

张新亮

海南东线高速公路（海口段）环境整治及绿
化景观提升工程 PPP 项目
竞争性磋商采购结果

确认谈判备忘录

采购人： 海口市林业局

采购代理机构： 南京卓远资产管理有限公司

社会资本： 中冶赛迪工程技术股份有限公司&中冶建信投资
基金管理（北京）有限公司

二〇一六年十二月

采购结果确认谈判备忘录

一、项目名称

项目名称：海南东线高速公路（海口段）环境整治及绿化景观提升 PPP 项目。

二、项目编号：NJZY-HN2016-001

三、采购方式：竞争性磋商

四、项目实施机构：海口市林业局

五、采购代理机构：南京卓远资产管理有限公司

六、采购结果确认谈判时间：2016年12月16日

七、采购结果确认谈判地点：海口市公共资源交易中心 会议室（海口市海甸五西路28号建安大厦3楼）

八、采购结果确认谈判参与方

1、采购结果确认谈判工作组：

海口市林业局、海口市财政局、海口市审计局、海口市法制部门、海口市发展和改革委员会、财务专家、法律专家。

2、候选社会资本：中冶赛迪工程技术股份有限公司&中冶建信投资基金管理（北京）有限公司

九、采购结果确认谈判结果

经双方谈判，双方对 PPP 项目合作合同形成一致的意见如下表所列：

序号	原条款内容	谈判确认后的修改条款
1	第一章 定义与解释 1.1 定义 纳入项目公司的总投资包括工程费用、工程其他费用（土地租用费、场地准备及临时设施费、建设项目前期咨询费、造价咨询服务费、招标代理服务费）、工程预备费用。工程费用在工程结算阶段按中选社会资本中标报价的下浮率进行下浮；工程建设其他费用按实结算，以海口市审计局审定为准。	纳入项目公司的总投资包括工程费用、工程其他费用（建设期利息、土地租用费、场地准备及临时设施费、建设项目前期咨询费、造价咨询服务费、招标代理服务等）、工程预备费用。工程费用在工程结算阶段按中选社会资本中标报价的下浮率进行下浮；工程建设其他费用以海口市财政局审定的决算为准。
2	第四章 前期工作	其中项目实施机构的建设单位管理费纳入财政预

张新景

	4.3 前期工作经费 第 4.3.3 项 其中项目实施机构的建设单位管理费纳入财政预算，项目公司的建设单位管理费纳入项目工程建设成本。	算，项目公司的建设单位管理费纳入项目总投资。
3	第五章 项目投融资 5.4 甲方对项目融资的支持 5.4.1 为保障本项目融资，甲方应负责协调其他政府部门，按照相关规定要求，在本项目完工之前，将本项目中政府应支付的可用性服务费和运营维护费列入海口市政府的跨年度财政支出预算和中期财务规划。	以海口市 313 号文的表述为准。
4	第七章 项目建设 7.6 项目建设进度和进度保障 7.6.1 项目竣工验收：自项目开工日期五个月内。	项目竣工验收：自项目开工日期九个月内。
5	第七章 项目建设 7.17 建设期履约保函 7.17.1 建设期履约保函的提供 乙方最晚应于本合同正式签订之日后五（5）个工作日内且在磋商保证金退还给丙方之前，向甲方提供符合下列要求的建设期履约保函，作为其履行在本合同下的建设义务和其他违约赔偿义务的担保：	乙方或丙方最晚应于本合同正式签订之日后五（5）个工作日内且在磋商保证金退还给丙方之前，向甲方提供符合下列要求的建设期履约保函，作为其履行在本合同下的建设义务和其他违约赔偿义务的担保：
6	9.3 服务费支付方式 当期可用性服务费支出数额= $\frac{(A-D)+(A \cdot B \cdot C)}{\text{运营周期}} \times (1+\text{年度折现率})^n$	与招标文件统一，改为： 当期可用性服务费支出数额= $\frac{(A-D) \cdot \frac{T}{360} + (A \cdot B \cdot C) \cdot i \cdot \frac{T}{360}}{\text{运营周期}} \times (1+\text{年度折现率})^n$
7	9.3.3 运营维护费按照《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额海南省市政园林工程综合定额》（2013 年）标准测算	运营维护费按照《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》（2013 年）标准测算

经双方谈判，候选社会资本“中冶赛迪工程技术股份有限公司&中冶建信投资基金管理（北京）有限公司”对 PPP 项目合作合同、合资协议、项目公司章程其他条款无异议，响应 PPP 项目合作合同、合资协议、项目公司章程其他全部条款，谈判双方达成一致，谈判圆满结束。

政府方谈判工作组成员：

张新新

刘波
吉海

~~王立军~~
王立军
杨明
李振

中冶赛迪工程技术股份有限公司&中冶建信投资基金管理（北京）有限公司谈判成员：

陈建
杜峰
王波
任敬

2016年12月16日