



正本

# 建设工程施工合同

(2013 修订本)

工程名称: 三亚监狱会见楼二层改造工程项目

建设单位: 海南省三亚监狱

施工单位: 三亚中外建设工程有限公司

海南省监狱管理局 印制



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：海南省三亚监狱  
承包人（全称）：三亚中外建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：三亚监狱会见楼二层改造工程项目

工程地点：海南省三亚监狱内

工程内容：会见楼二层内部装修拆改及电气、信息化改造（具体内容以施工图纸为准）

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项批准文号：

资金来源：财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围：会见楼二层内部装修拆改及电气、信息化改造（具体内容以施工图纸为准），乙方包工包料施工，不得转包。

### 三、合同工期

开工日期：2017年04月20日

竣工日期：2017年05月30日

合同工期总日历天数 40 天

### 四、质量标准

工程质量标准：按甲方提供的设计文件及国家、省颁发的质量检验评定标准，施工技术验收规范等规范、规程施工和验收，质量等级为合格

### 五、合同价款：

金额（大写）壹佰零叁万捌仟贰佰元整（人民币）

¥1038200.00 元。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书



- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2017 年 4 月 18 日。

合同订立地点： \_\_\_\_\_

本合同双方约定 \_\_\_\_\_ 后生效。

发 包 人：(公章)

海南省三亚监狱

住 所： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

邮 政 编 码： \_\_\_\_\_

鉴 证 意 见： \_\_\_\_\_

经 办 人： \_\_\_\_\_

—2—



承 包 人：(公章)

三亚中外建设工程有限公司

住 所： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

邮 政 编 码： \_\_\_\_\_

鉴 证 机 关：(公章)

年 月 日

三亚中外建设工程有限公司  
2201078809100049076  
中国工商银行三亚新风支行