

海口市秀英区镇墟改造工程项目（长流镇、东山镇）
竞争性磋商采购结果

采购确认谈判备忘录

采购人：海口市秀英区住房和城乡建设局

采购代理机构：海南定宇工程造价咨询有限公司

社会资本方：海南万泰建筑工程有限公司、海口市城建
集团有限公司、海南国实恒通实业有限公
司联合体

2016年9月27日

采购确认谈判备忘录

- 一、 项目名称：海口市秀英区镇墟改造工程项目（长流镇、东山镇）
- 二、 项目编号：HNDY-2016001
- 三、 采购方式：竞争性磋商
- 四、 采购人：海口市秀英区住房和城乡建设局
- 五、 采购代理机构：海南定宇工程造价咨询有限公司
- 六、 采购确认谈判时间：2016年9月27日
- 七、 采购确认谈判地点：海口市公共资源交易中心 302 会议室
- 八、 采购确认谈判参与方

1、采购确认谈判工作组：

海口市财政局：李哲（财务专家）
 海口市法制局：杨敏杰（法律专家）
 海口市审计局：林义雨
 秀英区法制办：钟胜翔
 秀英区住房和城乡建设局：张维、廖至金
 秀英区发展和改革委员会：陈玉坤
 秀英区财政局：张爱晖
 海口市秀英区城市建设投资有限公司：林鸿飞

2、候选社会资本：海南万泰建筑工程有限公司、海口市城建集团有限公司、海南国实恒通实业有限公司联合体

九、 采购结果确认谈判结果

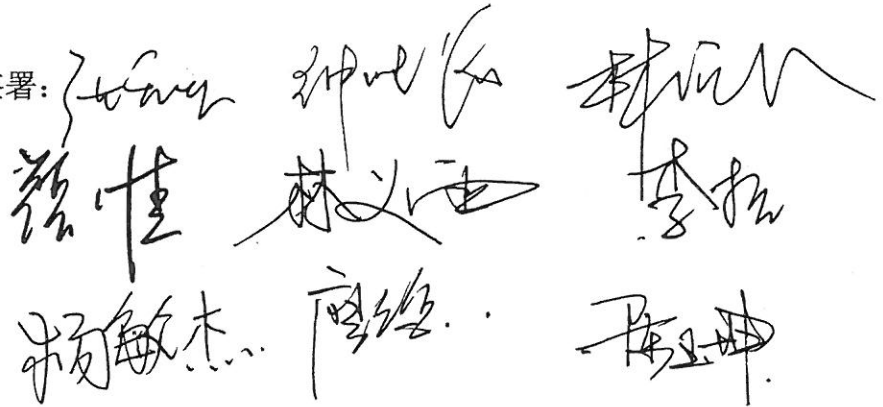
经双方谈判，双方对 PPP 项目合同、出资协议书、项目公司章程形成一致的意见如下表所列：

序号	条款号	原条款内容	谈判确认的修改后的条款
1	第二部分基本权利和义务“乙方的承诺（二）”	乙方全部注册资本 20 天内一次性到位	乙方全部注册资本具体根据项目实施进度的实际需要分批同步到位。
2	第十七部分约、提前终止及终止后处理机制“提前终止补偿情形及补偿表	E 为终止后根据本合同的约定，乙方应向项目实施机构或秀英区政府指定的其他机构移交运营维护所需工器具和备品配件的合理评估值。	E 为终止后根据本合同的约定，乙方应向项目实施机构或秀英区政府指定的其他机构移交运营维护所需工器具和备品配件的合理评估值（确定未计入 A1、A2、A3 所包含的投资）。
3	引言	海口市秀英区政府授权海口市秀英区住房和城乡建设局作为本项目的采购人，通过竞争性磋商方式选择本项目社会资本合作方，并授权甲方代表市政府与项目公司签署本	海口市秀英区政府授权海口市秀英区住房和城乡建设局作为本项目的采购人，通过竞争性磋商方式选择本项目社会资本合作方，并授权甲方代表区政府与项

		合同。	目公司签署本合同。
4	第五部分 项目的投融资“项目相关资产权益的归属”	本项目及其附属设施等在项目合作期内所有与土地及地上建筑物有关联的有形及无形资产的所有权、使用权与处置权归属于甲方，甲方仅是在合作期内将相应的土地及地上建筑物相关联的房屋、设施提供给乙方使用。	本项目及其附属设施等在项目合作期内所有与土地及地上建筑物有关联的有形及无形资产的所有权、使用权与处分权归属于甲方，甲方仅是在合作期内将相应的土地及地上建筑物相关联的房屋、设施提供给乙方使用。

经双方谈判，除上述条款内容外，候选社会资本“”对项目 PPP 合同、出资协议书、项目公司章程其他所有条款无异议，响应 PPP 合同、出资协议书、项目公司章程所有条款，谈判双方达成一致，谈判圆满结束。

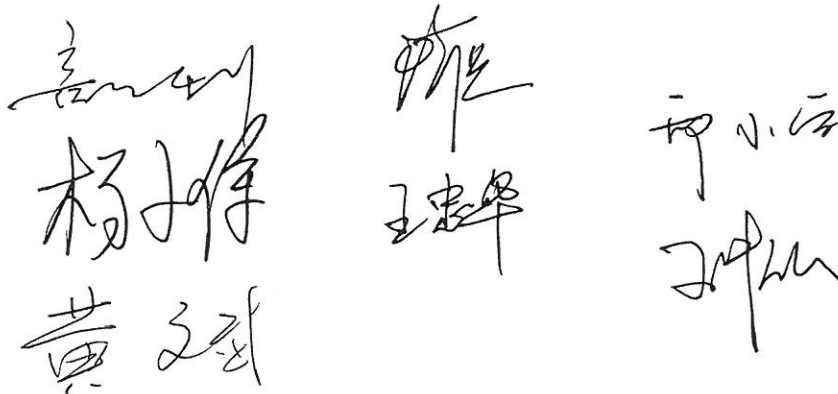
确认谈判工作组成员签署：



 蔡佳 林义 李松

 杨敏杰 廖峰 陈玉坤

候选社会资本（海南万泰建筑工程有限公司、海口市城建集团有限公司、海南国实恒通实业有限公司联合体）谈判成员签署：



 杨子峰 王建峰 王坤

 黄文斌