

海南省政府采购文件

采购方式：竞争性谈判

项目编号：BXY2018-001

项目名称：社区教育实验区项目采购

采购单位：海口市琼山区教育局

海南博信源建设项目管理有限公司编制

二〇一八年一月

目 录

第一部分	投标邀请函.....	1
第二部分	投标人须知.....	3
	（一）总则.....	3
	（二）招标文件.....	4
	（三）投标文件编制和数量.....	5
	（四）投标文件的递交.....	7
	（五）开标.....	8
	（六）评标.....	8
	（七）定标.....	11
	（八）合同.....	11
第三部分	用户需求书.....	13
第四部分	合同条款及格式.....	16
第五部分	投标文件内容及格式.....	19

第一部分 投标邀请函

受海口市琼山区教育局（以下简称“采购人”）的委托，海南博信源建设项目管理有限公司（以下简称“招标代理机构”）拟对社区教育实验区项目采购（项目编号：BXY2018-001）所需的货物及服务组织竞争性谈判采购工作，兹邀请符合本次竞争性谈判采购要求的投标人进行密封投标，有关事项如下：

一、招标项目的名称、用途、数量、资金来源及简要技术要求或招标性质：

- 1、项目名称：社区教育实验区项目采购
- 2、用途：工作需要
- 3、数量：一批
- 4、资金来源：财政资金
- 5、采购预算：35 万元
- 6、简要技术要求或招标性质：详见《用户需求书》

二、投标人资格要求：（投标人必须具备以下条件并提交相关证明资料）

- 1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人，需提供营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本有效证件（或三证合一营业执照复印件）。
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2017 年任意三个月的报表〈资产负债表、损益表〉并加盖公章）；
- 3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（需提供 2017 年任意三个月的税收、社保记录凭证并加盖公章）；
- 4、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 5、购买本项目招标文件并按时缴纳投标保证金；
- 6、本项目不接受联合体投标。

三、获取招标文件：

- 1、时间：2018 年 1 月 22 日至 2018 年 1 月 24 日（上午 08:30—11:30，下午 14:30—17:00，北京时间），节假日除外；
- 2、地点：海南省海口市蓝天路 28 号名门广场南区 D503 室；
- 3、售价：人民币 200 元/份（文件售后概不退）；
- 4、购买招标文件时须提供：

（1）在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人，需提供营业执

照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本有效证件（复印件加盖公章,如已办以上三证合一的企业仅需提供统一社会信用代码的营业执照即可）;

（2）法定代表人授权委托书原件及法定代表人身份证复印件、授权代表须提供公司介绍信及身份证复印件（复印件加盖公章）;

（3）投标人资格要求的相关资质证明材料。

四、投标文件递交截止时间、开标时间及地点:

1、递交时间: 2018年1月25日14:45至15:00（北京时间），逾期或不符合规定的投标文件恕不接收;

2、开标时间: 2018年1月25日15:00（北京时间）;

3、开标地点: 海南省海口市蓝天路28号名门广场南区D503室。

五、招标代理机构联系方式:

1、联系人: 凌女士 电话: 0898-65341140 传真: 0898-65304085

2、联系地址: 海南省海口市蓝天路28号名门广场南区D503室

3、开户名称: 海南博信源建设项目管理有限公司

4、银行账号: 3923 0188 0002 07980

5、开户银行: 中国光大银行海口蓝天支行

六、采购人联系方式:

1、联系人: 梁秋敏 电话: 0898-65929131

2、联系地址: 海南省海口市琼山区教育局

第二部分 投标人须知

（一）总则

1、适用范围

本招标文件仅适用于本次投标邀请中所叙述的项目。

2、有关定义及相应职责

2.1 “采购人”系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次招标的采购人是**海口市琼山区教育局**。

2.2 “招标代理机构”系指受采购人的委托依法办理招标事宜的机构。本次招标的采购代理机构是**海南博信源建设项目管理有限公司**。

2.3 “投标人”系指实名购买招标文件拟参加投标和拟向采购人提供货物及相应服务的投标单位。其职责如下：

2.3.1 对招标文件错、漏之处提出澄清、说明要求或质疑；

2.3.2 按要求缴纳投标保证金；

2.3.3 按要求编制投标文件；

2.3.4 派投标代表投标（递交投标文件），参加开标活动，对评审小组就投标文件提出的问题澄清；“投标代表”系指在投标过程中代表投标单位处理投标事宜的人员，包括投标单位法定代表人或负责人及取得授权的投标单位人员；

2.3.5 配合相关职能部门就竞争性谈判采购项目的质疑、投诉和举报的处理工作；

2.3.6 与采购人签订采购合同，按照合同规定向采购人提供货物或服务；

2.3.7 政府采购法律法规所规定的其他职责。

2.4 合格的投标人

2.4.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2.4.2 符合招标文件规定的资质要求，有能力提供满足招标要求的相关货物及服务的法人实体。

2.5 “中标人”系指经评标委员会评审，并授予合同的投标人。

3、合格的货物和服务

3.1 “货物”系指投标人制造或组织符合招标文件要求的货物等。所投货物必须是合法生产的合格货物，并能够按照货物合同规定的品牌、产地、质量、价格和有效期等。

3.2 “服务”系指除货物以外的其他政府采购对象，其中包括：卖方须承担的运输、安装、技术支持与升级、培训、验收以及其它类似附加服务的义务。

4、投标费用

4.1 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，招标代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

4.2 招标代理机构按国家相关部门的规定标准向中标人收取招标代理服务费。

5、招标文件的约束力

5.1 投标人购买本招标文件后如在 3 天内未对招标代理机构提出书面意见，即视为接受了本招标文件中的所有条款和规定。

5.2 本招标文件由招标代理机构负责解释。

(二) 招标文件

6、招标文件的构成

6.1 招标文件由下列文件以及在招标过程中发出的修正和补充文件组成：

第一部分 投标邀请函

第二部分 投标人须知

第三部分 用户需求书

第四部分 合同条款及格式

第五部分 投标文件格式

6.2 投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标人没有对招标文件在各方面都做出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标被拒绝或流标。

7、招标文件的澄清

投标人在收到招标文件后，若有疑问需要澄清，应于 3 天之内（逾期不受理）以书面形式向招标代理机构提出，招标代理机构将以书面形式进行答复，同时招标代理机构有权将答复内容分发给所有购买了本招标文件的投标人。

8、招标文件的修改

8.1 在投标截止时间前 1 天，招标代理机构和采购人可主动或在解答投标人提出的澄清问题时对招标文件进行修改。

8.2 招标文件的修改是招标文件的组成部分，招标代理机构将以书面或网上公告的形式通知所有购买本招标文件的潜在投标人，并对潜在投标人具有约束力。潜在投标人在收到上述通知后，应立即以书面形式向招标代理机构和采购人确认。

8.3 为使投标人准备投标时有充分的时间对招标文件修改部分进行研究，招标代理机构和采购人可适当推迟投标截止时间。

8.4 本招标文件的解释权属于招标代理机构和采购人。

(三) 投标文件的编制和数量

9、投标的语言

投标人提交的投标文件以及投标人与招标代理机构和采购人就有关投标的所有来往函电均应使用中文。投标人提交的支持文件和印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释投标文件时以翻译本为准。

10、投标文件的构成

投标人编制的投标文件应包括但不限于下列内容（详见第五部分）：

- 1、投标承诺函（表 1）
- 2、法定代表人授权委托书（表 2）
- 3、资格申明信（表 3）
- 4、投标一览表（表 4）
- 5、投标报价明细表（表 5）
- 6、技术响应情况表（表 6）
- 7、服务承诺（表 7）
- 8、中小企业声明函（表 8）
- 9、营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本及相关资质证复印件（或三证合一营业执照复印件）
- 10、投标人简介
- 11、投标人认为需要的其它材料

11、投标文件编制

11.1 投标人对招标文件中多个包进行投标的，其投标文件的编制应按各个包的要求分别装订和封装

11.2 投标人应完整地填写招标文件中提供的《投标承诺函》、《投标一览表》等招标文件中规定的所有内容。

11.3 投标人必须保证投标文件所提供的全部资料真实可靠，并接受招标代理机构对其中任何资料进一步审查的要求。

11.4 如果投标文件填报的内容不详，或没有提供招标文件中所要求的全部资料及数据，使评标委员会无法正常评审的，由此产生的结果由投标人承担。

11.5 投标文件外形尺寸应统一为 A4 纸规格，文件所使用的印章必须为企业公章，且与投标人名称完全一致，不能以其它业务章或附属机构印章代替。需签名之处必须由当事人亲笔签署。

11.6 投标文件自制部分必须打印，每页须按顺序加注页码，装订牢固且不会轻易

脱落（注：胶装）。如因装订问题而出现漏页或缺页，由此产生的一切后果由投标人自行承担。

11.7 任何行间插字、涂改和增删，必须由投标人授权代表在旁边签字或盖章后方可有效。

12、投标报价

12.1 报价均须以人民币为计算单位。

12.2 本项目的采购预算金额为：35 万元。

12.3 报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费（如有）、安装调试（如有）、培训（如有）、售后服务等其它有关的所有费用。

12.4 投标人应按投标一览表的要求报价，不能提供有选择的报价。

12.5 中标候选投标人的报价如超过预算的，采购人有权拒绝而递选下一个顺位的候选投标人。

13、备选方案

本次招标只允许投标人有一个投标方案，否则，其投标文件无效。

14、投标保证金

14.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，每个投标单位 **¥5000.00 元**。

14.2 投标保证金应在投标截止时间 **2018 年 1 月 25 日 15:00** 划入或存入招标代理机构指定的账户并注明汇款单位，同时保证金单据上注明项目编号或项目名称。如投标人投标保证金未按要求到账的，视为无效投标并不接收投标文件。

开户名称：海南博信源建设项目管理有限公司

银行账号：3923 0188 0002 07980

开户银行：中国光大银行海口蓝天支行

14.3 投标保证金的退还

14.3.1 中标人的投标保证金在其与采购人签订合同后 5 个工作日内无息退还。

14.3.2 落标的投标人的投标保证金将在招标代理机构发出中标通知书后 5 个工作日内无息退还。

14.4 发生下列情况之一者，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤回其投标文件的；
- (2) 投标人不按本章规定签订合同的；
- (3) 投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它投标人或者招标代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、招标代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的。

15、投标文件的有效期

15.1 投标文件应自开标之日起 **60** 个日历日内保持有效。投标有效期不足的投标，将被视为无效投标。

15.2 特殊情况下，在原投标有效期截止之前，招标代理机构和采购人可要求投标人延长投标有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。投标人可拒绝招标代理机构和采购人的这种要求，但其投标在原投标有效期满后将不再有效。同意延长投标有效期的投标人将不会被要求和允许修正其投标。

16、投标文件的数量和签署

16.1 投标文件一式三份（正本一份，副本二份），固定装订（注：胶装）。投标一览表一份，独立信封密封。

16.2 投标文件须按招标文件的要求执行，每份投标文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以“正本”为准。

16.3 投标文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。投标文件的正本须经法定代表人或授权代表签署和加盖投标人公章。

（四）投标文件的递交

17、投标文件的密封及标记

17.1 投标人应将投标文件正本和所有副本分别密封在两个投标专用袋（箱）中（正本一份共一袋，副本二份共一袋）及投标一览表（独立信封密封一份），并在投标专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”、“投标一览表”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：海南博信源建设项目管理有限公司

项目名称：社区教育实验区项目采购

项目编号：BXY2018-001

注明：“请勿在开标时间之前启封”

投标单位名称、联系人姓名和电话

17.2 投标文件未按上述规定书写标记和密封者，招标代理机构不对投标文件被错放或先期启封负责。

18、投标截止时间

18.1 投标人须在投标截止时间前将投标文件送达招标代理机构规定的地点。

18.2 投标人的授权代表须携带《法定代表人授权书》及保证金转账、汇款的银行回单或现金缴纳方式的收据（均要求复印件加盖公章）及个人身份证原件亲临开标会现

场以备查验。其现场所签署确认的文件均代表投标人的决定，并作为投标文件的补充内容，具有同等法律效力。

18.3 若招标代理机构推迟了投标截止时间，应以公告的形式通知所有投标人。在这种情况下，招标代理机构、采购人和投标人的权利和义务均应以新的投标截止时间为准。

18.4 在投标截止时间后递交的投标文件，招标代理机构将拒绝接收。

（五）开标

19、开标

19.1 招标代理机构按“招标公告”或“投标邀请函”中规定的时间和地点组织开标，采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。投标人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标代理机构对投标文件的处理不承担责任。

19.2 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

19.3 开标时，投标人授权代表将查验投标文件的密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份投标文件中“投标一览表”的内容，以及招标代理机构认为合适的其他内容，招标代理机构将作开标记录。

19.4 若投标文件未密封，招标代理机构将拒绝接收该投标人的投标文件。

（六）评标

20、评标委员会的组成

评标委员会由采购人代表和从海南省综合评标专家库中随机抽取的相关专家共3人以上单数组成，其中，技术、经济等方面的专家人数不得少于成员总数的2/3。该评标委员会独立工作，负责评审所有投标文件并确定中标候选人，提交评标报告。

21、评标方法和标准

21.1 评标委员会将按照招标文件确定的评标办法进行。评标委员会对投标响应文件的评审进行资格性和符合性审查。

21.2 本次评标采用最低评标价法。

21.3 评标流程分为两个阶段：

第一阶段：资格审查（对各投标人的资质进行资格性和符合性审查）

第二阶段：由谈判小组所有成员集中与单一供应商分别进行谈判，给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会，并进行最终报价（即第二轮投标报价）

注：只有通过资格审查的投标人才能进入第二轮报价环节。在谈判过程中谈判的任何一方不得向他人透露与谈判有关的技术资料、价格或其他信息。

21.4 资格审查：评审小组根据国家相关法律法规和招标文件的规定，对投标人的资格证明文件进行资格性和符合性审查，如投标人不具备投标资格，评审小组可按投票方式决定是否作无效投标处理（详见附表1）。

21.4.1 评标委员会根据《资格审查表》对投标文件的资格性和符合性进行审查，只有对《资格审查表》所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过初步评审。对是否实质性响应招标文件的要求有争议的投标内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

- (1) 投标人未能满足投标人资格要求的；
- (2) 投标人未提交法人授权委托书的；
- (3) 投标人未按招标文件要求的金额提交投标保证金的；
- (4) 投标有效期不足的；
- (5) 交货期或工期不满足要求的；
- (6) 投标文件未按招标文件规定要求填写投标内容及签名盖章的；
- (7) 投标报价不是固定价或者投标报价不是唯一的；
- (8) 不符合招标文件规定的其它条件。

21.4.2 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。

21.4.3 评标委员会在初审中，对算术错误的修正原则如下：

- (1) 投标一览表内容与投标文件中明细表内容不一致的，以投标一览表为准；
- (2) 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (4) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价；
- (5) 若投标人不同意以上修正，投标文件将视为无效。

21.5 成交原则：投标人有效报价达到3家或以上，谈判小组应当从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最终报价由低到高的顺序推荐中标候选人。谈判小组成员有异议的，按照少数服从多数的原则推荐中标候选人，采购程序继续进行。

注：“有效报价”是指通过文件初审的供应商最终报价经价格核对后的评审价格，且不超过采购人的预算。

(附表1)

资格审查表

项目名称：社区教育实验区项目采购

项目编号：BXY2018-001

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人1	投标人2	投标人3
1	投标人的资格	是否符合投标人资格要求			
2	投标文件的有效性、完整性	是否符合招标文件的样式和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝			
4	投标有效期	是否满足招标文件要求			
5	服务时间	是否满足招标文件要求			
6	投标文件数量	是否满足招标文件要求			
7	其它	是否有其它无效投标认定条件			
结 论					

注：

- 1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

（七）定标

22、定标

22.1 评标委员会依据对各投标文件的评审结果，提出书面评标报告，并根据招标文件的规定，在质量和服务均相等的情况下，以最终报价由低至高的顺序向采购人推荐前三名为中标候选人，排名第一的为中标候选人，排名靠后的前2名为备选中标候选人。

22.2 中标候选人因特殊原因放弃中标或因不可抗力提出不能履行合同，才可依评标排名次序的备选中标候选人依次递补为中标人。

22.3 中标人确定后，招标代理机构将在政府采购指定媒体上公示中标结果。

22.4 凡是属于审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标意向等，评标委员会及有关工作人员自始至终均不得向投标人或其它无关的人员透露。

22.5 在评标期间，投标人企图影响采购人、招标代理机构和评标委员会而获得评标信息的任何活动，都将导致其投标被拒绝，并承担相应的法律责任。

23、公告

招标代理机构将在指定的网站（海南省人民政府网 www.hainan.gov.cn、海南政府采购网 www.ccgp-hainan.gov.cn）上发布招标公告、更正公告、通知、评标结果公告等招标过程中的所有信息，请务必时时关注网上公告。评标结果公告期为3个工作日。

24、质疑和投诉

24.1 如果投标人对本次招标活动有疑问，可依据《中华人民共和国政府采购法》和相关规定，向招标代理机构提出质疑。

24.2 招标代理机构在《中华人民共和国政府采购法》规定的时间内没有对投标人的质疑进行回复，或投标人对招标代理机构的回复不满意时，可向政府采购监管部门投诉。

24.3 投标人如认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，应在知道或应知道其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向招标代理机构提出质疑。匿名、非书面形式、7个工作日之外的质疑均不予受理。

（八）合同

25、合同授予标准

除本须知第14.4条的规定之外，采购人将与中标人签订供货合同。

26、接受和拒绝任何或所有投标的权力

在特殊情况下，评标委员会、招标代理机构和采购人在报经监管部门同意后，保留在授标之前拒绝任何投标以及宣布招标程序无效或拒绝所有投标的权力。

27、签订合同

27.1 采购人应按招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，不得超出招标文件和中标人投标文件的范围，也不得另行订立背离合同实质性内容的其他协议。

27.2 采购人应在中标通知书发出之日起30天内与中标人签订政府采购合同。

28、付款

按照政府采购有关规定办理。

29、适用法律

采购人、招标代理机构及投标人的一切招标投标活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。

第三部分 用户需求书

一、采购预算金额：35 万元

二、项目背景

党的十九大报告要求，加强社区治理体系建设，推动社会治理重心向基层下移，发挥社会组织作用，实现政府治理和社会调节、居民自治良性互动。海南省第七次党代会提出，必须坚持以人民为中心的发展思想，加快建设经济繁荣、社会文明、生态宜居、人民幸福的美好新海南。省委刘赐贵书记今年7月在海口调研时，提出将“健全城市社区功能”作为四项重点任务之一，海口市委、市政府也结合“百日大研讨大行动”，对城市社区治理和功能提升进行了研究和部署。社区教育是城市社区功能提升的重要组成部分，根据省教育厅的部署，海口市教育局2017年6月印发了《开展社区教育实验区（示范区）创建工作方案》，大力推进省级社区教育实验区（示范区）建设，力争形成具有海口特色的社区教育发展模式。

对此，琼山区委、区政府高度重视，区委办、区政府办联合印发了《琼山区提升城市社区功能（试点）工作方案》，着力打造城市社区功能提升（试点）创建示范社区。区政府办印发了《琼山区开展社区教育实验区（示范区）创建工作方案》，拟将文坛社区打造为省级社区教育实验区（示范区）。作为一个由城中村发展为以高校为主的新型社区，在加快推进“管理型”向“服务型”转变的过程中，文坛社区按照相关文件精神，结合实际，采取购买服务的方式，委托专业社工机构，积极参与社区功能提升，推进社区教育实验区（示范区）建设，开展本项目。

三、项目服务内容

（一）服务方式

本项目由社工进行学习型组织和学习共同体建设、兼职辅导学习队伍建设、教育功能室合理排班、微信公众号管理、开展各类教育活动及社区培训等工作。

（二）服务对象：国兴街道文坛社区辖区居民

（三）服务内容

社工在项目服务期内为推动文坛社区学习型社区建设，重点开展以下服务：

1、推动各类学习型组织和学习共同体建设。

（1）鼓励和引导社区居民自发组建形式多样的学习团队，包括书法协会/国学协会/摄影协会/舞蹈协会等。

(2) 社工每月组织开展各种学习型兴趣小组。实现自我组织、自我教育、自我管理、自我服务，不断增强各类组织的凝聚力和创新力。

2、建立文坛社区兼职辅导学习队伍。

(1) 社工作为兼职辅导学习队的专职管理人员，充分利用文坛社区教育资源丰富的优势，积极招聘适用性人才志愿者，成立志愿者辅导队伍，建立社区教育师资和志愿者队伍数字化信息资源库，并定期进行资源库更新。使文坛社区有一支相对稳定、适应社区教育需要的、专职兼职和志愿者结合的社区教育辅导员（师资）队伍。

(2) 发挥文坛社区“候鸟人才”的作用，使其为社区服务。

(3) 定期开展社区兼职辅导志愿者的转岗培训和在岗的提高性培训。

3、促进文坛社区内教育资源充分利用。

实现文坛社区综合文化站的教育资源开放共享，社工对各教育功能室进行合理排班，引导各社区教育组织和团体充分利用社区综合文化站的体育健身室、文艺活动室、书画室等场地开展活动，提高社区内各类公共设施的利用率。

4、广泛开展适合于普通社区居民的社区教育培训活动。由社工定期组织辅导志愿者队伍中的成员开展社区教育活动。具体包括（1）组织专业技术人员开展创业培训、就业培训。（2）组织开展法律知识、科普知识、健康知识宣传活动。（3）组织开展社会主义核心价值观宣传活动、文化艺术宣传活动、文明道德和传统文化宣传活动。（4）开展社区各类人员心理疏导和调试的教育培训。（5）开展读书周等宣传教育活动，激发社区居民阅读热情，并在读书周活动中传播文坛社区及西洲书院等本土文化，使本土文化得以传承。通过开展形式多样的系列教育习活动，全面推进学习型社区建设。

5、重点开展老年教育、未成年人教育及妇女教育。（1）大力发展社区老年教育，建立社区老年人服务中心，开办健康保健，休闲娱乐等适合老年人需求的各种形式、多种类型的教育活动，努力提高老年教育的参与率和满意度。（2）积极开展青少年社区教育，充分利用社区内的各类教育、科普资源，开展社区教育及社会实践活动；（3）开展面向社区家长的教育理念、教育方法等方面的家庭教育指导。（4）开展面向社区内妇女的家庭教育能力提升培训，提升女性的家庭幸福感。同时，开展各类兴趣能力、压力与自我认知、职能技能等教育服务。

6、推进文坛社区教育信息化。结合实施“宽带中国”战略和“互联网+城市”“互联网+科普”计划，充分利用现代信息技术，建立文坛社区教育微信公众号，通过微信公众号，发布各类辅导志愿者招募信息，进行各类教育知识和信息的发布，为社区居民提供线上线下多种形式的学习支持服务，针对老年人、未成年、妇女等群体及时推送相

关教育信息，满足重点人群的多样化学习需求。

7、开展文坛社区全民终身学习活动周活动。整合社区内资源，及社区周边资源（如海南省图书馆等），每年举办一次社区居民学习活动周活动，推进学习型社区建设。

四、验收标准和要求：

1、项目服务时间：合同签订生效之日起至 2019 年 1 月 30 日

2、项目服务区域：国兴街道文坛社区辖区

3、验收要求：参考社区教育示范区评估标准（试行）进行验收。验收标准如下：

一级指标	二级指标	三级指标	分值
1 领导 与 管理 (16分)	1.1 认知理念	1.1.1 区（县、市）、街道（乡镇）领导对社区教育内涵，及其开展的指导思想、宗旨、原则有清晰的认识。（2分）	2分
	1.2 发展规划	1.2.1 区（县、市）、街道（乡镇）均制定社区教育发展规划和实施计划，并列入本地经济和社会发展规划、社区建设规划和教育事业规划之中，并加以认真落实。（2分）	2分
	1.3 管理体制	★1.3.1 区（县、市）、街道（乡镇）建立由党政领导牵头的社区教育委员会或领导小组，其办公室设在教育部门，并有专人负责。（2分）	4分
		1.3.2 实行党政统筹领导、教育部门主管、有关部门共同参与的社区教育管理体制。（2分）	
	1.4 制度建设	★1.4.1 建立并实施社区各项规章制度，包括责任目标制度、会议制度、资源共享制度、机构和队伍建设制度、经费投入制度、评估检查制度、激励制度等，并纳入政府教育督导评估范围。（4分） 1.4.2 注重档案建设，形成规范齐全的档案资料。（2分）	6分
1.5 宣传动员	1.5.1 通过多渠道，采取多形式向社区成员宣传社区教育和终身教育思想。（2分）	2分	
2 条件 与 保障 (24分)	2.1 基地与网络建设	★2.1.1 已建成区（县、市）、街道（乡镇）、居（村）三级社区教育系统，区（县）建立社区学院或社区教育中心，街道（乡镇）建立社区学校、市民学校或未成年人活动站，居（村）建立社区教育机构、市民学校分校或儿童活动乐园。（5分） 2.1.2 积极推进终身教育网络建设，建有网络学习平台，社区数字化学习取得明显效果。（2分）	7分
		2.2.1 社区内普通中小学、幼儿园、中等职业学校、成人教育培训机构、高等学校等积极向社区开放，为社区教育服务。（2分） 2.2.2 社区非教育机构教育资源得到较好地开发，为社区教育服务。（1分）	

		2.2.3 社区重视无形教育资源的总结，提炼，作为社区教育宝贵资源。(1分) 2.2.4 社区积极创造条件，建设学习资源服务圈。(1分)	
	2.3 经费保障	★2.3.1 区（县、市）财政一般按常住人口每年人均不低于2元的标准设立社区教育专项培训经费，并落实到位。经济发达地区，在此基础上进一步增加社区教育的经费投入；(3分) 2.3.2 建立多渠道筹措经费的机制。(1分)	4分
	2.4 队伍建设	2.4.1 已建立一支素质较高，懂得社区教育，专兼职结合的社区教育管理队伍，街道（乡镇）有1名专职管理人员；(3分) ★2.4.2 有一支相对稳定、适应社区教育需要的、专职、兼职和志愿者结合的社区教育辅导员（师资）队伍，街道（乡镇）建立社区教育辅导员小组；(3分) 2.4.3 制定社区教育工作者队伍建设规划，开展社区专职教育人员转岗前的转岗培训和在岗的提高性培训，培训率达90%以上。(2分)	8分
3 教育培训 与 学习活动 (20分)	3.1 教育培训活动	3.1.1 东部地区，全年接受社区教育的社区成员达全体成员的50%以上；中西部地区达30%以上。(2分) 3.1.2 城市社区，登记在册的下岗待业失业人员培训率达70%以上；或农村社区，农民实用技术培训率达30%以上。(2分) 3.1.3 城市社区，登记在册的进城务工人员培训率达50%以上；或农村社区，农村劳动力外出转移培训率达50%。(2分) 3.1.4 注重对社区各类人员心理疏导和调适的教育培训(2分) 3.1.5 注重向社区家长进行科学育儿和家庭教育的培训辅导。(2分) 3.1.6 注重向社区内儿童开展各种活动(2分)	12分
	3.2 学习型组织的创建	3.2.1 各类学习型组织创建力度大、进展快、创建率较高；(3分) 3.2.2 学习型党政机关创建率达80%左右；(2分) 3.2.3 学习型社区创建率，东部地区达70%，中西部地区达50%。(3分)	8分
4 社区 教育 成效 (20分)	4.1 社区成员的认知和评价	★4.1.1 社区成员对社区教育的知晓率、认同率达80%以上；(5分) ★4.1.2 社区成员对接受社区教育服务的满意率达70%以上。(5分)	10分
	4.2 社区成员综合素质的提高	4.2.1 社区成员的社区归属感、遵守社会公德自觉性、扶贫帮困、参加公益活动等公民素质有较大的提高。(2分) 4.2.2 社区成员终身学习观念有明显增强，求知欲有明显提升。(2分)	5分

		4.2.3 社区成员的知识和技能含量明显提高。(1分)	
	4.3 社区发展和成员生活质量的提升	4.3.1 推进了“文明社区”、“安全社区”、“健康社区”、“生态社区”、“数字社区”等各类创建工作。社区文明程度有较大提高，获省（市、自治区）级及以上“文明社区”称号。(2分) 4.3.2 社区和谐稳定，各类案件发生率下降；(1分) 4.3.3 社区成员的精神生活质量和环境生活质量有了改善。(2分)	5分
5 特色 与 创新 (20分)	5.1 特色	★5.1.1 注重社区教育课程和活动的研发，已形成具有社区特色的课程及活动资源。(5分) 5.1.2 注重社区教育特色建设，已打造出有关项目、载体、平台等方面特色品牌。(5分)	10分
	5.2 创新	5.2.1 注重社区教育问题研究和实验探索，已产出具有创新价值的实验研究成果，指导社区教育新发展。(5分) ★5.2.2 注重社区教育的管理体制、运行机制、教育教学、督导评估等方面改革创新，成效较为显著。(5分)	10分

说明：1. 本评价指标体系，由一级指标 5 个，二级指标 16 个，三级指标 39 个组成，其中有★号的三级指标为核心指标，共 9 个。

2. 本评估指标总分为 100 分。若评估分值满 90 分，且核心指标优秀，则获得示范区的备选资格。

3. “全年接受服务的社区成员达全体成员的 50%以上”（3.1.1 指标），这是《国标》规定的时间范畴内的基本要求。这里讲的“服务”，是指本社区所提供的社区教育服务，不包括社区成员未利用社区上述服务，而进行的自我活动和自主学习。

4. “社区成员接受服务的满意率达到 70%以上”（4.1.2 指标），这是《国标》规定的一项基本指标。这里讲的“70%以上”，是指“接受服务”的社区成员的百分比。

第四部分 合同条款及格式

海口市琼山区教育局
社区教育实验区项目采购
采购合同（仅供参考）

项目编号： BXY2018-001

项目名称： 社区教育实验区项目采购

甲 方： 海口市琼山区教育局

乙 方： 中标人

签订日期： 年 月 日

社区教育实验区项目采购 委托协议书

委托方（甲方）：海口市琼山区教育局

受托方（乙方）：

甲乙双方根据社区教育实验区项目采购（项目编号： BXY2018-001 ）公开招标结果及公开招标文件的要求，双方经协商，签订本协议。

一、甲乙双方权利义务

（一）乙方依据专项行动活动安排开展以下服务活动：

（二）服务质量要求

乙方培训活动要求开展时间为 2018 年 月-2019 年 月，完成活动。

二、活动费用及付款方式

活动费用共计：_____元（大写：_____元整）。

付款方式：甲乙双方已在协议签订前商议开展相关工作，协议签订生效后，甲方支付（）款项给乙方，活动完成经甲方确认符合甲方要求后支付（）余款。

乙方账户资料为：

单位名称：

开户行：

乙方账号：

三、时间约定

乙方在 2019 年 月 日前向甲方提交活动成果总结材料，包括活动总结材料（包括活动方案、师资情况、活动辅导企业和人员情况、活动效果分析、影像资料等）和资金使用情况。

四、违约责任

非特殊原因，甲乙双方不得单方面无故终止协议的履行；因不可抗力，造成甲乙双方中任何一方不能履约时，双方另行协商解决。

五、合同备案。本合同一式四份，中文书写。甲方、乙方、招标代理机构各一份，另外一份由招标代理机构报政府采购主管部门备案。自签字之日起生效。

(此页无正文)

委托方(甲方):

委托方(乙方):

盖章:

盖章:

法定代表人或委托代理人(签字):

法定代表人或委托代理人(签字):

年 月 日

年 月 日

招标代理机构声明:本合同标的经过海南博信源建设项目管理有限公司 依法定程序采购,合同主要条款内容与招标文件的内容一致。

招标代理机构(盖章): 海南博信源建设项目管理有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

签订日期: 年 月 日

第五部分 投标文件内容及格式

请投标人按照以下文件要求的格式、内容制作投标文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则将影响对投标文件的评价：

- 1、投标承诺函（表 1）
- 2、法定代表人授权委托书（表 2）
- 3、资格申明信（表 3）
- 4、投标一览表（表 4）
- 5、投标报价明细表（表 5）
- 6、技术响应情况表（表 6）
- 7、服务承诺表（表 7）
- 8、中小企业声明函（表 8）
- 9、营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本及相关资质证复印件（或三证合一营业执照复印件）
- 10、投标人简介
- 11、投标人认为需要的其它材料

注：以上复印件均需要加盖公章。

(表 2)

1.2 法定代表人授权委托书

致：海南博信源建设项目管理有限公司

(投标人名称) 在下面签字的 (法定代表人) 姓名：_____ 职务：_____ 代表
本公司授权下面签字的 (被授权代表) 姓名：_____ 职务：_____ 为本公司的合法
代理人，就海口市琼山区教育局的社区教育实验区项目采购 (项目编号：BXY2018-001)
进行投标，以本公司的名义处理一切与之相关的事务。

本授权书自_____年____月____日至_____年____月____日内签字有效，特此声明。

投标人名称：_____ (公章)

营业执照号码：_____

法定代表人：_____ (亲笔签名)

身份证号码：_____

职 务：_____

联系电话：_____

<p>法定代表人</p> <p>居民身份证正反面复印件粘贴处</p>

被授权人：_____ (亲笔签名)

身份证号码：_____

职 务：_____

联系电话：_____

<p>被授权人</p> <p>居民身份证正反面复印件粘贴处</p>
--

生效日期：_____年____月____日

注：本授权书内容不得擅自修改。

(表 3)

1.3 资格申明信

致：海南博信源建设项目管理有限公司

为响应贵公司组织的社区教育实验区项目采购（项目编号：BXY2018-001）货物及服务的招标采购活动，我公司愿意参与投标。

我公司在法律、财务和运作上符合招标文件对投标人的资格要求，提供“用户需求书”中全部的货物及相关服务，提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我公司理解贵公司可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应贵公司的要求提交。

我公司在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录。

投标人名称：_____（公章）

法定代表人或被授权人：_____（亲笔签名）

申明日期：_____年____月____日

(表 4)

1.4 投标一览表

(投标文件中装订一份，并独立信封另密封一份)

项目名称	社区教育实验区项目采购
投标报价总计	(小写): _____ (大写): _____
服务时间	
备注	

投标人名称: _____ (公章)

被授权人: _____ (亲笔签名)

注:

- 1、投标一览表应准确填写，若投标一览表与投标文件不符时，以投标一览表为准；
- 2、报价中必须包含货物及零配件的购置和安装、运输保险、装卸、培训辅导、质保期售后服务、全额含税发票、雇员费用等，合同的执行以交付时间为准；
- 3、在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。

(表 5)

1.5 投标报价明细表

序号	类别	内容	数量	单位	单价(元)	总价(元)
1						
2						
3						
4						
5						
6	...					
投标报价总计		(小写): _____ (大写): _____				

投标人名称: _____ (公章)

被授权人: _____ (亲笔签名)

注:

- 1、此表为表样，行数可自行添加，但表式不变；
- 2、相关安装调试费用、质保及人员培训、后续服务及其他所有费用由投标人自行计算填列；
- 3、总价=单价×数量，数量由投标人自行计算并填表；
- 4、“投标报价明细表”中“投标报价总计”数应当等于“投标一览表”中“投标报价总计”数。

(表 6)

1.6 技术响应情况表

说明：投标人必须仔细阅读招标文件中所有技术规范条款和相关功能要求，并对所有技术规范和功能条目列入下表，未列入下表的视作报价人不响应。带★的指标列入下表时，必须在指标前面保留★，否则视为不响应。投标人必须根据所投货物的实际情况如实填写，如发现有虚假描述的，该投标文件无效，并报政府采购主管部门严肃处理，并没收其投标保证金。

序号	品种名称	原技术规范主要条款描述	投标人技术规范描述	偏离情况说明 (+/-/=)
1				
2				
3				
4				
5	...			

投标人名称：_____（公章）

被授权人：_____（亲笔签名）

注：

- 1、此表为表样，投标人必须把招标项目的全部技术参数列入此表，并对技术参数进行逐一应答，行数可自行添加，但表式不变。
- 2、按照招标项目技术参数要求的顺序对应填写“技术响应情况表”；
- 3、请在“投标人技术规范描述”中列出所投货物的详细技术参数情况；
- 4、是否偏离用符号“+、=、-”分别表示正偏离、完全响应、负偏离，必须逐次对应响应。评委评标时不能只根据投标人填写的偏离情况说明来判断是否响应，而应认真查阅“投标文件技术参数/功能响应”内容以及相关的技术资料判断是否满足要求；
- 5、投标人必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其投标或中标资格。

(表 7)

1.7 服务承诺

- 1、本附件内容由各投标人进行填写，应至少包括招标文件要求的服务内容的响应条件；
- 2、其他的及售后方面的承诺参照以上进行，务求详细、可操作。

投标人名称： _____ (公章)

法定代表人或被授权人： _____ (亲笔签名)

承诺日期： _____年____月____日

(表 8)

1.8 中小企业声明函

(中小微企业提供)

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库〔2011〕181号)的规定，本公司为_____ (请填写：中型、小型、微型) 企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)规定的划分标准，本公司为_____ (请填写：中型、小型、微型) 企业。

2. 本公司参加海口市琼山区教育局的社区教育实验区项目采购(项目编号：BXY2018-001)采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____ (请填写：中型、小型、微型) 企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章)：_____ (公章)

声明日期：_____年_____月_____日

保证金退还申请书

(请勿将此申请书放入投标文件中)

致：海南博信源建设项目管理有限公司

我司于_____年____月____日就海口市琼山区教育局的社区教育实验区项目采购
(项目编号：BXY2018-001) 投标所提交的保证金人民币¥_____元，请贵司退还时
划到以下账户：

开户名称			
开户银行全称		联系人	
银行账号		联系电话	

投标人名称：_____（公章）

被授权人：_____（亲笔签名）

日期：_____年____月____日

注：此申请书在中标公示结束后，请提交至海南博信源建设项目管理有限公司财务部，联系地址：海南省海口市蓝天路 28 号名门广场南区 D503 室，联系人：李女士，联系电话：0898-65304396（转财务室）。