

秀英区 2017 年“双创”小街小巷维修改造 和 7 条市政道路建设 PPP 项目 预中标公告

一、项目概况

项目名称：秀英区 2017 年“双创”小街小巷维修改造和 7 条市政道路建设 PPP 项目

项目编号：HNDY--2017002

采购方式：公开招标

招标评审时间：2017 年 10 月 12 日

采购需求：秀英区 2017 年“双创”小街小巷维修改造项目的建设范围及内容：建设范围：2017 年秀英区“双创”小街小巷维修改造项目包括了海口市秀英区海秀镇 29 条巷道；秀英街道的 14 条巷道；西秀镇的 2 两条巷道；长流镇的 6 条巷道；秀英街道办 5 条巷道，共 56 条，包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程等。

秀英区 2017 年 7 条市政道路建设 PPP 项目的建设范围及内容包括道路工程、排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程等。

本项目概算批复总投资为 9196.80 万元。其中：秀英区 2017 年“双创”小街小巷维修改造项目总投资为 2148.90 万元，建安工程费用为 1762.36 万元，工程建设其他费为 283.14 万，预备费为 103.40 万元。秀英区 2017 年 7 条市政道路建设 PPP 项目总投资为 7047.90 万元，建安费为 5683.68 万元，工程建设其他费用为

1017.83 万元，预备费为 346.39 万元。

本项目概算批复总投资为 9196.80 万元。其中小街小巷维修改造项目的资金来源为市财政资金；7 条市政道路建设 PPP 项目的资金来源为区财政资金。项目注册资本为 1839.36 万元（占总投资的 20%），由海口市秀英区人民政府委托海口市秀英区城市建设投资有限公司和成交社会资本方按照股权 1:9 比例分别筹集，其中：海口市秀英区城市建设投资有限公司出资 183.94 万元，社会资本方出资 1655.42 万元。剩余 7357.44 万元（占总投资的 80%）项目建设资金由项目公司的社会资本方通过银行贷款等融资方式取得。

本 PPP 项目政府方和社会资本合作期为 10.5 年，其中建设期 0.5 年，运维期 10 年。

本项目采用 PPP 模式进行运作，本次采购为选择本项目的社会资本。社会资本确定后，由政府方授权出资代表与社会资本共同出资成立项目公司负责本项目的投融资、建设、运营维护，社会资本通过政府支付可用性服务费和运营维护服务费收回投资，获得合理利润。合作期满项目公司将项目资产及项目的运营维护权无偿移交给政府或其指定相关机构。

项目实施地点：海口市秀英区

二、项目实施机构

项目实施机构（采购人）名称：海口市秀英区住房和城乡建设局

项目实施机构（采购人）地址：海口市秀英区秀华路 4-1 号 6 楼

联系人：黄工

电 话：13907591693

三、采购代理机构

采购代理机构名称：海南定宇工程造价咨询有限公司

地址：海南省海口市龙华区世贸东路 2 号世贸中心 E 座 7 楼

联系人：李工

联系电话：15108961781

四、采购时间安排

项目公开招标评审时间：2017 年 10 月 12 日。

采购结果确认谈判时间：2017 年 10 月 17 日。

招标评审专家：赵彩云、郑璧、徐培军、黄展恩、吴金杭、黄子宜、宋展鸿

采购结果确认谈判工作组成员：黄子宜、羊志达、张静、刑晶艳、苏前州、李知敏、张慧。

五、预中标社会资本

供应商名称：江苏中南建筑产业集团有限责任公司

供应商地址：江苏省海门市上海路 899 号中南大厦

供应商法定代表人：胡红卫

预中标的相关内容：

建安工程造价下浮率：4.05%

融资利率：6.35%

运营维护服务费下浮率：0.02%

合作期限：10.5 年

回报机制：政府付费

六、附件

1、秀英区 2017 年“双创”小街小巷维修改造和 7 条市政道路建设 PPP 项目采购结果确认谈判备忘录

2、秀英区 2017 年“双创”小街小巷维修改造和 7 条市政道路建设 PPP 项目合同

3、秀英区 2017 年“双创”小街小巷维修改造和 7 条市政道路建设 PPP 项目出资协议

4、秀英区 2017 年“双创”小街小巷维修改造和 7 条市政道路建设 PPP 项目有限公司章程

七、公示期

自公告发布之日起 5 个工作日，2017 年 10 月 19 日至 10 月 26 日。

八、质疑

公示期内，如对上述预中标结果存在疑问，可向海口市秀英区住房和城乡建设局提出质疑。质疑时请提交书面质疑函一份（法人代表签字、加盖单位公章），并附相关证据材料。

九、联系人及联系方式

联系人：李女士

联系方式：15108961781

海南定宇工程造价咨询有限公司

2017 年 10 月 19 日