**海口市面前坡棚户区改造基础设施+学校打包PPP项目**

**澄清答疑公告**

一、项目名称：海口市面前坡棚户区改造基础设施+学校打包PPP项目

二、项目编号： WDPG2017002

三、采购方式：公开招标

四、首发公告日期： 2017年11月23日

五、相关内容澄清及答疑

（一）澄清部分

1、关于延期开标的说明。

递交投标文件截止时间（投标截止时间）：2017年12月18日上午09:00（北京时间）；

开标时间：与投标文件递交截止时间为同一时间；

2、关于澄清答疑截止时间：2017年12月11日下午17:00（北京时间）

3、根据财政部公布第87号令 《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第六十条，27.4款增加第六条“评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理”。

4、关于封包

（1）招标文件22.1条“投标人须将第16.1款所列的投标文件内容，按商务文件和技术文件分开装订。投标人应将项目可行性缺口补贴报价函单独密封，其他投标文件单独密封，投标文件U盘（两份）单独密封，并将上述材料以牢固不易损的包装打包再密封提交，在每个密封袋封签处加盖公章。”更改为“投标文件按照商务文件、技术文件、报价文件、电子文件分四个封装包单独封装，在每个密封袋封签处加盖公章（若为联合体投标，可只盖牵头方公章）。若投标人以投标保函或建设工程投标保证保险形式提交投标保证金的，须将其原件同报价文件封装在一起。”

（2）删除招标文件22.1.2，招标文件其他条款序号不变。投标人无需再将上述四个封装包密封包装。

5、关于公证费用。

本项目公证费用3万元由中标社会资本在领取中标通知书后五日内支付给海口市椰城公证处。

6、43.1 款“提供亿元人民币及以上国有商业银行或国家政策性银行出具的贷款承诺函或意向书的。”更改为“投标人通过贷款意向书或授信额度等方式证明对本项目的融资能力”。

7、本项目不再对投标文件字体、行间距、正反打印等问题做具体要求，但需要清晰工整，不影响评审委员会评审。

8、招标文件第15款“采购人集中组织只有一家投标人参加的现场踏勘。投标人须自行到现场踏勘。”更改为“采购人不组织现场踏勘。投标人须自行到现场踏勘。”

9、本项目初步设计文件见附件。

（二）答疑部分

1、在不更改实质性内容的情形下，联合体协议书是否可以修改？

答：联合体协议书不可修改，须与资格预审申请文件保持一致。

2、报价时，是否将报价函中相应标的里的X换成相应的下浮率即可？

答：报价时，将报价函中相应标的里的X换成相应的下浮率即可。

3、招标文件附件1“投标文件封面”显示需填写“投标人代表”，如我方为联合体投标，请明示“投标人代表”是指联合体牵头方，还是联合体各方分别授权于同一人的自然人？

答：分别授权于同一人。

4、招标文件P10页：投标保证金可以用保函的形式递交，保函有没有固定格式？

答：保函没有具体的格式。投标保函的接受单位是海口市房屋征收局。投标保函中必须包含18.2.5条所列条款，且其有效期必须覆盖投标文件的有效期。

5、招标文件17条中提到电子版两份，一份是PDF格式，一份是WORD格式，请问PDF格式的是不是是盖完章的文档扫描成PDF格式?请明示。

答：不需要盖章后的扫描件，内容一致即可。

6、招标文件第四章 招标文件中商务文件列出了13项与第十章招标文件格式中所列款项不同，以哪个为准？请明示。

答：第十章为第四章部分条款的进一步说明，以第四章列出的13项为准。

7、招标文件附件6中：本表后须附中标通知书和(或)合同协议书复印件（确保原件能在规定时间内提供以备核查）。规定时间的日期能否确认？是否要现场携带备查？请明示。

答：标书中只需提供复印件，原件需在规定时间内提供以备评审委员会核查，规定时间由评审专家确定。

8、本项目运营维护成本中，是否考虑大中修费用？请明示。

答：本项目运营维护成本中不考虑大中修费用。

9、招标文件评分标准“商务标（30分）” 项目业绩规定“2014年11月15日至2017年11月15日期间，承接过单个合同金额不少于10亿元的市政工程或建筑工程项目业绩（以PPP、EPC、BT或承接工程等形式实施的投资、建设、施工业绩均可），每1项得2分，最多16分；以合同或验收报告为准。应为单一申请人（或联合体中单一成员）的业绩”。请明确：1、已中标的在建项目是否没有时间限制。2、建议中标通知书或合同或验收报告中任意一时间在范围内即可（在建项目除外）。

答：项目业绩中标通知书或合同或验收报告中任意一项时间在2014年11月15日至2017年11月15日期间范围内即可。若项目为已中标但在2014年11月15日至2017年11月15日期间在建的项目，须提供能够得到评审委员会认可的证明材料。

10、27.6 评分标准中投标单位或联合体中的施工方获得过鲁班奖得3分，否则不得分。问：获奖的日期是否跟项目业绩要求的时间一样？2014年11月15至2017年11月15日期间？

答:获奖日期不限定时间。

11、投标文件要求投标文件一正六副，而附件4报价函要求一正两副，请问以哪个为准？另外这个报价函也要胶装吗？正本和副本写到什么位置，请明示。

答：报价函一正两副封装在报价文件包中，报价函不需胶装，可在报价函标题后加括号说明正/副本，若出现不一致，以正本为主。

12、请明确项目运营内容

答：项目公司运营维护范围暂定为：道路、排水工程、污水工程、绿化工程；学校（含地下停车场）的运营维护范围包括校园安保、秩序维护、绿化、保洁（公共区域，不包含教室、办公室）、校园设备设施维护维修（不包含各类教学器材、实验器材）、建筑立面维护。最终运营维护内容及范围以工程结算确定建设内容及规模为准。

13、招标文件14.2招标文件的修改将以书面（传真）形式通知所有购买招标文件的投标人。补充通知为招标文件的一部分，投标人须在一个工作日内书面确认已收到补充通知，逾期则视为已收到补充通知。招标文件的修改将以书面（传真）形式通知所有购买招标文件的投标人？

答：招标文件的修改将以澄清公告的形式告知所有有资格参与本项目的供应商。

六、采购人、采购代理机构名称及联系方式

**采购人名称：**海口市房屋征收局

**地址：**海口市长滨路市政府第二办公区13号楼3楼

**项目联系人：**叶先生

**联系方式：**13518820811

**采购代理机构名称**：深圳市万德公共咨询有限公司

**地址：**深圳市福田区福田街道深南中路3027号嘉汇新城汇商中心31层3108室

**联系人：**李先生

**联系方式：**13876019268

**邮箱：**376027059@qq.com

2017年12月1日