龙岐村棚户区改造基础设施+学校打包PPP项目招标公告

**一、招标条件**

龙岐村棚户区改造基础设施+学校打包PPP项目海口市政府批准实施，由海口市人民政府授权海口市房屋征收局（以下简称“市房屋征收局”）作为本项目的采购人，通过公开招标方式选择选择同时具备相应的投资能力、施工能力及运营能力的社会资本。中标社会资本在海口独资成立项目公司，由项目公司来承担该项目的投融资、建设、运营维护及移交工作。本项目《PPP实施方案》已得到市政府批复，根据有关规定，本项目已经具备采购条件。

**二、项目概况**

1、项目名称：龙岐村棚户区改造基础设施+学校打包PPP项目

2、项目编号：WDPG2017001

3、项目实施地点：海口市

4、时间要求：建设期1年；运营期10年.

5、项目背景

国务院于2009年12月31日期批准建设海南国际旅游岛的总体规划，并提出海南国际旅游岛建设发展的若干意见。不仅为海口市城市建设与发展带来良好的机遇，也对海口市城市景观形象塑造提出更高的要求。棚户区作为城市发展的待提升区域，对其物质形态及景观环境等改造建设势在必行，对于提升城市的品位，塑造建设国际旅游岛的形象有重要意义。棚户区的改造是发挥土地整合与集约利用，盘活土地效益，拓宽土地经济发展空间的有效途径。棚户区改造对棚户区景观环境及配套基础设施的改造，将打造功能齐全的综合区域，将推动居民居住环境与条件得到质的飞跃，是构建和谐社会的民心工程。

6、项目建设内容

本项目包括市政道路和龙岐小学两个子项目。市政道路建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、污水工程、绿化工程、照明工程、管廊工程等；龙岐小学项目建设内容包括教学楼、地下空间等。详见初步设计文件。

7、项目投资估算

本项目经批复的可研估算投资额42324.19万元。其中纳入本次招标采购部分的估算总投资为23648万元。本项目总投资中征地拆迁费用所占比例过大，本项目实施方案暂不考虑征地拆迁费用，只考虑建安费用、除征地拆迁费用以外的其他费用、预备费。项目公司不负责本项目征地拆迁的投资融。详见初步设计文件。

1. 项目合作模式

本项目采用BOT模式（PPP模式的一种）进行运作。

**三、投标人资格要求及资格预审情况**

1、根据本项目资格要求，本项目已于2017年11月13日进行资格预审。共有8家申请人通过资格预审。

2、本项目只接受资格预审合格的投标人进行投标。

**五、招标文件的获取等事项**

1、请于本公告发布之日起从海口市公共资源交易网（www.hkcein.com）下载招标文件。

2、投标报名费 500.00元/份（开标现场缴纳，未缴纳标书费用的企业不得参加本次投标）。

3、投标保证金（保函或建设工程投标保证保险）的金额为：236.4万元。

**六、投标截止时间、开标时间及地点**

1、递交投标文件截止时间（投标截止时间）：2017年12月14日上午09:00（北京时间）；

2、开标时间：与投标文件递交截止时间为同一时间；

3、递交投标文件及开标地点：海口市公共资源交易中心开评标会议室（海口市海甸五西路28号建安大厦附楼，详见会议室门前标识）；

4、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，视为无效投标文件，采购人不予接受。

**七、招标信息发布媒体**

中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）

中国海南省政府采购网（http://www.ccgp-hainan.gov.cn）海口市公共资源交易网（http://www.hkcein.com/）

**八、采购人、采购代理机构名称及联系方式**

 采购人名称：海口市房屋征收局

 地址：海口市长滨路市政府第二办公区13号楼3楼

 项目联系人：叶先生

 联系方式：13518820811

 采购代理机构名称：深圳市万德公共咨询有限公司

地址：深圳市福田区福田街道深南中路3027号嘉汇新城汇商中心31层3108室

联系人：李先生

联系方式：13876019268

邮箱：376027059@qq.com

2017年11月23日