

2016年琼山区文化馆、双创广场及椰合三街PPP项目 谈判备忘录

2017年01月17日上午09:00, 2016年琼山区文化馆、双创广场及椰合三街PPP项目(项目编号: HNDY-2016008)谈判工作组(以下简称“政府方谈判工作组”)根据竞争性磋商评审结果,与排序第一的成交候选人:海口琼山海航基础设施投资有限公司\中国建筑第六工程局有限公司联合体(以下简称:海口琼山海航基础联合体“)进行采购结果确认谈判,并达成如下事项:

一、 关于《2016年琼山区文化馆、双创广场及椰合三街PPP项目协议》(以下简称“《PPP项目协议》”)形成的一致意见如下表所列:

序号	条款号	原条款内容	谈判确认修改后条款内容
1	7.1.2	本项目的开工时间计划为2016年月,具体的开工日期由甲方与乙方协商确定。	本项目的开工时间计划为2017年月,具体的开工日期由甲方与乙方协商确定。
2	7.5.4	乙方应在项目运营维护期开始之后一个月之内清除和移走由于项目建设施工的原因所引起的项目用地范围内所剩余的材料、废弃物和临时工程,以使项目保持清洁和可使用的状态。	乙方应在项目运营维护期开始之后三个月之内清除和移走由于项目建设施工的原因所引起的项目用地范围内所剩余的材料、废弃物和临时工程,以使项目保持清洁和可使用的状态。
3	7.10.3	(2)甲方在收到乙方要求变动的通知后的十个工作日内,须就变动向乙方作出书面回复,否则视为同意乙方提出的变动要求。	(2)甲方在收到乙方要求变动的通知后的五个工作日内,须就变动向乙方作出书面回复,否则视为同意乙方提出的变动要求。

二、 关于《2016年琼山区文化馆、双创广场及椰合三街PPP项目合资合同》(以下简称“《合资合同》”)形成的一致意见如下表所列:


序号	条款号	原条款内容	谈判确认修改后条款内容
1	5.3	日常经营由琼山区文化馆/ 主导。但涉及影响公共利益,公司修改	日常经营由琼山区文化馆/ 主导。但涉及影响公共利益,公司修改章程、增加或者减少注册资本、分立、合并、



		章程，增加或者减少注册资本、分立、合并、解散或者变更公司、公司融资、资产抵押、对外担保、重大项目投资（投资金额超过人民币50万元）、设立分公司或子公司等作出决议，必须经全体股东一致同意审议通过。	解散或者变更公司、公司融资、资产抵押、对外担保、重大项目投资（投资金额超过人民币100万元）、设立分公司或子公司等作出决议，必须经全体股东一致同意审议通过。
--	--	---	--

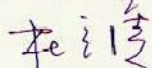
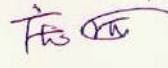
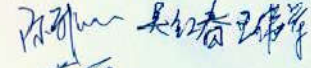
三、关于《2016年琼山区文化馆、双创广场及椰合三街PPP项目公司章程》（以下简称“合资合同”）形成的一致意见如下表所列。

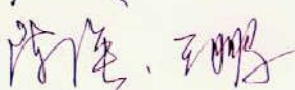

序号	条款号	原条款内容	谈判确认修改后条款内容
1	2.7	公司注册资本为人民币万元。自公司注册成立之日起的10日内以现金形式一次性实缴到位。	公司注册资本为人民币_____万元。自公司注册成立之日起的20日内以现金形式一次性实缴到位。
2	4.3	除非本章程另有约定，公司股东会会议由股东按照出资比例行使表决权。对公司修改章程、增加或者减少注册资本、分立、合并、解散或者变更公司、公司融资、资产抵押、担保、重大项目投资（投资金额超过人民币50万元）、设立分公司或子公司、利润分配等作出决议，必须经全体股东一致同意审议通过。	除非本章程另有约定，公司股东会会议由股东按照出资比例行使表决权。对公司修改章程、增加或者减少注册资本、分立、合并、解散或者变更公司、公司融资、资产抵押、担保、重大项目投资（投资金额超过人民币100万元）、设立分公司或子公司、利润分配等作出决议，必须经全体股东一致同意审议通过。
3	4.4	股东会会议分为定期会议和临时会议。定期会议每年至少召开一次，由董事会召集，董事长主持，董事长不履行或因特殊原因不能履行职务时，由过半数的董事推举一名董事主	股东会会议分为定期会议和临时会议。定期会议每年至少召开两次，由董事会召集，董事长主持，董事长不履行或因特殊原因不能履行职务时，由过半数的董事推举一名董事主持。代表十分之一以上表决权的股东，三分之一以上董事，或者监事会可以提

	<p>持。代表十分之一以上表决权的股东，三分之一以上董事，或者监事会可以提议召开临时会议。公司首次股东会由A公司召集和主持。</p>	<p>议召开临时会议。公司首次股东会由A公司召集和主持。</p>
--	--	----------------------------------

业主代表（签字）：

评审专家组（签字）： 沈淑萍  杨身如

 花之凌  高西  陈明 吴红春 王瑞华

成交候选人（签字）： 陈佳、王明  李九