

项目编号: GXJTHN-ZFJZ2018001

新康监狱新增女犯监区监管场所 改造工程

竞

争

性

谈

判

文

件

采购人:海南省新康监狱

代理机构: 广西建通工程咨询有限责任公司

2018年01月

目 录

第一章	竞争性谈判公告	2
第二章	谈判须知	4
第三章	供应商资格证明文件	13
第四章	用户需求	14
第五章	合同文本	73
第六章	谈判程序	81
第七章	响应文件格式	. 84

第一章 竞争性谈判公告

广西建通工程咨询有限责任公司受海南省新康监狱委托,对新康监狱新增女 犯监区监管场所改造工程 组织招标采购,现欢迎国内合格的供应商来参加该项 目的竞争性谈判。

- 一、项目编号: GXJTHN-ZFJZ2018001
- 二、项目名称:新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程
- 三、采购范围:本项目共1个包,预算金额Y176.3676万元,主要为新康监狱 新增女犯监区监管场所改造工程。

四、资金来源:财政资金

五、合格供应商应具备的资格条件:

- 5.1 本次谈判要求供应商须具有独立法人资格,具备房屋建筑工程施工总承 包叁级及以上资质和有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有 相应的施工能力,投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级注册建造师执业 资格, 目未担任其他在施建设工程项目的项目经理。
 - 5.2 本项目不接受联合体投标。

六、购买竞争性谈判文件须知

- 1、购买竞争性谈判文件时间: 2018 年 01 月 16 日至 2018 年 01 月 18 日(上 午9:30-11:30,下午14:30-17:00),供应商应在规定的时间内到指定地点领取 本竞争性谈判文件,并登记备案,如在规定时间内未领取竞争性谈判文件并登记 备案的供应商均无资格参加该项目的竞争性谈判。
- 2、购买竞争性谈判文件地点:海口市美兰区国瑞城写字楼北座 3A01 室(广 西建通工程咨询有限责任公司)。
 - 3、供应商购买竞争性谈判文件时应携带以下资料:

购买人持单位法人授权委托书、身份证及供应商资格要求第5.1(1)项原 件查验,复印件加盖鲜章留底。(复印件需提供原件查验,谈判文件电子版本发 至购买人的邮箱)。

4、本竞争性谈判文件售价:人民币 500.00 元/包(文件售后不退,谈判资 格不能转让)。

七、谈判响应文件递交截止时间

2018年01月19日10:00 (北京时间),逾期送达的文件拒不接收。

八、谈判时间和地点

- 1、谈判时间: 2018年01月19日 10:00 (北京时间)。
- 2、谈判地点:海口市美兰区国瑞城写字楼北座 3A01 室(广西建通工程咨询 有限责任公司开标室)。

九、公告发布媒介:中国海南政府采购网。

十、谈判保证金

供应商递交响应文件前,应提交人民币20000元的谈判保证金。

保证金到账截止日期: 2018年01月18日17:00之前。

十一、联系人及联系电话

采 购 人:海南省新康监狱

地 址:海口市琼山区琼州大道4号

联系人:施警官

联系电话: 0898-65913027

代理机构: 广西建通工程咨询有限责任公司

地 址:海口市美兰区五指山南路国瑞城写字楼 3A01 室

邮 编: 571000

项目联系人: 陈工 李工

电 话: 0898-66778275

第二章 谈判须知

供应商须知前附表

条款号	条 款 名 称	编列内容
1. 1. 2	采购人	名称: 海南省新康监狱 地址: 海口市琼山区琼州大道 4 号 联系人: 施宁宁 电话: 13976641664
1. 1. 3	代理机构	名称: 广西建通工程咨询有限责任公司 地址: 海口市美兰区五指山南路国瑞城写字楼 3A01 室电话: 0898-66778275 联系人: <u>陈工 李工</u>
1. 1. 4	项目名称	新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程
1. 1. 5	建设地点	海口市
1. 2. 1	资金来源及比例	财政资金 100%
1. 2. 2	资金落实情况	己落实
1. 3. 1	采购范围	主要为新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程
1. 3. 2	工期	<u>60</u> 日历天
1. 3. 3	工程质量	合格
1. 4. 1	供应商资质条 件、 能力和信誉	资质要求:具备房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质和有效的安全生产许可证项目经理要求:具备建筑工程专业二级注册建造师执业资格,且未担任其他在施建设工程项目。财务要求:提供2016年年度财务报表。信誉要求:投标资格没有被取消、暂停,没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态。(提供承诺函,格式自拟。)其他要求:提供参加招标活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录的声明函。

		√不组织
1. 9. 1	踏勘现场	□组织,踏勘时间
		踏勘集中地点
		√不召开
1. 10. 1	投标预备会	□召开,召开时间:
		召开地点:
1. 10. 2	供应商提出问题	文件售卖截止前
1. 10. 2	的截止时间	人 目 日
1. 10. 3	供应商书面澄清	文件售卖截止前
	的时间	17 AV
1.11	 偏离	√不允许
	profit of	□允许
2.1	构成谈判文件的	 对谈判文件所作的澄清、修改和补遗等
2.1	其他材料	7,100,12(1)// [[H1] [H1] [[[[[[[[[[[[[[[[[[[
2. 2. 2	谈判截止时间	同谈判时间
	供应商确认收到	
2. 2. 3	谈判文件澄清的	在收到相应澄清文件后 24 小时内
	时间	
	供应商确认收到	
2. 3. 2	谈判文件修改的	在收到相应修改文件后 24 小时内
	村は中京文件的	
3. 1. 1	构成响应文件的 	按谈判文件要求的其他材料
3. 3. 1	谈判有效期 	响应文件递交截止之日起 60 日历天
		谈判保证金的形式:转账。
		谈判保证金的金额: Y <u>20000 元; 大写: (人民币贰万元</u>
3. 4. 1	谈判保证金	整) 平白夕, 广西建通工程次为有阻害任公司海南公公司
		开户名:广西建通工程咨询有限责任公司海南分公司
		账 号: 1101 4732 3750 09

4. 2. 2	递交响应文件地 点	海口市美兰区国瑞城写字楼北座 3A01 室(广西建通工程 咨询有限责任公司)
4. 2. 3	是否退还响应文 件	否
5. 1	谈判时间和地点	谈判时间: <u>同投标截止时间</u> 谈判地点:海口市美兰区国瑞城写字楼北座 3A01 室(广 西建通工程咨询有限责任公司)
5. 2	开标程序	密封情况检查:由供应商代表检查。 开标顺序:随机。
6. 1. 1	评标委员会的组 建	1. 谈判小组由 <u>3</u> 人组成,其中采购人代表 <u>0</u> 人。 2. 评标专家确定方式: 从海南省综合系统评标专家库中 随机抽取 <u>3</u> 名专家。
7. 1	是否授权评标委 员会确定成交人	□是 √否,推荐的成交候选人数:3名
7. 4. 1	履约担保	合同另行约定
8	招标服务费	依据国家计委计价格 2002[1980]号国家取费标准,招标 人在中标通知书发出后 7 个工作日内向招标代理机构缴 纳招标代理服务费,并一次性转入公司账户。 开户名:广西建通工程咨询有限责任公司海南分公司 开户行:平安银行股份有限公司海口海府支行 账 号: 1101 4732 3750 09

1、适用范围

本竞争性谈判文件仅适用于本谈判邀请书中所叙述项目的服务采购。

2、定义

- 2.1"采购人"系 海南省新康监狱 。
- 2.2"代理机构"系广西建通工程咨询有限责任公司。
- 2.3 "供应商"系指响应竞争性谈判文件要求,并提交响应文件的法人。

3、合格的供应商资格条件

合格的供应商应具备以下条件:

- (1) 本谈判文件"竞争性谈判公告"第5条规定的资格条件;
- (2) 遵守国家有关的法律、法规、规章和其他政策制度;
- (3) 购买了谈判文件并登记备案。

4、竞争性谈判采购费用

无论竞争性谈判采购的结果如何,供应商自行承担所有与参加竞争性谈判有关的 全部费用。

5、竞争性谈判文件

- 5.1 竞争性谈判文件是采购人用以阐明所需提供的服务、竞争性谈判采购的程序 和评定成交供应商的标准、合同主要条款等内容的文件。
- 5.2 竞争性谈判文件的组成
- (1) 竞争性谈判公告
- (2) 谈判须知
- (3) 供应商资格证明文件
- (4) 用户需求
- (5) 合同文本
- (6) 谈判程序
- (7) 响应文件格式
- 5.3 供应商应详细阅读竞争性谈判文件的全部内容,并实质性响应竞争性谈判文 件的要求。
- 5.4 供应商对竞争性谈判文件有任何异议的均应在递交响应文件截止时间1天前 向谈判小组或代理机构提出,在规定时间内未提出异议的视为完全认同本竞争性

谈判文件的要求。

6、响应文件

供应商须按竞争性谈判文件的要求编写响应文件,对竞争性谈判文件提出的要求 和条件做出实质性响应。响应文件应包括但不限于下列内容:

第一部分: 资格性响应文件

符合谈判文件第三章规定的资格证明材料。

第二部分: 技术、服务性响应文件

包括响应函、用户需求响应情况响应/偏离表、商务要求响应/偏离表、质量保证 和售后服务承诺、服务计划及承诺、报价组成因素(参与响应的货物或服务清单) 等文件。

7、报价

- 7.1 所有报价一律以人民币报价。采购人不接受任何非人民币币种的报价。
- 7.2 供应商报价应为完成本竞争性谈判文件中所要求的服务所应包括内容的所有 价格。
- 7.3 本项目预算价: 人民币 ¥176.3676 万元
- 7.4 供应商不得低于成本价恶意报价, 若报价与其他供应商相比明显过低, 评审 委员认为明显不符合市场价格, 供应商则必须提供详细的成本分析说明, 评审委 员会经过综合评审认为可行, 采购人有权要求成交人在签订合同前提供预算金额 的 15%作为质量保证金, 如成交人在合同履行过程中偷工减料、不按要求完成项 目,则采购人有权终止合同,没收质量保证金,并报主管部门严肃处理。

8、响应文件的递交

- 8.1 响应文件分资格性响应文件和技术、服务性响应文件两部分。
- 8.2 供应商递交的响应文件为一式三份,其中正本一份,副本二份,报价信封一 份, 电子版一份(U 盘或光盘), 电子版上需贴标签, 标明项目名称及供应商名 称。副本应为正本的复印件。响应文件正本应用不褪色的墨水中文打印,并胶装 成册。并在响应文件封面标明项目名称、项目编号、供应商名称以及"正本"、"副 本""电子版""报价信封"字样。
- 8.3 响应文件应由供应商法定代表人或经法定代表人正式授权的供应商代表按竞 争性谈判文件的要求签字或加盖公章。

8.4 在递交响应文件截止时间后送达的任何响应文件将被拒绝。

9. 响应文件的密封及标记

供应商应将响应文件密封在响应专用袋(箱)中,并在响应专用袋(箱)的封 面上标明项目名称、项目编号、供应商名称以及 "正本"、"副本"、"电子 版""报价信封"字样,封口处应加盖骑缝章,"电子版"上需贴标签,标明项 目名称及供应商名称。

10、标文件格式

供应商应严格按照谈判文件第七章中提供的"投标文件格式"填写相关内容。除 明确允许供应商可以自行编写的外,供应商不得以"投标文件格式"规定之外的 方式填写相关内容,否则以无效投标处理。

11、谈判保证金:

11.1 供应商应提交一笔不少于本竞争性谈判文件规定的人民币金额的谈判保证 金。成交供应商的谈判保证金,在合同签订生效并按规定交纳了履约保证金后五 个工作日内全额退还,未成交者的谈判保证金转账退还。

谈判保证金是为了保护采购人免遭因供应商的行为而蒙受损失,采购人在因供应 商的行为受到损害时可根据第 10.4条的规定不予退还供应商的谈判保证金。

- 11.2 未按规定时间和数额交纳谈判保证金的响应文件,应视为非响应性响应予 以拒绝。
- 11.3 未成交人的谈判保证金,将在成交通知书发出后五个工作目内全额退还(以 非现金方式退还)。为确保保证金的退还,请各供应商用正楷填写本谈判文件附 件一"确认表"连同附件二资料在递交响应文件截止日期即谈判当天,采购仪式 结束后, 递交给本代理机构项目工作人员。

成交人的谈判保证金在成交人与采购人签订采购合同并按规定交纳了履约保证 金后5个工作日内无息退还(以非现金方式退还)。退还时请返还采购合同(原 件)1份及经采购方盖章确认的履约保证金缴纳凭证复印件(如要求)并确保已 正常递交本谈判文件附件一"确认表"连同附件二资料后,到本代理机构财务部 办理。

- 11.4 下列任何情况发生时,谈判保证金将被不予退还:
- 11.4.1 供应商在有效期内撤回其响应文件的:

- 11.4.2 供应商在采购活动中有违法、违纪行为的:
- 11.4.3 成交供应商无正当理由不与采购人签订政府采购合同的:
- 11.4.4 成交供应商未按谈判文件要求交纳履约保证金的:
- 11.4.5 供应商在响应文件中提供虚假材料的:
- 11.4.6 成交供应商未交纳成交服务费的。

12、确定成交候选人

- 12.1 代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。
- 12.2 采购人在收到谈判报告后5个工作日内,按照谈判报告中推荐的成交候选 供应商顺序确定成交供应商。
- 12.3 采购人确定成交供应商过程中,发现成交候选供应商有下列情形之一的, 将不予确定其为成交供应商:
- (一) 成交候选供应商存在违法、违纪行为的;
- (二)成交候选供应商因不可抗力、社会经济形势发生重大变化、破产、重组等 原因确定无法履行合同的;
- (三)成交候选供应商书面自愿放弃成交,且无其他非法目的的:
- (四) 其他不应确定成交供应商的情形。

成交候选供应商有本款情形之一的,采购人将确定后一位成交候选供应商为成交 供应商。依次类推。无法确定成交供应商的、采购人将重新组织采购。

成交候选供应商以本款第(三)项放弃成交的,应当说明理由,但其谈判保证金 将被没收。

13、成交通知书

采购人按成交供应商候选人的排名顺序确定成交供应商,由代理机构向成交供应 商发出成交通知书。

14、签订合同

- 14.1 成交供应商应在领取成交通知书后 30 日内, 按照谈判文件、响应文件以及 谈判过程中确定的事项与采购人签订采购合同。
- 14.2 竞争性谈判文件、供应商提交的响应文件、谈判中的最终报价、供应商承诺 书、成交通知书等均成为有法律约束力的合同的组成内容。

15、政府采购政策

- 15.1 本次采购优先选购中华人民共和国财政部公布的《政府采购自主创新产品 目录》和《节能环保产品目录》的标的物。
- 15.2强制采购节能产品、信息安全产品,优先采购环境标志产品。节能产品是 指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》,且经 过认定的节能产品;信息安全产品是指列入国家质检总局 国家认监委《信息安 全产品强制性认证目录》,并获得强制性产品认证证书的产品:环境标志产品是 指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》,且经过认 证的环境标志产品。
- 15.3 投标产品属于信息安全产品的,供应商应当选择经国家认证的信息安全产 品投标,并提供由中国信息安全认证中心按国家标准颁发的有效认证证书复印 件。
- 15.4 投标产品属于政府强制采购节能产品的,供应商应当选择《节能产品政府 采购清单》中的产品投标,并提供有效的节能产品认证证书复印件。
- 15.5 谈判文件中提供的参考产品品牌或型号,是采购人根据项目所要实现的功 能根据市场情况列出的品牌或型号,并不是限制条件。
- 15.6 对于非专门面向中小企业的项目,对小型和微型企业产品的价格给予 6%的 扣除,用扣除后的价格参与评审。参加投标的中小企业,应当提供《中小企业声 明函》("中小企业划型标准"详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》 工信部联企业(2011)300号)。

16、履约保证金

16.1、成交人须在合同签订之前必须以银行保函的形式交纳 10%的履约保证金。 16.2、如果成交人在规定的合同签订时间内,没有按照谈判文件的规定交纳履约 保证金,且又无正当理由的,将视为放弃中标,其交纳的投标保证金将不与退还。

17、签订合同

- 17.1 成交人在收到代理机构发出的《成交通知书》后,应在规定的时间内与采 购人签订采购合同。由于成交人的原因逾期未与采购人签订采购合同的,将视为 放弃中标,取消其中标资格并将按相关规定进行处理。
- 17.2 采购人不得向成交人提出任何不合理的要求,作为签订合同的条件,不得 与成交人私下订立背离合同实质性内容的任何协议, 所签订的合同不得对谈判文 件和成交人投标文件作实质性修改。

- 17.3 成交人因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃中标的,采购人可以与排 在成交人之后第一位的成交候选人签订采购合同,以此类推。
- 17.4 成交人在合同签订之后而二工作日内,将签订的合同(原件一份)送代理 机构财务留存。

18、合同分包

- 18.1 经采购人同意,成交人可以依法采取分包方式履行合同。这种要求应当在 合同签订之前征得采购人同意,并且分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型 号及技术要求等,必须与中标的一致。
- 18.2 采购合同实行分包履行的,成交人就采购项目和分包项目向采购人负责, 分包供应商就分包项目承担责任。

19、采购人增加合同标的权利

采购合同履行过程中, 采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的, 在不 改变合同其他条款的前提下,可以与成交供应商协商签订补充合同,但所有补充 合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

20、履行合同

- 20.1 成交人与采购人签订合同后,合同双方应严格执行合同条款,履行合同规 定的义务, 保证合同的顺利完成。
- 20.2 在合同履行过程中,如发生合同纠纷,合同双方应按照《合同法》的有关 规定进行处理。

21、验收

成交人与采购人应严格按照谈判文件中验收的标准进行验收。

22、质疑、投诉处理

质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人共和国政府采购法》、《中华人共和 国政府采购法实施条例》、《政府采购供应商投诉处理办法》、《财政部关于加 强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的规定办理, 供应商对招标活动 事项有疑问的,可以向采购人或代理机构提出询问,采购人或代理机构应当及时 作出答复,但答复的内容不得涉及商业秘密。

第三章 供应商资格证明文件

ź	条款号	资审因素	资审标准
		供应商名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
2. 1. 1	形式评审	响应函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
2. 1. 1	标准	响应文件格式	符合第七章"响应文件格式"的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
		营业执照	提供营业执照副本,证件有效
		资质等级	符合第二章"谈判须知"第1.4.1 项规定
2, 1, 2	资格评审	项目经理	符合第二章"谈判须知"第1.4.1 项规定
2.1.2	标准	财务要求	符合第二章"谈判须知"第1.4.1 项规定
		信誉要求	符合第二章"谈判须知"第1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章"谈判须知"第1.4.1 项规定
		工期	符合第二章"谈判须知"第1.3.2 项规定
2. 1. 3	响应性评审	工程质量	符合第二章"谈判须知"第1.3.3 项规定
2. 1. 0	标准	谈判有效期	符合第二章"谈判须知"第3.3.1 项规定
		谈判保证金	符合第二章"谈判须知"第3.4.1 项规定

说明:

- 1) 凡符合本竞争性谈判文件规定的资格性、符合性条件的,均进入参加谈 判的供应商名单。
 - 2) 供应商应对其所提供的资格证明材料来源的合法性、真实性负责。

第四章 用户需求

一、项目概况

- 1. 项目名称: 新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程
- 2. 预算金额: 人民币Y176. 3676 万元,超过预算金额为无效报价

二、工程量清单:

单位工程费汇总表

工程名称: 新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程-土建 第1页 共1页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率	金额(元)
1	1	八如八萬子和萬日典田人生	分部分项工程量清单计价合计+分部分		
1	1	分部分项工程项目费用合计	项工程人材机价差合计		
2	1. 1	分部分项工程量清单计价合计	分部分项合计		
3		其中:人工费	分部分项人工费		
4	1.2	分部分项工程人材机价差合计	分部分项人材机价差		
_	0	世界をロイ和東田人口	措施项目清单计价合计+措施项目工程		
5	2	措施项目工程费用合计	人材机价差合计		
6	2. 1	措施项目清单计价合计	措施项目合计		
7		其中:人工费	组织措施人工费+技术措施项目人工费		
8	2. 2	措施项目工程人材机价差合计	措施项目人材机价差		
9	3	其他项目清单计价合计	其他项目合计		
10	,	Let ##	建筑垃圾处置费+工程定额测定费+社会		
10	4	规费	保障费+危险作业意外伤害保险		
11	4. 1	建筑垃圾处置费			
12	4.9	工程空烯测空弗	分部分项合计+措施项目合计+其他项目	0	
12	4. 2	4.2 工程定额测定费	合计	U	
13	4. 3	社会保障费	(工日合计+技术措施项目工日合	29. 5	

项目名称:新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程 项目编号:GXJTHN-ZFJZ2018001

			计)*56.03		
14	4. 4	危险作业意外伤害保险	分部分项人工费+组织措施人工费+技术	0	
			措施项目人工费		
15	5	不含税工程造价	分部分项工程项目费用合计+措施项目 工程费用合计+其他项目清单计价合计+		
			规费		
16	6	 税金	 不含税工程造价	11	

单位工程预(结)算表

不含税工程造价+税金

工程名称: 新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程-土建

17

7

含税工程造价

第1页 总17页

序	ᄻ	py 1L	エ	程量	۸٫ ۶۲ ۸ ۶۲۷	٨ ١ ١ ٨ ١ ٨ ١ ٨ ١	<i>₩</i> - Α Α /Α	其中	
号	编号	名称	单位	数量	综合单价	综合合价	人工费	材料费	
		四楼							
		卫生间							
		地面工程							
1	1-1	楼地面水泥砂浆混凝土或硬基层上找平层 20mm	100m2	0. 1905					
2	9-30	基层清理	100m2	0. 1905					
3	9-33	聚合物水泥基复合防水涂料 1.5mm 厨厕地面	100m2	0. 1905					
4	1-52	楼地面铺贴陶瓷块料(每块周 长 1300mm)以内水泥砂浆	100m2	0. 1905					
		分部小计							
		顶面工程							

项目名称: 新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程 项目编号

1	9-30	基层清理	100m2	0. 1905		
2	借 11-2 换	混凝土天棚 水泥石灰砂浆底水泥砂浆面 换为【水泥石灰砂浆 00% 1:1:4】 换为【水泥石灰砂浆 1:0.5:3】	100m2	0. 1905		
3	8-54	墙、柱、天棚面满刮水性专用 腻子二遍	100m2	0. 1905		
4	8-83	抗碱底漆一遍(底漆)天棚面	100m2	0. 1905		
5	8-69	涂料(乳胶漆)天棚面二遍	100m2	0. 1905		
		分部小计				
		墙面工程				
1	2-1	各种墙面底层抹灰 15mm	100m2	0.6906		
2	9-30	基层清理	100m2	0.6906		
3	9-34	聚合物水泥基复合防水涂料 1.5mm 墙面	100m2	0. 6906		
4	2-47	墙面镶贴陶瓷面砖密缝水泥 膏块料周长 1300 内	100m2	0. 6906		
		分部小计				
		隔断				
1	借 10-114	成品浴厕隔断安装	100m2	0.3982		
		分部小计				
		铝合金窗户				
1	4-163	推拉窗带亮(90 系列 1.4 厚 钢化玻璃 8mm)	100m2	0. 039		
		分部小计				

		淋浴间				
		地面工程				
1	1-1	楼地面水泥砂浆混凝土或硬 基层上找平层 20mm	100m2	0. 1813		
2	9-30	基层清理	100m2	0. 1813		
3	9-33	聚合物水泥基复合防水涂料 1.5mm 厨厕地面	100m2	0. 1813		
4	1-52	楼地面铺贴陶瓷块料(每块周 长 1300mm)以内水泥砂浆	100m2	0. 1813		
		分部小计				

工程名称:新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程-土建

第2页 总17页

序	始日	to The	I	程量	岭人兴从	始人人从	其	中
号	编号	名称	单位	数量	综合单价	综合合价	人工费	材料费
		顶面工程						
1	9-30	基层清理	100m2	0. 1813				
2	借 11-2 换	混凝土天棚 水泥石灰砂浆底水泥砂浆面 换为【水泥石灰砂浆 0 块为【水泥石灰砂浆 1:1:4】 换为【水泥石灰砂浆 1:0.5:3】	100m2	0. 1813				
3	8-54	墙、柱、天棚面满刮水性专用 腻子二遍	100m2	0. 1813				
4	8-83	抗碱底漆一遍(底漆)天棚面	100m2	0. 1813				
5	8-69	涂料(乳胶漆)天棚面二遍	100m2	0. 1813				
		分部小计						

		墙面工程				
1	借 10-6	各种内墙面 水泥石灰砂浆底 15mm 厚 水泥砂浆面 5mm 厚	100m2	0. 6596		
2	借 10-7	各种内墙面 水泥石灰砂浆底水泥石灰砂浆面 20mm 厚(实际 10mm 厚)	100m2	0. 6596		
3		水泥石灰砂浆 厚度每增减 1mm 厚 子目*-10	100m2	0. 6596		
4	借 10-7 换	各种内墙面 水泥石灰砂浆底水泥石灰砂浆面 20mm 厚 换为【水泥石灰砂浆 1:0.5:3】(实际 5mm 厚)	100m2	0. 6596		
5	借 10-31 换	水泥石灰砂浆 厚度每增减 1mm 厚 换为【水泥石灰砂浆 1:0.5:3】 子目*-15	100m2	0. 6596		
6	8-54	墙、柱、天棚面满刮水性专用 腻子二遍	100m2	0. 6596		
7	8-82	抗碱底漆一遍(底漆)墙柱面	100m2	0. 6596		
8	8-67	涂料(乳胶漆)墙柱面二遍	100m2	0. 6596		
		分部小计				
		踢脚线				
1	2-1	各种墙面底层抹灰 15mm	100m2	0. 0152		
2	1-59	踢脚线镶贴陶瓷块料水泥砂 浆	100m2	0. 0152		
3	9-20	小圆增光边、倒边	10m	1.696		
		分部小计			 	
		隔断				

1	借 10-114	成品浴厕隔断安装	100m2	0. 2417		
		分部小计				
		铝合金窗户				
1	4-163	推拉窗带亮(90 系列 1.4 厚 钢化玻璃 8mm)	100m2	0. 0162		
		分部小计				
		多功能活动厅				
		地面工程				
1	1-1	楼地面水泥砂浆混凝土或硬基层上找平层 20mm	100m2	2. 4819		
2	1–55	楼地面铺贴陶瓷块料(每块周 长 3200mm)以内水泥砂浆	100m2	2. 4819		

工程名称: 新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程-土建

第3页 总17页

序	谷 日	to The	エ	程量	综合单价	综合合价	其中	
号	编号	名称	单位	数量	绿台单饥	%\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	人工费	材料费
		分部小计						
		顶面工程						
1	9-30	基层清理	100m2	2. 4819				
2	借 11-2 换	混凝土天棚 水泥石灰砂浆底水泥砂浆面 换为【水泥石灰砂浆 0	100m2	2. 4819				
3	8-54	墙、柱、天棚面满刮水性专用 腻子二遍	100m2	2. 4819				

4	8-83	抗碱底漆一遍(底漆)天棚面	100m2	2. 4819		
5	8-69	涂料(乳胶漆)天棚面二遍	100m2	2. 4819		
		分部小计				
		墙面工程				
1	借 10-6	各种内墙面 水泥石灰砂浆底 15mm 厚 水泥砂浆面 5mm 厚	100m2	1. 7505		
2	借 10-7	各种内墙面 水泥石灰砂浆底水泥石灰砂浆面 20mm 厚(实际 10mm 厚)	100m2	1. 7505		
3		水泥石灰砂浆 厚度每增减 1mm 厚 子目*-10	100m2	1. 7505		
4	借 10-7 换	各种内墙面 水泥石灰砂浆底水泥石灰砂浆面 20mm 厚 换为【水泥石灰砂浆 1:0.5:3】(实际 5mm 厚)	100m2	1. 7505		
5		水泥石灰砂浆 厚度每增减 1mm 厚 换为【水泥石灰砂浆 1:0.5:3】 子目*-15	100m2	1. 7505		
6	8-54	墙、柱、天棚面满刮水性专用 腻子二遍	100m2	1. 7505		
7	8-82	抗碱底漆一遍(底漆)墙柱面	100m2	1. 7505		
8	8-67	涂料(乳胶漆)墙柱面二遍	100m2	1. 7505		
		分部小计				
		踢脚线				
1	2-1	各种墙面底层抹灰 15mm	100m2	0. 0322	 	
2	1-59	踢脚线镶贴陶瓷块料水泥砂	100m2	0. 0322		

		浆				
3	9-20	小圆增光边、倒边	10m	6. 112		
		分部小计				
		铝合金窗户				
1	4-163	推拉窗带亮(90 系列 1.4 厚	100m2	0. 6936		
		钢化玻璃 8mm)				
		分部小计				
		凉衣台				
		地面工程				
1	1-1	楼地面水泥砂浆混凝土或硬	100m2	0. 4508		
1	1 1	基层上找平层 20mm	1001112	0. 4500		
2	1-55	楼地面铺贴陶瓷块料(每块周	100m2	0. 4508		
۷	1-99	长 3200mm) 以内水泥砂浆	1001112	0.4506		

工程名称: 新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程-土建 第4页总17页

序	谷 日	A The	I	程量	综合单价	给人人从	其中	
号	编号	名称	单位	数量	绿百单 加	综合合价	人工费	材料费
		分部小计						
		墙面工程						
1	借 10-6	各种内墙面 水泥石灰砂浆底	100m2	0. 9399				
1		15mm 厚 水泥砂浆面 5mm 厚	TOOMZ	0. 9399				
		各种内墙面 水泥石灰砂浆底						
2	借 10-7	水泥石灰砂浆面 20mm 厚(实	100m2	0. 9399				
		际 10mm 厚)						

项目名称:新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程 项目编号:GXJTHN-ZFJZ2018001

3		水泥石灰砂浆 厚度每增减 1mm 厚 子目*-10	100m2	0. 9399		
4	借 10-7 换	各种内墙面 水泥石灰砂浆底水泥石灰砂浆面 20mm 厚 换为【水泥石灰砂浆 1:0.5:3】(实际 5mm 厚)	100m2	0. 9399		
5		水泥石灰砂浆 厚度每增减 1mm 厚 换为【水泥石灰砂浆 1:0.5:3】 子目*-15	100m2	0. 9399		
6	8-54	墙、柱、天棚面满刮水性专用 腻子二遍	100m2	0. 9399		
7	8-82	抗碱底漆一遍(底漆) 墙柱面	100m2	0. 9399		
8	8-67	涂料(乳胶漆)墙柱面二遍	100m2	0. 9399		
		分部小计				
		凉衣架				
1	补子目 007	凉衣架	项			
2	借 6-1-117	不锈钢管(氩弧焊) 公称直径 (mm 以内)32	10m	15. 994		
3	借 4-256 换	钢筋骨架制作安装 Φ30	t	1.0092		
4	补子目 001	材料搬运上楼	项	1		
5	借 6-113	金属零星构件 制作	t	0. 0188		
6	借 6-114	金属零星构件 安装	t	0.0188		
		分部小计				
		储藏室				
		地面工程				

1	1-1	楼地面水泥砂浆混凝土或硬 基层上找平层 20mm	100m2	0. 1429		
2	1-55	楼地面铺贴陶瓷块料(每块周 长 3200mm)以内水泥砂浆	100m2	0. 1429		
		分部小计				
		顶面工程				
1	9-30	基层清理	100m2	0. 1429		
2	借 11-2 换	混凝土天棚 水泥石灰砂浆底水泥砂浆面 换为【水泥石灰砂浆 1:1:4】 换为【水泥石灰砂浆 1:0.5:3】	100m2	0. 1429		
3	8-54	墙、柱、天棚面满刮水性专用 腻子二遍	100m2	0. 1429		
4	8-83	抗碱底漆一遍(底漆)天棚面	100m2	0. 1429		
5	8-69	涂料(乳胶漆)天棚面二遍	100m2	0. 1429		
		分部小计				

工程名称: 新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程-土建

第5页总17页

序	编号	र्टर सीव	I	程量	综合单价	综合合价	其	中
号	細写	名称	单位	数量			人工费	材料费
		墙面工程						
1	借 10-6	各种内墙面 水泥石灰砂浆底 15mm 厚 水泥砂浆面 5mm 厚	100m2	0. 546				

2		各种内墙面 水泥石灰砂浆底 水泥石灰砂浆面 20mm 厚(实 际 10mm 厚)	100m2	0. 546		
3		水泥石灰砂浆 厚度每增减 1mm 厚 子目*-10	100m2	0. 546		
4	借 10-7 换	各种内墙面 水泥石灰砂浆底水泥石灰砂浆面 20mm 厚 换为【水泥石灰砂浆 1:0.5:3】	100m2	0. 546		
5	借 10-31 换	水泥石灰砂浆 厚度每增减 1mm 厚 换为【水泥石灰砂浆 1:0.5:3】 子目*-15	100m2	0. 546		
6	8-54	墙、柱、天棚面满刮水性专用 腻子二遍	100m2	0. 546		
7	8-82	抗碱底漆一遍(底漆)墙柱面	100m2	0. 546		
8	8-67	涂料(乳胶漆)墙柱面二遍	100m2	0. 546		
		分部小计				
		踢脚线				
1	2-1	各种墙面底层抹灰 15mm	100m2	0. 0141		
2	1-59	踢脚线镶贴陶瓷块料水泥砂 浆	100m2	0. 0141		
3	9-20	小圆增光边、倒边	10m	1.412		
		分部小计				
		铝合金窗户				
1	4-163	推拉窗带亮(90 系列 1.4 厚 钢化玻璃 8mm)	100m2	0. 0378		
		分部小计				

项目名称: 新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程 项目编号: GXJTHN-ZFJZ2018001

		处置室				
		地面工程				
1	1-1	楼地面水泥砂浆混凝土或硬 基层上找平层 20mm	100m2	0. 2233		
2	1-55	楼地面铺贴陶瓷块料(每块周 长 3200mm)以内水泥砂浆	100m2	0. 2233		
		分部小计				
		顶面工程				
1	9-30	基层清理	100m2	0. 2233		
2	借 11-2 换	混凝土天棚 水泥石灰砂浆底水泥砂浆面 换为【水泥石灰砂浆 0% 1:1:4】 换为【水泥石灰砂浆 1:0.5:3】	100m2	0. 2233		
3	8-54	墙、柱、天棚面满刮水性专用 腻子二遍	100m2	0. 2233		
4	8-83	抗碱底漆一遍(底漆)天棚面	100m2	0. 2233		
5	8-69	涂料(乳胶漆)天棚面二遍	100m2	0. 2233		
		分部小计				
		墙面工程				

工程名称:新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程-土建 第6页总17页

	,	求血 /// / / / / / / / / / / / / / / / / /					火心口	
序	编号	 名称		程量 ————	综合单价	。 综合合价	<u></u>	中
号			单位	数量			人工费	材料费
	/# 10 0	各种内墙面 水泥石灰砂浆底		0 005				
1	借 10-6	15mm 厚 水泥砂浆面 5mm 厚	100m2	0. 697				
		各种内墙面 水泥石灰砂浆底						
2	借 10-7	水泥石灰砂浆面 20mm 厚(实	100m2	0. 697				
		际 10mm 厚)						
3	借 10-31	水泥石灰砂浆 厚度每增减	100m2	0. 697				
3	*-10	1mm 厚 子目*-10	1001112	0. 697				
		各种内墙面 水泥石灰砂浆底						
4	借 10-7 换	水泥石灰砂浆面 20mm 厚 换	100m2	0. 697				
4	旧 10-7 3天	为【水泥石灰砂浆 1:0.5:3】	1001112	0.097				
		(实际 5mm 厚)						
		水泥石灰砂浆 厚度每增减						
5	借 10-31 换	1mm 厚 换为【水泥石灰砂浆	100m2	0. 697				
		1:0.5:3】 子目*-15						
C		墙、柱、天棚面满刮水性专用	1000	0 607				
6	8-54	腻子二遍	100m2	0. 697				
7	8-82	抗碱底漆一遍(底漆)墙柱面	100m2	0. 697				
8	8-67	涂料(乳胶漆)墙柱面二遍	100m2	0. 697				
		分部小计						
		踢脚线						
1	2-1	各种墙面底层抹灰 15mm	100m2	0.0162				
2	1-59	踢脚线镶贴陶瓷块料水泥砂 浆	100m2	0. 0162				

3	9-20	小圆增光边、倒边	10m	1.83		
		分部小计				
		铝合金窗户				
1	4-163	推拉窗带亮(90 系列 1.4 厚 钢化玻璃 8mm)	100m2	0. 0378		
		分部小计				
		医护室				
		地面工程				
1	1-1	楼地面水泥砂浆混凝土或硬 基层上找平层 20mm	100m2	0. 2223		
2	1-55	楼地面铺贴陶瓷块料(每块周 长 3200mm)以内水泥砂浆	100m2	0. 2223		
		分部小计				
		顶面工程				
1	9-30	基层清理	100m2	0. 2223		
2	借 11-2 换	混凝土天棚 水泥石灰砂浆底水泥砂浆面 换为【水泥石灰砂浆 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00	100m2	0. 2223		
3	8-54	墙、柱、天棚面满刮水性专用 腻子二遍	100m2	0. 2223		
4	8-83	抗碱底漆一遍(底漆)天棚面	100m2	0. 2223		
5	8-69	涂料(乳胶漆)天棚面二遍	100m2	0. 2223		
		分部小计				
		墙面工程				
1	借 10-6	各种内墙面 水泥石灰砂浆底	100m2	0. 697		

		15mm 厚 水泥砂浆面 5mm 厚						
--	--	--------------------	--	--	--	--	--	--

工程名称: 新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程-土建 第7页总17页

序	始早	A The	工	程量	综合单价	综合合价	其	中
号	编号	名称	单位	数量	练百 平训	练百百仞	人工费	材料费
2	借 10-7	各种内墙面 水泥石灰砂浆底水泥石灰砂浆面 20mm 厚(实际 10mm 厚)	100m2	0. 697				
3		水泥石灰砂浆 厚度每增减 1mm 厚 子目*-10	100m2	0. 697				
4	借 10-7 换	各种内墙面 水泥石灰砂浆底水泥石灰砂浆面 20mm 厚 换为【水泥石灰砂浆面 1:0.5:3】(实际 5mm 厚)	100m2	0. 697				
5		水泥石灰砂浆 厚度每增减 1mm 厚 换为【水泥石灰砂浆 1:0.5:3】 子目*-15	100m2	0. 697				
6	8-54	墙、柱、天棚面满刮水性专用 腻子二遍	100m2	0. 697				
7	8-82	抗碱底漆一遍(底漆) 墙柱面	100m2	0. 697				
8	8-67	涂料(乳胶漆)墙柱面二遍	100m2	0. 697				

项目名称:新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程 项目编号:GXJTHN-ZFJZ2018001

		分部小计				
		踢脚线				
1	2-1	各种墙面底层抹灰 15mm	100m2	0.0162		
2	1-59	踢脚线镶贴陶瓷块料水泥砂 浆	100m2	0. 0162		
3	9-20	小圆增光边、倒边	10m	1.83		
		分部小计				
		铝合金窗户				
1	4-163	推拉窗带亮(90 系列 1.4 厚 钢化玻璃 8mm)	100m2	0. 0378		
		分部小计				
		封洞				
1	9-19	封洞	100m2	0. 032		
		分部小计				
		监控室				
		地面工程				
1	1-1	楼地面水泥砂浆混凝土或硬基层上找平层 20mm	100m2	0. 2211		
2	1–55	楼地面铺贴陶瓷块料(每块周长 3200mm)以内水泥砂浆	100m2	0. 2211		
		分部小计				

		顶面工程				
1	9-30	基层清理	100m2	0. 2211		
2	借 11-2 换	混凝土天棚 水泥石灰砂浆底水泥砂浆面 换为【水泥石灰砂浆 0% 1:1:4】 换为【水泥石灰砂浆 1:0.5:3】	100m2	0. 2211		
3	8-54	墙、柱、天棚面满刮水性专用 腻子二遍	100m2	0. 2211		
4	8-83	抗碱底漆一遍(底漆)天棚面	100m2	0. 2211		
5	8-69	涂料(乳胶漆)天棚面二遍	100m2	0. 2211		
		分部小计				

工程名称: 新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程-土建

第8页 总17页

序	冶口	to The	工	程量	<i>₩</i> Α ₩ <i>Ι</i> Λ	か 人 人 八	其中	
号	编号	名称	单位	数量	综合单价	综合合价	人工费	材料费
		墙面工程						
1	借 10-6	各种内墙面 水泥石灰砂浆底	100m2	0.6801				
1	目 10 0	15mm 厚 水泥砂浆面 5mm 厚	1001112	0.0001				
		各种内墙面 水泥石灰砂浆底						
2	借 10-7	水泥石灰砂浆面 20mm 厚(实	100m2	0.6801				
		际 10mm 厚)						
3	借 10-31	水泥石灰砂浆 厚度每增减	100m2	0.6801				
J	*-10	1mm 厚 子目*-10	1001112	0.0001				

4	借 10-7 换	各种内墙面 水泥石灰砂浆底水泥石灰砂浆面 20mm 厚 换为【水泥石灰砂浆 1:0.5:3】(实际 5mm 厚)	100m2	0. 6801		
5		水泥石灰砂浆 厚度每增减 1mm 厚 换为【水泥石灰砂浆 1:0.5:3】 子目*-15	100m2	0. 6801		
6	8-54	墙、柱、天棚面满刮水性专用 腻子二遍	100m2	0. 6801		
7	8-82	抗碱底漆一遍(底漆)墙柱面	100m2	0.6801		
8	8-67	涂料(乳胶漆)墙柱面二遍	100m2	0. 6801		
		分部小计				
		踢脚线				
1	2-1	各种墙面底层抹灰 15mm	100m2	0. 0153		
2	1-59	踢脚线镶贴陶瓷块料水泥砂浆	100m2	0. 0153		
3	9-20	小圆增光边、倒边	10m	1. 826		
		分部小计				
		铝合金窗户				
1	4-163	推拉窗带亮(90 系列 1.4 厚 钢化玻璃 8mm)	100m2	0. 054		
		分部小计				
		卫生间				
		地面工程				
1	1-1	楼地面水泥砂浆混凝土或硬基 层上找平层 20mm	100m2	0. 068		
2	9-30	基层清理	100m2	0. 068	 	

3	9-33	聚合物水泥基复合防水涂料 1.5mm 厨厕地面	100m2	0. 068		
4	1-52	楼地面铺贴陶瓷块料(每块周 长 1300mm)以内水泥砂浆	100m2	0. 068		
		分部小计				
		顶面工程				
1	9-30	基层清理	100m2	0. 068		
2		混凝土天棚 水泥石灰砂浆底水泥砂浆面 换为【水泥石灰砂浆 00% 1:1:4】换为【水泥石灰砂浆 1:0.5:3】	100m2	0.068		
3	8-54	墙、柱、天棚面满刮水性专用 腻子二遍	100m2	0. 068		
4	8-83	抗碱底漆一遍(底漆)天棚面	100m2	0. 068		

工程名称: 新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程-土建 第 9 页 总 17 页

序		to The	エ	程量	- 综合单价	<i>岭</i> 人 人 从	其中	
号	編号	名称	单位	数量	综合单切	综合合价	人工费	材料费
5	8-69	涂料(乳胶漆)天棚面二遍	100m2	0. 068				
		分部小计						
		墙面工程						
1	2-1	各种墙面底层抹灰 15mm	100m2	0. 408				
2	9-30	基层清理	100m2	0. 408				
3	9-34	聚合物水泥基复合防水涂料	100m2	0. 408				
	0 01	1.5mm 墙面	1001112	J. 100				

4	2-47	墙面镶贴陶瓷面砖密缝水泥 膏块料周长 1300 内	100m2	0. 408		
		分部小计				
		铝合金窗户				
1	4-163	推拉窗带亮(90 系列 1.4 厚 钢化玻璃 8mm)	100m2	0. 0216		
		分部小计				
		宿舍				
		地面工程				
1	1-1	楼地面水泥砂浆混凝土或硬 基层上找平层 20mm	100m2	2. 1037		
2	1–55	楼地面铺贴陶瓷块料(每块周 长 3200mm)以内水泥砂浆	100m2	2. 1037		
		分部小计				
		顶面工程				
1	9-30	基层清理	100m2	2. 1037		
2	借 11-2 换	混凝土天棚 水泥石灰砂浆底水泥砂浆面 换为【水泥石灰砂浆 1:1:4】 换为【水泥石灰砂浆 1:0.5:3】	100m2	2. 1037		
3	8-54	墙、柱、天棚面满刮水性专用 腻子二遍	100m2	2. 1037		
4	8-83	抗碱底漆一遍(底漆)天棚面	100m2	2. 1037		
5	8-69	涂料(乳胶漆)天棚面二遍	100m2	2. 1037		
		分部小计				

		墙面工程				
1	借 10-6	各种内墙面 水泥石灰砂浆底 15mm 厚 水泥砂浆面 5mm 厚	100m2	5. 2961		
2		各种内墙面 水泥石灰砂浆底 水泥石灰砂浆面 20mm 厚(实 际 10mm 厚)	100m2	5. 2961		
3		水泥石灰砂浆 厚度每增减 1mm 厚 子目*-10	100m2	5. 2961		
4	借 10-7 换	各种内墙面 水泥石灰砂浆底水泥石灰砂浆面 20mm 厚 换为【水泥石灰砂浆 1:0.5:3】(实际 5mm 厚)	100m2	5. 2961		
5		水泥石灰砂浆 厚度每增减 1mm 厚 换为【水泥石灰砂浆 1:0.5:3】 子目*-15	100m2	5. 2961		
6	8-54	墙、柱、天棚面满刮水性专用 腻子二遍	100m2	5. 2961		

工程名称:新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程-土建 第10页总17页

序	冶口	h Ib	I	程量	A) 44 A 44)	<i>⇔</i> ∧ ∧ ∧	其	中
号	编号	名称	单位	数量	综合单价	综合合价	人工费	材料费
7	8-82	抗碱底漆一遍(底漆) 墙柱面	100m2	5. 2961				
8	8-67	涂料(乳胶漆)墙柱面二遍	100m2	5. 2961				
		分部小计						
		踢脚线						

项目名称:新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程 项目编号:GXJTHN-ZFJZ2018001

1	2-1	各种墙面底层抹灰 15mm	100m2	0. 1262		
2	1-59	踢脚线镶贴陶瓷块料水泥砂 浆	100m2	0. 1262		
3	9-20	小圆增光边、倒边	10m	15. 613		
		分部小计				
		铝合金窗户				
1	4-163	推拉窗带亮(90 系列 1.4 厚 钢化玻璃 8mm)	100m2	0. 921		
2	补充材料 008	纱窗	m2	52. 53		
		分部小计				
		走廊				
		地面工程				
1	1-1	楼地面水泥砂浆混凝土或硬基层上找平层 20mm	100m2	0. 7129		
2	1-55	楼地面铺贴陶瓷块料(每块周 长 3200mm)以内水泥砂浆	100m2	0. 7129		
		分部小计				
		顶面工程				
1	9-30	基层清理	100m2	0. 7129		
2	借 11-2 换	混凝土天棚 水泥石灰砂浆底水泥砂浆面 换为【水泥石灰砂浆 1:1:4】 换为【水泥石灰 灰砂浆 1:0.5:3】	100m2	0. 7129		
3	8-54	墙、柱、天棚面满刮水性专用 腻子二遍	100m2	0. 7129		

4	8-83	抗碱底漆一遍(底漆)天棚面	100m2	0. 7129		
5	8-69	涂料(乳胶漆)天棚面二遍	100m2	0. 7129		
		分部小计				
		墙面工程				
1	借 10-6	各种内墙面 水泥石灰砂浆底 15mm 厚 水泥砂浆面 5mm 厚	100m2	1. 6562		
2		各种内墙面 水泥石灰砂浆底 水泥石灰砂浆面 20mm 厚(实际 10mm 厚)	100m2	1. 6562		
3		水泥石灰砂浆 厚度每增减 1mm 厚 子目*-10	100m2	1. 6562		
4	借 10-7 换	各种内墙面 水泥石灰砂浆底 水泥石灰砂浆面 20mm 厚 换 为【水泥石灰砂浆 1:0.5:3】 (实际 5mm 厚)	100m2	1. 6562		
5	借 10-31 换	水泥石灰砂浆 厚度每增减 1mm 厚 换为【水泥石灰砂浆 1:0.5:3】 子目*-15	100m2	1. 6562		
6	8-54	墙、柱、天棚面满刮水性专用 腻子二遍	100m2	1. 6562		

工程名称: 新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程-土建 第11页 总17页

序	编号	名称	I	程量	综合单价	综合合价	其	中
号	細方 	石 柳	单位	数量	练百 平训	练百百 切	人工费	材料费
7	8-82	抗碱底漆一遍(底漆)墙柱面	100m2	1. 6562				
8	8-67	涂料(乳胶漆)墙柱面二遍	100m2	1. 6562				

		分部小计				
		踢脚线				
1	2-1	各种墙面底层抹灰 15mm	100m2	0. 0565		
2	1-59	踢脚线镶贴陶瓷块料水泥砂 浆	100m2	0. 0565		
3	9-20	小圆增光边、倒边	10m	6. 194		
		分部小计				
		[7]				
1	补子目 001	铝合金玻璃门 M0821 (1)	m²	1. 68		
2	补子目 002	不锈钢玻璃门 M1533 (3)	m²	14. 85		
3	补子目 004	医用复合门 M1021 (3)	m²	6. 3		
4	补子目 003	医用复合门 M0926 (1)	m²	2. 34		
5	补子目 005	医用复合门 M1026 (7)	m²	18. 2		
6	补子目 010	丙 FM0918(2)	m2	3. 24		
		分部小计				
		玻璃幕墙				
1	补子目 006	玻璃幕墙(90 系列 1.4 厚)(2)	m²	48		
		分部小计				
		折除工程				
		地面陶瓷块料拆除				
1	9–55	水泥砂浆结合层块料面层铲除	100m2	7. 0053		
		分部小计				
		墙面涂料铲除				
1	借 14-74	拆除 墙、柱面块料面层	10m2	137. 854		
		分部小计				

		天棚涂料铲除				
1	借 14-75	天棚铲灰壳	10m2	70. 053		
		分部小计				
		铝合金窗户拆除				
1	9-77	金属门窗拆除	100m2	1. 9344		
		分部小计				
		门拆除				
1	9-76	木质门拆除	100m2	0. 3062		
2	9-77	金属门拆除	100m2	0. 1653		
		分部小计				
		拆除幕墙玻璃				
1	9-74	金属骨架镜面、玻璃面拆除	100m2	0. 48		
		分部小计				
		楼梯拆除				
1	9–55	水泥砂浆结合层块料面层铲除	100m2	0. 2616		
2	9-82	金属栏杆拆除	100m	0. 32		
		分部小计				
		屋面拆除				

工程名称:新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程-土建

第12页总17页

序	始旦	编号名称		程量	综合单价	岭人人人	其	中
号	細写	石你	单位	数量	练音单 们	综合合价	人工费	材料费

1	借 1-5	屋面拆除 找平层	10m2	39. 447		
2	借 1-4	屋面拆除 屋面保温层	m3	118. 341		
3	借 1-3	屋面拆除 屋面刚性防水层	10m2	39. 447		
4	借 1-8	屋面拆除 块料隔热层拆除 双层架空大阶砖	10m2	39. 447		
		分部小计				
		弱电、强电间				
		地面工程				
1	1-1	楼地面水泥砂浆混凝土或硬基层上找平层 20mm	100m2	0. 0498		
2	1-11	楼地面水泥砂浆整体面层 20mm	100m2	0. 0498		
		分部小计				
		顶面工程				
1	9-30	基层清理	100m2	0.0498		
2	借 11-2 换	混凝土天棚 水泥石灰砂浆底水泥砂浆面 换为【水泥石灰砂浆 0.1:4】 换为【水泥石灰砂浆 1:0.5:3】	100m2	0. 0498		

项目名称:新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程 项目编号:GXJTHN-ZFJZ2018001

3	8-54	墙、柱、天棚面满刮水性专用 腻子二遍	100m2	0. 0498		
4	8-83	抗碱底漆一遍(底漆)天棚面	100m2	0. 0498		
5	8-69	涂料(乳胶漆)天棚面二遍	100m2	0. 0498		
		分部小计				
		墙面工程				
1	借 10-6	各种内墙面 水泥石灰砂浆底 15mm 厚 水泥砂浆面 5mm 厚	100m2	0. 4724		
2	借 10-7	各种内墙面 水泥石灰砂浆底水泥石灰砂浆面 20mm 厚(实际 10mm 厚)	100m2	0. 4724		
3		水泥石灰砂浆 厚度每增减 1mm 厚 子目*-10	100m2	0. 4724		
4	借 10-7 换	各种内墙面 水泥石灰砂浆底水泥石灰砂浆面 20mm 厚 换为【水泥石灰砂浆面 1:0.5:3】 (实际 5mm 厚)	100m2	0. 4724		

_					1	
5	借 10-31 换	水泥石灰砂浆 厚度每增减 1mm 厚 换为【水泥石灰砂浆 1:0.5:3】 子目*-15	100m2	0. 4724		
6	8-54	墙、柱、天棚面满刮水性专用腻子二遍	100m2	0. 4724		
7	8-82	抗碱底漆一遍(底漆)墙柱面	100m2	0. 4724		
8	8-67	涂料(乳胶漆)墙柱面二遍	100m2	0. 4724		
		分部小计				
		楼梯				
		楼梯地面				
1	1-4	水泥砂浆楼梯找平层 20mm	100m2	0. 2616		
2	1-57	楼梯铺贴陶瓷块料水泥砂浆	100m2	0. 2616		
3	1-141	安装防滑条金属条	100m			

工程名称: 新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程-土建

第13页总17页

序	编号	名称	工	程量	综合单价		中	
号	一种	石 柳	单位	数量	综 百年们		人工费	材料费
		分部小计						
		栏杆						

1	6-54	不锈钢栏杆直型制作、安装	100m	0. 32		
		分部小计				
		墙面工程				
1	借 10-6	各种内墙面 水泥石灰砂浆底 15mm 厚 水泥砂浆面 5mm 厚	100m2	1. 2508		
2	借 10-7	各种内墙面 水泥石灰砂浆底水泥石灰砂浆面 20mm 厚(实际 10mm 厚)	100m2	1. 2508		
3		水泥石灰砂浆 厚度每增减 1mm 厚 子目*-10	100m2	1. 2508		
4	借 10-7 换	各种内墙面 水泥石灰砂浆底水泥石灰砂浆面 20mm 厚 换为【水泥石灰砂浆 1:0.5:3】(实际 5mm 厚)	100m2	1. 2508		
5	借 10-31 换	水泥石灰砂浆 厚度每增减 1mm 厚 换为【水泥石灰砂浆 1:0.5:3】 子目*-15	100m2	1. 2508		
6	8-54	墙、柱、天棚面满刮水性专用 腻子二遍	100m2	1. 2508		
7	8-82	抗碱底漆一遍(底漆)墙柱面	100m2	1. 2508		
8	8-67	涂料(乳胶漆)墙柱面二遍	100m2	1. 2508		
		分部小计				
		地面工程				

1	1-1	楼地面水泥砂浆混凝土或硬 基层上找平层 20mm	100m2	0. 1828		
2	1-52	楼地面铺贴陶瓷块料(每块周 长 1300mm)以内水泥砂浆	100m2	0. 1828		
		分部小计				
		顶面工程				
1	9-30	基层清理	100m2	0. 4379		
2	借 11-2 换	混凝土天棚 水泥石灰砂浆底水泥砂浆面 换为【水泥石灰砂浆 1:1:4】 换为【水泥石灰砂浆 1:0.5:3】	100m2	0. 4379		
3	8-54	墙、柱、天棚面满刮水性专用 腻子二遍	100m2	0. 4379		
4	8-83	抗碱底漆一遍(底漆)天棚面	100m2	0. 4379		
5	8-69	涂料(乳胶漆)天棚面二遍	100m2	0. 4379		
		分部小计				
		不锈钢栅栏门				
1	补子目 008	栅栏门 (3)	m²	31. 68		
		分部小计				
		铝合金窗户拆除(防盗网)				
1	9-85	防盗网拆除	100m2	1. 1964		
		分部小计				

铝合金窗户安装(防盗网)						
--------------	--	--	--	--	--	--

工程名称:新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程-土建 第14页总17页

序	始日	to The	I	程量	岭人兴从	综合合价	其	中
号	编号	名称	单位	数量	综合单价	20 H H H	人工费	材料费
1	借 12-126	不锈钢 防盗窗	100m2	1. 1964				
		分部小计						
		屋顶						
		屋面金属板						
1	借 9-5	细石混凝土 (房屋顶)	100m2	3. 104				
2	借 8-86 换	隔热层 厚 100mm 实际厚度 (mm):300 (房屋顶)	100m2	3. 104				
		分部小计						
		屋面金属板卷材防水						
1	借 8-82 换	现浇1:8水泥珍珠岩屋面保温 层 厚 100mm 实际厚度 (mm):20	100m2	3. 104				
2	借 9-6 + 9-7 * -1	水泥砂浆楼地面找平 在填充 材料上 2.5cm 厚 实际厚度 (mm):20	100m2	3. 104				
3	借 7-44 换	SBS 改性沥青防水卷材 3mm 厚	100m2	3. 104				
4	借 7-89 换	ESBS 高分子防水涂料 平面	100m2	3. 104				
5	借 8-75 换	屋面干铺挤塑板	10m3	31. 04				

6	借 7-124	增加一层网格布 抗裂砂浆 2mm 厚	100m2	3. 104		
7		屋面细石混凝土刚性 防水层 3.5厚 实际厚度(cm):4	100m2	3. 104		
8	补子目 009	钢结构	项			
9	借 6-48	钢管柱制作	t	3. 5693		
10	借 6-49	钢柱安装每根构件安装高度 32 米内 4t 以内	t	3. 5693		
11	借 6-54	钢梁制作 热轧 H 型	t	0. 7144		
12	借 7-16 换	彩钢夹心板屋面 安装于 C 型 轻型钢檩条上	100m2	2. 547		
13	借 11-1-7	手工除锈 一般钢结构轻锈	100kg	73. 45777		
14	借 13-36	金属面 防锈漆打底 二遍	100m2	1.74836		
15	借 13-40	金属面 调和漆 二遍	100m2	1.74836		
16	借 8-124	楼地面聚苯乙烯泡沫塑料板 隔热层 100mm 厚	100m2	3. 104		
17	借 11-22	装配式 U 型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(450*450mm) 平面	100m2	3. 104		
18	3-136	方型铝扣板 600×600	100m2	3. 104		
19	3-138	铝扣板收边线	100m	0. 7278		
		分部小计				
		镀锌铁条防护网				
1	借 3-58	镀锌铁条(露台)	100m2	0. 4513		
2	借 6-79	顶面覆盖耐力板	100m2	0. 4513		

3	借 3-58	防护网 (房屋顶)	100m2	0. 4513		
		分部小计				
		屋面防水				
		现浇1:8水泥珍珠岩屋面保温				
1	借 8-82 换	层 厚 100mm 实际厚度	100m2	3. 9447		
		(mm):20				

工程名称: 新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程-土建

第 15 页 总 17 页

序	始日	h Th	エ	程量	岭人兴人	岭人人从	其	中
号	编号	名称	单位	数量	综合单价	综合合价	人工费	材料费
2	借 9-6 + 9-7 * -1	水泥砂浆楼地面找平 在填充 材料上 2.5cm 厚 实际厚度 (mm):20	100m2	3. 9447				
3	借 7-44 换	SBS 改性沥青防水卷材 3mm	100m2	3. 9447				
4	借 7-89 换	ESBS 高分子防水涂料 平面	100m2	3. 9447				
5	借 8-75 换	屋面干铺挤塑板	10m3	39. 447				
6	借 7-124	增加一层网格布 抗裂砂浆 2mm 厚	100m2	3. 9447				
7		屋面细石混凝土刚性 防水层 3.5厚 实际厚度(cm):4	100m2	3. 9447				
		分部小计						
		1-3 楼						
		卫生间						
		地面工程						

1	1-1	楼地面水泥砂浆混凝土或硬 基层上找平层 20mm	100m2			
2	9-30	基层清理	100m2			
3	9-33	聚合物水泥基复合防水涂料 1.5mm 厨厕地面	100m2			
4	1-52	楼地面铺贴陶瓷块料(每块周长 1300mm)以内水泥砂浆	100m2			
		分部小计				
		顶面工程				
1	9-30	基层清理	100m2			
2	借 11-2 换	混凝土天棚 水泥石灰砂浆底水泥砂浆面 换为【水泥石灰砂浆 1:1:4】 换为【水泥石灰砂浆 1:0.5:3】	100m2			
3	8-54	墙、柱、天棚面满刮水性专用 腻子二遍	100m2			
4	8-83	抗碱底漆一遍(底漆)天棚面	100m2			
5	8-69	涂料(乳胶漆)天棚面二遍	100m2			
		分部小计				
		墙面工程				
1	2-1	各种墙面底层抹灰 15mm	100m2			
2	9-30	基层清理	100m2			
3	9-34	聚合物水泥基复合防水涂料 1.5mm 墙面	100m2			
4	2-47	墙面镶贴陶瓷面砖密缝水泥 膏块料周长 1300 内	100m2			
		分部小计		47		

		铝合金窗户				
1	4-163	推拉窗带亮(90 系列 1.4 厚 钢化玻璃 8mm)	100m2			
		分部小计				
		1-3 楼楼梯				
		楼梯地面				

工程名称:新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程-土建

第16页 总17页

13	程名称: 新康监狱新增女犯监区监官场所改造上程-土建 界 16 贝 总 17 贝							
序	始日	h Ih	エ	程量	冷人兴从	始人人从	其	中
号	编号	名称	单位	数量	综合单价	综合合价	人工费	材料费
1	1-4	水泥砂浆楼梯找平层 20mm	100m2	0.8248				
2	1-57	楼梯铺贴陶瓷块料水泥砂浆	100m2	0. 8248				
3	1-141	安装防滑条金属条	100m					
		分部小计						
		栏杆						
1	6-54	不锈钢栏杆直型制作、安装	100m	0. 96				
		分部小计						
		墙面工程						
1	借 10-6	各种内墙面 水泥石灰砂浆底 15mm 厚 水泥砂浆面 5mm 厚	100m2	4. 1402				
2	借 10-7	各种内墙面 水泥石灰砂浆底水泥石灰砂浆面 20mm 厚(实际 10mm 厚)	100m2	4. 1402				
3	借 10-31 *-10	水泥石灰砂浆 厚度每增减 1mm 厚 子目*-10	100m2	4. 1402				

4	借 10-7 换	各种内墙面 水泥石灰砂浆底 水泥石灰砂浆面 20mm 厚 换 为【水泥石灰砂浆 1:0.5:3】 (实际 5mm 厚)	100m2	4. 1402		
5	借 10-31 换	水泥石灰砂浆 厚度每增减 1mm 厚 换为【水泥石灰砂浆 1:0.5:3】 子目*-15	100m2	4. 1402		
6	8-54	墙、柱、天棚面满刮水性专用 腻子二遍	100m2	4. 1402		
7	8-82	抗碱底漆一遍(底漆) 墙柱面	100m2	4. 1402		
8	8-67	涂料(乳胶漆)墙柱面二遍	100m2	4. 1402		
		分部小计				
		地面工程				
1	1-1	楼地面水泥砂浆混凝土或硬 基层上找平层 20mm	100m2	0. 7342		
2	1-52	楼地面铺贴陶瓷块料(每块周 长 1300mm)以内水泥砂浆	100m2	0.7342		
		分部小计				
		顶面工程				
1	9-30	基层清理	100m2	1.3952		
2	借 11-2 换	混凝土天棚 水泥石灰砂浆底水泥砂浆面 换为【水泥石灰砂浆 0 块为【水泥石灰砂浆 1:1:4】 换为【水泥石灰砂浆 1:0.5:3】	100m2	1. 3952		
3	8-54	墙、柱、天棚面满刮水性专用 腻子二遍	100m2	1. 3952		
4	8-83	抗碱底漆一遍(底漆)天棚面	100m2	1.3952		

5	8-69	涂料(乳胶漆)天棚面二遍	100m2	1. 3952		
		分部小计				
		1-3 楼楼梯拆除				
1	9-55	水泥砂浆结合层块料面层铲除	100m2	0.8248		
2	9-82	金属栏杆拆除	100m	0. 96		
		分部小计				

工程名称: 新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程-土建 第 17 页 总 17 页

序	ᄽᄆ	to The	エ	程量	V7 V 77 V	₩ A A 1A	其	中
号	编号	名称	单位	数量	综合单价	综合合价	人工费	材料费
		1-3 楼铝合金窗户拆除						
1	9-77	金属窗拆除	100m2	1. 0476				
		分部小计						
		1-3 楼铝合金窗户						
1	4-163	推拉窗带亮(90 系列 1.4 厚	1000	1. 0476				
1	4-103	钢化玻璃 8mm)	100m2	1.0476				
		分部小计						
		台阶(花岗岩)拆除						
1	9–57	花岗岩台阶拆除	100m2	0. 126				
		分部小计						
		台阶(花岗岩)安装						
1	1-1	楼地面水泥砂浆混凝土或硬	100m2	0 126				
1	1-1	基层上找平层 20mm	1001112	0. 126				
2	1-39	台阶铺贴花岗岩水泥砂浆	100m2	0. 126				

	分部小计			
	合计			

措施项目表

工程名称: 新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程-土建 第1页 共1页

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	组织措施项目				
2	1.1	临时设施费	项	FBFXHJ+JSCSF	1. 52	
3	1.2	安全施工基本费	项	FBFXHJ+JSCSF	1. 42	
4	1.3	安全施工费(浮动部分)	项	AQSGJBF	50	
5	2	技术措施项目				
6	2. 1	垂直运输机械	项			
7	2.2	脚手架工程	项			
8	2.3	成品保护工程	项			
9	2.4	建筑垃圾外运	项			
		合计				

单位工程人材机价差表

工程名称: 新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程-土建 第1页 共5页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	综合人工		工日	1790. 31467				
2	综合人工		工日	32. 46062				
3	综合人工		工日	1175. 13518				
4	综合人工		工日	101. 48215				
5	综合人工		工日	1182. 98332				

6	综合人工		工日	256. 79997		
7	综合人工		工日	212. 17123		
8	不锈钢焊丝		kg	0. 38386		
0	1Cr18Ni9Ti		Kg	0. 36360		
9	氩气		m3	1. 0716		
10	钢丝刷子		把	11. 01867		
11	尼龙砂轮片Φ100		 片	0. 95964		
	×16×3		71	0. 00001		
12	尼龙砂轮片Φ500		片	0. 19193		
	×25×4					
13	铝收边线		m	74. 9634		
14	铝扣板	600×600	m2	319. 712		
15	钨棒		kg	7. 296		
16	杉原木	(综合)	m3	0. 374		
17	松木枋材		m3	0. 07744		
18	胶合板	2440×1220×3	m2	7. 392		
19	定型板	1000×500×15	件	103. 46794		
20	水泥	P. 032. 5 (R)	t	16. 94845		
21	白水泥	P. 032. 5 (R)	t	0. 12312		
22	中砂		m3	37. 16372		
23	石灰		t	0. 23453		
24	釉面砖	300×300	m2	115. 353		
25	瓷质梯级砖	300×280	m2	115. 1584		
26	瓷质梯级挡板砖	300×150	m2	42. 03281		
27	彩釉砖	100×200	m2	29. 7738		
28	抛光砖	300×300	m2	139. 072		

29	抛光砖	800×800	m2	682. 1256		
30	涂料(乳胶漆)		kg	684. 07693		
31	红丹酚醛防锈漆		kg	59. 32172		
32	松节油	(优质松节水)	kg	18. 48276		
33	环氧树脂	综合	kg	19. 2		
34	玻璃胶	335 克 / 支	支	123. 20228		
35	稀释剂		kg	419. 13564		
36	草酸		kg	0. 18522		
37	氩气		m3	45. 696		
38	硬白蜡		kg	0. 49518		
39	软填料		kg	127. 24219		
40	不锈钢焊丝		kg	16. 256		
41	木螺丝	d5×50	套	4973. 43168		
42	不锈钢螺丝	M5×12	支	2486. 71584		
43	镀锌铁码		支	2373. 65688		

工程名称: 新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程-土建

第2页 共5页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
44	不锈钢管(装饰管)	Ф32×1.5	m	728. 704				
45	不锈钢法兰座(装饰用)	Ф 59	个	73. 8688				
46	底座	(钢管排山用)	个	28. 22824				
47	松杂直边板	(脚手架用材)	m3	0. 50541				
48	驳通	Φ43×350 (钢管排山 用)	支	33. 48021				

49	钢管	Φ51×3.5(脚手架用)	m	167. 81878		
50	钢管排山直角扣	(含螺丝两支)	套	123. 25782		
51	白布		m2	4. 0827		
52	白棉纱		kg	15. 97116		
53	麻袋		条	4. 10256		
54	密封毛条		m	1194. 12352		
55	木砂纸		张	816. 498		
56	墙边胶		1	40. 10832		
57	水		m3	46. 27962		
58	水性专用腻子		kg	2668. 04332		
	铝合金推拉窗(带					
59	亮, 铝合金型材含		m2	290. 64		
	量 5.4kg/m2)					
60	铈钨棒		g	1. 99925		
61	水		m3	79. 68977		
62	水		m3	40. 31272		
63	水		m3	81. 00085		
64	中砂		m3	106. 67379		
65	中砂		m3	6. 88217		
66	中砂		m3	34. 89868		
67	松杂木枋材(周转		,,,,	0. 49341		
	材、综合)		m3	0. 49341		
68	氧气		m3	5. 61813		
69	32.5(R)水泥		t	24. 5654		
70	32.5(R)水泥		t	35. 97325		
71	32.5(R)水泥		t	24. 06398		

72	32.5(R)水泥		kg	0. 50584		
73	碎石	10mm	m3	0. 0722		
74	碎石	10mm	m3	25. 55929		
75	膨胀螺丝	5*50	百个	190. 4486		
76	L型U型钢固定卡		个	190. 4486		
77	钢筋码	φ10 内	kg	18. 9546		
78	玻璃纤维嵌缝布		m	380. 8972		
79	108 胶		kg	47. 16988		
80	轻质复合镀锌铁丝 网空心墙板	δ 80	m2	93. 78014		
81	石油沥青	30#	kg	526. 98035		
82	木柴		kg	463. 42633		
83	石灰		t	9. 09235		

工程名称: 新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程-土建 第 3 页 共 5 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
84	石灰		t	0. 03249				
85	圆钢	φ10 以内	t	0. 08691				
86	圆钢 Φ25	φ10 以内	t	0. 12734				
87	镀锌铁丝	ф 0. 9	kg	0. 82094				
88	螺栓(综合)		kg	0.354				
89	热轧厚钢板	δ 45~60	t	0. 89139				
90	乙炔气		m3	2. 43954				
91	乙炔气		m3	10. 2082				
92	油性防锈漆(综合)		kg	33. 30233				

93	松节油(优质松节水)		kg	21. 63811		
94	金属膨胀螺栓	M8*80	套	9. 026		
95	冷轧薄钢板	δ 1 [~] 1.5	t	0. 01762		
96	汽油	90#	kg	24. 31802		
97	高强螺栓		kg	3. 78688		
98	钢板	δ >10	kg	87. 8712		
99	槽钢 20a		t	0. 66939		
100	中厚钢板	15mm 以外	kg	0. 18917		
101	硬垫木		m3	0. 01785		
102	二等板枋材	55~100cm2	m3	0. 00357		
103	圆木		m3	0. 01785		
104	木支撑		m3	0. 01071		
105	螺栓(带帽)综合		kg	6. 21058		
106	防水自攻螺栓		个	27. 078		
107	铝拉铆钉		百个	1. 52088		
108	铝拉铆钉		百个	17. 829		
109	乙丙橡胶垫圈		个	21. 6624		
110	聚苯乙稀硬泡沫塑 料		m3	31. 73752		
111	彩钢板隔墙用		m2	50. 9969		
112	槽钢	8	t	1.87001		
113	塑料堵头		只	22. 08249		
114	固定螺丝(屋面板专用)		百个	10. 6974		
115	彩钢夹心板	δ 100	m2	332. 96931		

116	聚氨酯甲料		kg	64. 14317		
117	聚氨酯乙料		kg	64. 14317		
118	107 胶		kg	23. 269		
	1.5mm 厚合成高分					
119	子防水卷材		m2	863. 04283		
	1. 5+1. 5					
120	嵌缝膏	CSPE	支	227. 67301		
121	聚氨酯防水涂料		kg	205. 82204		
122	石棉泥		kg	62. 09905		
123	滑石粉		kg	186. 36763		
124	石油沥青	10#	kg	341.65049		
125	轻质机油		kg	31. 08477		
126	聚合物水泥防水涂		l. a	1125. 67739		
120	料		kg	1125.07739		
127	玻璃纤维布		m2	747. 1622		

工程名称: 新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程-土建

第4页 共5页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
128	黑、铁红酚醛防锈漆		kg	42. 48515				
129	抗裂砂浆		kg	1941. 21198				
130	耐碱玻璃纤维网格布		m2	794. 38849				
131	酒精		kg	1810. 50112				
132	珍珠岩		m3	16. 68005				

133	50mm 挤塑聚苯板		m3	37. 00568		
134	石棉泥		t	0. 18624		
135	杂木板材直边板	140-260	m3	0. 4167		
136	射钉		套	474. 912		
137	热轧等边角钢	30~36*3~5	t	0. 12416		
138	浴厕隔断(成品)		m2	63. 99		
139	轻钢大龙骨	h45	m	426. 14816		
140	轻钢中龙骨	h19	m	1052. 256		
141	轻钢大龙骨垂直吊 接件		个	546. 304		
142	轻钢中龙骨垂直吊 接件		个	1297. 472		
143	轻钢龙骨主接件		个	204. 864		
144	轻钢龙骨次接件		个	487. 328		
145	轻钢中龙骨横撑	h19	m	837. 4592		
146	轻钢中龙骨平面吊 接件		个	4354. 912		
147	垫圈		百个	5. 46304		
148	精制六角螺母	M8	百个	10. 92608		
149	脂胶调合漆综合		kg	35. 84138		
150	不锈钢防盗窗		m2	119. 64		
151	烧碱		kg	6. 36382		
152	松香		kg	18. 04666		
153	脂胶腻子 (水胶)		kg	33. 24384		
154	型钢(综合)		t	0. 25468		
155	机上人工		工日	10. 87944		

156	机上人工		工日	0. 97564		
157	柴油	(机械用)	kg	119. 1777		
158	电	(机械用)	kwh	240. 38274		
159	电	(机械用)	kwh	73. 59391		
160	砂轮切割机	Ф 500mm	台班	0. 04798		
161	汽车式起重机	16t	台班	0. 73458		
162	龙门式起重机	10t	台班	0. 44293		
163	人工		工日	25. 10168		
164	人工		工日	7. 88196		
165	人工		工日	4. 17081		
166	人工		工日	48. 07359		
167	柴油		kg	0. 08035		
168	柴油		kg	79. 59417		
169	电		kWh	130. 87252		
170	电		kWh	99. 14052		

工程名称:新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程-土建 第5页共5页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
171	电		kWh	25. 85359				
172	电		kWh	374. 35356				
173	电		kWh	2581. 38146				
174	汽油		kg	94. 95216				
	合计							

单位工程费汇总表

工程名称: 新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程-安装

第1页 共1页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率	金额 (元)
		八九八元子和元日井田人口	分部分项工程量清单计价合计+分部分		
1	1	分部分项工程项目费用合计	项工程人材机价差合计		
2	1. 1	分部分项工程量清单计价合计	分部分项合计		
3		其中:人工费	分部分项人工费		
4	1. 2	分部分项工程人材机价差合计	分部分项人材机价差		
5	2	措施项目工程费用合计	措施项目清单计价合计+措施项目工程 人材机价差合计		
6	2. 1	措施项目清单计价合计	措施项目合计		
7		其中:人工费	组织措施人工费+技术措施项目人工费		
8	2. 2	措施项目工程人材机价差合计	措施项目人材机价差		
9	3	其他项目清单计价合计	其他项目合计		
10	4	规费	建筑垃圾处置费+工程定额测定费+社会保障费+危险作业意外伤害保险		
11	4. 1	建筑垃圾处置费			
12	4. 2	工程定额测定费	分部分项合计+措施项目合计+其他项目 合计	0	
13	4. 3	社会保障费	(工日合计+技术措施项目工日合计+安 装费用工日)*56.03	29. 5	
14	4. 4	危险作业意外伤害保险	分部分项人工费+组织措施人工费+技术 措施项目人工费	0	
15	5	不含税工程造价	分部分项工程项目费用合计+措施项目 工程费用合计+其他项目清单计价合计+ 规费		
16	6	税金	不含税工程造价	11	

17	7	含税工程造价	不含税工程造价+税金		
----	---	--------	------------	--	--

工程名称: 新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程-安装

第1页总3页

序	(4) 日	P. The	I	程量	~ A 44 A	<i>₩</i>	其	中
号	编号	名称	单位	数量	综合单价	综合合价	人工费	材料费
		电气工程						
1	2-4-20	成套配电箱安装 悬挂嵌入式(半周长 m 以内)1.0	台	1				
2	2-4-19	成套配电箱安装 悬挂嵌入式(半周长 m 以内) 0.5	台	1				
3	2-4-19	成套配电箱安装 悬挂嵌入式(半周长 m 以内) 0.5	巾	1				
4	2-10-1	吸顶灯具 圆球吸顶灯灯罩直径(mm 以内)250	10 套	0. 5				
5	2-10-3	吸顶灯具 半圆球吸顶灯灯罩 直径(mm 以内)250	10 套	1. 1				
6	2-10-213	成套型 吸顶式单管	10 套	1.4				
7	2-10-214	LED 吸顶式盘灯	10 套					
8	2-10-254	医院灯具安装 病房暗脚灯	10 套	0. 7				
9	2-10-215	成套型 吸顶式三管	10 套	2. 1				
10	2-10-255	医院灯具安装 紫外线杀菌灯	10 套	0. 4				
11	2-10-252	密闭灯具 应急灯	10 套	0. 7				
12	2-10-253	医院灯具安装 病房指示灯	10 套	0. 2				
13	2-10-253	医院灯具安装 病房指示灯	10 套	0. 1				
14	2-10-161	标志、诱导装饰灯具 墙壁式 示意图号 171、172、173、174	10 套	0.3				

15	2-10-340	排气扇台安装	台	1		
16	2-10-341	吊扇带灯套安装	套	14		
17	2-10-341	吊扇带灯套安装	套	17		
18	2-10-277	开关及按钮 扳式暗开关(单 控)单联	10 套	0.2		
19	2-10-278	开关及按钮 扳式暗开关(单 控)双联	10 套	0.7		
20	2-10-279	开关及按钮 扳式暗开关(单 控)三联	10 套	0. 2		
21	2-10-280	开关及按钮 扳式暗开关(单 控)四联	10 套	0.2		
22	2-10-308	单相暗插座安装 15A3 孔	10 套	0.3		
23	2-10-310	单相暗插座安装 15A5 孔	10 套	1.7		
24	2-10-310	单相暗插座安装 15A5 孔	10 套	0.2		
25	2-6-135 *1.3	铜芯电力电缆敷设 电缆(截面 mm2 以下)35 子目*1.3	100m	0. 3532		
26	2-6-132 *1.3	铜芯电力电缆敷设 电缆(截面 mm2 以下)6 子目*1.3	100m	0. 2152		
27	2-9-128	管内穿线 动力线路(铜芯)导 线截面(mm2以内)4	100m 单线	4. 1025		
28	2-9-127	管内穿线 动力线路(铜芯)导 线截面(mm2以内)2.5	100m 单线	15. 2082		
29	2-9-127	管内穿线 动力线路(铜芯)导 线截面(mm2以内)2.5	100m 单线	2. 6209		
30	2-9-35	砖、混凝土结构暗配 镀锌钢管公称直径(mm 以内)70	100m	0. 3482		
31	2-9-33	砖、混凝土结构暗配 镀锌钢	100m	0. 2052		

管公称直径(mm 以内)40

工程名称:新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程-安装 第2页总3页

	L 11 11 4 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	<u> </u>	,, <u>,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,</u>	年 女衣				
序	編号	名称	エ	程量	综合单价	综合合价	其	中
号	細石 	石 柳	单位	数量	练百 平切	36 D D D	人工费	材料费
32	2-9-49	砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm 以内)25	100m	1. 2517				
33	2-9-48	砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm 以内)20	100m	6. 5299				
34	2-9-193	开关盒安装 开关盒暗装砖墙	10 套	1. 3				
35	2-9-190	接线盒暗装	10 个	9. 7				
36	2-9-182	接线箱安装 明装接线箱半周长(mm以内)700	10 个					
37	8-1-363	凿槽、刨沟 砖结构宽 x 深(mm 以内)70 x 70	10m	16. 225				
38	8-1-393	沟槽修补尺寸(宽 x 深 mm)70 x 70	10m	16. 225				
39	2-11-12	送配电装置系统调试 1kv 以 下交流供电(综合)	系统					
		分部小计						
		给排水工程						
		给水						
1	8-1-63	塑料给水管(热熔接) 公称直径(mm 以内)50	10m	0. 689				

2	8-1-62	塑料给水管(热熔接)公称直径(mm 以内)40	10m	0. 825		
3	8-1-61	塑料给水管(热熔接)公称直径(mm以内)32	10m	1. 056		
4	8-1-60	塑料给水管(热熔接) 公称直径(mm 以内)25	10m	1. 225		
5	8-1-59	塑料给水管(热熔接) 公称直径(mm 以内)20	10m	2. 025		
6	8-1-58	塑料给水管(热熔接) 公称直径(mm 以内)15	10m	1.35		
7	8-1-352	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内)50	100m	0. 5145		
8	8-2-6	螺纹阀 公称直径(mm 以内)50	个	2		
9	7-3-24	喷头安装 公称直径(mm 以 内)32	10 个	0. 2		
10	7-3-23	喷头安装 公称直径(mm 以 内)25	10 个	0. 2		
11	7-3-22	喷头安装 公称直径(mm 以 内)20	10 个	0. 2		
12	7-3-21	喷头安装 公称直径(mm 以 内)15	10 个	0. 1		
13	8-4-73	水龙头安装 公称直径(mm 以内)25	10 个	0. 6		
14	8-4-72	水龙头安装 公称直径(mm 以内)20	10 个	0. 2		
15	8-4-71	水龙头安装 公称直径(mm 以内)15	10 个	0. 4		

项目编号:GX]	THN-ZFJZ2018001
----------	-----------------

		分部小计				
		排水				
1	8-1-147	塑料排水管(粘接)公称直径 (mm 以内)150	10m	0. 825		
2	8-1-146	塑料排水管(粘接) 公称直径 (mm 以内)100	10m	3. 225		

工程名称: 新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程-安装 第3页 总3页

序	编号	名称	エ	程量	综合单价	综合合价	其	中	
号	細で	石 柳	单位	数量	练百年 切	「	人工费	材料费	
3	8-1-145	塑料排水管(粘接) 公称直径 (mm 以内)75	10m	1.836					
4	8-1-144	塑料排水管(粘接) 公称直径 (mm 以内)50	10m	1. 289					
5	8-4-82	地漏安装 公称直径(mm 以 内)100	10 套	0.4					
6	8-4-81	地漏安装 公称直径(mm 以 内)80	10 套	0. 5					
7	8-4-40	蹲式大便器 蹲式瓷低水箱	10 组	1					
8	8-4-23	洗涤盆安装 单嘴	10 组	0. 1					
9	8-4-16	洗脸盆安装 钢管组成冷热水	10 组	0. 1					
10	7-5-4	灭火器具安装 灭火器 放置式	10 个	1.2					
		分部小计							
		合计							

措施项目表

工程名称: 新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程-安装 第1页 共1页

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	临时设施费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JSRGF	17. 56	
2	2	夜间、雨季施工增加费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JSRGF	3.82	
3	3	二次搬运费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JSRGF	2. 9	
4	4	生产工具用具使用费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JSRGF	10. 66	
5	5	工程定位、复测、工程点 交、场地清理费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JSRGF	0. 21	
6	6	安全施工基本费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JSRGF	5. 12	
7	7	安全施工费(浮动部分)	项	AQSGJBF	50	
8	8	工程保险费	项	FBFXHJ+JSCSF-ZCF-SBF-JSCS_ZCF-JSCS_SBF	0. 28	
9	9	工程保修费	项	FBFXHJ+JSCSF-ZCF-SBF-JSCS_ZCF-JSCS_SBF	0.08	
10	10	赶工措施费	项	FBFXHJ+JSCSF-ZCF-SBF-JSCS_ZCF-JSCS_SBF	0	
11	11	预算包干费	项	FBFXHJ+JSCSF-ZCF-SBF-JSCS_ZCF-JSCS_SBF	0	
12	12	其他	项			
13	13	脚手架搭拆费用	项			
		合计				

工程名称: 新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程-安装

第1页 共3页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	综合人工		工日	161. 23686				
2	综合人工		工日	0. 6735				
3	扁钢	(综合)	kg	8. 26101				
4	封铅	含铅 65% 含锡 35%	kg	0. 46834				
5	木材(一级红白松)		m3	0. 011				
6	圆木台	Ф63~138×22	块	8.4				
7	PC32.5R 水泥		kg	16. 35				
8	标准砖	240×115×53	块	160				
9	中砂		m3	0. 022				
10	塑料软管Φ7		m	3. 5				
11	橡胶垫δ2		m2	0.03214				
12	焊锡		kg	2. 4535				
13	焊锡丝		kg	0. 17				
14	铅油		kg	0.727				
15	调和漆	(综合)	kg	0.09				
16	防锈漆 C53-1		kg	1. 57687				
17	防腐油		kg	0.05				
18	电力复合酯一级		kg	1. 23				
19	机油		kg	0. 242				
20	酒精工业用 99.5%		kg	0.074				
21	漂白粉		kg	0.04631				
22	厌氧胶 325#200g		瓶	0. 468				
23	硬脂酸一级		kg	0. 02296				

24	粘合剂		公斤	0. 78629			
25	镀锌精制带帽螺栓	M10×100 以内 2平1弾 垫	10 套	0. 63			
	镀锌精制带帽螺栓						
26	M18×100以内2平		10 套	1. 40503			
	1 弹垫						
27	镀锌锁紧螺母 3×		个	215. 825	_		
21	15~20		,				
28	镀锌锁紧螺母 3×		个	3. 17034	4		
20	40		,	3.11001			
29	镀锌锁紧螺母 3×		个	5. 37969			
	70		,	0.01303			
30	钢锯条		根	3. 04			
31	合金钢钻头	Ф10	个	0. 07347			
32	合金钢钻头	Φ8	个	0. 05343			
33	精制六角带帽螺栓		ケ	40.0550	0		
	M6~12×12~50		套	43. 9772			
34	精制六角带帽螺栓		太	4 10			
34	M6×100		套	4. 12			
35	锯条(各种规格)		根	9. 4418			
36	六角螺栓 M6×25		套	28. 56			
37	螺栓综合		套	26. 97812			
38	膨胀螺栓	M6×80	套	7. 14			
39	砂轮片Φ400		片	0. 102			
40	镀锌管箍 DN15		个	1. 01			

工程名称: 新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程-安装

第2页 共3页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
41	镀锌活接头 DN15		个	12. 12				
42	镀锌弯头 DN15		个	12. 12				
43	黑玛钢活接头 DN50		个	2. 02				
44	塑料护口(钢管 用)15~20		个	229. 215				
45	塑料护口(钢管 用)40		个	3. 17034				
46	塑料护口(钢管 用)70		个	5. 37969				
47	镀锌电缆卡子 2× 35		套	10. 74434				
48	花线	$2 \times 23 / 0.15$	m	6. 108				
49	裸铜线	10mm2	kg	0.2				
50	裸铜线	6mm2	kg	0.34				
51	汽油	93#	kg	11. 91812				
52	铁纱布	0~2#	张	1.8				
53	标志牌		个	1. 76249				
54	标志牌	塑料扁形	个	2. 75496				
55	镀锌电缆吊挂 3.0 ×50		套	3. 26463				
56	密封带		m	1. 434				
57	棉纱头		kg	5. 01657				

EO	北 自 44		1- ~	0.06		
58	棉丝		kg	0.06		
59	破布一级		kg	0. 56791		
60	水		t	2.897		
61	塑料胶布带 25mm×		卷	15. 76237		
	10mm					
62	线麻		kg	0. 191		
63	自粘性橡胶带 20mm		卷	0.3		
03	×5m		()	0. 3		
64	镀锌铁丝	13~18#	kg	3. 54807		
65	溶剂汽油	200#	kg	0. 40205		
66	橡胶板	δ 1~1.5	kg	0. 255		
67	木螺丝	$M6 \times 50$	个	37. 44		
68	镀锌铁丝	16#(Φ1.6)	kg	2. 01487		
69	木螺丝	M 2.5×20	个	29. 12		
70	沉头木螺钉	M 2~4×6~65mm	个	14. 54752		
71	镀锌电缆卡子	3×15mm	个	7. 20382		
72	塑料软管	Ф5	m	0. 41		
73	塑料绝缘线	BV-2.5mm2	m	66. 73		
74	电焊条	结 422 Φ3.2	kg	1. 03543		
75	木螺丝	M3.5×50	个	29. 12		
76	镀锌铁丝	20~22#	kg	2. 15229		
77	粘结剂		kg	7. 15664		
78	室内塑料排水管件	DN50	个	11. 62678		
79	室内塑料排水管件	DN75	个	19. 75536		
80	室内塑料排水管件	DN100	个	36. 7005		

项目名称:新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程 项目编号: GXJTHN-ZFJZ2018001

顶日编号.	GX TTHN-ZF TZ2018001
カル 日 5mm ケ・	TTA LIDINEAU 17/2010001

单位工程人材机价差表

工程名称: 新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程-安装 第3页 共3页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
82	接线端子		个	53. 56				
83	酚醛磁漆	各种颜色	kg	0.03				
84	机上人工		工日	0. 28947				
85	汽油	(机械用)	kg	0. 17219				
86	电	(机械用)	kwh	8. 35821				
87	交流电焊机	21KV. A	台班	0. 36829				
88	砂轮切割机	Ф 400mm	台班	0. 0504				
89	熔接机		台班	0. 05925				
90	电动煨弯机	Ф 108mm	台班	0. 13114				
91	电熔熔接机	SHD-160C	台班	0. 22685				
92	柴油		kg	0. 2601				
93	电		kwh	0. 10576				
	合计							

三、商务要求

(一) 工期和地点及付款条件

- 1、工期: 60 日历天。
- 2、项目实施地点:海口市琼州大道4号。
- 3、付款方式:签订合同后,预付合同总金额的30%,余款按进度以合同约定为准。

(二) 售后服务要求

- 1、质量要求:达到国家现行有关施工质量验收规范要求,并达到合格标准。所有材料、设备必须是厂商原装、全新的正品,符合国家及该产品的出厂标准。
 - 2、质保期:工程验收合格后整体1年,其余按照国家标准执行。
- 3、质保期内,所有因设备、材料和施工质量缺陷的维护及维修(非人为损坏)均为免费。售后服务响应时间1小时,3小时内到达用户现场,8小时内解决故障,若8小时不能排除故障则提供用户方认可的解决方案,如果不能排除故障需要返厂维修,则提供同档次同功能备品给用户换上,设备不中断服务,保证甲方的正常工作。

(三)验收

由采购人组织,供应商配合进行,按照国家行业标准进行验收。

(四) 其他

- 1、项目不得转包。
- 2、项目总工须全程到场监督,不得中途随意更换,如需更换须经甲方确认。

第五章 合同文本

第一节 通用合同条款

通用合同条款直接引用中国计划出版社出版的中华人民共和国《标准施工谈判文 件》(2007版)第一卷第四章第一节"通用合同条款"内容。

第二节 专用合同条款

1. 履约保证金

承包人在中标通知书下达后一个月内,须将履约保证金(按工程中标价的10%计 算) 存入发包人指定银行账户,并与发包人签订工程施工合同。

2. 质量保证金

质量保证金由监理人从第一个付款周期开始按进度付款证书确认的已实施工程的 价款、 根据合同条款第 15 条增加和扣减的变更金额、 根据合同条款第 23 条增加和 扣减的索赔金额以及根据合同应增加和扣减的其他金额(不包括预付款的支付、返还、 合同条款第 16 条约定的价格调整金额、此前已经按合同约定支付给承包人的进度款以 及已经扣留的质量保证金)的总额的百分之六(6%)扣留, 直至质量保证金累计扣留金 额达到签约合同价的百分之六(6%)为止。直至工程保修期满后无任何质量问题则将剩 余的款项拨付给承包人。

3. 虚报工程量的处罚

承包人在申报工程量时,如发现其中有虚假成分,第一次处罚的金额为合同价款的 5‰,并记不诚信记录一次,再次参与政府投资项目时扣减保证金,发现第二次则把承 包人记录为投标企业不诚信单位,禁止参与政府投资建筑工程招投标活动。

4. 其他协议

第三节 合同附件格式

附件一: 合同协议书

合同协议书

编号:

发包人(全称):

法定代表人:

法定注册地址:

承包人(全称):

法定代表人:

法定注册地址:

发包人为建设(以下简称"本工程"),已接受承包人提出的承担本工程的施工、 竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》 、 《中华 人民共和国合同法》 、 《中华人民共和国建筑法》 、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

- 一、工程概况
- 工程名称:
- 工程地点:
- 工程内容:

群体工程应附"承包人承揽工程项目一览表"(附件 1)

工程立项批准文号:

资金来源:

二、工程承包范围

承包范围:。

三、合同工期

计划开工日期:

计划竣工日期:

工期总日历天数天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准:

五、合同价款

金额(大写):

六、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书:
- 3、投标书及其附件:
- 4、专用合同条款:
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸:
- 8、预算书:
- 9、施工组织设计
- 10、其他合同文件(补充协议、签证变更等书面协议或文件)。

上述合同文件为一整体,代替了本合同书双方所签订的所有协议、会议纪要以及相 互承诺的一切文本。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的通用条款定义相同。

八、承包人向发包人承诺按合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程 质量保修责任,同时承担合同约定的承包人的全部义务和责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付 的款项。

十、合同生效

十一、在签订合同前,承包人须将履约保证金存入发包人指定银行账户。

十二、合同文件一式陆份,双方各执两份,相关单位各执一份。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。

发包人: (盖单位章)

承包人: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:(签字) 法定代表人或其委托代理人(签字):

开户银行:

开户银行:

账号: 账号:

电话: 电话:

附件二: 承包人提供的材料和工程设备一览表

序号	材料设备 名 称	规格 型号	位	数量	单价	交货 方式	交货地点	计划 交货 时间	备注

附件三: 发包人提供的材料和工程设备一览表

序号	材料设 备 名 称	规格 型号	单 位	数 量	单价	交货 方式	交货 地点	计划 交货 时间	备注

备注:除合同另有约定外,本表所列发包人供应材料和工程设备的数量不考虑施工损耗,施工 损耗被认为已经包括在承包人的投标价格中。

附件四: 廉政责任书格式

建设工程廉政责任书

发包人:

承包人:

为加强建设工程廉政建设,规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为,防 止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据 国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定,订立本廉政责任书。

一、双方的责任

- 1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规,相关政策,以及廉政建设的各项规定。
 - 1.2 严格执行建设工程合同文件, 自觉按合同办事。
- 1.3各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外),不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反建设工程管理的规章制度。
- 1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员,在工程建设的事前、事中、事后 应遵守以下规定:

- 2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。
 - 2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。
- 2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。
- 2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。
- 2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动;不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执 行工程建设的有关方针、政策,执行工程建设强制性标准,并遵守以下规定:

- 3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵 重物品及回扣、好处费、感谢费等。
 - 3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。
- 3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的 工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。
- 3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴 请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

- 4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的,依据有关法律、法规 给予处理: 涉嫌犯罪的, 移交司法机关追究刑事责任: 给承包人单位造成经济损失的, 应予以赔偿。
- 4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的,依据有关法律法规处 理: 涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任: 给发包人单位造成经济损失的,应予以 赔偿。
- 4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分,与建设工程合同具有同等法律效力。 经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份,发包人承包人各执一份,具有同等效力。

发包人: (公章) 承包人: (公章)

法定地址: 法定地址:

法定代表人或其委托代理人:(签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

电话: 电话:

传真: 传真:

电子邮箱: 电子邮箱: 项目名称:新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程 项目编号:GXJTHN-ZFJZ2018001

开户银行: 开户银行:

帐号: 帐号:

邮政编码: 邮政编码:

第六章 谈判程序

1、谈判小组及专家组成

根据《中华人民共和国政府采购法》等的规定并结合本次采购项目的实际情况,谈 判小组由采购人的代表和有关方面的专家三人以上的单数组成,其中专家人数不少于成 员总数的三分之二,负责本次采购项目的竞争性谈判和评审工作。

2、谈判组织

谈判工作由招标采购单位进行组织,具体谈判事务由依法组建的谈判小组负责。

- 3、谈判程序
- 3.1 在供应商递交响应文件截止时间结束后,采购人组织谈判小组对递交响应文件 的供应商进行资格性、符合性审查,确定邀请参加谈判的供应商名单。
- 3.1.1资格性检查。依据法律法规和谈判文件的规定,对响应文件中的资格证明、 谈判保证金等进行审查,以确定投标供应商是否具备投标资格。供应商响应文件属于下 列情况之一的,在资格性检查时按照无效响应处理:
 - (1) 未按照谈判文件规定交纳谈判保证金的:
 - (2) 不具备谈判文件第三章中规定的资格要求的;
 - (3) 谈判文件规定的其他无效情形;
- 3.1.2 符合性检查。依据谈判文件的规定,从响应文件的有效性、完整性和对谈判 文件的响应程度进行审查,以确定是否对谈判文件的实质性要求作出响应。供应商响应 文件属于下列情况之一的,在符合性检查时按照无效响应处理:
- (1) 报价产品的技术规格、技术标准明显不符合采购项目的要求, 且采购人无法 接受的;
- (2) 未载明或者载明的采购项目履约时间、方式、数量及其他合同实质性内容与 谈判文件要求不一致, 且采购单位无法接受的:
 - (3) 未按照谈判文件规定的格式要求编制,且影响响应文件的资格性的;
- (4) 报价未按谈判须知 7.4 的要求或报价超出本项目的预算价, 且采购人无法支 付的:
 - (5) 附有采购人不能接受的条件或者不符合谈判文件规定的其他实质性要求。

3.1.3 确定参加谈判的供应商的数量采用合格制,即谈判小组对各供应商资格性、符合性审查后,凡符合本竞争性谈判文件规定资格性、符合性条件的,均进入参加谈判的供应商名单。

谈判小组资格性、符合性审查结束后,向代理机构出具资格符合审查报告,确定参加谈判的供应商名单。没有通过资格符合审查的供应商,谈判小组应在资格符合审查报告中说明原因。

- 3.2 代理机构收到谈判小组出具的资格符合审查报告后,当场向所有递交响应文件的供应商宣布通过及未通过资格符合审查的供应商名单,并在谈判结果公示中向社会公布。
 - 3.3 通过资格审查的供应商不足三家的,本次竞争性谈判招标活动终止。
- 3.4 代理机构组织谈判小组成员按谈判文件规定集中与通过资格符合审查的供应 商分别进行谈判,谈判以现场签到的顺序确定。
- 3.5 谈判过程中,谈判小组可以根据谈判情况调整谈判轮次。谈判小组经采购人代表确认后,可以根据谈判情况实质性变动用户需求中的技术、服务要求以及合同草案条款,并将变更的内容及时以书面形式通知所有参加谈判的供应商,变动通知为本次谈判文件的有效组成部分。
- 3.6 谈判过程中,供应商可以根据谈判情况变更其响应文件,并将变更内容形成书面材料送谈判小组。变更内容应作为响应文件的一部分。

供应商书面材料应当签字确认,否则无效。供应商为法人的,应当由其法定代表人或者代理人签字确认。

3.7 谈判达到供应商响应文件符合用户需求、质量和服务相等的前提下,谈判小组应要求供应商进行最后报价。

供应商响应文件满足或者高于谈判文件规定的采购项目最低要求时,即视同供应商响应文件符合用户需求、质量和服务相等。

3.8 谈判小组经过三轮及以上谈判后,供应商响应文件仍然不能满足谈判文件规定的采购项目最低要求的,或者谈判过程中,谈判小组发现或者知晓供应商存在违法、违纪行为的,谈判小组应当将该供应商淘汰,不允许其参加最后报价。

谈判小组淘汰供应商的,应当书面通知该供应商,并说明理由。

3.9 供应商进行最后报价,应当在谈判室外填写报价单,密封递交代理机构工作人员,由代理机构工作人员收齐后集中递交谈判小组。代理机构工作人员不能拆封供应商报价单。

供应商报价单应当由法定代表人或者其代理人签字确认,否则无效。

- 3.10 谈判结束后,部分供应商响应文件优于谈判文件要求的,不能以此作为高价成交的依据,谈判小组也不能接受其高价成交。
 - 3.11 谈判过程中,有下列情形之一的,谈判失败:
 - (一) 通过资格审查的供应商不足三家的:
 - (二)参加谈判的供应商被淘汰,最后报价的供应商不足三家的;
- (三)供应商最后报价均超过政府采购预算或者本次采购项目最高限价,且采购人 不能支付的;
 - (四) 其他无法继续开展谈判或者无法成交的情形。
- 3.12 在谈判中,谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、 价格和其他信息。
 - 4、确定成交供应商的标准
- 4.1 本次谈判活动遵循公平、公正、科学、择优的原则进行。谈判小组根据符合用户需求、质量和服务相等且报价最低的原则,按报价从低到高确定成交供应商候选人。
- 4.2 供应商报价结束后,谈判小组按照供应商的报价由低到高排序,推荐三名以上成交候选供应商。
 - 4.3 谈判小组推荐成交候选供应商后,应当向代理机构出具评审报告。
 - 4.4 对于违反谈判纪律的将可能被取消成交供应商资格或视为无效响应。

第七章 响应文件格式

响应文件 (封面)

项目名称: 新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程

项目编号: ___GXJTHN-ZFJZ2018001___

(正本/副本)

供应商名称:	盖)	章)
法定代表人:		
地址:		邮编:
电话:	传真: _	
响应代表:		
手机:		
日期 : 201 年	月日	

目 录

一 、	响 应 函	87
_,	法人代表身份证明(法定代表人参加投标)	88
	法定代表人授权书(委托代理人参加投标)	89
三、	无重大违法记录的声明函	90
四、	承诺函	91
五、	供应商的基本情况表	92
六、	资格审查资料	93
七、	商务应答表	94
八、	质量保证承诺	95
九、	己标价工程预算	96
十、	谈判文件要求提供的其他材料	97

一、响应函

致: 广西建通工程咨询有限责任公司:		
根据贵方	项目,编号为	的谈判
邀请,正式授权的下述签字人	(姓名和耶	(务)代表供应商_
(供应商的名称),提交正本1份,副本24	份。	
据此函,签字人兹承诺如下:		
(1) 按谈判文件规定提供投标保证金为	ı人民币 <u>Y</u> 元,(大	(写)元。
(2) 我们根据谈判文件的规定,承担完	E成合同的责任和义务。	
(3) 我们已详细审核全部谈判文件,包持	舌谈判文件修改书(如果有)	的话),参考资料及
有关附件, 我们完全理解并放弃提出含糊	不清或误解的问题的权利	IJ.
(4) 本报价有效期为自开标日起 <u>60</u> 日	日历日。报价有效期满之下	前均具有约束力。
(5) 同意按供应商须知中关于不予退还抗	没标保证金的规定。	
(6) 同意向贵方提供贵方可能要求的与	5本报价有关任何证据或5	资料 。
(7) 我们完全理解贵方不一定要接受:	最低报价的报价或收到的	J任何报价。
(8) 如果我方成交,我方保证按照谈判]文件的规定向贵方交纳。	成交服务费
与本报价有关的正式通讯地址为:		
供应商名称:		
地址:		
电话:	Į:	
邮政编码:		
供应商代表姓名:签	字:	
公章:		
日期:年 月 日		

居民身份证复印件正面粘贴处

居民身份证复印件反面粘贴处

二、法人代表身份证明(法定代表人参加投标)

供应商名称:							
注册号:							
注册地址:							
成立时间:	_年	_月	_日				
经营范围:							
姓名:	性别:			年龄:	 系 _		(投标
人名称)的法定付	弋表人。						
特此说明。							
					供应商	商名称:	(盖章)
					日	期:	
附件:法定代表/	人身份证	E复印件					
法	定代表。	۸.				法定代表人	

法定代表人授权书 (委托代理人参加投标)

广西建通工程咨询有限责任公司:		
本授权声明:(供应商名称)	_ (法定代表人姓
名、职务)授权	(被授权人姓名、职务)	为我方
""项目(项目编号)投标	活动的合法代表,以我为	万名义全权处理该
项目有关投标、签订合同以及执行合同等一均	刀事宜 。	
特此声明。		
法定代表人签字:		
授权代表签字:		
供应商名称: (盖章)		
日 期 :		
附: 法定代表人身份证复印件及被授权/	身份证复印件	
法定代表人	被授权	八
居民身份证复印件正面粘贴处	居民身份证复印	牛正面粘贴处
	Auto lore in	- 1
法定代表人	世界 被授权	k
		//
居民身份证复印件反面粘贴处	居民身份证复印作	牛 反 面粘贴处

三、无重大违法记录的声明函

<u> </u>	<u> </u>	
本公司	(公司名称)参加	(项目名称)
招标活动,现承诺:		
我公司参加招标活动	前三年内,在经营活动中没有	 1 1 1 1 1 1 1 1 1
同时也满足本项目法律法规 前期咨询论证,不属于禁山		资格性条件,未参与本采购项目
如违反以上承诺,本名	公司愿承担一切法律责任。	
供应商名称:	(盖公章)	
法定代表人或授权代表	長(签字):	
日期: 年	月日	

四、承诺函

广西建通工程咨询有限责任	公司:	
本公司 投标活动,现承诺:	(公司名称)参加	(<u>项目名称)</u> 的
我公司具有履行合同所	必需的设备和专业技术能力。	
如违反以上承诺,本公	司愿承担一切法律责任。	
供应商名称:	(盖公章)	
法定代表人或授权代表	(签字):	
日期: 年	月 日	

五、供应商的基本情况表

供应商名称					
注册地址			邮政编码		
-W	联系人		电话		
联系方式	传真		网址		
法定代表人	姓名	技术职称		电话	
技术负责人	姓名	技术职称		电话	
成立时间			员工总	\数:	
企业资质等 级			项目经理		
营业执照号			高级职称人		
注册资金		其中	中级职称人员		
开户银行			初级职称人		
账号			技工		
经营范围					
备注					

六、资格审查资料

- 1、具备房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质和有效的安全生产许可证复印件;
- 2、提供2016年年度财务报表;
- 3、谈判保证金(银行转账回单复印件)。

说明: 以上证明材料中为复印件的加盖鲜章。

七、商务应答表

项目名称:	项目编号/包号:	
	,	

序号	谈判文件要求条目号	响应文件技术响应情况	响应/偏离

- 注: 1. 按照采购需求逐条应答,完成响应在响应情况下打"√"并填响应,如有偏 离如实填写。
 - 2. 供应商必须据实填写,不得虚假填写,否则将取消其报价或中选资格。

供应商名称: (全称并加盖公章)

法定代表人或授权代表(签字): _____

日期: _____

八、质量保证承诺

主要内容应包括但不限于以下内容(格式自定):

供应商名称: (全称并加盖公章) 法定代表人或授权代表(签字): _____ 日期: _____

九、已标价工程预算

十、谈判文件要求提供的其他材料

附件一:

报价一览表

项目名称:

项目编号:

包号	项目内容	投标报价	 ₩0	备注
		(人民币/元)	工期	
	新康监狱新增女			
项目	 犯监区监管场所	大写 : 	60 日历天	
本身		小写:		
	改造工程			

- 注: 1. 报价应是最终用户验收合格后的总价,包含完成本项目的全部费用。
 - 2. "报价一览表"为多页的,每页均需由法定代表人或授权代表签字并盖投标人 印章。
 - 3. 本报价单独信封密封,通过资格性符合性检查后予以报价。

供应商名称: (全称并加盖公章)	
法定代表人或授权代表(签字):	
日期:	

附件二:

保证金退还账户信息确认表

项目名称: 新康监狱新增女犯监区监管场所改造工程

项目编号: GXJTHN-ZFJZ2018001

提交日期: 2018年 月 日

产品水机加工人	小 写:					
应退谈判保证金	大 写:					
	单 位 名 称					
光	开 户 行					
单位(盖章)	账 号					
	联系人及电话					

附件二: 原交款、汇款凭证复印件

有关谈判保证金收退的温馨提示:

- 1.谈判保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构出具的保函等非现金形式提交。供 应商未按照谈判文件要求提交谈判保证金的、响应无效。保证金提交以到账时间为准。 请各报名供应商在规定时间内缴纳谈判保证金,避免因银行退票等,出现保证金未按时 到账等情况影响您的正常响应。
- 2.为了更好的退还保证金,请各供应商用正楷填写附件一"确认表"连同附件二资料在 递交响应文件截止日期即谈判采购当天,采购仪式结束后,递交给我司项目工作人员。 3.成交结果公告发布网站为:中国海南政府采购网。
- 4.我司工作人员将在法定时间内通知成交的供应商领取成交通知书。成交人请在确认成 交服务费已到账后(财务部查询电话: 0898-66724435),携带单位介绍信原件及领取 人身份证复印件(原件备查)前往我司办理领取手续。

5.保证金退还程序:

未成交供应商:我司凭【保证金退还账户信息确认表】在成交通知书发出之日起5个工 作日内退还未成交供应商的谈判保证金,各供应商可自行查账,若项目成交通知书发出 后5个工作日没有收到保证金的,可拨打电话查询。

成交供应商:我司将在收到成交供应商提供的①采购合同原件一份、②经采购方盖章确 认的履约保证金缴纳凭证复印件、③保证金退还账户信息确认表之日起5个工作日内为 您办理保证金退还手续。若提交资料后5个工作日内未收到保证金的,可拨打电话查询。 6.项目发票开具在项目结束后凭收据开取,成交人须同时提供采购合同。