人）的书面澄清材料作为响应文件的补充，

23.3 供应商（投标人）不按谈判小组规定的时间和地点作书面澄清，将视为放弃该权利。

23.4 并非每个供应商（投标人）都将被询标。

24. 谈判及确定成交候选供应商（投标人）

24.1 采购代理机构、谈判小组分别对通过资格性审查和符合性审查的响应文件进行评价和比较。

24.2 谈判小组按响应文件“第六章”中公布的谈判办法对每份响应文件进行谈判，确定成交候选供应商（投标人）。最低报价等任何单项因素的最优不能作为成交供应商（投标人）的保证。

25. 谈判过程保密

25.1 在宣布谈判结果之前，凡属于审查、澄清、评价、比较响应文件和谈判意向等有关信息，相关当事人均不得泄露给任何供应商（投标人）或与谈判工作无关的人员。

25.2 供应商（投标人）不得探听上述信息，不得以任何行为影响谈判过程，否则其响应文件将被作为无效响应文件。

25.3 在谈判期间，采购代理机构将有专门人员与供应商（投标人）进行联络。

25.4 采购代理机构和谈判小组不向未成交的供应商（投标人）解释原因，也不对谈判过程中的细节问题进行公布。

六、成交供应商（投标人）及签约

26. 确定成交候选供应商（投标人）原则

谈判小组将严格按照竞争性谈判文件的要求和条件进行谈判，根据谈判办法推荐出一至三人为成交候选供应商（投标人），并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选供应商（投标人）为成交供应商（投标人）并向其授予合同。排名第一的成交候选供应商（投标人）因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是谈判小组出现谈判错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选供应商（投标人）。排名第二的成交候选供应商（投标人）因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的成交候选供应商（投标人）。成交供应商（投标人）将在指定的网站（中国海南政府采购网）上公示。

27. 质疑处理

27.1 供应商（投标人）认为谈判文件、采购过程和谈判结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。非书面形式、七

个工作日之外以及匿名的质疑将不予受理。

28. 成交通知

28.1 确定成交供应商（投标人）后,采购代理机构应将结果通知所有的供应商（投标人），并向成交供应商（投标人）发出成交通知书。

28.2 成交供应商（投标人）收到成交通知书后,须立即以书面形式回复采购代理机构,确认成交通知书已收到,并同意接受（若到采购代理机构领取则无需回复）。

28.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

29. 签订合同

29.1 成交供应商（投标人）应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订合同,否则响应保证金将不予退还,给采购人和采购代理机构造成损失的,供应商（投标人）还应承担赔偿责任。

29.2 竞争性谈判文件、成交供应商（投标人）的响应谈判文件及谈判过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

29.3 签订合同后,成交供应商（投标人）不得将货物、工程及其他相关服务进行转包。未经采购人同意,成交供应商（投标人）不得采用分包的形式履行合同。否则采购代理机构有权终止合同,成交供应商（投标人）的履约保证金（如有）将不予退还。转包或分包造成采购人损失的,成交供应商（投标人）还应承担相应赔偿责任。

30. 政策优惠条件及要求:根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）的要求,以及政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见,政府采购项目的政策优惠条件及要求如下。

30.1 关于小微企业（供应商）产品参与投标

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）的要求,对于非专门面对中小企业的项目,对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除,用扣除后的价格参与评审。享受政策优惠的小型、微型供应商须提供合法有效的“小型、微型企业声明函”。

30.2 关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求

30.2.1 节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》（中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）等网站发布),且经过认定的节能产品;信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》,并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品;环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》（中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）等网站发布),且经过认证的环境标志产品。

30.2.2 提供的产品属于信息安全产品的,供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标,并提供

有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

30.2.3 提供的产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

30.2.4 提供的产品属于优先采购环境标志产品的，供应商应当选择《环境标志产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

第四章 工程量清单

琼海市博物馆及周士第将军纪念馆数字化展览工程

投 标 总 价

招 标 人： _____

工 程 名 称： _____

投标总价（小写）： _____

（大写）： _____

投 标 人： _____

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人： _____

（签字或盖章）

编 制 人： _____

（造价人员签字盖专用章）

编制时间： 年 月 日

(清-目录)

琼海市博物馆及周士第将军纪念馆数字化展览 工程招标工程量清单目录

序号	名称
1	编制说明
2	建设项目招标控制价/投标报价汇总表
3	单项工程投标报价汇总表
4	单位工程投标报价汇总表
5	分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
6	总价措施项目清单与计价表
7	其他项目清单与计价汇总表
8	规费、税金项目清单与计价表

工程量清单编制说明

一. 项目概况

1. 项目名称：琼海市博物馆及周士第将军纪念馆数字化展览工程；
2. 建设单位：琼海市博物馆；
3. 建设规模与内容：本项目位于琼海市博物馆及周士第将军纪念馆，本次工程量清单编制的内容为装饰装修工程。

二. 编制依据

1. 根据施工图纸范围和要求编制；
2. 海南省住房与城乡建设厅颁布《海南省安装工程综合定额 2008》、《海南省装饰装修综合定额 2008》和国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
3. 工程施工措施费的取值执行相关档及《海南省建设工程安全防护、文明施工措施基本费率表》（琼建监[2007]180 号）文；
4. 关于建筑业营业税改征增值税调整海南省建设工程计价依据的实施意见；

三. 主要说明

1. 清单填写须知

1.1 工程量清单计价应包括按招标文件规定，完成工程量清单所列项目的全部费用，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。

1.2 工程量清单采用综合单价计价。

1.3 分部分项工程量清单的综合单价的构成为清单计价规范附录中相应细目的工程内容，投标人应根据各自的施工组织设计和方案编制综合单价，应包括按合同约定及规范要求完成该项工程所需的劳务、材料、机械、检验、缺陷修复、管理、利润等费用，以及所有的责任、义务和风险。

1.4 措施项目清单费率由投标单位在报价中自行考虑，但不应超过 2011 年版《海南省房屋建筑与装饰工程定额》计费标准。本工程建安工程费中的措施项目包括夜间施工费、冬雨季施工费、大型机械设备进出场及安拆、施工降排水、临时保护设施、已完工程及设备保护等项目。其中安全文明施工费不作为投标竞争性费用，按清单控制价费用计入。本措

施项目清单与计价表（一）与清单计价规范所列清单项目不一致时，投标报价时应慎重考虑。未列入的措施项目在投标报价时计入相应的工程量清单单价和合价中，在竣工结算中不予另行计取。

1.5 工程量清单中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

1.6 工程量清单报价格式严格执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50856-2013 并按本工程量清单给出的格式和数量统一填报，不得遗漏。

2. 清单项目说明

2.1 设置范围

本合同工程量清单中是按《建设工程工程量清单计价规范》GB50856-2013，由分部分项工程量项目清单、措施项目清单、其他项目清单组成。

2.1.1 分部分项工程量清单

本合同分部分项工程量清单各章节及其细目是根据本项目施工图纸和《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001 及《建设工程工程量清单计价规范》GB50856-2013 设置的，按照统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制。项目特征及工作内容详见《建设工程工程量清单计价规范》GB50856-2013 相应附录规定。

本分部分项工程量清单各细目所报单价除非合同另有规定，应均以包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料（包括材料的消耗、损耗、周转材料的摊铺等）、机械、检测、质检、安装、缺陷修复、管理、利润等费用，以及所有责任、义务和风险。

2.1.2 措施项目清单

措施项目均以“项”计，除合同另有约定外，施工期间不予调整。其费用构成见如下说明，投标人采取的措施必须满足合同、招标文件技术要求及琼海市政府有关部门的规定要求。投标人不得变更措施项目名称，增加措施项目数量。投标人如采用特殊措施，其费用就计入相关措施项目费用。由投标人过失造成的政府部门罚款招标人不予承担。

措施项目清单中的安全文明施工费应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。

2.1.2.1 安全文明施工费

2.1.2.1.1 控制扬尘污染

此项内容包括根据本合同招标文件技术要求及琼海市住建局规定采取控制扬尘污染措施，如施工场地砂石化、主要道路硬化、现场绿化、保持清洁、土方覆盖、进出场的车辆冲洗、建材遮盖存放、防止水土流失、控制扬尘、降低施工噪音、合理排污和防止施工现场周边环境因施工造成污染等环境保护要求而采取的措施所发生的费用。

2.1.2.1.2 文明施工

此项内容包括根据本合同通用招标文件技术要求及琼海市住建局及交通部门规定在施工期间维护施工区域周边公共服务实施（包括因施工必须的局部破除和竣工后的恢复）、防止或降低因施工对周边公共交通、公众生活带来任何妨碍而采取的的必要措施而发生的费用。

2.1.2.1.3 安全措施

此项内容包括根据本合同通用招标文件技术要求及琼海市住建局规定在施工期间为保证安全施工所采取必要的安全措施，如警示标识、场内外安全防护设施及用具、消防器材、临时急救站等安全设施的设置，并保证在施工期间正常发挥作用的管理维护作用。

2.1.2.1.4 临时设施

此项内容包括根据本合同通用招标文件技术要求及琼海市住建局规定在施工期间投标人为进行本合同内容施工所必须的生活和生产用临时设施费用。包括临时电源、围墙、临时宿舍、文化福利公用事业房屋、临时厕所、临时构筑物、仓库、办公室、加工厂、塔式起重机基础、小型临时设施以及工地范围内的现场施工道路、水、电管线，其费用应包括临时设施的搭设、租赁、摊铺、维护、拆除及清场等费用。

2.1.2.2 夜间、冬雨季施工

施工单位在正常施工条件下，所发生的必要的夜间的工效差、夜餐费、夜间施工照明灯具摊销及照明用电等费用。雨季施工费是包括在雨季施工期间所采取的防雨措施所发生的费用。冬季施工费不适用于本工程所在地，不予考虑此项费用。

2.1.2.3 二次搬运

根据现场实际情况，本项目不考虑二次搬运。

2.1.2.4 大型机械设备进出场及安拆

此项费用是指用于本合同工程施工的大型施工机械整体或分体自停放场地运至工地运

输转移费用，以及机械在工地进行安装、拆卸所需的人工费、材料费、机具费。

2.1.2.5 施工降、排水

此项费用是指用于本工程施工过程中，为完成项目实体所采取的相应技术措施费用，包括安装、拆卸所需的人工费、材料费、机具费。

2.1.2.6 临时保护设施

此项费用是指用于本合同工程施工过程中，隔离施工区域所需必要的临时围挡的搭建、拆除、材料摊铺所发生的费用。

2.1.2.7 已完工程及设备保护

此项费用是指在竣工验收前，为已完工程及设备进行保护所采取的措施费用。一般的成品保护费用（施工工序交接期间的成品保护）应列入分部分项工程量清单中。

2.1.3 规费和税金应按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用。

2.1.4 符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各项目中，未列项目不予计量，其费用视为已综合或分摊在本合同工程有关项目的单价或合价之中

3.1.5 投标报价

此清单报价由①分部分项工程②措施费③其他项目费④规费⑤税金组成。清单控制价为884931.85元。投标人报价超过此清单控制价的按废标处理。

3.2 计量规则

3.2.1 计量工作应按合同条款约定的程序进行，所计量的分部分项工程质量必须达到合同约定及国家现行规范要求，并经监理工程师签认。

3.2.2 所有工程量清单项目计量除招标文件及合同约定外，均按照本工程工程量清单中的相应项目和2013年国标《建设工程工程量清单计价规范》GB50856-2013附录工程量计量规则进行计量。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：琼海市博物馆及周士第将军纪念馆数字化展览工程 单位：元 第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中		
			暂估价	安全文明施工费	规费
一	建筑安装工程				
1	土建工程				
2	安装工程				
二	合计				

单位工程投标报价汇总表

工程名称：土建工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程量清单计价合计		
1.1	A.11 楼地面装饰工程		
1.2	A.12 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.3	A.13 天棚工程		
1.1	其中：人工费		
2	措施项目清单计价合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	规费		
4.1	建筑垃圾处置费		
4.2	工程定额测定费		
4.3	社会保障费		
4.4	危险作业意外伤害保险		
5	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 琼海市博物馆及周士第将军纪念馆数字化展览工程 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
	A.11	楼地面装饰工程						
1	011104002001	竹、木(复合)地板	1. 面层材料品种、规格、颜色:150*800 复合木地板, 150mm 工字错铺	m ²	184.82			
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
		独立柱装修						
2	011208001001	柱(梁)面装饰	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:夹板 3. 面层材料品种、规格、颜色:水泥板, 白色乳胶漆	m ²	22.31			
		墙面装饰						
3	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:夹板 3. 面层材料品种、规格、颜色:水泥板	m ²	33.95			
4	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:20 厚 1:2 水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:100*800 黑色瓷砖	m ²	5.05			
5	011406001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两边 2. 部位:青花瓷展厅墙面	m ²	163.74			
6	020911001001	国画颜料、广告色彩画	1. 绘制部位:墙面 2. 绘制基底种类:彩色 3. 彩画种类及做法:喷绘	m ²	36.02			
	A.13	天棚工程						
7	011302001001	吊顶天棚	1. 基层材料种类、规格:石膏板 2. 面层材料品种、规格:乳胶漆	m ²	186			
		措施项目						
8	2.1	垂直运输机械		项	1			
9	2.2	脚手架工程		项	1			
10	2.2	脚手架工程		项	1			
11	011701001001	综合脚手架		m ²	1			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：琼海市博物馆及周士第将军纪念馆数字化展览工程 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
12	2.3	成品保护工程		项	1				
13	2.4	建筑垃圾外运工程		项	1				
本页小计									
合 计									

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段： 琼海市博物馆及周士第将军纪念馆数字化展览工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费 率(%)	调整后金 额(元)	备注
1	1.1	临时设施费	分部分项合计+技 术措施项目合计- 人材机价差	1.52				
2	1.2	安全施工基本费	分部分项合计+技 术措施项目合计- 人材机价差	1.42				
3	1.3	安全施工费(浮动部 分)	安全施工基本费	50				
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：土建工程 标段：琼海市博物馆及周士第将军纪念馆数字化展览工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
合 计			—

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：土建工程

标段：琼海市博物馆及周士第将军纪念馆数字化展览工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额
1	规费	建筑垃圾处置费+工程定额测定费+社会保障费+危险作业意外伤害保险	D1+D2+D3+D4		
1.1	建筑垃圾处置费				
1.2	工程定额测定费	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计	FBFXHJ+CSXMHJ+QTXMHJ	0	
1.3	社会保障费	(工日合计+技术措施项目工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR)*56.03	29.5	
1.4	危险作业意外伤害保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费-人工价差	RGF+ZZCS_RGF+JSCS_RGF-RGJC	0	
2	税金	分部分项工程量清单计价合计+措施项目清单计价合计+其他项目清单计价合计+规费	A+B+C+D	11	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：安装工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程量清单计价合计		
1.1	其中：人工费		
2	措施项目清单计价合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	规费		
4.1	建筑垃圾处置费		
4.2	工程定额测定费		
4.3	社会保障费		
4.4	危险作业意外伤害保险		
5	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：琼海市博物馆及周士第将军纪念馆数字化展览工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
1	030404035001	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:塑料 3.规格:单相五孔 4.安装方式:暗装装	个	9			
2	030502012001	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方法:暗装	个	3			
3	030502004001	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方法:暗装	个	1			
4	040801030001	插座	1.名称:地面插座 2.规格型号:单级五孔地插	个	1			
5	030411001001	配管	1.名称:阻燃电线管 2.规格:φ20 3.材质:PVC	m	71.2			
6	030411004001	配线	1.名称:铜芯电线 2.规格型号:BV-2.5mm	m	213.6			
7	030502005001	双绞线缆	1.名称:双绞线 2.规格:HPVV-4*2*0.5 3.线缆对数:4 4.敷设方式:穿管暗敷	m	34.41			
8	030505005001	射频同轴电缆	1.名称:电视线 2.规格型号:SYKV-75-7	m	5.85			
9	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.规格:86型 3.材质:塑料	个	14			
		措施项目						
10	13	脚手架搭拆费用		项	1			
本页小计								
合 计								

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程 标段：琼海市博物馆及周士第将军纪念馆数字化展览工程 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+技术措施机上人工费-机上人工价差	17.56				
2	2	夜间、雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+技术措施机上人工费-机上人工价差	3.82				
3	3	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+技术措施机上人工费-机上人工价差	2.9				
4	4	生产工具用具使用费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+技术措施机上人工费-机上人工价差	10.66				
5	5	工程定位、复测、工程点交、场地清理费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+技术措施机上人工费-机上人工价差	0.21				
6	6	安全施工基本费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+技术措施机上人工费-机上人工价差	5.12				
7	7	安全施工费(浮动部分)	安全施工基本费	50				
8	8	工程保险费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-技术措施项目主材费-技术措施项目设备费-人材机价差	0.28				
9	9	工程保修费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-技术措施项目主材费-技术措施项	0.08				

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程 标段：琼海市博物馆及周士第将军纪念馆数字化展览工程 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			目设备费-人材机价差					
10	10	赶工措施费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-技术措施项目主材费-技术措施项目设备费-人材机价差	0				
11	11	预算包干费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-技术措施项目主材费-技术措施项目设备费-人材机价差	0				
12	12	其他						
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程 标段：琼海市博物馆及周士第将军纪念馆数字化展览工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	建筑垃圾处置费+工程定额测定费+社会保障费+危险作业意外伤害保险	D1+D2+D3+D4		
1.1	建筑垃圾处置费				
1.2	工程定额测定费	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计	FBFXHJ+CSXMHJ+QTXMHJ	0	
1.3	社会保障费	(工日合计+技术措施项目工日合计+安装费用工日)*56.03	(GR+JSCS_GR+AZFYGR)*56.03	29.5	
1.4	危险作业意外伤害保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费-人工价差	RGF+ZZCS_RGF+JSCS_RGF-RGJC	0	
2	税金	分部分项工程量清单计价合计+措施项目清单计价合计+其他项目清单计价合计+规费	A+B+C+D	11	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

第五章 合同条款

参照最新中华人民共和国标准合同范本，具体条款内容双方在合同中协商签订。

第六章 谈判响应文件内容和格式

琼海市博物馆及周士第将军纪念馆数字化展览工程

投标谈判文件

采购编号：JKZB-HN-195

项目名称：琼海市博物馆及周士第将军纪念馆数字化展览工程

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年__月__日

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人授权委托书
- 三、项目管理机构
- 四、资格审查资料
- 五、声明函
- 六、投标保证金
- 七、已标价工程量清单
- 八、资格声明函
- 九、其他材料

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

_____ (招标人名称)：

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称) _____项目施工招标文件的全部内容，愿意以人民币 (大写) _____元 (¥_____) 的投标总报价，计划工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在投标有效期_____天内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5. 有无额外优惠项目 (指与本工程投标报价无关的项目)，如有，包括：_____

6. _____ (其他补充说明)。

投 标 人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____

地 址：_____

网 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮政编码：_____

日 期：_____年_____月_____日

(二) 投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理		姓名：_____	
2	计划工期		_____日历天	
3	投标有效期		_____日历天	
4	投标保证金		_____元	
5	工程质量		合格，并符合国家相关验收规范的要求	

二、法人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）谈判文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自开标之日起 60 日历天内

附：法定代表人和被授权人身份证复印件。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

(二) 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

项目经理应附注册证书、身份证。

(三) 承诺书

承诺书

_____ (招标人名称):

我方在此声明,我方拟派往_____ (项目名称)的项目经理_____ (项目经理姓名)现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理并在中标后按开工时间按时安排投标文件中填报的项目经理拟派驻现场施工。

我方保证上述信息的真实和准确,并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

_____年_____月_____日

四、资格审查资料

(一) 投标人基本情况表

投标人名称					
注册地址				邮政编码	
联系方式	联系人			电 话	
	传 真			网 址	
组织结构					
法定代表人	姓 名		技术职称		电话
技术负责人	姓 名		技术职称		电话
成立时间			员工总人数：		
企业资质等级			其中	注册工程师	
营业执照号				高级职称人员	
注册资金				中级职称人员	
开户银行				初级职称人员	
账 号				技 工	
经营范围					
备 注					

备注：本表后应附营业执照及企业资质证书副本、安全生产许可证等材料的复印件。

(二) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

备注：本表后附施工合同协议书复印件。具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(三) 具有依法缴纳社会保障资金的良好记录

(提供 2017 年最近三个月的社会保障缴费记录复印件加盖公章)。

(四) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

备注：(提供2017年任意三个月的依法纳税证明凭证或2016年度会计师事务所出具的财务报表复印件加盖公章，新成立的公司提供公司成立后应进行审计的财务报表，若公司成立不满一年的不提供)；

(五) 未被列入信用中国网站失信名单查询结果

备注：必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商；（提供查询结果的网页打印件加盖公章）。

五、声明函

_____（招标人名称）：

我公司在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录。
特此声明。

供应商（投标人）名称： （全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）： _____

日 期： _____

六、保证金转账凭证

(附开户许可证, 投标保证金银行转账凭证)

七、已标价的工程量清单

投标人应按照第四章“工程量清单”的要求逐项填报工程量清单。

八、资格声明函

_____（招标人名称）：

本公司_____（公司名称）参加_____（项目名称）的投标活动，
现承诺：

我公司满足政府采购法第二十二条关于供应商（投标人）的资格要求：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商（投标人）的其他资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加投标的供应商（投标人）。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商（投标人）名称：（盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

九、其他材料

- 1、投标人认为对投标有利的其他证明材料

第七章 评审办法和程序

一、评审原则

- (1) 本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。
- (2) 本次评审是以符合响应竞争性谈判文件的投标文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的成交供应商（投标人）。
- (3) 参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。
- (4) 本次采用低价优先法。评标步骤：先进行初步评审，符合资格的投标人进行进行二次报价。

二、初步评审

1. 评标委员会根据“初步评审表”对投标文件的资格性和符合性进行评审，只有对“初步评审表”（附表 1）所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过初步评审。对是否实质性响应竞争性谈判文件的要求有争议的竞争性谈判内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的供应商（投标人）有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

- 供应商（投标人）未能满足供应商（投标人）资格要求的；
- 供应商（投标人）未提交法人授权委托书的；
- 竞争性谈判有效期不足的；
- 工期不满要求的；
- 投标文件未按竞争性谈判文件规定要求填写竞争性谈判内容及签名盖章的；
- 竞争性谈判价不是固定价或者竞争性谈判价不是唯一的；
- 不符合竞争性谈判文件规定的其它条件；

2. 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。

3. 评标委员会在初审中，对算术错误的修正原则如下：

- (1) 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (3) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。
- (4) 若供应商（投标人）不同意以上修正，投标文件将视为无效。

(5) 报价家数：有效投标人数必须达到法定家数，如果有效投标人数未达到法定家数，应按海南省财政

厅 2006 年 2053 号文件第十四条第三款执行（在采购文件和采购程序符合法律规定的前提下，符合项目资格条件的供应商不足三家时，可以继续按照公平、公正和竞争原则，继续进行谈判）

三、详细评审

4. 价格分统一采用低价优先法计算：

将通过初步评审的所有供应商（投标人）的竞争性谈判价格，即通过初步评审的投标人进行二次报价，报价最低价为中标价。

5. 评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照竞争性谈判文件规定，并按报价低到高顺序确定第一、二、三中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。投标报价相等的，由招标人抽签确定中标候选人。

6. 取第中标人的投标报价为该项目承包价。

附表 1

初步审查表

评标办法前附表

序号	审查项目	评议内容
		(无效谈判响应文件认定条件)
1	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
2	谈判文件签字盖章	符合竞争性谈判文件的相关要求
3	供应商(投标人)资格要求	符合第二章“竞争性谈判须知前附表”第 3 项规定
4	投标报价	低于(含等于)第二章“竞争性谈判须知前附表”第 19 项规定载明的招标控制价
5	计划工期	符合第二章“竞争性谈判须知前附表”第 7 项规定
6	工程质量	符合第二章“竞争性谈判须知前附表”第 8 项规定
7	投标有效期	符合第二章“竞争性谈判须知前附表”第 11 项规定
8	投标保证金	符合第二章“竞争性谈判须知前附表”第 12 项规定
9	格式要求	投标文件数量、签署格式是否符合招标文件 15 条款的要求
		结论

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能通过初步评审。

竞争性谈判第二次报价单

_____（招标人名称）：

根据贵单位“_____”投标函，正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表投标人_____（投标单位名称），提交投标文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受招标文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照招标文件第二章“投标人须知”的规定，本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的60 日历天，在此期间，本投标文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据，并保证资料、证据的真实有效性。
- 4、我单位同意响应招标文件，愿意以人民币（大写）_____元（¥_____元）的投标总报价承揽该项目，计划工期_____日历天，工程质量达到合格标准。
- 5、如果我方中标，我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。

投标人名称：_____（公章）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人或授权代表（签字或签章）：_____ 职务：_____

日期：_____

注：在开标时，投标人携带此第二次报价函，并盖好公章。开标现场招标代理工作人员通知开始第二次报价时，投标人方可填写第二次报价函，并递交招标代理公司工作人员，如未携带此第二次报价函，视为放弃本项目第二次报价权利。